

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



KPMG Phoomchai Audit Ltd.
Empire Tower, 50th-51st Floors
1 South Sathorn Road, Yannawa
Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
Tel +66 2677 2000, Fax +66 2677 2222

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ชั้น 50-51 เอ็มไพร์ทาวเวอร์
1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร +66 2677 2000 แฟกซ์ +66 2677 2222

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยการแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 รวมถึงหมายเหตุซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและเรื่องอื่นๆ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า *K*

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การจัดประเภทของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	
อ้างอิงหมายเหตุ 4 และ 11 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
กลุ่มบริษัทที่มีการเปลี่ยนแปลงในสัดส่วนการลงทุน รวมถึงมีการเปลี่ยนแปลงผลตอบแทนที่ได้รับจากกองทรัสต์ การพิจารณาการจัดประเภทเงินลงทุนต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการพิจารณา อำนาจ ผลตอบแทนและความเชื่อมโยงระหว่างอำนาจกับผลตอบแทน ข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบของข้าพเจ้า	วิธีการตรวจสอบในเรื่องนี้ได้รวมถึงวิธีดังต่อไปนี้ - พิจารณากระบวนการการจัดประเภทเงินลงทุนของกลุ่มบริษัท - พิจารณาอำนาจการควบคุมของผู้ลงทุนต่อผู้ถูกลงทุน โดยประเมินสิ่งที่ผู้ลงทุนได้รับ หรือการมีสิทธิในการได้รับผลตอบแทนจากการมีส่วนร่วมในผู้ถูกลงทุน - พิจารณาเอกสารทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ๘

การด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	
อ้างอิงหมายเหตุ 3 และ 14 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
เนื่องด้วยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการแข่งขันสูง ซึ่งมีผลต่ออัตราเช่าและค่าเช่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในแต่ละแห่ง จึงอาจส่งผลให้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ดังกล่าวลดลงและไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ ทั้งนี้ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว โดยใช้ผลงานผู้เชี่ยวชาญภายนอกที่จัดจ้างโดยกลุ่มบริษัท การประมาณการดังกล่าวต้องอาศัยข้อสมมติที่เกี่ยวข้อง ข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบของข้าพเจ้า	วิธีการตรวจสอบในเรื่องนี้ได้รวมถึงวิธีดังต่อไปนี้ • ทำความเข้าใจกระบวนการในการพิจารณาการด้อยค่าและประเมินความสมเหตุสมผลของข้อบ่งชี้การด้อยค่า • ทำความเข้าใจกระบวนการและวิธีประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงประเมินความเป็นอิสระ ความรู้ความสามารถ คุณสมบัติ และประสบการณ์ของผู้เชี่ยวชาญภายนอก • การทดสอบการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและปรึกษาผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินราคาของเคพีเอ็มจีในการพิจารณาความเหมาะสมของข้อสมมติหลักที่กลุ่มบริษัทใช้ • สุ่มตรวจสอบรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยการเข้าร่วมสังเกตการณ์สินทรัพย์ ตลอดจนสุ่มทดสอบเกี่ยวกับเอกสารที่เกี่ยวข้อง • ประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เรื่องอื่นๆ

กลุ่มบริษัทและบริษัทได้เปลี่ยนแปลงรอบระยะเวลาบัญชีจากสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม เป็นสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 (จ) ส่งผลให้งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 ครอบคลุมระยะเวลาเก้าเดือนเท่านั้น ขณะที่ข้อมูลที่แสดงเปรียบเทียบสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นข้อมูลสำหรับระยะเวลาสิบสองเดือน ซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น และได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 ซึ่งทำให้ผลการดำเนินงานในรอบระยะเวลาดังกล่าวที่นำเสนอไม่สามารถเปรียบเทียบกันได้ ดังนั้นกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 40 ซึ่งไม่ได้ถูกตรวจสอบ

ในรูปแบบของงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการและข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2560 ซึ่งข้าพเจ้าไม่ได้ตรวจสอบและไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าว

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านข้อมูลอื่นตามที่ระบุข้างต้นเมื่อจัดทำแล้ว และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการดำเนินการได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

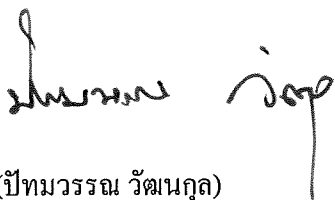
- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมกับความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว



(ปัทมวรรณ วัฒนกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 9832

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

19 พฤศจิกายน 2561

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
สินทรัพย์	หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560
(พันบาท)					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4, 5	5,932,966	1,518,173	5,741,098	1,395,514
เงินลงทุนชั่วคราว	6	514,962	1,101,562	450,000	1,080,000
ลูกหนี้การค้า	4, 7	72,808	61,580	14,967	8,816
ลูกหนี้อื่น	4, 9	199,073	688,808	48,490	645,941
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	143,663	144,855	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	16,480	15,779	-	-
เงินปันผลค้างรับ	4	-	328,117	-	328,117
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		-	2,038	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		68,057	43,292	3,300	5,551
กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย					
สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	10	1,000,663	-	589,957	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		7,948,672	3,904,204	6,847,812	3,463,939
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	4	240	240	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	3,879,917	3,633,607	204,859	206,856
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	17,916,457	17,626,397
เงินลงทุนในการร่วมค้า	11	327,321	215,002	108,885	-
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		257	257	257	257
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	8	283,087	295,152	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ		169,073	145,069	14,211	7,841
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	10,703,500	12,658,500
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า	14 (ก)	14,487,361	16,605,408	4,521,659	5,194,750
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14 (ข)	14,551,072	14,920,772	1,957,841	2,321,772
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	119,312	149,818	9,694	12,471
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	26,191	11,165	14,898	6,280
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	18	197,395	182,383	-	-
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า		343,076	242,451	92,312	76,992
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	15	628,950	653,400	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	37,149	23,386	20,703	15,368
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		35,050,401	37,078,110	35,565,276	38,127,484
รวมสินทรัพย์		42,999,073	40,982,314	42,413,088	41,591,423

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560
(พันบาท)					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	21	99,011	93,572	24,328	19,631
เจ้าหนี้อื่น	4, 22	280,020	238,195	188,465	214,819
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
ชำระภายในหนึ่งปี	19	126,749	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
ชำระภายในหนึ่งปี	19	235	1,628	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19, 20	1,600,000	4,100,000	1,600,000	4,100,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		3,614	4,428	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้าถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	4	55,803	50,196	12,749	18,235
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4, 11	138,501	408,163	17,412	20,763
หนี้สินที่รวมในกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย					
	10	47,284	-	30,758	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,351,217	4,896,182	1,873,712	4,373,448
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	633,747	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	19	-	202	-	-
หุ้นกู้	19, 20	12,620,000	9,220,000	12,620,000	9,220,000
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	264,189	229,144	168,078	148,464
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	23	40,000	39,566	23,260	25,620
เงินมัดจำจากลูกค้า		364,587	400,374	123,977	136,460
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	4	1,345,049	1,262,604	314,799	379,370
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		15,267,572	11,151,890	13,250,114	9,909,914
รวมหนี้สิน		17,618,789	16,048,072	15,123,826	14,283,362

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

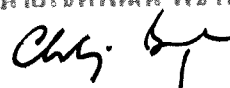
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560
(พันบาท)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	24				
ทุนจดทะเบียน		2,751,214	2,751,214	2,751,214	2,751,214
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		1,834,142	1,834,142	1,834,142	1,834,142
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	24	19,838,380	19,838,380	19,838,380	19,838,380
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	25, 34	275,121	273,738	275,121	273,738
ยังไม่ได้จัดสรร		3,441,884	2,969,584	5,341,619	5,361,801
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	25	(23,201)	10,447	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		25,366,326	24,926,291	27,289,262	27,308,061
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13	13,958	7,951	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		25,380,284	24,934,242	27,289,262	27,308,061
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		42,999,073	40,982,314	42,413,088	41,591,423

นายชาติ โสภณพนิช



นายโชติพัฒน์ พิษานนท์




หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับรอบระยะ		สำหรับรอบระยะ	
		เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	สำหรับปี
		1 มกราคม 2561 ถึง วันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	1 มกราคม 2561 ถึง วันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
		2561	2560	2561	2560
(พันบาท)					
รายได้					
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	4	1,150,863	1,372,603	295,804	357,055
รายได้จากการให้บริการ	4	55,581	80,883	22,355	23,349
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4	2,209,565	194,358	503,196	166,358
รายได้ค่าสาธารณูปโภค		15,984	36,594	4,708	7,120
รายได้การบริหารจัดการจากบริษัทร่วม	4	226,897	239,153	-	141,916
เงินปันผลรับ	4	-	-	55,899	2,772,640
ดอกเบี้ยรับ	4	60,286	103,246	459,752	504,082
กำไรที่รับรู้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์	11	2,693	48,302	-	-
รายได้อื่น	4, 27	95,384	60,004	138,360	61,065
รวมรายได้		3,817,253	2,135,143	1,480,074	4,033,585
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	4	343,530	409,829	52,277	59,283
ต้นทุนการให้บริการ		42,305	56,653	19,033	20,528
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	4	1,593,529	77,269	419,063	73,747
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	4	11,432	31,933	3,554	5,602
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	4	32,058	36,228	10,266	9,379
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4, 28	612,973	530,934	336,448	310,780
ค่าเสื่อมราคา		150,407	219,443	45,367	69,552
ต้นทุนทางการเงิน	4	414,952	570,914	399,721	580,787
รวมค่าใช้จ่าย		3,201,186	1,933,203	1,285,729	1,129,658
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					
และการร่วมค้า	11	195,564	275,416	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์					
ให้บริษัทร่วม	10, 11	(102,005)	-	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		709,626	477,356	194,345	2,903,927
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	31	(41,962)	5,045	(29,730)	43,664
กำไรสำหรับงวดปี		667,664	482,401	164,615	2,947,591
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		657,349	480,006	164,615	2,947,591
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13	10,315	2,395	-	-
กำไรสำหรับงวดปี		667,664	482,401	164,615	2,947,591
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	33	0.36	0.27	0.09	1.63
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้					

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับรอบระยะเวลา		สำหรับรอบระยะเวลา	
		เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	สำหรับปี
		1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
		2561	2560	2561	2560
		(พันบาท)			
กำไรสำหรับงวด/ปี		667,664	482,401	164,615	2,947,591
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า					
หน่วยงานต่างประเทศ		(33,648)	(57,500)	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(33,648)	(57,500)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	23	-	10,504	-	6,054
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	18	-	(2,101)	-	(1,211)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		-	8,403	-	4,843
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด/ปี-สุทธิจากภาษีเงินได้		(33,648)	(49,097)	-	4,843
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด/ปี		634,016	433,304	164,615	2,952,434
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		623,701	430,909	164,615	2,952,434
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13	10,315	2,395	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด/ปี		634,016	433,304	164,615	2,952,434

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสทรีล คอเมทซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม									
	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
			การแปลงค่า หน่วยงาน ต่างประเทศ	ส่วนเกินทุน	รวม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ ถือหุ้นที่ไม่ มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	การแปลงค่า หน่วยงาน ต่างประเทศ	ส่วนเกินทุน	จากการเปลี่ยนแปลง ส่วนได้เสียในความเป็น เจ้าของในบริษัทย่อย (พันบาท)	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ ถือหุ้น	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ ถือหุ้นที่ไม่ มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
1,099,142	7,343,380	126,374	2,775,270	19,425	48,522	67,947	11,412,113	5,556	11,417,669	
24	735,000	-	-	-	-	-	13,230,000	-	13,230,000	
34	-	-	(146,731)	-	-	-	(146,731)	-	(146,731)	
เงินเป็นผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท										
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น										
	735,000	-	(146,731)	-	-	-	13,083,269	-	13,083,269	
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น										
	735,000	-	(146,731)	-	-	-	13,083,269	-	13,083,269	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี										
	-	-	480,006	-	-	-	480,006	2,395	482,401	
	-	-	8,403	(57,500)	-	(57,500)	(49,097)	-	(49,097)	
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี										
	-	-	488,409	(57,500)	-	(57,500)	430,909	2,395	433,304	
25, 34	-	-	147,364	(147,364)	-	-	-	-	-	
โอนไปสำรองตามกฎหมาย										
	1,834,142	19,838,380	273,738	2,969,584	(38,075)	10,447	24,926,291	7,951	24,934,242	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560										
สำหรับระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561										
	1,834,142	19,838,380	273,738	2,969,584	(38,075)	10,447	24,926,291	7,951	24,934,242	
ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561										
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561										
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น										
34	-	-	(183,414)	-	-	-	(183,414)	(4,560)	(187,974)	
เงินเป็นผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท										
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น										
	-	-	(183,414)	-	-	-	(183,414)	(4,560)	(187,974)	
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น										
	-	-	(183,414)	-	-	-	(183,414)	(4,560)	(187,974)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด										
	-	-	657,349	-	-	-	657,349	10,315	667,664	
	-	-	-	(33,648)	-	(33,648)	(33,648)	-	(33,648)	
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด										
	-	-	657,349	(33,648)	-	(33,648)	623,701	10,315	634,016	
25, 34	-	-	1,383	(1,635)	-	-	(252)	252	-	
โอนไปสำรองตามกฎหมาย										
	1,834,142	19,838,380	275,121	3,441,884	(71,723)	48,522	25,366,326	13,958	25,380,284	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561										

