

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

และบริษัทย่อย

รายงานสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของ บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 11 พฤศจิกายน 2556

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	289,793	361,543	48,726
เงินลงทุนชั่วคราว		10,168	731,118	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 3	98,155	119,239	45,317
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2	198,859	126,077	80,095
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		596,975	1,337,977	174,138
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	4	2,738,878	-	848,974
		3,335,853	1,337,977	960,118
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	2	689	2,018	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ		23,344	53,838	9,509
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	11,135,455
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	-	2,849,574
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	6	2,173,495	2,755,076	3,724,050
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		256	256	256
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและ พร้อมให้เช่า/ขาย				
7.1	13,539,151	7,805,277	2,746,651	2,717,232
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า	7.2	4,841,939	5,883,051	2,416,958
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	8	924,554	866,016	81,298
โปรแกรมคอมพิวเตอร์		4,532	5,631	2,543
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		252,933	270,823	12,431
เงินมัดจำค่าที่ดิน	2	683,906	743,499	481,744
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2	215,756	16,387	17,676
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		22,660,555	23,478,145	18,466,146
รวมสินทรัพย์		25,996,408	19,739,849	19,426,264

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีทีส์	2, 9	4,827,000	745,084	4,827,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2	692,318	666,063	215,203
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	40,000	-	40,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	1,080,000	2,350,000	1,080,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		7,420	141,692	7,394
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2	41,508	43,061	27,479
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,688,246	3,945,900	6,197,076
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ที่ถือไว้เพื่อขาย	4	187,622	-	88,406
		6,875,868	6,285,482	3,562,073
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	513,900	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	10	1,100,776	354,660	368,155
หุ้นกู้	11	9,470,000	7,150,000	9,470,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		24,574	21,573	21,732
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		4,399	3,853	4,093
เงินมัดจำจากลูกค้า		238,090	367,135	143,522
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		11,351,739	7,897,221	10,007,502
รวมหนี้สิน		18,227,607	11,843,121	16,292,984

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,263,740,168 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,263,740	1,263,740	1,263,740	1,263,740
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 912,279,816 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (31 ธันวาคม 2555: หุ้นสามัญ 877,469,834 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	12 912,280	877,470	912,280	877,470
เงินรับล่วงหน้าหุ้น	13 755	56,841	755	56,841
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	12 4,668,813	4,378,271	4,668,813	4,378,271
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	126,374	126,374	126,374	126,374
ยังไม่ได้จัดสรร	2,076,694	2,482,182	2,500,051	2,943,038
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(16,115)	(24,410)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	7,768,801	7,896,728	8,208,273	8,381,994
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	25,996,408	19,739,849	24,501,257	19,426,264

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

W2
.....
.....
.....

กรรมการ



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	304,730	290,362	156,110	150,320
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	2 14,038	48,346	13,145	34,870
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2 104,800	31,550	104,800	31,550
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	6,628	6,447	2,281	1,951
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	2, 5 -	-	15,750	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	2, 6 -	-	65,174	55,403
รายได้ค่าบริการจัดการจากบริษัทร่วม	2 31,957	29,063	27,463	28,555
ดอกเบี้ยรับ	2 712	847	104,082	64,903
รายได้อื่น	2 16,980	17,243	10,854	10,232
รวมรายได้	479,845	423,858	499,659	377,784
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	52,428	97,722	26,130	53,026
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง	8,545	45,425	7,949	32,714
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	70,824	20,208	70,824	20,208
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	5,651	6,447	2,430	1,951
ค่าใช้จ่ายในการขาย	2 7,631	4,805	3,795	2,742
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2 86,623	70,660	58,892	48,819
ค่าเสื่อมราคา	47,623	31,535	13,448	12,808
ค่าใช้จ่ายอื่น	(160)	10,339	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	279,165	287,141	183,468	172,268
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	200,680	136,717	316,191	205,516
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	49,023	40,755	-	-
กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	5,146	25,210	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	(8,028)	-	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	246,821	202,682	316,191	205,516
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	2 (148,172)	(110,361)	(137,754)	(109,009)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	98,649	92,321	178,437	96,507
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14 (12,215)	(15,797)	(15,558)	(12,115)
กำไรสำหรับงวด	86,434	76,524	162,879	84,392
กำไรต่อหุ้น	15			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (บาท)	0.09	0.10	0.18	0.11
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (บาท)	0.09	0.10	0.18	0.11

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไรสำหรับงวด	86,434	76,524	162,879	84,392
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	2,480	(7,030)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	2,480	(7,030)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	88,914	69,494	162,879	84,392

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง		862,542	767,587	444,376
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	2	31,398	103,168	29,642
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2	104,800	793,050	104,800
รายได้ค่าสาธารณูปโภค		21,308	15,974	6,172
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	2, 5	-	-	32,000
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	2, 6	-	-	149,721
รายได้ค่าบริหารจัดการจากบริษัทร่วม	2	117,428	67,298	103,722
ดอกเบี้ยรับ	2	3,965	7,473	274,238
ค่าสินไหมทดแทนรับจากการประกันภัย		69,654	40,000	10,000
รายได้อื่น	2	193,733	59,599	163,969
รวมรายได้		1,404,828	1,854,149	1,318,640
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง		205,141	288,890	88,367
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง		21,804	82,639	20,931
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		70,824	409,815	70,824
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค		20,331	15,974	6,321
ค่าใช้จ่ายในการขาย	2	29,620	24,953	13,704
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2	248,113	177,317	175,690
ค่าเสื่อมราคา		130,443	80,638	39,202
ค่าใช้จ่ายอื่น		9,805	10,414	-
รวมค่าใช้จ่าย		736,081	1,090,640	415,039
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		668,747	763,509	903,601
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	6	167,770	109,764	-
กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	6	151,600	29,227	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	6	(8,028)	(110,303)	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		980,089	792,197	903,601
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	2	(379,689)	(295,101)	(363,178)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		600,400	497,096	540,423
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14	(93,372)	(101,856)	(70,037)
กำไรสำหรับงวด		507,028	395,240	470,386
กำไรต่อหุ้น	15			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (บาท)		0.56	0.51	0.52
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (บาท)		0.55	0.50	0.51

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไรสำหรับงวด	507,028	395,240	470,386	515,941
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	8,295	(4,309)	-	-
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	(452)	-	(1,309)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	7,843	(4,309)	(1,309)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	514,871	390,931	469,077	515,941

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า		ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		
		ค่าหุ้น			จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	781,005	-		3,510,089	111,725	1,880,575	6,283,394
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 17)	-	-		-	-	(156,201)	(156,201)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-		-	-	515,941	515,941
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	781,005	-		3,510,089	111,725	2,240,315	6,643,134
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	877,470	56,841		4,378,271	126,374	2,943,038	8,381,994
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้นสามัญ (หมายเหตุ 12)	34,810	-		290,542	-	-	325,352
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นที่โอนเป็น หุ้นสามัญในระหว่างงวด	-	(56,841)		-	-	-	(56,841)
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้ ใบสำคัญแสดงสิทธิ (หมายเหตุ 13)	-	755		-	-	-	755
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 17)	-	-		-	-	(912,064)	(912,064)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-		-	-	469,077	469,077
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	912,280	755		4,668,813	126,374	2,500,051	8,208,273

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	600,400	497,096	540,423	632,736
รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากการดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	288,702	275,194	112,294	127,037
โอนกลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(4,089)	-	(4,089)
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	(32,000)	(18,750)
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	-	-	(149,721)	(117,092)
ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ขาย	67,362	384,114	67,362	384,114
(กำไร) ขาดทุนจากการขาย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	6,102	10,219	(3,108)	(132)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(170,096)	(15,794)	(143,901)	(10,120)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	3,001	1,961	3,404	1,603
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(452)	-	(1,309)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(167,770)	(109,764)	-	-
กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	(151,600)	(29,227)	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	8,028	110,303	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(3,965)	(7,473)	(274,238)	(164,615)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	372,466	288,814	356,354	286,036
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	852,178	1,401,354	475,560	1,116,728
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	21,984	(22,774)	15,077	6,427
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(46,723)	(73,185)	(10,374)	(422)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(199,369)	(421)	(2,710)	(443)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้อื่น	(83,723)	(27,614)	(79,303)	(13,719)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(3,058)	31,605	(229)	20,718
เงินมัดจำจากลูกค้า	58,577	42,505	27,240	(35,966)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	599,866	1,351,470	425,261	1,093,323
รับดอกเบี้ย	4,366	7,270	3,594	6,705
จ่ายดอกเบี้ย	(394,705)	(242,844)	(380,374)	(240,423)
จ่ายภาษีเงินได้	(212,615)	(180,450)	(194,073)	(133,069)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(3,088)	935,446	(145,592)	726,536

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(9,050)	(31,700)	-	(30,322)
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	(49,810)	(442,144)	(49,810)	(442,144)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(33,720)	(226,078)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	963,106	162,100	963,106	162,100
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันลดลง	1,329	37,920	-	128
รับคืนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	1,156,294	255,000
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	(6,902,000)	(3,183,500)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่าง				
การพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย	(6,537,528)	(4,229,028)	(797,512)	(822,471)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(17,327)	(52,881)	(9,318)	(8,469)
เงินสดจ่ายเงินมัดจำค่าที่ดิน	(1,095,912)	(232,539)	(230,190)	(204,144)
เงินสดจ่ายซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์	(2,947)	(378)	(1,108)	(344)
รับดอกเบี้ยจากบริษัทย่อย	-	-	271,353	156,700
รับเงินปันผลจากบริษัทย่อย	-	-	32,000	18,750
รับเงินปันผลจากบริษัทร่วม	149,721	117,092	149,721	117,092
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	4,029	137	3,579	135
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(6,594,389)	(4,671,421)	(5,447,605)	(4,207,567)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซิทส์เพิ่มขึ้น	4,081,916	757,989	4,081,916	793,989
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	513,900	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	800,724	480,000	316,923	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	3,400,000	4,200,000	3,400,000	4,200,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(614,772)	-	(614,772)
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(14,608)	-	(14,608)	-
ชำระคืนหุ้นกู้	(2,350,000)	(650,000)	(2,350,000)	(650,000)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	269,266	-	269,266	-
เงินปันผลจ่าย	(912,050)	(156,193)	(912,050)	(156,193)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	5,789,148	4,017,024	4,791,447	3,573,024
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	6,579	(3,333)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(801,750)	277,716	(801,750)	91,993
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,091,543	1,086,829	850,476	1,016,255
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	289,793	1,364,545	48,726	1,108,248
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:				
เงินสดจ่ายระหว่างงวด:				
ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์	37,218	19,758	31,677	19,686
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
รายการซื้อสินทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	561,144	506,309	93,332	89,342

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิดำเนินธุรกิจในประเทศไทย โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีธุรกิจหลักคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมโดยการสร้างโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เช่าและขายเมื่อมีโอกาสมะสมและธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ อาคารสารชิต์ทาวเวอร์ เลขที่ 175 ชั้น 13/1 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯ เลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และจัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ลักษณะธุรกิจ	ร้อยละ ของการถือหุ้น	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2556 (ร้อยละ)	2555 (ร้อยละ)
บริษัท อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเชส จำกัด	ไทย	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการสร้างโรงงานเพื่อให้เช่า/ขาย	99.99	99.99
บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด	ไทย	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการสร้างคลังสินค้าเพื่อให้เช่า/ขาย	99.99	99.99
Shanghai TICON Investment Management Company Limited	จีน	ธุรกิจบริหารการลงทุน	100.00	100.00
TICON Property, Inc.	สหรัฐอเมริกา	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั่วไป	100.00	100.00
บริษัท ไทคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	99.99	-

งบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 ของบริษัท Shanghai TICON Investment Management Company Limited (“บริษัทย่อย”) ซึ่งรวมในงบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯ ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชีภายนอก

งบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2555 ของ TICON Property, Inc. (“บริษัทย่อย”) ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อย และยังมีได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชีภายนอก ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวยังมีได้เริ่มดำเนินงาน

1.4 มาตรฐานการบัญชีใหม่

มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในงวดบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

ก. มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในงวดบัญชีปัจจุบัน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12 ภาษีเงินได้

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูล
เกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา
ต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8 ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดีราคาใหม่
ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการเงินนี้

ข. มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับในอนาคต

วันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2557
----------------------------	-------------	---------------

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
-----------	----------------	---------------

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	1 มกราคม 2557
------------	--	---------------

ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	1 มกราคม 2557
------------	--	---------------

ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
------------	---	---------------

ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2557
------------	--------------------------------------	---------------

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรี้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
-----------	--	---------------

ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
-----------	--	---------------

ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรี้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557
-----------	---	---------------

ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
-----------	--	---------------

วันที่มีผลบังคับใช้

ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นไม่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทฯ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 ซึ่งอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้ ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

2.1 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯ กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ร้อยละ ของการถือหุ้น ของบริษัทฯ ณ วันที่
		30 กันยายน 2556
บริษัท โอโคโนมิคัล เทเรียล เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย	99.99%
บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด	บริษัทย่อย	99.99%
Shanghai TICON Investment Management Company Limited	บริษัทย่อย	100.00%
TICON Property, Inc.	บริษัทย่อย	100.00%
บริษัท ไทคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	99.99%
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน	บริษัทร่วม	23.63%
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์	บริษัทร่วม	20.04%
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้น/มีกรรมกรร่วมกัน	-
บริษัท หลักทรัพย์เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน	-
กองทุนรวมสารคดีทาวเวอร์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	-
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรเป็นสมาชิกในครอบครัว เดียวกัน	-
บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน	-