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ กำไรสะสม				
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		1,099,142	7,343,380	126,374	11,272,358
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าสู่ส่วนของผู้ถือหุ้น					
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					
เพิ่มหุ้นสามัญ		735,000	12,495,000	-	13,230,000
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	24	-	-	(146,731)	(146,731)
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น	34	735,000	12,495,000	(146,731)	13,083,269
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าสู่ส่วนของผู้ถือหุ้น		735,000	12,495,000	(146,731)	13,083,269
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี					
กำไร		-	-	2,947,591	2,947,591
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	4,843	4,843
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	2,952,434	2,952,434
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	25, 34	-	-	147,364	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		1,834,142	19,838,380	273,738	27,308,061
สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561					
ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561		1,834,142	19,838,380	273,738	27,308,061
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561				5,361,801	
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าสู่ส่วนของผู้ถือหุ้น					
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	34	-	-	(183,414)	(183,414)
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	(183,414)	(183,414)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าสู่ส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	(183,414)	(183,414)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไร		-	-	164,615	164,615
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	164,615	164,615
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	25, 34	-	-	1,383	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561		1,834,142	19,838,380	275,121	27,289,262

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะ		สำหรับรอบระยะ	
	เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	สำหรับปี
	1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวดปี	667,664	482,401	164,615	2,947,591
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	41,962	(5,045)	29,730	(43,664)
ต้นทุนทางการเงิน	414,952	570,914	399,721	580,787
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	406,877	530,674	78,491	108,955
ผลขาดทุนจากการค้ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	20,195	2,548	15,325	2,548
ผลขาดทุนจากการค้ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	6,430	13,563
(กลับรายการ) ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,582	8,186	(1,212)	4,579
ประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์	20,522	-	-	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,497,853	72,913	394,529	69,938
รับรู้รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	(146,601)	(56,384)	(70,057)	(21,144)
รับรู้ค่าใช้จ่ายค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	23,094	30,792	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า (สุทธิจากภาษี)	(195,564)	(275,416)	-	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	-	910	-	742
ผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	4,682	1,138	-	1,046
กำไรที่รับรู้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์	(2,693)	(48,302)	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	102,005	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	(20,975)	(1,118)	(1,341)	(1,089)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(5,029)	-	(6,408)
ดอกเบี้ยรับ	(60,286)	(103,246)	(459,752)	(504,082)
เงินปันผลรับ	-	-	(55,899)	(2,772,640)
	2,775,269	1,205,936	500,580	380,722
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	(35,429)	(5,026)	(12,717)	(2,900)
ลูกหนี้อื่น	(51,130)	(63,969)	(237,728)	35,593
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	11,364	(32,397)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(24,824)	102,395	2,251	(176)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(13,763)	(80)	(5,335)	131
เจ้าหนี้การค้า	746	231	-	-
เจ้าหนี้อื่น	73,608	28,577	5,698	36,968
ประมาณการหนี้สิน	(2,586)	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(293,878)	318,621	(3,351)	2,863
จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	(1,148)	(114)	(1,148)	(57)
เงินมัดจำจากลูกค้า	11,497	32,429	18,274	1,266
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	234,653	-	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	4,926	(704)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	2,689,305	1,585,899	266,524	454,410
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(126,012)	(64,158)	(25,436)	(30,581)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	2,563,293	1,521,741	241,088	423,829

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะ		สำหรับรอบระยะ	
	เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	สำหรับปี
	1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น)	586,600	(1,079,418)	630,000	(1,080,000)
เงินสัรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	75,528	-	75,528
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	(437,166)	(1,734,716)	-	(1,734,716)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	(2,201)	7,875,847
เงินลงทุนในการร่วมค้าเพิ่มขึ้น	(108,885)	(209,400)	(108,885)	-
เงินสัรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	20,400	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(71,860)	-	-
เงินสัรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,470,000	240,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(515,000)	(12,181,500)
เงินสัรับจากการลดมูลค่าหน่วยลงทุน	599,251	1,923	546,331	1,923
เงินสัจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย	(428,522)	(1,256,811)	(31,773)	(23,178)
เงินสัรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	53,664	1,394	1,934	1,343
เงินสัจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(5,452)	(11,593)	(2,029)	(4,912)
เงินสัจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(16,084)	(8,428)	(9,018)	(5,085)
รับดอกเบี้ยจากบริษัทย่อย	-	-	414,662	433,900
เงินปันผลรับ	526,350	353,723	384,016	2,444,523
ดอกเบี้ยรับ	56,817	101,227	41,646	69,856
เงินสัสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	826,573	(3,818,031)	3,819,683	(3,886,471)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสัรับจากออกหุ้นทุน	-	13,230,000	-	13,230,000
เงินสัจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	(2,030,000)	-	(2,030,000)
เงินสัจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(1,060,000)	-	(1,060,000)
เงินสัจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(783,766)	-	-
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	760,496	-	-	-
เงินสัจ่ายเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(1,032,391)	-	(692,391)
เงินสัรับจากหุ้นกู้	5,000,000	-	5,000,000	-
เงินสัจ่ายเพื่อชำระคืนหุ้นกู้	(4,100,000)	(4,020,000)	(4,100,000)	(4,020,000)
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(187,974)	(146,740)	(183,414)	(146,740)
ดอกเบี้ยจ่าย	(447,595)	(626,908)	(431,773)	(636,624)
เงินสัสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,024,927	3,530,195	284,813	4,644,245
เงินสัและรายการเทียบเท่าเงินสัเพิ่มขึ้นสุทธิ	4,414,793	1,233,905	4,345,584	1,181,603
เงินสัและรายการเทียบเท่าเงินสัต้นงวด/ปี	1,518,173	284,268	1,395,514	213,911
เงินสัและรายการเทียบเท่าเงินสัปลายงวด/ปี	5,932,966	1,518,173	5,741,098	1,395,514

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะ		สำหรับรอบระยะ	
	เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	สำหรับปี
	1 มกราคม 2561 ถึง	สิ้นสุดวันที่	1 มกราคม 2561 ถึง	สิ้นสุดวันที่
	วันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม	วันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม
หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560
			(พันบาท)	
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6,490	-	-	-
โอนลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระเป็นกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	10 197	-	197	-
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	10, 14 1,000,466	-	589,760	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	98,500	95,402	24,328	19,631
โอนเงินมัดจำจากลูกค้าเป็นหนี้สินที่รวมในกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	10 47,284	-	30,758	-
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	278,533	-	-
โอนหน่วยลงทุนในบริษัทร่วมเพื่อชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	5,445,000
โอนลูกหนี้อื่นเพื่อชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	294,289	-
มูลค่าหน่วยลงทุนจากการลดทุนค้างรับ	-	544,334	-	544,334
โอนค่าใช้จ่ายล่วงหน้าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,414	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
4	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
5	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
6	เงินลงทุนอื่น
7	ลูกหนี้การค้า
8	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน
9	ลูกหนี้อื่น
10	กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย
11	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
12	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
13	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
14	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
15	ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า
16	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
17	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
18	ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
19	หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
20	หุ้นกู้
21	เจ้าหนี้การค้า
22	เจ้าหนี้อื่น
23	ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
24	ทุนเรือนหุ้น
25	สำรอง
26	ส่วนงานดำเนินงาน
27	รายได้อื่น
28	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
29	ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน
30	ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ

สารบัญ

31	ภาษีเงินได้
32	สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน
33	กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน
34	เงินปันผล
35	เครื่องมือทางการเงิน
36	ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
37	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
38	มาตรฐานการรายการทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้
39	จัดประเภทรายการใหม่
40	ข้อมูลเพิ่มเติม

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 175 ชั้น 13/1 อาคารสารสิทธิ์ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้ กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2545

บริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุดระหว่างงวดได้แก่ TCC Assets Limited ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในหมู่เกาะบริติช เวอร์จิน แห่งสหราชอาณาจักร

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในระหว่างงวดได้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส แอสเซ็ทส์ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 48.52) และ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 40.95) ซึ่งบริษัททั้งสองแห่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ที่ประชุมวิสามัญของผู้ถือหุ้นของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นทั้งหมดที่ถือในบริษัทจำนวน 478,699,619 หุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 26.10 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทในราคาหุ้นละ 17.90 บาท ให้แก่บริษัท เฟรเซอร์ส แอสเซ็ทส์ จำกัด

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2561 บริษัท เฟรเซอร์ส แอสเซ็ทส์ จำกัด ได้ยื่นคำเสนอซื้อต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีความประสงค์ที่จะซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทจำนวน 1,355,442,756 หุ้น ในราคาเสนอซื้อหุ้นละ 17.90 บาท โดยสามารถซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ทั้งสิ้นจำนวน 411,153,659 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 22.42 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท ภายหลังจากการเสนอซื้อดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2561

จากการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นทำให้บริษัท เฟรเซอร์ส แอสเซ็ทส์ จำกัด มีส่วนในการถือหุ้นของบริษัททั้งสิ้นร้อยละ 48.52 ทั้งนี้ บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้ถือหุ้นดังกล่าวเสร็จสิ้นในระหว่างปี 2561

บริษัทและบริษัทย่อย “กลุ่มบริษัท” ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม โดยการสร้างโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เช่าและขายเมื่อมีโอกาสเหมาะสม และธุรกิจการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่า

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

(ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทในบางเรื่อง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน

นอกเหนือจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ข้างต้น สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งยังไม่มีผลบังคับในปัจจุบันและกลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวในการจัดทำงบการเงินก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 38

(ข) เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นรายการหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ ซึ่งได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 3 (ท)

(ค) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท

(ง) การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณญาณ การประมาณและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

(1) การใช้วิจารณญาณ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้วิจารณญาณในการเลือกนโยบายการบัญชีซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญที่สุดต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงินซึ่งประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุข้อ 11	การจัดประเภทของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
หมายเหตุข้อ 19	การบัญชีสำหรับข้อตกลงซึ่งประกอบด้วยสัญญาเช่า

(2) ข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการที่สำคัญซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่เป็นเหตุให้ต้องมีการปรับปรุง ซึ่งได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุข้อ 10	การกำหนดมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายโดยใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ
หมายเหตุข้อ 14	การทดสอบการด้อยค่าเกี่ยวกับการใช้ข้อสมมติที่สำคัญในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน
หมายเหตุข้อ 18	การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ การคาดการณ์กำไรทางภาษีในอนาคตที่จะนำขาดทุนทางภาษีไปใช้ประโยชน์
หมายเหตุข้อ 23	การวัดมูลค่าภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เกี่ยวกับข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช้ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่าซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่ารวมถึงการจัดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

- หมายเหตุข้อ 14 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและ
- หมายเหตุข้อ 35 เครื่องมือทางการเงิน

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

(จ) การเปลี่ยนแปลงรอบระยะเวลาบัญชี

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2561 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการแก้ไขข้อบังคับของบริษัทที่เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงรอบระยะเวลาบัญชีจากเริ่มต้นวันที่ 1 มกราคม และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม เป็นเริ่มต้นวันที่ 1 ตุลาคม และสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน โดยบริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าวกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ และได้รับการอนุมัติจากกรมสรรพากรแล้ว ส่งผลให้รอบระยะเวลาบัญชีแรกที่เปลี่ยนแปลงของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 ดังนั้นงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 ครอบคลุมระยะเวลาเก้าเดือนเท่านั้น ขณะที่ข้อมูลที่แสดงเปรียบเทียบสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นข้อมูลสำหรับระยะเวลาสิบสองเดือน ซึ่งทำให้ผลการดำเนินงานในรอบระยะเวลาดังกล่าวที่นำเสนอไม่สามารถเปรียบเทียบกันได้

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ได้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

(ก) เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า“กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ซื้อธุรกิจ กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่ไม่ทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจควบคุมจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นรายการในส่วนของผู้ถือหุ้น

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้น ออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

ส่วนได้เสียในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ประกอบด้วยส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว การร่วมค้าเป็นการร่วมการทำงานที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมร่วมในกิจการนั้น โดยมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมการงานนั้นมากกว่าการมีสิทธิในสินทรัพย์และภาระผูกพันในหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการร่วมการงานนั้น

ส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้าบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกบันทึกในงบการเงินรวมจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทสูญเสียความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ หรือการควบคุมร่วม

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับบริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการค้ำประกันเกิดขึ้น

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

(ข) เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

หน่วยงานในต่างประเทศ

สินทรัพย์และหนี้สินของหน่วยงานในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายงาน

รายได้และค่าใช้จ่ายของหน่วยงานในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่า บันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป ยกเว้นผลต่างจากการแปลงค่าที่ถูกปันส่วนให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

เมื่อหน่วยงานต่างประเทศถูกจำหน่ายส่วนได้เสียทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนที่ทำให้สูญเสียการควบคุม ความมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญ หรือการควบคุมร่วมกัน ผลสะสมของผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานต่างประเทศนั้นต้องถูกจัดประเภทเป็นกำไรหรือขาดทุนโดยเป็นส่วนหนึ่งของกำไรขาดทุนจากการจำหน่าย หากกลุ่มบริษัทจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเพียงบางส่วนแต่ยังคงมีการควบคุม ผลสะสมต้องถูกปันส่วนให้กับส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม หากกลุ่มบริษัทจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมหรือการร่วมค้าเพียงบางส่วนโดยที่กลุ่มบริษัทยังคงมีอิทธิพลหรือการควบคุมร่วมที่มีสาระสำคัญอยู่ กลุ่มบริษัทต้องจัดประเภทยอดสะสมบางส่วนที่เกี่ยวข้องเป็นกำไรหรือขาดทุน

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

รายการที่เป็นตัวเงินที่เป็นลูกหนี้หรือเจ้าหนี้กับหน่วยงานในต่างประเทศ ซึ่งรายการดังกล่าวมิได้คาดหมายว่าจะมีการชำระหนี้หรือไม่มีความเป็นไปได้ว่าจะชำระเงินในอนาคตอันใกล้ ถ้าไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจากรายการทางการเงินดังกล่าวจะถูกพิจารณาเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ และรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกว่าจะมีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป

(ค) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเพื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง

(ง) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายจากบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

(จ) ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินแสดงด้วยมูลค่าแรกเริ่มตามสัญญาเช่าซื้อ หักด้วยเงินรับจากค่างวดผ่อนชำระดอกเบี้ยรับรอการรับรู้ และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

(ฉ) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิกซึ่งประกอบด้วยสินทรัพย์และหนี้สิน) ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากที่มูลค่าที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขายมากกว่ามาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป สินทรัพย์ (หรือส่วนประกอบของกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) วัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย

(ช) เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อยและการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อยและการร่วมค้า ในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุน ส่วนการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

(ข) **อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้แก่อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	30 ปี
อาคาร โรงงานและคลังสินค้า	30 ปี หรือตามอายุสัญญาเช่าที่ดิน
สินทรัพย์ส่วนกลาง	30 ปี

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

(ณ) **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์และต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่า ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากหากกัน

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ที่เช่า

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับส่วนใหญ่ของความเสียหายและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้นๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ส่วนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน และส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้ให้อัตราคอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคابันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคาร	30 ปี
เครื่องมือและเครื่องใช้	5 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์	3 และ 5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

(ญ) **สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัทซื้อและมีอายุการใช้งานจำกัด วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และขาดทุนจากการด้อยค่า

รายการภายหลังการรับรู้รายการ

รายการภายหลังการรับรู้รายการจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต โดยรวมเป็นสินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ที่เกี่ยวข้องนั้น ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์หรือจำนวนอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากสินทรัพย์นั้นตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์

ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์สำหรับงวดปัจจุบันและปีเปรียบเทียบแสดงได้ดังนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

3.5 และ 10 ปี

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่อยู่ระหว่างการพัฒนา

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และ มูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

(ฉ) **การด้อยค่า**

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประเมินการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการ เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ ทุกวันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

(ฎ) หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยบันทึกเริ่มแรกในมูลค่ายุติธรรมหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเกิดหนี้สินหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืม โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

(จ) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นแสดงในราคาทุน

(ก) ผลประโยชน์ของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้กับกิจการ

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณแยกต่างหากเป็นรายโครงการจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในงวดปัจจุบันและงวดก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน

การคำนวณภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้นั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาตเป็นประจำทุกปี โดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

ในการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิ กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะถูกรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที กลุ่มบริษัทกำหนดดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิโดยใช้อัตราคิดลดที่ใช้วัดมูลค่าภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ ต้นปี โดยคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิซึ่งเป็นผลมาจากการสมทบเงินและการจ่ายชำระผลประโยชน์ ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์รับรู้รายการในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุমানที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานไว้ในอดีตและภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

(ค) ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุমানที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งสามารถประมาณจำนวนของภาระผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระผูกพันดังกล่าว ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

(ณ) รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

เมื่อสัญญาเป็นไปตามเกณฑ์สำหรับการขายสินค้า หรือถ้าอำนาจในการควบคุม ความเสี่ยง และผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของถูกโอนให้กับผู้ซื้อ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการประกอบด้วย รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้องในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญาเช่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาเช่าดำเนินงานแสดงไว้เป็น “ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ” ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ ตัดบัญชีเป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

การลงทุน

รายได้จากการลงทุนประกอบด้วยเงินปันผลและดอกเบี้ยรับจากการลงทุนและเงินฝากธนาคาร

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง

(ค) ต้นทุนทางการเงิน

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

(ค) สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นต้องนำมารวมคำนวณจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามระยะเวลาที่คงเหลือของสัญญาเช่า เมื่อได้รับการยืนยันการปรับค่าเช่า

(ด) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้าหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติ และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว กำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตต้องพิจารณาถึงการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น กำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตหลังปรับปรุงการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่พิจารณาจากแผนธุรกิจของแต่ละบริษัทย่อยในกลุ่มบริษัทแล้วอาจมีจำนวนไม่เพียงพอที่จะบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้ทั้งจำนวน สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

(ท) กำไรต่อหุ้น

กลุ่มบริษัทแสดงกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับหุ้นสามัญ กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายระหว่างปี

(ข) รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ส่วนใหญ่เป็นรายการรายได้อื่น ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและการบริหาร ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า ต้นทุนทางการเงิน สินทรัพย์และหนี้สินอื่น

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

4 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทร่วมและการร่วมค้า และบริษัทย่อยได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 11 และ 12 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
	/สัญชาติ	
บริษัท เฟรเซอร์ส แอสเซ็ทส์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 48.52 และมีผู้แทนเป็นกรรมการของบริษัท
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 40.95 และมีผู้แทนเป็นกรรมการของบริษัท
PT SLP Internusa Karawang	อินโดนีเซีย	ถือหุ้นโดยบริษัทร่วม
PT Surya Semesta Internusa Tbk	อินโดนีเซีย	เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทร่วม
PT Surya Internusa Timur	อินโดนีเซีย	เป็นบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นในบริษัทร่วม
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอ็ฟ แอนด์ บี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โออิชิ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เบอร์ลี บุคเกอร์ โลจิสติกส์ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอ็ม เอส แอนด์ เค ซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ที.ซี.ซี. เทคโนโลยี จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โซเรก้า แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โฮเทลส์ เวิลด์ 7 จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท อากเนย์ แคปปิตอล จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท นอร์ท สวรร โสเทล จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง /สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ที.ซี.ซี.คอมเมอร์เชียล พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ทีซีซี โฮเทลคอลเล็กชั่น จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เอ็น.ซี.ซี.แมนเนจเม้นท์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท อาคเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท อาคเนย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท นอร์ธ ปาร์ค กอล์ฟแอนด์สปอร์ตคลับ จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท โทนิค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท หลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
กองทุนรวมสารคดีทาวเวอร์	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ทีซีซี ลักซ์ซูรี โฮเทลส์และรีสอร์ท จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ฟู๊ด ออฟ เอเชีย จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ทีซีซี แอสเซ็ทส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมกร่วมกัน
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการ วางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆ ของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท (ไม่ว่าจะ ทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้ค่าเช่าที่ดิน

รายได้ค่าบริการจัดการ

รายได้จากการให้บริการ

รายได้อื่น

เงินปันผลรับ

ดอกเบี้ยรับ

ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง

ค่าบริการจัดการทั่วไป

ค่าบริการสาธารณูปโภค

ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

ดอกเบี้ยจ่าย

ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าบริการส่วนกลาง

ประมาณหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขาย

อสังหาริมทรัพย์

นโยบายการกำหนดราคา

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา

ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

อัตราที่ตกลงร่วมกันโดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ย

จากสถาบันการเงิน

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา

อัตราที่ตกลงร่วมกันโดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ย

จากสถาบันการเงิน

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 และสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะเวลา		สำหรับรอบระยะเวลา	
	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี
	วันที่ 1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่	วันที่ 1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่
	ถึงวันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม	ถึงวันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	140,802	-
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	-	-	3,879	5,249
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	91,261	10,189
รายได้จากการให้บริการ	-	-	-	656
รายได้อื่น	-	-	13,357	16,005
เงินปันผลรับ	-	-	48,952	2,090,800
ดอกเบี้ยรับ	-	-	414,496	431,507
ค่าบริการจัดการทั่วไป	-	-	-	5,346
บริษัทร่วม				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,569,169	-	122,255	-
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	46,324	61,579	11,020	15,149
รายได้ค่าบริการจัดการ	226,897	239,153	-	140,320
รายได้จากการให้บริการ	15,944	17,062	3,236	3,773
เงินปันผลรับ	-	-	198,233	681,840
รายได้อื่น	1,291	4,485	1,291	4,485
ประมาณหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับ				
การขายอสังหาริมทรัพย์	20,522	-	-	-
ค่าบริการส่วนกลาง	16,484	21,432	50	67

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะ		สำหรับรอบระยะ	
	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี
	วันที่ 1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่	วันที่ 1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่
	ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม	ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
การร่วมค้า				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	3,384	5,413	-	-
ดอกเบี้ยรับ	-	69	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	58,772	64,001	-	-
รายได้ค่าบริหารจัดการ	6,200	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	2,430	3,737	2,064	3,179
รายได้อื่น	6,493	543	8	-
ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง	14,856	19,057	14,856	19,057
ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,568	3,507	2,054	2,801
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	382	-	382	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	2,795	-	1,491
ค่าใช้จ่ายอื่น	14,045	13,573	8,590	10,309
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	85,054	88,804	69,813	67,111
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	(295)	4,910	(1,290)	3,243
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	<u>84,759</u>	<u>93,714</u>	<u>68,523</u>	<u>70,354</u>

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	<u>137,254</u>	<u>149,006</u>	<u>32,301</u>	<u>30,947</u>
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	<u>5,917</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย	-	-	15,463	4,886
บริษัทร่วม	40,607	575,723	781	548,870
การร่วมค้า	2,015	2,203	21	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	<u>5,642</u>	<u>75,500</u>	<u>2,144</u>	<u>75,500</u>
รวม	<u>48,264</u>	<u>653,426</u>	<u>18,409</u>	<u>629,256</u>
เงินปันผลค้างรับ				
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
บริษัทร่วม	<u>-</u>	<u>328,117</u>	<u>-</u>	<u>328,117</u>

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30	31				
	กันยายน	ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)			
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น						
กิจการอื่นที่						
เกี่ยวข้องกัน	10	10	143,663	144,855	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว						
บริษัทย่อย	4.48 - 4.88	3.78 - 4.84	-	-	10,703,500	12,658,500
สรุปเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น			143,663	144,855	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว			-	-	10,703,500	12,658,500
รวมเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			143,663	144,855	10,703,500	12,658,500