2.2 รายละเอียดของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญ

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2556	2555	2556	2555	
รายการธุรกิจระหว่างบริษัทฯกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	199	235	ร้อยละ 2 ของรายได้ค่าเช่าและ บริการของบริษัทย่อย
รายได้ค่าบริการก่อสร้าง	-	-	2,251	657	ร้อยละ 2 ของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง กับการก่อสร้างที่เกิดขึ้น ระหว่างงวดของบริษัทย่อย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	103,514	64,184	ก่อนวันที่ 1 มิถุนายน 2556 อัตรา ดอกเบี้ยเฉลี่ยของหุ้นกู้ที่ออก ในไตรมาสสามปี 2553 บวก อัตราคงที่ และตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2556 อัตราดอกเบี้ย เฉลี่ยของหุ้นกู้และเงินกู้ยืม ระยะสั้นบวกอัตราร้อยละ 0.15
เงินปันผลรับ	-	-	15,750	-	ตามที่บริษัทย่อยประกาศจ่าย
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	-	-	1,312	1,312	ร้อยละ 4 ของราคาที่ดินที่บริษัทฯ ซื้อจากบริษัทย่อย
รายได้อื่น	-	-	102	84	มูลค่าตามสัญญา
ค่าบริหารจัดการทั่วไป	-	-	1,615	1,554	ร้อยละ 3 ของรายได้ค่าเช่าและ ค่าบริการของบริษัทร่วม
ค่าบริหารส่วนกลาง	-	-	234	231	ราคาที่เป็นปกติทางการค้า
รายการธุรกิจระหว่างบริษัทฯกับบริษัทร่วม					
ขายที่ดินและอาคาร โรงงาน	104,800	-	104,800	-	ใกล้เคียงราคาประเมิน (หมายเหตุ 6.3)
รายได้ค่าบริหารจัดการจาก กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน	26,622	28,055	26,622	28,055	ร้อยละ 4 ของรายได้ค่าเช่าและ บริการของกองทุนฯและอัตรา ผันแปรระหว่างร้อยละ 0-19.5 ของกำไรจากการดำเนินงานและ ค่านายหน้ารับในอัตรา 2 เดือน ของค่าเช่าและค่าบริการ และ ค่านายหน้าจากการขายในอัตรา สูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคา ขาย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2556	2555	2556	2555	
รายได้ค่าบริการจัดการจาก กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ที่พาร์คโลจิสติกส์	841	500	841	500	ร้อยละ 55 ของรายได้ค่าเช่าและ บริการของกองทุนฯที่เกิดขึ้นจริง หลังหักรายได้ขั้นต่ำตามสัญญา รับประกันรายได้ค่าเช่าและ บริการ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และเงินสำรองต่างๆสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 หลังจากนั้น คิดร้อยละ 3 ของรายได้ค่าเช่า และค่าบริการของกองทุนฯและ อัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0-10 ของกำไรขั้นต้น
เงินปันผลรับ	-	-	65,174	55,403	ตามที่กองทุนฯประกาศจ่าย
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	392	157	392	157	มูลค่าตามสัญญารับเหมา
ค่าบริการส่วนกลาง	16	17	16	17	ราคาที่เป็นปกติทางการค้า
รายการธุรกิจระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ซื้อที่ดิน	-	35,543	-	35,543	ราคาที่เป็นปกติทางการค้า
เงินมัดจำค่าที่ดิน	-	54,253	-	54,253	ราคาที่เป็นปกติทางการค้า
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ ที่เกี่ยวข้อง	3,690	3,690	3,325	3,325	ราคาที่เป็นปกติทางการค้า
ดอกเบี้ยรับ	6	6	6	6	อัตราตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	8,890	13,869	3,061	13,869	MLR ลบอัตราคงที่, อัตราตลาด
ค่านายหน้าซื้อหลักทรัพย์	66	8	66	8	ราคาตลาด
รายการธุรกิจระหว่างบริษัทย่อยกับบริษัทร่วม					
รายได้ค่าบริการจัดการจาก กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน	505	508	-	-	ร้อยละ 2 ของรายได้ค่าเช่าและ บริการของกองทุนฯและอัตรา ผันแปรระหว่างร้อยละ 0.5-10.5 ของกำไรจากการดำเนินงานและ ค่านายหน้ารับในอัตรา 2 เดือน ของค่าเช่าและค่าบริการ และ ค่านายหน้าจากการขายในอัตรา สูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคา ขาย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2556	2555	2556	2555	
รายได้ค่าบริการจัดการจาก กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทีพาร์ค โลจิสติกส์	3,989	-	-	-	- ร้อยละ 3 ของรายได้ค่าเช่าและ ค่าบริการของกองทุนฯ และ อัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0-10 ของกำไรขั้นต้นและ ค่านายหน้ารับในอัตรา 2 เดือน ของค่าเช่าและค่าบริการ และ ค่านายหน้าจากการขายในอัตรา สูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคา ขาย
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	129	903	-	-	- มูลค่าตามสัญญารับเหมา
ค่าบริการส่วนกลาง	392	294	-	-	- ราคาที่เป็นปกติทางการค้า

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555	2556	2555	
รายการธุรกิจระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	660	700	ร้อยละ 2 ของรายได้ค่าเช่าและ บริการของบริษัทย่อย
รายได้ค่าบริการก่อสร้าง	-	-	5,263	3,235	ร้อยละ 2 ของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง กับการก่อสร้างที่เกิดขึ้นระหว่าง งวดของบริษัทย่อย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	271,045	157,704	ก่อนวันที่ 1 มิถุนายน 2556 อัตรา ดอกเบี้ยเฉลี่ยของหุ้นกู้ที่ออก ในไตรมาสสามปี 2553 บวก อัตราคงที่ และตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2556 อัตราดอกเบี้ย เฉลี่ยของหุ้นกู้และเงินกู้ยืม ระยะสั้นบวกอัตราร้อยละ 0.15
เงินปันผลรับ	-	-	32,000	18,750	ตามที่บริษัทย่อยประกาศจ่าย
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	-	-	3,937	3,937	ร้อยละ 4 ของราคาที่ดินที่บริษัทฯ ซื้อจากบริษัทย่อย
รายได้อื่น	-	-	269	251	มูลค่าตามสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555	2556	2555	
ค่าบริหารจัดการทั่วไป	-	-	5,021	4,858	ร้อยละ 3 ของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการของบริษัทร่วม
ค่าบริหารส่วนกลาง	-	-	702	231	ราคาที่เป็นปกติทางการค้า
<u>รายการธุรกิจระหว่างบริษัทกับบริษัทร่วม</u>					
ขายที่ดินและอาคาร โรงงาน	104,800	761,500	104,800	761,500	ใกล้เคียงราคาประเมิน (หมายเหตุ 6.3)
รายได้ค่าบริหารจัดการจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน	81,733	62,575	81,733	62,575	ร้อยละ 4 ของรายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนฯและอัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0-19.5 ของกำไรจากการดำเนินงานและคำนวณหารับในอัตรา 2 เดือนของค่าเช่าและค่าบริการ และคำนวณหนี้จากการขายในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคาขาย
รายได้ค่าบริหารจัดการจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทีพาร์คโลจิสติกส์	21,989	3,211	21,989	3,211	ร้อยละ 55 ของรายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนฯที่เกิดขึ้นจริงหลังหักรายได้ขั้นต่ำตามสัญญารับประกันรายได้ค่าเช่าและบริการ ค่าใช้จ่ายในการบริหารและเงินสำรองต่างๆสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 หลังจากนั้นคิดร้อยละ 3 ของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการของกองทุนฯและอัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0-10 ของกำไรขั้นต้น
เงินประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,287	-	1,287	-	ราคาที่เป็นปกติทางการค้า
เงินปันผลรับ	-	-	149,721	117,092	ตามที่กองทุนฯประกาศจ่าย
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	3,062	2,182	3,062	2,182	มูลค่าตามสัญญารับเหมา
ค่าบริการส่วนกลาง	50	40	50	40	ราคาที่เป็นปกติทางการค้า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555	2556	2555	
<u>รายการธุรกิจระหว่างบริษัทฯกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ซื้อที่ดิน	-	51,300	-	51,300	ราคาที่เป็นปกติทางการค้า
เงินมัดจำค่าที่ดิน	90,422	72,337	90,422	72,337	ราคาที่เป็นปกติทางการค้า
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง	11,071	11,071	9,975	9,975	ราคาที่เป็นปกติทางการค้า
ดอกเบี้ยรับ	932	1,309	562	940	อัตราตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	13,959	36,052	5,469	36,052	MLR ลบอัตราคงที่, อัตราตลาด
ค่านายหน้าซื้อหลักทรัพย์	477	127	477	127	ราคาตลาด
ค่าธรรมเนียมอื่น	21	1,822	21	1,822	ราคาที่เป็นปกติทางการค้า
<u>รายการธุรกิจระหว่างบริษัทย่อยกับบริษัทร่วม</u>					
รายได้ค่าบริการจัดการจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน	1,503	1,512	-	-	ร้อยละ 2 ของรายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนฯและอัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0.5-10.5 ของกำไรจากการดำเนินงานและค่านายหน้ารับในอัตรา 2 เดือนของค่าเช่าและค่าบริการ และค่านายหน้าจากการขายในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคาขาย
รายได้ค่าบริการจัดการจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพีอาร์โลจิสติกส์	12,203	-	-	-	ร้อยละ 3 ของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการของกองทุนฯ และอัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0-10 ของกำไรขั้นต้นและค่านายหน้ารับในอัตรา 2 เดือนของค่าเช่าและค่าบริการ และค่านายหน้าจากการขายในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคาขาย
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	243	954	-	-	มูลค่าตามสัญญารับเหมา
ค่าบริการส่วนกลาง	980	847	-	-	ราคาที่เป็นปกติทางการค้า
เงินประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	2,587	1,747	-	-	ราคาที่เป็นปกติทางการค้า