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะ		สำหรับรอบระยะ	
	เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	สำหรับปี
	1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่	1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่
	ถึงวันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม	ถึงวันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
			(พันบาท)	

เงินให้กู้ยืมระยะสั้น

กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 1 มกราคม	144,855	108,669	-	-
เพิ่มขึ้น	-	71,860	-	-
ลดลง	-	(20,400)	-	-

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะ		สำหรับรอบระยะ	
	เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	สำหรับปี
	1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่	1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่
	ถึงวันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม	ถึงวันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(1,192)	(15,274)	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	143,663	144,855	-	-

เงินให้กู้ยืมระยะยาว

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	12,658,500	717,000
เพิ่มขึ้น	-	-	515,000	12,181,500
ลดลง	-	-	(2,470,000)	(240,000)
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	-	-	10,703,500	12,658,500

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	240	240	-	-

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	8,017	7,479	8,001	7,463

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

เจ้าหนี้อื่น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย	-	-	5,469	183
บริษัทร่วม	2,751	3	128	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,663	37,741	1,190	37,606
รวม	<u>4,414</u>	<u>37,744</u>	<u>6,787</u>	<u>37,789</u>

ประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขาย

อสังหาริมทรัพย์ - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
บริษัทร่วม	<u>24,215</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับรอบระยะ		สำหรับรอบระยะ	
เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี
วันที่ 1 มกราคม	สิ้นสุดวันที่	วันที่ 1 มกราคม	สิ้นสุดวันที่
2561 ถึงวันที่	31 ธันวาคม	2561 ถึงวันที่	31 ธันวาคม
30 กันยายน 2561	2560	30 กันยายน 2561	2560
(พันบาท)			

เงินกู้ยืมระยะสั้น

กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 1 มกราคม	-	1,060,000	-	1,060,000
ลดลง	-	(1,060,000)	-	(1,060,000)
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินรวม

งบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับรอบระยะ

สำหรับรอบระยะ

เวลาบัญชีตั้งแต่

เวลาบัญชีตั้งแต่

วันที่ 1 มกราคม

วันที่ 1 มกราคม

2561 ถึงวันที่

2561 ถึงวันที่

30 กันยายน 2561

30 กันยายน 2561

2560

2560

(พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะยาว

กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 1 มกราคม

-

783,766

-

-

ลดลง

-

(783,766)

-

-

ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม

-

-

-

-

รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า

งบการเงินรวม

งบการเงินเฉพาะกิจการ

30 กันยายน

31 ธันวาคม

30 กันยายน

31 ธันวาคม

2561

2560

2561

2560

(พันบาท)

บริษัทย่อย

ส่วนที่จะรับรู้ภายในหนึ่งปี

-

-

-

3,281

บริษัทร่วม

ส่วนที่จะรับรู้ภายในหนึ่งปี

55,803

50,196

12,749

14,954

ส่วนที่จะรับรู้หลังจากหนึ่งปี

1,345,049

1,262,604

314,799

379,370

1,400,852

1,312,800

327,548

394,324

รวม

1,400,852

1,312,800

327,548

397,605

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

ภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคต				
ทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอก				
เลิกไม่ได้				
ภายในหนึ่งปี	19,144	8,534	10,253	4,571
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	33,503	-	17,943	-
รวม	52,647	8,534	28,196	4,571

สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 4,594.64 ล้านบาทและ 530 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2560: 4,594.64 ล้านบาท และ 530 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า ที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 2,374.73 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 2,025.55 ล้านบาท) ได้ถูกจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมดังกล่าว

สัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้น

เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินระยะสั้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนในเดือนธันวาคม 2561

ต่อมา ณ วันที่ 20 สิงหาคม 2561 บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้ทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญาเงินให้กู้ยืม โดยให้มีการยกเว้นการคิดดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมดังกล่าว

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

สัญญาเงินให้กู้ยืมระยะยาว

บริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะยาวประเภทไม่มีหลักประกันกับบริษัทย่อยหลายแห่ง โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.48 ถึงร้อยละ 4.88 ต่อปี (2560: ร้อยละ 3.78 ถึงร้อยละ 4.84 ต่อปี) และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งจำนวนภายในเดือนมิถุนายน 2566

สัญญาเช่าและบริการพื้นที่สำนักงาน

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและบริการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีค่าเช่าและค่าบริการคิดเป็นจำนวนเงินรวม 19 ล้านบาทต่อปี สัญญาดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี โดยเริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2561 ถึงเดือนมิถุนายน 2564

การรับประกัน

บริษัทได้ออกจดหมายการรับประกัน (Letter of Undertaking) ให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่งเกี่ยวกับภาระหนี้ของบริษัทย่อยของ PT SLP Surya TICON Internusa โดยจะรับประกันในอัตราร้อยละ 25 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่บริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าว การรับประกันนี้มีผลตั้งแต่ 29 ตุลาคม 2558 ถึง 29 ตุลาคม 2564

สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริหารจัดการกองทรัสต์

ในเดือนธันวาคม 2560 บริษัท ไทคอน แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้รับแต่งตั้งจากทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทคอน (“กองทรัสต์”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมให้เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังนี้

- (1) ค่าธรรมเนียมบริหารจัดการทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ร้อยละ 3 ของรายได้สุทธิจากสัญญาเช่าและสัญญาบริการของกองทรัสต์
- (2) ค่าตอบแทนส่วนเพิ่มอัตราร้อยละ 5 ต่อปีของกำไรจากการดำเนินงานของกองทรัสต์
- (3) คำนายหน้าคิดตามสัดส่วนตามระยะเวลาทำสัญญาเช่าและสัญญาบริการของผู้เช่ารายย่อยใหม่ แต่ไม่เกิน 3 เดือนของอัตราค่าเช่าและค่าบริการ
- (4) คำนายหน้าจากการซื้อ ขาย โอนสิทธิการเช่าและ/หรือรับโอนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ในอัตราร้อยละ 3 ของมูลค่าดังกล่าว

นอกจากนี้บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาการบริหารจัดการกับกองทรัสต์ สำหรับการให้บริการบริหารจัดการทั่วไปโดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.25 ต่อปี ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของกองทรัสต์ (รายละเอียดกองทรัสต์แสดงไว้ในหมายเหตุข้อ 11)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

สัญญาเช่า

บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายฉบับกับกองทรัสต์ กองทรัสต์ตกลงที่จะจ่ายค่าเช่าในอัตราที่ตกลงกันตามสัญญา โดยสัญญามีอายุตั้งแต่ 28 ปี ถึง 30 ปี โดยจะสิ้นสุดในเดือนสิงหาคม 2591

สัญญาที่ทำกับกองทรัสต์

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2561 บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกองทรัสต์ โดยบริษัทและบริษัทย่อยตกลงขายทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,466.78 ล้านบาท ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ระบุในสัญญา

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างกับกองทรัสต์ โดยบริษัทย่อยให้เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่กองทรัสต์ โดยมีระยะเวลา 30 ปี นับจากวันจดทะเบียนการเช่า ในการนี้ กองทรัสต์ตกลงชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาเช่า ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยตกลงที่จะรับประกันรายได้กับกองทรัสต์ โดยบริษัทย่อยตกลงชดเชยค่าเช่าและค่าบริการของพื้นที่เช่าที่ว่างหรือพื้นที่เช่าส่วนที่เหลือที่ว่างสำหรับทรัพย์สินที่ขายและให้เช่าแก่กองทรัสต์เป็นระยะเวลา 12 เดือนนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนการเช่า วันโอนกรรมสิทธิ์ หรือนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนการเช่าหรือวันโอนกรรมสิทธิ์ จนถึงวันที่กองทรัสต์ทำสัญญากับผู้เช่ารายย่อยรายใหม่ โดยอัตราค่าเช่าที่รับประกันเป็นอัตราที่ตกลงตามสัญญา

5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
เงินสดในมือ	1,156	1,081	164	114
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	1,021	92	224	80
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	225,789	157,000	35,710	35,320
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	5,705,000	1,360,000	5,705,000	1,360,000
รวม	<u>5,932,966</u>	<u>1,518,173</u>	<u>5,741,098</u>	<u>1,395,514</u>

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

6 เงินลงทุนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
เงินลงทุนชั่วคราว				
เงินฝากกระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	64,962	21,562	-	-
ใบรับฝากเงิน	450,000	1,080,000	450,000	1,080,000
รวม	514,962	1,101,562	450,000	1,080,000

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 เงินลงทุนชั่วคราวได้แก่ เงินฝากกระยะสั้นกับสถาบันการเงินและใบรับฝากเงินจำนวน 514.96 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 1,101.56 ล้านบาท) โดยมีระยะเวลาคงกำหนดภายใน 3 เดือน ถึง 5 เดือน (31 ธันวาคม 2560: 3 เดือน ถึง 6 เดือน) และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.9 ถึง ร้อยละ 1.45 ต่อปี (31 ธันวาคม 2560: ร้อยละ 1.0 ถึง ร้อยละ 1.5 ต่อปี)

7 ลูกหนี้การค้า

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2561	2560	2561	2560
		(พันบาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	5,917	-	-	-
กิจการอื่นๆ		87,025	81,714	27,110	20,959
รวม		92,942	81,714	27,110	20,959
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(20,134)	(20,134)	(12,143)	(12,143)
สุทธิ		72,808	61,580	14,967	8,816

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะ		สำหรับรอบระยะ	
	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี
	วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับงวด/ปี	-	910	-	742

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	2,482	-	-	-
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	3,435	-	-	-
	5,917	-	-	-
กิจการอื่นๆ				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	2,285	-	1,762	-
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	24,884	31,300	9,649	4,139
3 - 6 เดือน	659	-	-	-
6 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	20,519	20,519	12,143	12,143
	48,347	51,819	23,554	16,282
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยัง				
ไม่เรียกชำระ	38,678	29,895	3,556	4,677
รวม	92,942	81,714	27,110	20,959

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(พันบาท)			
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(20,134)	(20,134)	(12,143)	(12,143)
สุทธิ	72,808	61,580	14,967	8,816

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัทมีระยะเวลา 30 วัน

8 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

	งบการเงินรวม					
	ส่วนที่ครบกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี		ส่วนที่ครบกำหนดชำระ เกินกว่าหนึ่งปี		รวม	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(พันบาท)					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	35,003	35,003	403,734	429,602	438,737	464,605
หัก รายได้ดอกเบี้ยรับ						
รอการรับรู้	(18,523)	(19,224)	(120,647)	(134,450)	(139,170)	(153,674)
สุทธิ	16,480	15,779	283,087	295,152	299,567	310,931

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิจากรายได้ดอกเบี้ยรับรอการรับรู้) มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(พันบาท)			
กิจการอื่นๆ				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	299,054	310,418	-	-
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	513	513	-	-
	299,567	310,931	-	-

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลรวมของเงินลงทุนขั้นต้นตามสัญญาเช่าการเงินและมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต้นที่ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าการเงิน แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	30 กันยายน 2561		31 ธันวาคม 2560	
	ผลรวมของเงินลงทุนขั้นต้นตามสัญญาเช่าการเงิน	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต้นที่ต้องจ่าย	ผลรวมของเงินลงทุนขั้นต้นตามสัญญาเช่าการเงิน	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต้นที่ต้องจ่าย
	(พันบาท)			
ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	35,003	16,480	35,003	15,780
ครบกำหนดหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	137,959	74,719	137,959	71,197
ครบกำหนดหลังจากห้าปี	265,775	208,368	291,643	223,954
รวม	438,737	299,567	464,605	310,931
หัก รายได้ดอกเบี้ยรับรอการรับรู้	(139,170)		(153,674)	
เงินลงทุนขั้นต้นตามสัญญาเช่าการเงินสุทธิ	299,567		310,931	

9 ลูกหนี้อื่น

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
		(พันบาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	48,264	653,426	18,409	629,256
กิจการอื่น					
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า		67,384	25,663	15,654	13,365
ดอกเบี้ยค้างรับ		6,189	2,720	6,096	2,720
ลูกหนี้อื่น		54,834	2,194	1,494	704
รายได้ค้างรับ		23,039	5,442	7,469	528
รวม		151,446	36,019	30,713	17,317
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(637)	(637)	(632)	(632)
สุทธิ		199,073	688,808	48,490	645,941

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

10 กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า ถูกนำเสนอเป็นกลุ่มสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายซึ่งเป็นไปตามข้อผูกมัดในการขายของผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2561 เพื่อเปลี่ยนทรัพย์สินเป็นเงินทุนสำหรับการขยายกิจการ กลุ่มบริษัทคาดว่าจะการขายจะแล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2561

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2561 กลุ่มบริษัทและบริษัทจำหน่ายกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายบางส่วนให้กับบริษัทร่วมแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 1,569.17 ล้านบาท และ 122.25 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายของกลุ่มบริษัทและบริษัทประกอบด้วยสินทรัพย์จำนวน 1,000.66 ล้านบาท และ 589.96 ล้านบาท หักหนี้สินจำนวน 47.28 ล้านบาท และ 30.76 ล้านบาท ตามลำดับ

รายละเอียดของกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 มีดังต่อไปนี้

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงิน	
		งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
		(พันบาท)	
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ		197	197
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา			
และพร้อมให้เช่า/ขาย	14 (ก)	74,137	44,926
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า	14 (ข)	926,329	544,834
		<u>1,000,466</u>	<u>589,760</u>
รวม		<u>1,000,663</u>	<u>589,957</u>
หนี้สิน			
เงินมัดจำจากลูกค้า		<u>47,284</u>	<u>30,758</u>

รายได้หรือค่าใช้จ่ายสะสมที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

รายได้หรือค่าใช้จ่ายสะสมของกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายไม่มีการรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

การวัดมูลค่ายุติธรรม

ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นไม่ประจำของกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายของกลุ่มบริษัทและบริษัทจำนวน 1,731.11 ล้านบาท และ 1,216.01 ล้านบาท ตามลำดับ ถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3 จากเกณฑ์ข้อมูลที่น่ามาใช้ในเทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรม

เทคนิคการประเมินมูลค่า

เทคนิคการประเมินมูลค่าที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ายุติธรรมของกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายแสดงในตารางดังต่อไปนี้

ประเภทของสินทรัพย์	เทคนิคการประเมินมูลค่า
ที่ดิน	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด
ที่ดิน อาคาร โรงงานและ คลังสินค้าให้เช่า	วิธีการรายได้ โดยการคิดลดกระแสเงินสด รูปแบบการประเมินมูลค่าพิจารณาถึงมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่ได้จากทรัพย์สิน โดยคำนึงถึงการเพิ่มขึ้นของอัตราค่าเช่าที่คาดไว้ อัตราการเช่า อัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า กระแสเงินสดสุทธิที่คาดไว้จะถูกคิดลดโดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยงแล้ว การประมาณอัตราคิดลดได้พิจารณาถึงสภาพของอาคาร โรงงานและคลังสินค้าให้เช่าและสถานที่ตั้ง และระยะเวลาการเช่า
งานระหว่างก่อสร้าง	วิธีราคาทุน

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

11 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะ		สำหรับรอบระยะ	
	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี
	วันที่ 1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่	วันที่ 1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่
	ถึงวันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม	ถึงวันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
บริษัทร่วม				
ณ วันที่ 1 มกราคม	5,252,226	4,582,154	206,856	4,532,517
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากเงินลงทุน				
ในบริษัทร่วม	192,130	274,654	-	-
ซื้อเงินลงทุน	437,166	1,734,716	-	1,734,716
จำหน่าย	-	(70,500)	-	(5,514,120)
รายได้เงินปันผล	(198,233)	(681,840)	-	-
ลดมูลค่าหน่วยลงทุน	(54,917)	(546,257)	(1,997)	(546,257)
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	(36,804)	(40,701)	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	5,591,568	5,252,226	204,859	206,856
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย				
อสังหาริมทรัพย์				
ณ วันที่ 1 มกราคม	(1,630,299)	(1,678,601)	-	-
เพิ่มขึ้น	(102,005)	-	-	-
ลดลง	2,693	48,302	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	(1,729,611)	(1,630,299)	-	-
ค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจากประมาณ				
การหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขาย				
อสังหาริมทรัพย์				
ณ วันที่ 1 มกราคม	11,680	11,680	-	-
เพิ่มขึ้น	6,280	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	17,960	11,680	-	-
สุทธิ	3,879,917	3,633,607	204,859	206,856

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะ		สำหรับรอบระยะ	
	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี
	วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
การร่วมค้า				
ณ วันที่ 1 มกราคม	215,002	4,840	-	-
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากเงินลงทุน				
ในการร่วมค้า	3,434	762	-	-
เพิ่มขึ้น	108,885	209,400	108,885	-
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	327,321	215,002	108,885	-
รวม				
ณ วันที่ 1 มกราคม	5,467,228	4,586,994	206,856	4,532,517
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากเงินลงทุนใน				
บริษัทร่วมและการร่วมค้า	195,564	275,416	-	-
ซื้อเงินลงทุน	546,051	1,944,116	108,885	1,734,716
จำหน่าย	-	(70,500)	-	(5,514,120)
รายได้เงินปันผล	(198,233)	(681,840)	-	-
ลดมูลค่าหน่วยลงทุน	(54,917)	(546,257)	(1,997)	(546,257)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(36,804)	(40,701)	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	5,918,889	5,467,228	313,744	206,856
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย				
อสังหาริมทรัพย์				
ณ วันที่ 1 มกราคม	(1,630,299)	(1,678,601)	-	-
เพิ่มขึ้น	(102,005)	-	-	-
ลดลง	2,693	48,302	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	(1,729,611)	(1,630,299)	-	-

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะ		สำหรับรอบระยะ	
	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี
	วันที่ 1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่	วันที่ 1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่
	ถึงวันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม	ถึงวันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
ค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจากประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์				
ณ วันที่ 1 มกราคม	11,680	11,680	-	-
เพิ่มขึ้น	6,280	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	17,960	11,680	-	-
สุทธิ	4,207,238	3,848,609	313,744	206,856

กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทคอน (“กองทรัสต์”) คำนวณตามสัดส่วนที่บริษัทถือหุ้นในกองทรัสต์ และถือเป็นกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง โดยแสดงเป็นส่วนหักจากเงินลงทุนในงบแสดงฐานะการเงิน และแสดงเป็นส่วนหักจากกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วมในงบกำไรขาดทุนของงวดที่เกิดรายการ

กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์และค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นระหว่างปีเกิดจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทรัสต์ ส่วนกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์และค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงระหว่างปี เกิดจากการที่กองทรัสต์มีการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลภายนอกและการที่บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นลงทุนในกองทรัสต์ลดลง

การซื้อขายเงินลงทุน

ในระหว่างไตรมาส 2 ปี 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ลงทุนในกองทรัสต์ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของกลุ่มบริษัทเพิ่มอีกร้อยละ 1.01 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว จำนวน 26.10 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 293.37 ล้านบาท ทำให้กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกองทรัสต์เพิ่มจากร้อยละ 21.93 เป็นร้อยละ 22.94

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

ในระหว่างปี 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ลงทุนในกองทรัสต์ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของกลุ่มบริษัทเพิ่มอีกร้อยละ 0.49 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว จำนวน 12.75 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 143.80 ล้านบาท ทำให้กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกองทรัสต์เพิ่มจากร้อยละ 22.94 เป็นร้อยละ 23.43

เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2561 บริษัททำสัญญาเข้าร่วมลงทุนกับบริษัท JustCo (Thailand 2) Pte. Ltd. (“JustCo”) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศสิงคโปร์ เพื่อประกอบธุรกิจเกี่ยวกับ Co-Working office และธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในประเทศไทย บริษัทลงทุนในบริษัทดังกล่าวจำนวน 108.86 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นในการร่วมค้าดังกล่าวร้อยละ 51 ทั้งนี้บริษัทได้จดทะเบียนบริษัทดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2561

เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญของผู้ถือหุ้นของบริษัท ทีพาร์ค บีเอฟทีแซด จำกัด ซึ่งเป็นการร่วมค้าของกลุ่มบริษัท ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 1 ล้านบาทเป็น 350 ล้านบาท บริษัทย่อยได้จ่ายชำระเงินเพิ่มทุนจำนวน 209 ล้านบาท โดยการร่วมค้าได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560

การลดมูลค่าหน่วยลงทุน

ในระหว่างไตรมาส 1 ปี 2561 กองทรัสต์ลดมูลค่าหน่วยลงทุนหน่วยละ 0.0929 บาท โดยลดมูลค่าหน่วยลงทุนที่ตราไว้จาก 9.6323 บาทต่อหน่วย เป็น 9.5394 บาทต่อหน่วย กลุ่มบริษัทได้รับคืนเงินจากการลดมูลค่าหน่วยลงทุนจำนวน 53.03 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2561 กองทรัสต์ลดมูลค่าหน่วยลงทุนหน่วยละ 0.0031 บาท โดยลดมูลค่าหน่วยลงทุนที่ตราไว้จาก 9.5394 บาทต่อหน่วย เป็น 9.5363 บาทต่อหน่วย กลุ่มบริษัทได้รับคืนเงินจากการลดมูลค่าหน่วยลงทุนจำนวน 1.89 ล้านบาท

การแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 คณะกรรมการมีมติอนุมัติการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยมีการรองรับการแปลงสภาพของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน (“TFUND”) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์คโลจิสติกส์ (“TLOGIS”) กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทคอน อินดัสเทรียล โกรท (“TGROWTH”) เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทคอน (“กองทรัสต์”) (“การแปลงสภาพกองทุนรวม”) และอนุมัติการให้สิทธิในการลงทุนในสินทรัพย์ภายหลังการแปลงสภาพกองทุนรวม (Right to Invest) และให้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่กองทรัสต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

1. สิทธิในการลงทุน (Right to Invest) โดยบริษัทตกลงจะดำเนินการให้ทรัพย์สินที่อยู่ภายใต้สิทธิในการลงทุนมีมูลค่าการลงทุนรวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 3,500 ล้านบาท โดยหากกองทรัสต์ประสงค์จะลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าว จะต้องดำเนินการลงทุนให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2561
2. สิทธิที่จะปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) โดยให้กองทรัสต์มีสิทธิในการปฏิเสธก่อนในกรณีที่บริษัทและ/หรือบริษัทย่อยมีความประสงค์จะจำหน่าย จ่าย โอน หรือให้เช่า ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ของอาคารคลังสินค้าหรืออาคาร โรงงาน ให้เช่าที่บริษัทและ/หรือบริษัทย่อยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลใดที่ประสงค์จะได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวในลักษณะเป็นการลงทุน โดยมีเงื่อนไขตามที่กำหนด

เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560 กองทรัสต์ได้รับโอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวม TFUND TLOGIS และ TGROWTH และออกหน่วยทรัสต์ให้แก่กองทุนรวม TFUND TLOGIS และ TGROWTH จำนวน 2,035,587,048 หน่วย พร้อมเงินสดจำนวน 3,499,839,010 บาท เพื่อแลกเปลี่ยนกับทรัพย์สินและภาระของกองทุนที่โอนให้แก่กองทรัสต์ นอกจากนี้ กองทรัสต์ได้ดำเนินการสับเปลี่ยนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์พร้อมเงินสดกับหน่วยลงทุนของกองทุนรวม TFUND TLOGIS และ TGROWTH ตามอัตราการสับเปลี่ยน (Swap Ratio) ดังนี้

- อัตรา 1 หน่วยลงทุนของกองทุนรวม TFUND ต่อ 0.9874 หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์พร้อมเงินสด จำนวน 1.6977 บาทต่อหน่วย
- อัตรา 1 หน่วยลงทุนของกองทุนรวม TLOGIS ต่อ 1.0129 หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์พร้อมเงินสด จำนวน 1.7415 บาทต่อหน่วย
- อัตรา 1 หน่วยลงทุนของกองทุนรวม TGROWTH ต่อ 0.8673 หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์พร้อมเงินสด จำนวน 1.4911 บาทต่อหน่วย

การดำเนินการข้างต้นส่งผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม TFUND TLOGIS และ TGROWTH เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ โดยกองทุนรวม TFUND TLOGIS และ TGROWTH ได้เลิกกองทุนรวมในวันที่ 21 ธันวาคม 2560

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ทำการพิจารณาว่าบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมในกองทรัสต์ โดยการประเมินอำนาจ สิทธิในการได้รับผลตอบแทนจากกองทรัสต์ และความสามารถในการใช้อำนาจที่ส่งผลต่อผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