2.3 ยอดคงเหลือของรายการธุรกิจระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
เงินฝากธนาคาร (แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีการการเป็นสมาชิกใน				
ครอบครัวเดียวกัน)	83,213	163,113	41,053	108,636
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (แสดงภายใต้ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น) (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย	-	-	4,376	3,614
บริษัทร่วม	12,999	12,967	10,620	11,121
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีการการร่วมกัน)	-	21,255	-	21,255
รวม	12,999	34,222	14,996	35,990
ดอกเบี้ยค้างรับ (แสดงภายใต้ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น) (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย	-	-	739	1,047
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า (แสดงภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีการการร่วมกัน)	811	1,182	811	1,182
เงินทดรองจ่าย (แสดงภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น)				
บริษัทร่วม	382	127	382	127
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีการการเป็นสมาชิกใน				
ครอบครัวเดียวกัน)	689	2,018	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	11,135,455	5,389,749
เงินมัดจำค่าที่ดิน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้น/มีการการร่วมกัน)	132,586	132,586	106,193	106,193
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีการการร่วมกัน)	289,351	198,929	289,351	198,929
รวม	421,937	331,515	395,544	305,122
เงินมัดจำ (แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	3,705	3,705	3,705	3,705
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (แสดงภายใต้เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น)				
บริษัทย่อย	-	-	1,585	1,711
บริษัทร่วม	392	57,080	-	56,211
รวม	392	57,080	1,585	57,922
ดอกเบี้ยค้างจ่าย (แสดงภายใต้เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีการการเป็นสมาชิกใน				
ครอบครัวเดียวกัน)	63	-	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย (แสดงภายใต้เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	114	113	114	113
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการเป็นสมาชิกในครอบครัวเดียวกัน)	-	3,093	-	3,093
รวม	114	3,206	114	3,206
ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น)				
บริษัทย่อย	-	-	4,593	3,281
ค่าเช่าอุปกรณ์รับล่วงหน้า (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น)				
บริษัทย่อย	-	-	223	139
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	150,000	110,000	150,000	110,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการเป็นสมาชิกในครอบครัวเดียวกัน)	513,900	-	-	-

2.4 ยอดคงเหลือและการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	ลดลงระหว่างงวด
	2555	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด
เงินกู้ยืมระยะสั้น			
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	-	950,000	(950,000)
บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด (มหาชน)	110,000	250,000	(210,000)
	110,000	1,200,000	(1,160,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว			
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	-	513,900	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ		ยอดคงเหลือ	
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2555	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 กันยายน 2556
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด	5,389,749	6,902,000	(1,156,294)	11,135,455
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	-	950,000	(950,000)	-
บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด (มหาชน)	110,000	250,000	(210,000)	150,000
	110,000	1,200,000	(1,160,000)	150,000

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เงินให้กู้ยืมระยะยาวจำนวน 11,135 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 5,390 ล้านบาท) เป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันแก่บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (บริษัทย่อย) และมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 3.94-4.35 ต่อปี (31 ธันวาคม 2555: ร้อยละ 4.35 ต่อปี)

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ลำดับ ที่	วันที่ทำสัญญา	งบการเงินรวม		เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม			
		30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	ระยะเวลา เงินกู้	งวดชำระคืน เงินต้น	ระยะเวลาชำระคืนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย
1.	23 เมษายน 2556	514	-	9 ปี	ทุก 6 เดือน	พฤศจิกายน 2559 - พฤษภาคม 2565	MLR ลบอัตราคงที่
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ		514	-				

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า และที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งมีราคาตามบัญชีรวม 932 ล้านบาท ถูกจดจำนองเป็นประกันการกู้ยืมดังกล่าวข้างต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังมิได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นจำนวนรวมประมาณ 345 ล้านบาท

2.5 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8,132	7,410	6,638	6,309
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	312	320	273	244
รวม	8,444	7,730	6,911	6,553

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	23,104	22,326	18,984	19,125
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	934	959	821	734
รวม	24,038	23,285	19,805	19,859

2.6 การค้าประกันกับบริษัทย่อย

บริษัทมีภาระจากการค้าประกันให้แก่บริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 และ 18.3 ก)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

3.1 ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าจำแนกตามอายุหนี้คงค้าง

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระ ไม่เกิน 3 เดือน	26,135	30,837	16,247	7,488
ค้างชำระ 3 - 6 เดือน	1,636	2,944	1,318	1,788
ค้างชำระ 6 - 12 เดือน	17,543	4,926	1,481	4,925
ค้างชำระ มากกว่า 12 เดือน	2,811	1,445	2,811	1,445
รวม	48,125	40,152	21,857	15,646
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ	35,895	43,098	8,116	9,202
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(847)	(847)	(847)	(847)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	83,173	82,403	29,126	24,001
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
ลูกหนี้อื่นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12,999	34,222	14,996	35,990
ลูกหนี้อื่นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	545	1,065	282	770
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	739	1,047
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	401	-	401
รายได้ค้างรับ	1,438	1,148	174	363
รวมลูกหนี้อื่น	14,982	36,836	16,191	38,571
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	98,155	119,239	45,317	62,572

3.2 ลูกหนี้การค้าจำแนกตามประเภทธุรกิจ

(หน่วย: พันบาท)

ประเภทลูกหนี้	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	55,273	58,359	17,434	16,512
ลูกหนี้จากการรับเหมาก่อสร้าง	27,900	24,044	11,692	7,489
	83,173	82,403	29,126	24,001

4. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เสนอขาย และ/หรือให้เช่าที่ดินพร้อมอาคารโรงงาน และ/หรือคลังสินค้ารวมประมาณ 89 หลัง ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Investment Trust) และ/หรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) โดยคาดว่าจะขาย และ/หรือให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวในไตรมาส 4 ปี 2556 ดังนั้นบริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย เป็นจำนวน 2,710 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 845 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<u>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย</u>		
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	29,193	4,065
ที่ยังไม่เรียกชำระ		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย	53,838	53,838
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า	2,655,847	791,071
รวม	2,738,878	848,974
<u>หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย</u>		
เงินมัดจำจากลูกค้า	187,622	88,406
รวม	187,622	88,406

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายของบริษัทฯ ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 417 ล้านบาท ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

		จัดตั้งขึ้น ใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ								เงินปันผลที่บริษัทฯรับ สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่	
บริษัท	ประเภทกิจการ		ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		เงินลงทุนตามราคาทุน					
			30	31	30	31	30	31	30	30		
			กันยายน 2556	ธันวาคม 2555	กันยายน 2556	ธันวาคม 2555	กันยายน 2556	ธันวาคม 2555	กันยายน 2556	กันยายน 2555		
(ร้อยละ)												
บริษัท อีโคโนมิกส์เทรียล เซอร์วิส เซอร์วิส จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการสร้างโรงงานให้ เช่า/ขาย	ไทย	50,000	50,000	99.99	99.99	50,000	50,000	32,000	18,750		
บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการสร้างคลังสินค้า ให้เช่า/ขาย	ไทย	2,500,000	2,500,000	99.99	99.99	2,515,000	2,515,000	-	-		
Shanghai TICON Investment Management Company Limited	ธุรกิจบริหารการลงทุน	จีน	85,384	61,664	100.00	100.00	85,384	61,664	-	-		
TICON Property, Inc**	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ทั่วไป	สหรัฐ อเมริกา	31	31	100.00	100.00	189,190	189,190	-	-		
บริษัท ไทคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการ ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	ไทย	10,000	-	99.99	-	10,000	-	-	-		
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย							2,849,574	2,815,854	32,000	18,750		

* สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น

** งบการเงินถูกจัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อย

ในระหว่างงวด 2556 มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังนี้

- (ก) เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2556 ของบริษัท อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเชส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลกำไรประจำปี 2555 ในส่วนที่ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราหนึ่งในจำนวนหุ้นละ 3.25 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 16.3 ล้านบาท โดยมีการจ่ายเงินปันผลในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2556
- (ข) เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนในบริษัท Shanghai TICON Investment Management Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อย จำนวน 0.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา คิดเป็นเงินไทย 24 ล้านบาท บริษัทฯ ได้มีการชำระเงินเพิ่มทุนในวันที่ 13 มีนาคม 2556 โดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556
- (ค) เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ชื่อ บริษัท ไทคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการเป็นผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ด้วยทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท ซึ่งได้เรียกชำระทุนครั้งแรกจำนวนเงิน 2.5 ล้านบาทแล้ว เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวสัดส่วนร้อยละ 99.99
- (ง) เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2556 ของบริษัท ไทคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลือจำนวนเงิน 7.5 ล้านบาท โดยได้รับชำระเงินค่าหุ้นแล้วในวันที่ 10 กรกฎาคม 2556
- (จ) เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2556 ของบริษัท อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเชส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลกำไรประจำปี 2555 และผลกำไรสำหรับไตรมาสแรกปี 2556 ในส่วนที่ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราหนึ่งในจำนวนหุ้นละ 1.75 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 8.8 ล้านบาท โดยมีการจ่ายเงินปันผลในวันที่ 3 กรกฎาคม 2556
- (ฉ) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2556 ของบริษัท อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเชส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลกำไรบางส่วนปี 2556 ในส่วนที่ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราหนึ่งในจำนวนหุ้นละ 1.40 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 7.0 ล้านบาท โดยมีการจ่ายเงินปันผลในวันที่ 23 กันยายน 2556

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

6.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

บริษัท	ประเภทกิจการ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว		จำนวนหน่วยลงทุนที่บริษัทถือ		สัดส่วนการลงทุน	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2556	2555	2556	2555	2556	2555
			(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหน่วย)	(พันหน่วย)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์								
ไทคอน	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	ไทย	11,824,790	11,824,790	271,583	320,142	23.63	27.85
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์								
ทีพาร์คโลจิสติกส์	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	ไทย	4,469,062	4,469,062	82,920	107,902	20.04	26.07

6.2 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(ก) มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	วิธีส่วนได้เสีย		ราคาทุน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน				
เงินลงทุน	2,658,286	3,109,839	2,807,921	3,302,838
หัก: ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย				
อสังหาริมทรัพย์	(1,131,253)	(1,237,842)	-	-
เงินลงทุน - สุทธิ	1,527,033	1,871,997	2,807,921	3,302,838
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค				
โลจิสติกส์				
เงินลงทุน	902,947	1,176,546	916,129	1,190,607
หัก: ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย				
อสังหาริมทรัพย์	(256,485)	(293,467)	-	-
เงินลงทุน - สุทธิ	646,462	883,079	916,129	1,190,607
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	2,173,495	2,755,076	3,724,050	4,493,445
มูลค่าต่อหน่วยของเงินลงทุน (บาท)				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน	5.62	5.85	10.34	10.32
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค				
โลจิสติกส์	7.80	8.18	11.05	11.03

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไรจากการขายที่ดิน อาคาร โรงงานและค้ำสินค้าในสัดส่วนเดียวกับที่บริษัทฯ ได้ถือหุ้นใน กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนหรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โลจิสติกส์เป็นกำไรที่ ยังไม่เกิดขึ้นจริง โดยแยกแสดงเป็นรายการต่างหากในงบกำไรขาดทุนภายใต้หัวข้อ "กำไรที่ยัง ไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม"

(ข) ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน	
	2556	2555
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน	124,509	89,714
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โลจิสติกส์	43,261	20,050
รวม	167,770	109,764

(ค) เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน	
	2556	2555
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน	106,508	90,791
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โลจิสติกส์	43,213	26,301
รวม	149,721	117,092

6.3 การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2556	2555	2556	2555
เงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ยอดยกมาต้นงวด	4,286	3,005	4,493	3,179
ซื้อเงินลงทุน	50	442	50	442
ขายเงินลงทุน	(793)	(146)	(819)	(152)
ส่วนแบ่งกำไรในเงินลงทุน	168	110	-	-
เงินปันผลรับ	(150)	(117)	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	3,561	3,294	3,724	3,469
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์				
ยอดยกมาต้นงวด	1,531	1,108		
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	8	110		
ลดลงระหว่างงวด	(151)	(29)		
ยอดคงเหลือปลายงวด	1,388	1,189		
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	2,173	2,105		

กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด เกิดจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนฯ ส่วนกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงระหว่างงวด เกิดจากการที่กองทุนฯมีการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลภายนอก และจากการที่บริษัทฯมีส่วนการถือหน่วยลงทุนในกองทุนฯลดลง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 การเปลี่ยนแปลงในกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วมที่สำคัญมีดังนี้

วันที่	รายการที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2556	จำนวนที่ดิน และอาคาร/จำนวน หน่วยลงทุน	ราคาขาย	กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก การขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น (ลดลง)
			(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
27 ก.ย. 56	บริษัทขายที่ดินและโรงงานให้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน	2 โรงงาน	105	8 *
				8
28 ก.พ. 56	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนขาย ที่ดินและโรงงานที่ซื้อจากบริษัทฯ ให้ บุคคลภายนอก	1 โรงงาน	45	(3)
2 ม.ค. - 17 ก.ย. 56	จำหน่ายเงินลงทุนในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ไทยคอน	52 ล้านหน่วย	639	(109)
3 ม.ค. 56 - 3 พ.ค. 56	จำหน่ายเงินลงทุนในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์	26 ล้านหน่วย	324	(37)
21 มิ.ย. 56	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนขาย ที่ดินและโรงงานที่ซื้อจากบริษัทฯ ให้ บุคคลภายนอก	1 โรงงาน	48	(2)
				(151)

* มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและโรงงานประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นจำนวน 104 ล้านบาท และ 106 ล้านบาท

วันที่	รายการที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2555	จำนวนที่ดิน และอาคาร/จำนวน หน่วยลงทุน	ราคาขาย	กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก การขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น (ลดลง)
			(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
29 มี.ค. 55	บริษัทขายที่ดินและโรงงานให้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน	11 โรงงาน	762	110 *
				110
17 ก.พ. 55 - 24 ก.ค. 55	จำหน่ายเงินลงทุนในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ไทยคอน	7 ล้านหน่วย	72	(4)
17 ก.พ. 55 - 24 ก.ค. 55	จำหน่ายเงินลงทุนในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์	8 ล้านหน่วย	90	(19)
16 ส.ค. 55	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนขาย ที่ดินและโรงงานที่ซื้อจากบริษัทฯ ให้ บุคคลภายนอก	1 โรงงาน	74	(6)
				(29)

* มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและคลังสินค้าประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นจำนวน 748 ล้านบาท และ 766 ล้านบาท

6.4 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ชื่อบริษัท	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่		มูลค่ายุติธรรมต่อหน่วย ณ วันที่	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
	2556	2555	2556	2555
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(บาท)	(บาท)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน	3,069	3,650	11.3	11.4
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์คโลจิสติกส์	978	1,273	11.8	11.8
รวม	4,047	4,923		

6.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน 66 ล้านหน่วย (31 ธันวาคม 2555: 101 ล้านหน่วย) ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 374 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 588 ล้านบาท) และมีมูลค่าตามราคาตลาด 751 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 1,146 ล้านบาท) ถูกจำหน่ายไว้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้น และหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์คโลจิสติกส์จำนวน 22 ล้านหน่วย (31 ธันวาคม 2555: 22 ล้านหน่วย) ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 174 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 182 ล้านบาท) และมีมูลค่าตามราคาตลาด 263 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 263 ล้านบาท) ถูกจำหน่ายไว้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันรายได้ค่าเช่าและบริการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 18.5