นอกจากนี้ ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ การเปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทรัสต์อาจมีขึ้นเมื่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนให้เปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทรัสต์ ทั้งนี้ ผลตอบแทนที่ได้รับจากกองทรัสต์ของกลุ่มบริษัทจะเป็นไปตามสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริหารจัดการกองทรัสต์ (ดูหมายเหตุข้อ 4)

ต่อมาเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ลงนามใน Agreement for Investment in Share Capital โดยบริษัทตกลงโอนหน่วยทรัสต์จำนวน 550 ล้านหน่วย ที่บริษัทถืออยู่ในกองทรัสต์ไปให้แก่ TICON International Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทเพื่อชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน (ดูหมายเหตุข้อ 12)

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
เงินเป็นผลรับ									
สำหรับรอบ									
ระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่									
สำหรับปี									
สิ้นสุดวันที่									
ราคาทุน-สุทธิ									
ถึงวันที่									
ธันวาคม									
2560									
2561									
(พันบาท)									
(ร้อยละ)									
บริษัทร่วม									
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน									
ลงทุนใน									
อสังหาริมทรัพย์									
ไทย									
ลงทุนใน									
อสังหาริมทรัพย์									
ไทย									
ลงทุนใน									
อสังหาริมทรัพย์									
ไทย									
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์									
ไทยคอนอินดัสเทรียล โกรท									
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์									
และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์									
ไทยคอน									
อสังหาริมทรัพย์									
พัฒนา									
อสังหาริมทรัพย์									
ไทย									
บริษัท ทีอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์									
จำกัด									
จำกัด									

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

บริษัทไม่มีเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นจึงไม่มีราคาที่เปิดเผยต่อสาธารณชน ยกเว้น ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทคอน (“กองทรัสต์”) ซึ่งเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 มีราคาปิดอยู่ที่ 11.80 บาท (31 ธันวาคม 2560: 10.40 บาท) มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในกองทรัสต์เท่ากับ 7,193.96 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 5,936.32 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 หน่วยลงทุนของกองทรัสต์จำนวน 12.84 ล้านหน่วย ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 74.22 ล้านบาท และมีมูลค่าตามราคาตลาด 151.47 ล้านบาท ถูกนำมาเป็นประกันหนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีท เลเตอร์ออฟเครดิต เลเตอร์ออฟการันตี และวงเงินกู้ยืมระยะสั้น

บริษัทร่วมและการร่วมค้า

ตารางต่อไปนี้นำข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่รวมอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมและการร่วมค้า ปรับปรุงด้วยการปรับมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ และความแตกต่างของนโยบายการบัญชี การกระทบยอดรายการระหว่างข้อมูลทางการเงินโดยสรุปดังกล่าวกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในกิจการเหล่านี้

บริษัท ภูเก็ต อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	บริษัทร่วม			
	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า		บริษัท ทีอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอป เม้นต์ จำกัด	
	อสังหาริมทรัพย์ไทยคอน		PT SLP Surya TICON Internusa	
	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
รายได้	2561	2560	2561	2560
กำไรจากการดำเนินงาน	1,953,894	595,246	103,984	119,256
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จก่อน	1,204,316	369,097	938	7,855
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม (ร้อยละ 100)	1,799,900	(142,250)	-	-
	3,004,216	226,847	938	7,855
ถือหุ้นร้อยละ	23.43%	21.93%	25%	25%
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมตามส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท	703,888	49,748	235	1,964
การปรับปรุงรายการตามนโยบายการบัญชีของบริษัท	(511,570)	(22,315)	(254)	(273)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมส่วนที่เป็นของกลุ่มบริษัท	192,318	27,433	(19)	1,691
			(169)	(11)

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	บริษัทร่วม			
	ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนใน		บริษัท ไทยอาร์เอ แลนด์	
	อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า		ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด	
	สำหรับรอบระยะเวลา เวลาที่บัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน	PT SLP Surya TICON Intemusa สำหรับรอบระยะเวลา เวลาที่บัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับรอบระยะเวลา เวลาที่บัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน	สำหรับรอบระยะเวลา เวลาที่บัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม
ที่ดินทรัพย์สินหมุนเวียน	2561	2560	2561	2560
ที่ดินทรัพย์สินไม่หมุนเวียน	35,319,413	31,848,526	297,356	341,014
หนี้สินหมุนเวียน	105,012	112,778	1,510,562	1,601,765
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(1,686,771)	(3,924,350)	(98,740)	(76,052)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(6,384,371)	(2,568,861)	(290,065)	(292,059)
สินทรัพย์สุทธิ (ร้อยละ 100)	27,353,283	25,468,093	1,419,113	1,574,668
			639	978

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	บริษัทร่วม									
	ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนใน					บริษัท				
	อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า					PT SLP Surya TICON Internusa				
	อสังหาริมทรัพย์ไทยคอน					สำหรับรอบระยะ				
	สำหรับรอบระยะ	เวลาบัญชีตั้งแต่	วันที่ 1 มกราคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุด	วันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับรอบระยะ	เวลาบัญชีตั้งแต่	วันที่ 1 มกราคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุด	วันที่ 31 ธันวาคม
	ถึงวันที่ 30 กันยายน		ถึงวันที่ 30 กันยายน	ถึงวันที่ 30 กันยายน	ถึงวันที่ 30 กันยายน	ถึงวันที่ 30 กันยายน		ถึงวันที่ 30 กันยายน	ถึงวันที่ 30 กันยายน	ถึงวันที่ 30 กันยายน
	2561		2561	2560	2560	2561		2561	2560	2560
	(พันบาท)									
ถือหุ้นร้อยละ	23.43%		21.93%			25%		25%	50%	50%
สินทรัพย์ส่วนที่ขึ้นของกลุ่มบริษัท	6,408,874		5,585,153			354,778		393,667	320	489
การตัดกำไรระหว่างกันที่ยังไม่ได้รับรู้จากการขายแบบ										
downstream (ขายสินทรัพย์ให้แก่บริษัทร่วม)	(1,729,611)		(1,630,299)			-		-	-	-
ค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประมาณหนี้สิน										
ที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์	17,960		11,680			-		-	-	-
การปรับปรุงรายการตามนโยบายการบัญชีของบริษัท	(1,172,280)		(724,893)			-		-	-	-
การตัดรายการระหว่างกัน	-		-			(124)		(2,190)	-	-
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	3,524,943		3,241,641			354,654		391,477	320	489

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	การรวมค่า					
	บริษัท ไทยคอน เด็มโก้		บริษัท ไทยคอน เด็มโก้		บริษัท ทีพาร์ค	
	เพาเวอร์ 6 จำกัด	สำหรับรอบระยะ เวลาบัญชีตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน วันที่ 31 ธันวาคม	เพาเวอร์ 11 จำกัด	สำหรับรอบระยะ เวลาบัญชีตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน วันที่ 31 ธันวาคม	บีเอฟทีแซด จำกัด	บริษัท จัสโต (ประเทศไทย) จำกัด
สินทรัพย์หมุนเวียน	2561	2560	2561	2560	2561	2560
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,447	1,500	1,207	1,157	31,800	54,779
หนี้สินหมุนเวียน	13,030	13,480	9,787	10,126	588,147	538,012
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(2,514)	(2,429)	(2,808)	(2,860)	(63,570)	(43,560)
	(6,363)	(7,263)	(3,629)	(4,156)	(204,350)	(199,101)
สินทรัพย์สุทธิ (ร้อยละ 100)	5,600	5,288	4,557	4,267	352,027	350,130
					217,400	-
ถือหุ้นร้อยละ	51%	51%	51%	51%	59.99%	51%
สินทรัพย์สุทธิส่วนที่เป็นของกลุ่มบริษัท	2,856	2,697	2,324	2,176	211,181	210,043
ผลการดำเนินงานก่อนการรวมค่า	44	44	42	42	-	-
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในการรวมค่า	2,900	2,741	2,366	2,218	211,181	210,043
					110,874	-

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

12 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะ	
	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี
	วันที่ 1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่
	ถึงวันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	17,626,397	20,070,807
ซื้อเงินลงทุน	296,490	5,606,653
ลดทุนจดทะเบียน	-	(8,037,500)
ค่าเผื่อการค้าขาย	(6,430)	(13,563)
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	<u>17,916,457</u>	<u>17,626,397</u>

การซื้อขายเงินลงทุน

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2561 คณะกรรมการมีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัท ไทคอน เทคโนโลยี จำกัด เพื่อลงทุนและประกอบกิจการด้านศูนย์ข้อมูลและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยี อื่นๆ โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท บริษัท ดังกล่าวได้จดทะเบียนการจัดตั้งเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2561

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2561 บริษัท TICON International Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่ม ทุนจากหุ้นสามัญจำนวน 225.88 ล้านหุ้น เป็นจำนวน 225.93 ล้านหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ สิงคโปร์ เป็นจำนวนเงิน 1.20 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินเพิ่มทุนในหุ้นสามัญของบริษัทย่อยดังกล่าวทั้งจำนวน ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ปี 2561

เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2561 บริษัท TICON International Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่ม ทุนจากหุ้นสามัญจำนวน 225.93 ล้านหุ้น เป็นจำนวน 238.45 ล้านหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ สิงคโปร์ เป็นจำนวนเงิน 294.29 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินเพิ่มทุนในหุ้นสามัญของบริษัทย่อยดังกล่าวทั้ง จำนวนในเดือนกันยายน ปี 2561

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2560 TICON (HK) Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากจำนวน 11.62 ล้านหุ้น เป็นจำนวน 16.13 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา คิดเป็นจำนวนเงิน 161.65 ล้านบาท โดยบริษัทได้ชำระเงินเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้ว

เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2560 บริษัทได้จัดตั้ง TICON International Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ในประเทศสิงคโปร์ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทในต่างประเทศในอนาคต โดยมีทุนจดทะเบียนแรกเริ่ม 1 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 ดอลลาร์สิงคโปร์ และเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยดังกล่าวได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1 หุ้น เป็น 225.9 ล้านหุ้น โดยการออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 225.9 ล้านหุ้น บริษัทได้โอนหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน (“กองทรัสต์”) เพื่อชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน (ดูหมายเหตุข้อ 11)

การลดทุนจดทะเบียน

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าวจากจำนวน 19,500 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 11,500 ล้านบาท โดยการลดจำนวนหุ้นลง บริษัทย่อยได้จดทะเบียนการลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2560

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นผู้ถือหุ้นของบริษัท อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเชส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าวจากจำนวน 50 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 12.5 ล้านบาท โดยการลดจำนวนหุ้นลง บริษัทย่อยได้จดทะเบียนการลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560

เงินปันผล

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท ไทยคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2561 ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าวมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรสะสมหลังจากจัดสรรสำรองตามกฎหมายเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 1.52 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 15.20 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในระหว่างไตรมาสที่ 1 ปี 2561

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเชส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าวมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรสะสมหลังจากจัดสรรสำรองตามกฎหมายเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 24.25 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 30.31 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในระหว่างไตรมาสที่ 2 ปี 2561

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรสะสมเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 1.069 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,085 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 21 เมษายน 2560

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรสะสมเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 1.25 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 6.25 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 25 เมษายน 2560

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัท อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2561 กรรมการของบริษัทย่อยดังกล่าวมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรสะสมเป็นเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 6.40 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8 ล้านบาท เงินปันผลระหว่างกาลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนกันยายน 2561

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

13 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

	30 กันยายน 2561			31 ธันวาคม 2560		
	บริษัท ไทยคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ส่วนของบริษัท ไทยคอน ได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม ระหว่างกัน	ส่วนของบริษัท ไทยคอน ได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม ระหว่างกัน	บริษัท ไทยคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ส่วนของบริษัท ไทยคอน ได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม ระหว่างกัน	ส่วนของบริษัท ไทยคอน ได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม ระหว่างกัน
(พันบาท)						
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มี						
อำนาจควบคุม			30.00			30.00
สินทรัพย์หมุนเวียน	77,116			44,306		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,816			1,039		
หนี้สินหมุนเวียน	31,777			17,581		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	1,125			916		
สินทรัพย์สุทธิ	<u>46,030</u>			<u>26,848</u>		
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	<u>13,809</u>	149	<u>13,958</u>	<u>8,054</u>	(103)	<u>7,951</u>
	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		
	1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561			31 ธันวาคม 2560		
	บริษัท ไทยคอน	ส่วนของบริษัท ไทยคอน	ส่วนของบริษัท ไทยคอน	บริษัท ไทยคอน	ส่วนของบริษัท ไทยคอน	ส่วนของบริษัท ไทยคอน
	แมนเนจเม้นท์	ได้เสียที่ไม่มี	ได้เสียที่ไม่มี	แมนเนจเม้นท์	ได้เสียที่ไม่มี	ได้เสียที่ไม่มี
	จำกัด	อำนาจควบคุม	อำนาจควบคุม	จำกัด	อำนาจควบคุม	อำนาจควบคุม
(พันบาท)						
รายได้	226,981			62,642		
กำไร	34,381			7,982		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-			-		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	<u>34,381</u>			<u>8,294</u>		
กำไรที่แบ่งให้กับส่วนได้เสีย						
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	<u>10,315</u>	-	<u>10,315</u>	<u>2,395</u>	-	<u>2,395</u>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้						
กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	<u>-</u>	-	<u>-</u>	<u>-</u>	-	<u>-</u>

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บริษัท ไทคอน ส่วนของส่วน บริษัท ไทคอน ส่วนของส่วน แมนเนจเม้นท์ ตัดรายการ ได้เสียที่ไม่มี แมนเนจเม้นท์ ตัดรายการ ได้เสียที่ไม่มี จำกัด ระหว่างกัน อำนาจควบคุม จำกัด ระหว่างกัน อำนาจควบคุม (พันบาท)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรม		
ดำเนินงาน	43,105	(541)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(1,153)	(112)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัด		
หาเงิน	(15,587)	(368)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงิน		
สดเพิ่มขึ้น-สุทธิ	26,365	(1,021)

บริษัท เพคคอน อินดัสทรีล คอเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม									
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ระหว่างการพัฒนา					อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนพร้อมให้เช่า/ขาย				
	ที่ดิน	งานระหว่างก่อสร้าง	สินทรัพย์ส่วนกลาง	รวม	(พันบาท)	ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารโรงงานและคลังสินค้า	รวม	รวมทั้งสิ้น	
โอนออกไปที่กลุ่มสินทรัพย์จะจำหน่ายที่ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	(8,381)	(22,245)	-	(30,626)	(18,807)	(45,956)	(64,763)	(95,389)		
	8,502,011	443,760	1,132,148	10,077,919	1,505,408	3,866,530	5,371,938	15,449,857		
ค่าเสื่อมราคาและขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 ค่าเสื่อมราคาลำห้รับปี ขาดทุนจากการด้อยค่า โอนมาจาก (ออกไปที่) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561 ค่าเสื่อมราคาลำห้รับงวด ขาดทุนจากการด้อยค่า จำหน่าย	-	-	36,412	36,412	26,546	768,099	794,645	831,057		
	-	-	21,311	21,311	6,706	160,963	167,669	188,980		
	-	2,548	-	2,548	-	-	-	2,548		
การลงทุนให้เช่าและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561 ค่าเสื่อมราคาลำห้รับงวด ขาดทุนจากการด้อยค่า จำหน่าย	-	-	2,843	2,843	202	(10,836)	(10,634)	(7,791)		
	-	2,548	60,566	63,114	33,454	918,226	951,680	1,014,794		
	-	-	17,395	17,395	5,246	107,723	112,969	130,364		
การลงทุนให้เช่าและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561 ค่าเสื่อมราคาลำห้รับงวด ขาดทุนจากการด้อยค่า จำหน่าย	-	20,195	-	20,195	-	-	-	20,195		
	-	-	(4)	(4)	(1,093)	(23,823)	(24,916)	(24,920)		

บริษัท ไทคอน อินดัสทรีล คอเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม						
		อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา			อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนพร้อมให้เช่า/ขาย			
		ที่ดิน	งานระหว่างก่อสร้าง	สินทรัพย์ส่วนกลาง	รวม	ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารโรงงานและคลังสินค้า	รวม
					(พันบาท)			
โอนออกไปเพื่ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า	14 (ข)	-	-	(113)	(113)	(10,337)	(146,235)	(156,572)
โอนออกไปเพื่อกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	10	-	-	-	-	-	(21,252)	(21,252)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561		-	22,743	77,844	100,587	27,270	834,639	861,909
								962,496
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		9,643,337	1,436,233	587,455	11,667,025	1,856,537	4,116,340	5,972,877
								17,639,902
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561		8,656,426	521,275	1,048,715	10,226,416	2,056,828	4,322,164	6,378,992
								16,605,408
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561		8,502,011	421,017	1,054,304	9,977,332	1,478,138	3,031,891	4,510,029
								14,487,361

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					
		พร้อมให้เช่า/ขาย					
		ที่ดินและ	ส่วนปรับปรุง	อาคาร	รวม	รวม	รวมทั้งสิ้น
		ที่ดิน	ที่ดิน	โรงงาน			
หมายเหตุ		(พันบาท)					
ค่าเสื่อมราคาและขาดทุนจากการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		-	260	836	431,079	431,915	432,175
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี		-	343	663	61,792	62,455	62,798
ขาดทุนจากการด้อยค่า		-	2,548	-	-	-	2,548
โอนมาจาก (ออกไปที่) อสังหาริมทรัพย์		-	39	(284)	(49,461)	(49,745)	(49,706)
เพื่อการลงทุนให้เช่า	14 (ข)	-					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561		-	642	1,215	443,410	444,625	447,815
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด		-	347	471	40,336	40,807	41,154
ขาดทุนจากการด้อยค่า		-	-	-	-	-	15,325
โอนออกไปที่อสังหาริมทรัพย์เพื่อการ		-	-	-	-	-	-
ลงทุนให้เช่า	14 (ข)	-	(21)	(281)	(41,603)	(41,884)	(41,905)
โอนออกไปที่กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย		-	-	-	(16,829)	(16,829)	(16,829)
ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	10	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561		-	968	1,405	425,314	426,719	445,560

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา					อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน พร้อมให้เช่า/ขาย				
	ที่ดิน	งานระหว่าง ก่อสร้าง	ที่ดิน	สินทรัพย์ ส่วนกลาง	รวม	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน (พื้นที่บาท)	อาคาร โรงงาน	รวม	รวมทั้งสิ้น	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,502,111	179,573		3,660	2,685,344	1,066,079	1,708,448	2,774,527	5,459,871	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561	2,485,108	170,144		22,190	2,677,442	1,010,152	1,507,156	2,517,308	5,194,750	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	2,301,691	114,502		37,930	2,454,123	801,979	1,265,557	2,067,536	4,521,659	

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขายประกอบด้วย ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน งานระหว่างก่อสร้าง สินทรัพย์ส่วนกลาง และอาคารโรงงานและคลังสินค้า

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขายได้บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนสินทรัพย์สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 0.86 ล้านบาท (สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560: 13.93 ล้านบาท) โดยมีอัตราดอกเบี้ยที่รับรู้ร้อยละ 3.35 (สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560: ร้อยละ 3.35)

ภาระค่าประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขายของกลุ่มบริษัท และบริษัทซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 1,657.67 ล้านบาท และ 75.15 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2560: 1,800.67 ล้านบาท และ 80.19 ล้านบาท ตามลำดับ) ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

(ข) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า

รายการ	หมายเหตุ	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	งบการเงินรวม	
			อาคาร โรงงาน และคลังสินค้า (พันบาท)	รวม
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		5,839,271	9,127,096	14,966,367
จำหน่าย		(38,998)	(334,263)	(373,261)
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย	14 (ก)	791,946	1,190,733	1,982,679
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ				
1 มกราคม 2561		6,592,219	9,983,566	16,575,785
จำหน่าย		(281,092)	(834,680)	(1,115,772)
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย	14 (ก)	636,785	1,323,290	1,960,075
โอนออกไปที่กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	10	(426,420)	(684,764)	(1,111,184)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561		6,521,492	9,787,412	16,308,904

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

		งบการเงินรวม	
	ที่ดินและ	อาคาร โรงงาน	
	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	และคลังสินค้า	รวม
หมายเหตุ		(พันบาท)	
ค่าเสื่อมราคา			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	140,645	1,218,478	1,359,123
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	19,580	290,862	310,442
จำหน่าย	-	(21,815)	(21,815)
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน			
ที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย 14 (ก)	(10,089)	17,352	7,263
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ			
1 มกราคม 2561	150,136	1,504,877	1,655,013
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	15,797	239,616	255,413
จำหน่าย	(12,435)	(111,989)	(124,424)
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน			
ที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย 14 (ก)	11,912	144,773	156,685
โอนออกไปที่กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย			
ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย 10	-	(184,855)	(184,855)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	165,410	1,592,422	1,757,832
มูลค่าสุทธิตามบัญชี			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	5,698,626	7,908,618	13,607,244
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ			
1 มกราคม 2561	6,442,083	8,478,689	14,920,772
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	6,356,082	8,194,990	14,551,072

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร โรงงาน (พันบาท)	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,401,395	1,348,689	2,750,084
จำหน่าย	(38,998)	(45,814)	(84,812)
โอนมาจากสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย 14 (ก)	82,873	191,100	273,973
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ			
1 มกราคม 2561	1,445,270	1,493,975	2,939,245
จำหน่าย	(226,049)	-	(226,049)
โอนมาจากสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย 14 (ก)	206,836	274,745	481,581
โอนออกไปที่กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย 10	(361,382)	(323,939)	(685,321)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	1,064,675	1,444,781	2,509,456
ค่าเสื่อมราคา			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	5,084	538,380	543,464
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	1,126	38,050	39,176
จำหน่าย	-	(14,873)	(14,873)
โอนมาจากสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย 14 (ก)	245	49,461	49,706
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ			
1 มกราคม 2561	6,455	611,018	617,473
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	947	31,777	32,724
โอนมาจากสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย 14 (ก)	302	41,603	41,905
โอนออกไปที่กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย 10	-	(140,487)	(140,487)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	7,704	543,911	551,615

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารโรงงาน (พันบาท)	รวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,396,311	810,309	2,206,620
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ			
1 มกราคม 2561	1,438,815	882,957	2,321,772
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	1,056,971	900,870	1,957,841

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เข้าประกอบด้วย ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน และอาคาร โรงงานและคลังสินค้า

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดินรอการพัฒนาและ/หรือที่ดินอยู่ระหว่างการพัฒนา และใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับอาคาร โรงงานและคลังสินค้าพร้อมให้เช่า/ขาย ข้อสมมติหลักที่ใช้ในการประเมินราคาอาคาร โรงงานและคลังสินค้าดังกล่าว ประกอบด้วย อัตราค่าเช่า อัตราการเช่า และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีดังนี้

	งบการเงินรวม			
	30 กันยายน 2561		31 ธันวาคม 2560	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	(พันบาท)			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่				
ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย	14,487,361		16,605,408	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า	14,551,072		14,920,772	
รวม	29,038,433	38,425,536	31,526,180	41,708,760*

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	30 กันยายน 2561		31 ธันวาคม 2560	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	(พันบาท)			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่				
ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย	4,521,659		5,194,750	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า	1,957,841		2,321,772	
รวม	<u>6,479,500</u>	<u>10,273,647</u>	<u>7,516,522</u>	<u>11,508,967*</u>

* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทและบริษัทไม่รวมงานระหว่างก่อสร้างซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 521.28 ล้านบาท และ 170.14 ล้านบาท ตามลำดับ

การวัดมูลค่ายุติธรรม

ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระจากภายนอก ซึ่งมีคุณสมบัติในวิชาชีพที่เหมาะสมและมีประสบการณ์ในการประเมินราคาทรัพย์สินประเภทดังกล่าว

การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3 จากเกณฑ์ข้อมูลที่นำมาใช้ในเทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรม

เทคนิคการประเมินมูลค่า

ประเภทของสินทรัพย์	เทคนิคการประเมินมูลค่า
ที่ดิน	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด
ที่ดิน อาคาร โรงงานและ คลังสินค้าให้เช่า	วิธีการรายได้ โดยการคิดลดกระแสเงินสด รูปแบบการประเมินมูลค่าพิจารณาถึงมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่ได้จากทรัพย์สิน โดยคำนึงถึงการเพิ่มขึ้นของอัตราค่าเช่าที่คาดไว้ อัตราการเช่า อัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า กระแสเงินสดสุทธิที่คาดไว้จะถูกคิดลดโดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยงแล้ว การประมาณอัตราคิดลดได้พิจารณาถึงสภาพของอาคาร โรงงานและคลังสินค้าให้เช่าและสถานที่ตั้ง และระยะเวลาการเช่า
งานระหว่างก่อสร้าง	วิธีราคาทุน