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

7.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย

7.1.1 การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าสุทธิตามบัญชี

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	7,805,277	2,717,232
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด – ราคาทุน	7,804,090	973,212
ค่าเสื่อมราคาของอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง		
ที่ดินที่เป็นต้นทุนของสินทรัพย์	2,709	1,467
โอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	(53,838)	(53,838)
โอนออกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าและ		
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(1,940,844)	(875,737)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(91,912)	(34,858)
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่โอนสำหรับงวด	13,669	19,173
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	13,539,151	2,746,651

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.1.2 รายจ่ายทางการเงินที่บันทึกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา	10,420,780	5,396,290	1,574,619	1,568,344
ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมสถาบันการเงินและหุ้นกู้ที่ถือเป็นต้นทุนสินทรัพย์	37,218	30,407	31,677	29,524
อัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	4.20	4.23	4.18	4.05

7.1.3 การระคำประกันของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนพร้อมให้เช่า/ขาย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในระหว่างการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนพร้อมให้เช่า/ขายของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 4,347 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 2,952 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,163 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2555: 1,159 ล้านบาท) ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

7.2 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า

7.2.1 การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าสุทธิตามบัญชี

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	5,883,051	2,535,609
โอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	(2,655,847)	(791,071)
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย	1,848,731	828,581
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(67,362)	(67,362)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(154,212)	(69,626)
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่โอนสำหรับงวด	(12,422)	(19,173)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	4,841,939	2,416,958

7.2.2 ภาระค่าประกันของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 1,957 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 3,232 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 741 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2555: 1,230 ล้านบาท) ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

7.2.3 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าที่ผู้เช่ามีสิทธิเลือกซื้อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 มูลค่าตามบัญชีสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าที่บริษัทฯให้ผู้เช่ามีสิทธิเลือกซื้อ มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ปีที่เริ่มมีสิทธิ	
2556	312,606
2557	108,928
2559	25,566
รวม	447,100

ทั้งนี้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าที่ผู้เช่ามีสิทธิเลือกซื้อ หมายถึง ที่ดินพร้อมอาคารโรงงานหรืออาคารโรงงานที่บริษัทฯ ให้สิทธิผู้เช่าเลือกที่จะซื้อตามที่ระบุไว้ในสัญญา (lease agreement with option to buy) โดยราคาซื้อขายที่ดินกำหนดจากราคาตลาดยุติธรรม ณ วันที่เกิดรายการ และราคาซื้อขายอาคารโรงงานกำหนดจากราคาตลาด ณ วันที่เสนอสิทธิเลือกซื้ออาคารโรงงานแก่ผู้เช่า

8. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	866,016	31,106
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	17,327	9,318
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย	92,113	47,156
ค่าเสื่อมราคาของอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์	(2,709)	(1,467)
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(10,131)	(471)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(38,531)	(4,344)
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่โอนสำหรับงวด	(1,247)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1,716	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	924,554	81,298

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ที่ดิน ส่วนปรับปรุงที่ดินและอาคารของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 295 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 394 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 23 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2555: 13 ล้านบาท) ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาตราสารหนี้

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2556	2555	2556	2555
เงินกู้ยืมระยะสั้น	2.85-3.10	4,827,000	740,000	4,827,000	740,000
หนี้สินภายใต้สัญญาตราสารหนี้	-	-	5,084	-	5,084
รวม		4,827,000	745,084	4,827,000	745,084

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีและกู้ยืมระยะสั้นที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 890 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 390 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า บริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งมีราคาตามบัญชีรวม 614 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 833 ล้านบาท) และหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอนบางสวน ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 374 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 588 ล้านบาท) และมีมูลค่าตามราคาตลาด 751 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 1,146 ล้านบาท) ถูกจดจำนองหรือจำนำเป็นประกันหนี้สินภายใต้สัญญาตราสารหนี้ วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

10.1 ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

		เงินกู้ยืมคงเหลือ				เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		ระยะเวลา	งวดชำระคืนเงินต้น	ระยะเวลาชำระคืนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม				
ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	2556	2555	2556	2555	เงินกู้			
1.	2 กรกฎาคม 2555	155	-	155	-	8 ปี	ทุก 6 เดือน	ธันวาคม 2556 - มิถุนายน 2563	MLR ต่อปีกับอัตราคงที่
2.	29 สิงหาคม 2555	142	23	142	23	7 ปี	ทุก 6 เดือน	มิถุนายน 2558 - ธันวาคม 2562	MLR ต่อปีกับอัตราคงที่
3.	5 กันยายน 2555	300	-	-	-	9 ปี	ทุก 6 เดือน	กันยายน 2558 - กันยายน 2565	MLR ต่อปีกับอัตราคงที่
4.	30 ตุลาคม 2555	433	249	-	-	10 ปี	ทุก 6 เดือน	มกราคม 2559 - กรกฎาคม 2565	MLR ต่อปีกับอัตราคงที่
5.	22 พฤศจิกายน 2555	111	83	111	83	8 ปี	ทุก 6 เดือน	มิถุนายน 2559 – ธันวาคม 2563	MLR ต่อปีกับอัตราคงที่
รวมเงินกู้ยืม		1,141	355	408	106				
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี									
		(40)	-	(40)	-				
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ		1,101	355	368	106				

10.2 การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	354,660	105,840
บวก: กู้เพิ่มระหว่างงวด	800,724	316,923
หัก: จ่ายคืนระหว่างงวด	(14,608)	(14,608)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	1,140,776	408,155

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนรวมประมาณ 4,244 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 5,044 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายของ บริษัทฯและบริษัทย่อย และที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีราคาตามบัญชีรวม 5,470 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 5,745 ล้านบาท) ถูกจดจำนองเป็นประกันเงินกู้ยืมระยะยาว นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯมีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยในวงเงิน 4,067 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 2,961 ล้านบาท)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา เป็นต้น

11. หุ้นกู้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของหุ้นกู้รวม 10,550 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 9,500 ล้านบาท) โดยหุ้นกู้ทั้งจำนวนเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท และมีราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท ทั้งนี้ หุ้นกู้ดังกล่าวมีข้อกำหนดที่สำคัญบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

11.1 ยอดคงเหลือของหุ้นกู้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
หุ้นกู้	10,550,000	9,500,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,080,000)	(2,350,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9,470,000	7,150,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11.2 การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้

	(หน่วย: พันบาท)
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด
	วันที่ 30 กันยายน 2556
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	9,500,000
บวก: ออกเพิ่มระหว่างงวด	3,400,000
หัก: ไถ่ถอนระหว่างงวด	(2,350,000)
ยอดคงเหลือปลายงวด	10,550,000

12. พุนเรือหุ้น

รายการกระทบยอดพุนที่ออกและชำระแล้ว

รายการ	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	พุนชำระแล้ว (พันบาท)	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น (พันบาท)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	877,470	877,470	4,378,271	.
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 4/2555				
TICON-W6	7,316	7,316	49,525	4 มกราคม 2556
ครั้งที่ 1/2556				
TICON-W3	4,958	4,958	88,473	4 เมษายน 2556
ครั้งที่ 1/2556				
TICON-W6	22,366	22,366	151,392	4 เมษายน 2556
ครั้งที่ 2/2556				
TICON-W6	170	170	1,152	5 กรกฎาคม 2556
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	912,280	912,280	4,668,813	

13. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

13.1 รายละเอียดที่สำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ มีดังนี้

ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	ออกให้แก่	วันที่ออก	จำนวนหน่วย ที่ออก	อายุ	อัตราใช้สิทธิ ที่มีผลบังคับใช้ ล่าสุดต่อ 1 หน่วย	ราคาใช้สิทธิ ที่มีผลบังคับใช้ ล่าสุด ต่อ 1 หน่วยสามัญ	วันที่ใช้สิทธิ
TICON-W3	ผู้ถือหุ้นเดิม	3 กุมภาพันธ์ 2552	219,353,636	5 ปี	1.06150	18.841	วันทำการสุดท้ายของแต่ละ ไตรมาสตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2553 เป็นต้นไป
TICON-W6	กรรมการและ พนักงาน	4 ตุลาคม 2555	32,883,000	2 ปี	1.02997	7.767	วันทำการสุดท้ายของแต่ละ ไตรมาสตั้งแต่วันที่ 28 ธันวาคม 2555 เป็นต้นไป
	รวม		252,236,636				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2555 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W6 จำนวน 32,883,000 หน่วย เพื่อจัดสรรในลักษณะการเสนอขายต่อประชาชน ให้แก่กรรมการ/พนักงานและเพื่อทดแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 โดยมีรายละเอียดดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก:	32,883,000 หน่วย (ซึ่งเป็นจำนวนที่เท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 ที่ออกทั้งหมด)
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ:	33,861,598 หุ้น
อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ:	2 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ:	4 ตุลาคม 2555
วันสิ้นสุดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ:	3 ตุลาคม 2557
ราคาเสนอขายต่อหน่วย:	0 บาท
ราคาการใช้สิทธิ:	7.769 บาทต่อหุ้น (ราคาการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
อัตราการใช้สิทธิ:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.02976 หุ้น (อัตราการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ลักษณะการเสนอขาย:	จัดสรรในลักษณะการเสนอขายต่อประชาชนให้แก่กรรมการและพนักงาน ซึ่งปัจจุบันเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 รวมถึงผู้ถือ TICON-W5 ที่ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการและพนักงานแล้วและที่อาจจะลาออกจากการเป็นกรรมการและพนักงานก่อนวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่มีความประสงค์ที่จะรับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W6 เพื่อทดแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5
ระยะเวลาห้ามใช้สิทธิ (Lock-up period):	3 กรกฎาคม 2555 ถึง 27 ธันวาคม 2555

13.2 การเปลี่ยนแปลงใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในระหว่างงวด

ใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ ที่มีการใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556
TICON-W3	219,349,803	(4,672,034)	214,677,769
TICON-W6	25,778,000	(21,977,690)	3,800,310
รวม	245,127,803	(26,649,724)	218,478,079

เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ TICON-W3 ได้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 4,671,573 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 4,957,887 หุ้น ในราคาหุ้นละ 18.845 บาท และผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ TICON-W6 ได้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 21,719,090 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 22,365,442 หุ้น ในราคาหุ้นละ 7.769 บาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 912,109,603 บาทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นของบริษัทฯเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน 2556 เป็นต้นไป

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ TICON-W3 ได้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 61 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 64 หุ้น ในราคาหุ้นละ 18.841 บาท และผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ TICON-W6 ได้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 165,200 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 170,149 หุ้น ในราคาหุ้นละ 7.767 บาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 912,279,816 บาทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2556 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นของบริษัทฯเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 10 กรกฎาคม 2556 เป็นต้นไป

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ TICON-W3 ได้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 400 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 424 หุ้น ในราคาหุ้นละ 18.841 บาท และผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ TICON-W6 ได้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 93,400 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 96,199 หุ้น ในราคาหุ้นละ 7.767 บาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ ได้บันทึกผลจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวรวมเป็นเงิน 0.8 ล้านบาท ไว้เป็น “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” โดยแยกแสดงไว้ภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 912,376,439 บาทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2556 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นของบริษัทฯเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 10 ตุลาคม 2556 เป็นต้นไป

14. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	15,416	7,212	14,823	5,854
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(3,201)	8,585	735	6,261
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน	12,215	15,797	15,558	12,115
งบกำไรขาดทุน				

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	74,935	126,184	73,265	122,785
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	18,437	(24,328)	(3,228)	(5,990)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน	93,372	101,856	70,037	116,795
งบกำไรขาดทุน				

15. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
	กำไร		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	86,434	76,524	912,281	781,005	0.09	0.10
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ/ใบแสดงสิทธิ						
ที่จะซื้อหุ้นสามัญ						
TICON-W5	-	-	-	13,112		
TICON-W6	-	-	2,228	-		
TICON-T1	-	-	-	7,212		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ/ใบแสดงสิทธิ	86,434	76,524	914,509	801,329	0.09	0.10
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
	กำไร		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	162,879	84,392	912,281	781,005	0.18	0.11
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ/ใบแสดงสิทธิ						
ที่จะซื้อหุ้นสามัญ						
TICON-W5	-	-	-	13,112		
TICON-W6	-	-	2,228	-		
TICON-T1	-	-	-	7,212		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ/ใบแสดงสิทธิ	162,879	84,392	914,509	801,329	0.18	0.11

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม						
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
กำไร	จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ย				กำไรต่อหุ้น	
	ถ่วงน้ำหนัก					
2556	2555	2556	2555	2556	2555	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	507,028	395,240	903,462	781,005	0.56	0.51
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ/ใบแสดงสิทธิ						
ที่จะซื้อหุ้นสามัญ						
TICON-W3	-	-	14,401	-		
TICON-W5	-	-	-	13,170		
TICON-W6	-	-	6,981	-		
TICON-T1	-	-	-	2,421		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ/ใบแสดงสิทธิ						
507,028	395,240	924,844	796,596	0.55	0.50	
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
กำไร	จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ย				กำไรต่อหุ้น	
	ถ่วงน้ำหนัก					
2556	2555	2556	2555	2556	2555	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	470,386	515,941	903,462	781,005	0.52	0.66
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ/ใบแสดงสิทธิ						
ที่จะซื้อหุ้นสามัญ						
TICON-W3	-	-	14,401	-		
TICON-W5	-	-	-	13,170		
TICON-W6	-	-	6,981	-		
TICON-T1	-	-	-	2,421		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ/ใบแสดงสิทธิ						
470,386	515,941	924,844	796,596	0.51	0.65	

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ (TICON-W3) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2556 และงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ไม่ถูกนำมาใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมเฉลี่ยของหุ้นสามัญ

16. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือ กรรมการผู้จัดการ

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 4 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการสร้างโรงงาน
- ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการสร้างคลังสินค้า
- ส่วนงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงานบริหารจัดการทั่วไป

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานเป็นส่วนงานที่รายงานข้างต้น

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยบริหารงานด้านการจัดหาเงิน ซึ่งทำให้เกิดค่าใช้จ่ายทางการเงิน และรายได้ทางการเงิน และภาษีเงินได้ของทั้งกลุ่ม ดังนั้น รายได้และค่าใช้จ่ายดังกล่าวจึงไม่มีการปันส่วนให้แก่แต่ละส่วนงานดำเนินงาน

รายได้ระหว่างส่วนงานถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัท และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 มีดังต่อไปนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์โดยการ สร้างโรงงาน	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์โดยการ สร้างคลังสินค้า	ธุรกิจ รับเหมา ก่อสร้าง	บริหาร จัดการ ทั่วไป	รวมส่วน งาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบ การเงิน รวม
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2556							
รายได้							
รายได้จากลูกค้าภายนอก	273	144	15	36	468	(6)	462
รวมรายได้	273	144	15	36	468	(6)	462
ผลการดำเนินงาน							
กำไรของส่วนงาน	172	116	5	36	329	(4)	325
รายได้อื่น							17
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(8)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(87)
ค่าเสื่อมราคา							(47)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม							46
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(148)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							98
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(12)
กำไรสุทธิสำหรับงวด							86

(หน่วย: ล้านบาท)

	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์โดยการ สร้างโรงงาน	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์โดยการ สร้างคลังสินค้า	ธุรกิจ รับเหมา ก่อสร้าง	บริหาร จัดการ ทั่วไป	รวมส่วน งาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบ การเงิน รวม
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2555							
รายได้							
รายได้จากลูกค้าภายนอก	196	134	48	32	410	(4)	406
รวมรายได้	196	134	48	32	410	(4)	406
ผลการดำเนินงาน							
กำไรของส่วนงาน	117	87	2	32	238	(2)	236
รายได้อื่น							18
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(5)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(70)
ค่าเสื่อมราคา							(32)
ค่าใช้จ่ายอื่น							(10)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม							66
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(110)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							93
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(16)
กำไรสุทธิสำหรับงวด							77

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์โดยการ สร้างโรงงาน	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์โดยการ สร้างคลังสินค้า	ธุรกิจ รับเหมา ก่อสร้าง	บริหาร จัดการ ทั่วไป	รวมส่วน งาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบ การเงิน รวม
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2556							
รายได้							
รายได้จากลูกค้าภายนอก	589	404	32	128	1,153	(16)	1,137
รวมรายได้	589	404	32	128	1,153	(16)	1,137
ผลการดำเนินงาน							
กำไรของส่วนงาน	413	278	10	128	829	(10)	819
รายได้อื่น							267
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(29)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(248)
ค่าเสื่อมราคา							(130)
ค่าใช้จ่ายอื่น							(10)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม							311
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(380)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							600
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(93)
กำไรสุทธิสำหรับงวด							507

(หน่วย: ล้านบาท)

	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์โดยการ สร้างโรงงาน	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์โดยการ สร้างคลังสินค้า	ธุรกิจ รับเหมา ก่อสร้าง	บริหาร จัดการ ทั่วไป	รวมส่วน งาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบ การเงิน รวม
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2555							
รายได้							
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,244	337	103	76	1,760	(13)	1,747
รวมรายได้	1,244	337	103	76	1,760	(13)	1,747
ผลการดำเนินงาน							
กำไรของส่วนงาน	667	194	20	76	957	(8)	949
รายได้อื่น							107
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(25)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(177)
ค่าเสื่อมราคา							(81)
ค่าใช้จ่ายอื่น							(10)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม							29
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(295)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							497
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(102)
กำไรสุทธิสำหรับงวด							395

17. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลต่อหุ้น
		(พันบาท)	(บาท)
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ของปี 2555	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2556	912,064	1.0
เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน สำหรับครึ่งปีหลังของปี 2554	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2555	156,201	0.2

18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

18.1 สัญญาเช่าระยะยาว

ก) บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย รวม 6 ฉบับ เพื่อประกอบกิจการสร้างโรงงานมาตรฐานให้เช่า สัญญาดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

สัญญาเลขที่	ระยะเวลาเช่า	อัตราค่าเช่า
21/2538 - นล	13 ธันวาคม 2538 - 12 ธันวาคม 2568	4.70 ล้านบาทต่อปี (ก)
14/2540 - นล	14 พฤศจิกายน 2540 - 13 พฤศจิกายน 2570	0.66 ล้านบาทต่อปี (ก)
8/2542 - นล	18 สิงหาคม 2542 - 17 สิงหาคม 2572	2.21 ล้านบาทต่อปี (ก)
9/2544 - นล	6 มิถุนายน 2544 - 31 ธันวาคม 2561	5.59 ล้านบาทต่อปี (ข)
นล.ค 002/2548	25 มกราคม 2548 - 31 ธันวาคม 2561	0.75 ล้านบาทต่อปี (ข)
นล. 005/2549	25 เมษายน 2549 - 31 ธันวาคม 2561	2.08 ล้านบาทต่อปี (ข)

(ก) ค่าเช่านี้จะถูกปรับเพิ่มทุกๆ 10 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

(ข) ค่าเช่านี้จะถูกปรับเพิ่มทุกๆ 5 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

ข) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและบริการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีค่าเช่าและค่าบริการคิดเป็นจำนวนเงินรวม 14-15 ล้านบาทต่อปี สัญญาดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี โดยเริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2555 ถึงมิถุนายน 2558

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	33	33	26	25
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	89	99	60	68
มากกว่า 5 ปี	74	86	74	79

18.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
สัญญาซื้อที่ดินเพื่อสร้างโรงงานและ				
คลังสินค้าในอนาคต	1,702	2,809	842	842
สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	1,107	1,234	135	30
สัญญาจ้างถมดิน	26	-	-	-
สัญญาจ้างซ่อมโรงงานและคลังสินค้า	3	7	3	6
รวม	2,838	4,050	980	878

18.3 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ มีการค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารให้กับบริษัทย่อยในวงเงิน 111 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 116 ล้านบาท)
- ข) ยอดคงเหลือของหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันในการดำเนินงานดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

วัตถุประสงค์เพื่อค้ำประกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
สัญญาเช่าที่ดินระยะยาว	35	35	24	24
สาธารณูปโภคในโครงการ	16	15	4	5
การดำเนินงานในการก่อสร้างอาคารโรงงาน	10	11	8	8
รวม	61	61	36	37

18.4 สินทรัพย์ที่ติดภาระจำยอม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีที่ดินที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 108 ไร่ (31 ธันวาคม 2555: 108 ไร่) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 68 ไร่ 31 ธันวาคม 2555: 68 ไร่) ซึ่งที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวมีมูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวน 245 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 245 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 152 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2555: 152 ล้านบาท) และแสดงภายใต้หัวข้อ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

18.5 การค้าประกันรายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์รายหนึ่งของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โลจิสติกส์ (“กองทุนฯ”) เป็นจำนวน 27 คลังสินค้า ได้รับประกันค่าเช่าและบริการขั้นต่ำหลังหักค่าบริการส่วนกลางของคลังสินค้าจำนวนหนึ่งที่ไม่ได้เช่าให้แก่กองทุนฯ ในช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 188 ล้านบาทต่อปี กล่าวคือ ในกรณีที่รายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนฯ หลังหักค่าบริการส่วนกลางของคลังสินค้าที่ไม่มีผู้เช่ามีจำนวนต่ำกว่าจำนวนเงินรับประกันข้างต้น บริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบจ่ายชดเชยส่วนต่างดังกล่าวให้แก่กองทุนฯ

บริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์อีกรายหนึ่งของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โลจิสติกส์ (“กองทุนฯ”) ได้รับประกันค่าเช่าและบริการของอาคารคลังสินค้าจำนวน 6 หลังเป็นระยะเวลา 1 ปีสิ้นสุดวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ในอัตราเดียวกับค่าเช่าของผู้เช่าในปัจจุบันสำหรับช่วงเวลาดังกล่าว หากไม่มีผู้เช่าคลังสินค้า ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการผิคนัดหรือไม่ชำระค่าเช่าของผู้เช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ จำนำหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โลจิสติกส์ จำนวน 22 ล้านหน่วย (31 ธันวาคม 2555: 22 ล้านหน่วย) ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 174 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 182 ล้านบาท) และมีมูลค่าตามราคาตลาด 263 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 263 ล้านบาท) ไว้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันสำหรับการรับประกันค่าเช่าและบริการดังกล่าว

19. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในเดือนตุลาคม 2556 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้รวม 1.06 ล้านหน่วย หรือเป็นจำนวนเงินรวม 1,060 ล้านบาท โดยหุ้นกู้ทั้งจำนวนเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน ไม่มีสิทธิแปลงสภาพ และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ หุ้นกุดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท และมีราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ครั้งที่	วันที่ออก	จำนวนหน่วย (ล้านหน่วย)	จำนวน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนดไถ่ถอน
4/2556	8 ตุลาคม 2556	0.44	440	4.49	3 ปี 11 เดือน 12 วัน	20 กันยายน 2560
5/2556	18 ตุลาคม 2556	0.62	620	4.85	6 ปี	18 ตุลาคม 2562
		<u>1.06</u>	<u>1,060</u>			

20. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2556