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทและบริษัทย่อยมีสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าที่ดิน อาคาร โรงงานและคลังสินค้า อายุของสัญญา มีระยะเวลาตั้งแต่ 4 เดือนถึง 20 ปี โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าว ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 ที่จะก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำในอนาคต มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(พันบาท)			
ภายในหนึ่งปี	1,321,339	1,200,434	361,143	286,424
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	3,129,513	2,700,152	574,810	432,584
มากกว่าห้าปี	2,073,620	1,903,929	123,278	22,687

ภาระค่าประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าของกลุ่มบริษัทและบริษัทซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 3,070.60 ล้านบาท และ 221.88 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2560: 2,631.17 ล้านบาท และ 222.41 ล้านบาท ตามลำดับ) ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ติดภาระจำยอม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าบางส่วน ได้แก่ ที่ดินที่ติดภาระจำยอมจำนวนประมาณ 308 ไร่และ 18 ไร่ ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2560: 315 ไร่และ 71 ไร่ ตามลำดับ) ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวน 467.79 ล้านบาท และ 24.62 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2560: 624.16 ล้านบาท และ 156.46 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะเวลา		สำหรับรอบระยะเวลา	
	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี
	วันที่ 1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่	วันที่ 1 มกราคม 2561	สิ้นสุดวันที่
	ถึงวันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม	ถึงวันที่ 30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 1 มกราคม	653,400	684,192	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	628,950	653,400	-	-

บริษัท ภูเก็ต อินดัสทรีล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

16 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการ	หมายเหตุ	ที่ดิน	อาคาร	งบการเงินรวม			รวม
				เครื่องมือและ เครื่องใช้	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์ (พันบาท)	ยานพาหนะ	
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		34,234	96,679	130,235	67,552	33,185	361,885
เพิ่มขึ้น		-	-	892	3,015	3,311	7,218
โอนมาจาก (ออกไปที่) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย จำหน่าย	14 (ก)	(16,089)	3,319	6,899	-	-	(5,871)
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ		-	(1,044)	-	(1,263)	(1,546)	(2,894)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561 เพิ่มขึ้น		18,145	98,954	137,941	69,276	34,950	359,266
โอนมาจาก (ออกไปที่) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย จำหน่าย	14 (ก)	-	-	743	2,786	328	3,857
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ		-	2	-	(122)	(150)	(270)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561		30,599	65,471	133,952	68,576	24,849	323,447

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

คำอธิบายราคา	หมายเหตุ	ที่ดิน	อาคาร	งบการเงินรวม			รวม
				เครื่องมือและ เครื่องใช้ (พันบาท)	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		-	17,985	87,184	57,284	18,870	181,323
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี		-	2,949	17,646	5,058	4,810	30,463
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ระหว่าง พัฒนาและพร้อมให้เช่าขาย	14 (ก)	-	528	-	-	-	528
จำหน่าย		-	-	(84)	(1,214)	(1,320)	(2,618)
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ		-	(224)	-	(24)	-	(248)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561		-	21,238	104,746	61,104	22,360	209,448
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด		-	3,715	10,140	2,805	3,382	20,042
จำหน่าย		-	(9,596)	(2,800)	(3,206)	(10,060)	(25,662)
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ		-	351	-	(10)	(34)	307
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561		-	15,708	112,086	60,693	15,648	204,135

บริษัท ไทยคอน อินดัสทรีรีด คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม					รวม
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องมือและ	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	
			เครื่องใช้	ติดตั้งและอุปกรณ์		
(พันบาท)						
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 ภายใต้กรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	34,234	78,694	43,051	10,268	7,597	173,844
	-	-	-	-	6,718	6,718
	34,234	78,694	43,051	10,268	14,315	180,562
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561 ภายใต้กรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	18,145	77,716	33,195	8,172	10,712	147,940
	-	-	-	-	1,878	1,878
	18,145	77,716	33,195	8,172	12,590	149,818
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ภายใต้กรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	30,599	49,763	21,866	7,883	8,990	119,101
	-	-	-	-	211	211
	30,599	49,763	21,866	7,883	9,201	119,312

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

ราคาทรัพย์สินของกลุ่มบริษัทก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งได้คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานจนถึง ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 มีจำนวน 128.78 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 125.75 ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เครื่องมือและ เครื่องใช้	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม
	(พันบาท)			
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	28,916	39,188	20,755	88,859
เพิ่มขึ้น	17	2,285	2,609	4,911
จำหน่าย	-	(811)	(1,546)	(2,357)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ				
1 มกราคม 2561	28,933	40,662	21,818	91,413
เพิ่มขึ้น	37	1,992	-	2,029
โอน	5	(5)	-	-
จำหน่าย	-	(2,197)	(10,429)	(12,626)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	28,975	40,452	11,389	80,816
ค่าเสื่อมราคา				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	24,413	34,441	15,438	74,292
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2,399	2,116	2,238	6,753
จำหน่าย	-	(783)	(1,320)	(2,103)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ				
1 มกราคม 2561	26,812	35,774	16,356	78,942
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	1,232	1,554	1,427	4,213
จำหน่าย	-	(1,939)	(10,094)	(12,033)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	28,044	35,389	7,689	71,122
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	4,503	4,747	5,317	14,567
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ				
1 มกราคม 2561	2,121	4,888	5,462	12,471
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	931	5,063	3,700	9,694

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

ราคาทรัพย์สินของบริษัทก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของอุปกรณ์ ซึ่งได้คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานจนถึง ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 มีจำนวน 56.49 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 59.56 ล้านบาท)

ภาระค่าประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน และอาคารของกลุ่มบริษัท ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชีจำนวน 13.75 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 1.07 ล้านบาท) ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งของบริษัทย่อย

17 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างพัฒนา	รวม	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างพัฒนา	รวม
	(พันบาท)					
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	31,954	-	31,954	25,093	-	25,093
เพิ่มขึ้น	161	8,267	8,428	87	4,998	5,085
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560						
และ 1 มกราคม 2561	32,115	8,267	40,382	25,180	4,998	30,178
เพิ่มขึ้น	986	15,098	16,084	396	8,622	9,018
โอน	11,685	(11,685)	-	6,264	(6,264)	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	44,786	11,680	56,466	31,840	7,356	39,196
ค่าตัดจำหน่าย						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	28,428	-	28,428	23,670	-	23,670
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	789	-	789	228	-	228
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560						
และ 1 มกราคม 2561	29,217	-	29,217	23,898	-	23,898
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	1,058	-	1,058	400	-	400
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	30,275	-	30,275	24,298	-	24,298

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรม			โปรแกรม		
	โปรแกรม	คอมพิวเตอร์		โปรแกรม	คอมพิวเตอร์	
	คอมพิวเตอร์	ระหว่างพัฒนา	รวม	คอมพิวเตอร์	ระหว่างพัฒนา	รวม
	(พันบาท)					
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,526	-	3,526	1,423	-	1,423
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560						
และ 1 มกราคม 2561	2,898	8,267	11,165	1,282	4,998	6,280
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	14,511	11,680	26,191	7,542	7,356	14,898

18 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

	งบการเงินรวม			
	สินทรัพย์		หนี้สิน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
รวม	293,495	296,173	(360,289)	(342,934)
การหักกลบรายการของภาษี	(96,100)	(113,790)	96,100	113,790
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	197,395	182,383	(264,189)	(229,144)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สินทรัพย์		หนี้สิน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
รวม	28,978	66,132	(197,056)	(214,596)
การหักกลบรายการของภาษี	(28,978)	(66,132)	28,978	66,132
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	-	-	(168,078)	(148,464)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีที่เกิดขึ้นสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

	ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	งบการเงินรวม บันทึกเป็น (รายจ่าย)/รายได้ใน		ณ วันที่ 30 กันยายน 2561
		กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
		(พันบาท)		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	4,125	-	-	4,125
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	510	4,039	-	4,549
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	7,913	87	-	8,000
เงินมัดจำลูกค้า	23,115	2,942	-	26,057
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	25,051	12,808	-	37,859
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ให้บริษัทร่วม	182,200	14,970	-	197,170
ขาดทุนยกไป	45,099	(45,099)	-	-
อื่นๆ	8,160	7,575	-	15,735
รวม	296,173	(2,678)	-	293,495
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	(10,887)	(777)	-	(11,664)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	(8,143)	(732)	-	(8,875)
รายได้จากการขายอาคารตามสัญญาเช่าการเงิน	(276,906)	(133)	-	(277,039)
การเปลี่ยนแปลงประมาณการอายุการให้				
ประโยชน์ของสินทรัพย์	(46,998)	(13,687)	-	(60,685)
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(2,026)	-	(2,026)
รวม	(342,934)	(17,355)	-	(360,289)
สุทธิ	(46,761)	(20,033)	-	(66,794)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	งบการเงินรวม บันทึกเป็น (รายจ่าย)/รายได้ใน (พันบาท)		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
		กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	3,943	182	-	4,125
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	510	-	510
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	8,400	1,614	(2,101)	7,913
เงินมัดจำลูกค้า	18,984	4,131	-	23,115
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	22,163	2,888	-	25,051
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์				
ให้บริษัทร่วม	184,645	(2,445)	-	182,200
ขาดทุนยกไป	-	45,099	-	45,099
อื่นๆ	6,230	1,930	-	8,160
รวม	244,365	53,909	(2,101)	296,173
หนี้สินภายใต้การควบคุม				
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	(9,561)	(1,326)	-	(10,887)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	-	(8,143)	-	(8,143)
รายได้จากการขายอาคารตามสัญญาเช่าการเงิน	(275,233)	(1,673)	-	(276,906)
การเปลี่ยนแปลงประมาณการอายุการให้				
ประโยชน์ของสินทรัพย์	(22,556)	(24,442)	-	(46,998)
รวม	(307,350)	(35,584)	-	(342,934)
สุทธิ	(62,985)	18,325	(2,101)	(46,761)

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	งบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกเป็น (รายจ่าย)/รายได้ใน		ณ วันที่ 30 กันยายน 2561
		กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น (พันบาท)	
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	2,526	-	-	2,526
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	510	3,065	-	3,575
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	5,124	(472)	-	4,652
เงินมัดจำลูกค้า	7,582	2,167	-	9,749
ขาดทุนยกไป	45,099	(45,099)	-	-
อื่นๆ	5,291	3,185	-	8,476
รวม	66,132	(37,154)	-	28,978
หนี้สินภายใต้การควบคุม				
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	(1,700)	256	-	(1,444)
รายได้จากการขายอาคารตามสัญญาเช่าการเงิน	(193,109)	24,779	-	(168,330)
การเปลี่ยนแปลงประมาณการอายุการให้				
ประโยชน์ของสินทรัพย์	(19,787)	(6,507)	-	(26,294)
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(988)	-	(988)
รวม	(214,596)	17,540	-	(197,056)
สุทธิ	(148,464)	(19,614)	-	(168,078)

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	บันทึกเป็น				
	(รายจ่าย)/รายได้ใน				
	ณ วันที่			ณ วันที่	
	1 มกราคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน	31 ธันวาคม	
	2560	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2560	
		(พันบาท)			
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น					
(ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	2,377	149	-	2,526	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	510	-	510	
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	5,431	904	(1,211)	5,124	
เงินมัดจำลูกค้า	6,557	1,025	-	7,582	
ขาดทุนยกไป	-	45,099	-	45,099	
อื่นๆ	2,875	2,416	-	5,291	
รวม	17,240	50,103	(1,211)	66,132	
หนี้สินภายใต้การควบคุม					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	(2,244)	544	-	(1,700)	
รายได้จากการขายอาคารตามสัญญาเช่าการเงิน	(195,629)	2,520	-	(193,109)	
การเปลี่ยนแปลงประมาณการอายุการให้					
ประโยชน์ของสินทรัพย์	(10,284)	(9,503)	-	(19,787)	
รวม	(208,157)	(6,439)	-	(214,596)	
สุทธิ	(190,917)	43,664	(1,211)	(148,464)	

ในปี 2560 บริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทมีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 105 ล้านบาท ซึ่งจะสิ้นอายุในปี 2565 กลุ่มบริษัทยังไม่ได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภายใต้การควบคุม เนื่องจากผู้บริหารพิจารณาแล้วพบว่ายังไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ชัดว่าบริษัทย่อยดังกล่าวจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

19 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2561	2560	2561	2560
	หมายเหตุ	(พันบาท)			
ส่วนที่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
ส่วนที่มีหลักประกัน					
		126,749	-	-	-
ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน					
	20	1,600,000	4,100,000	1,600,000	4,100,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
		235	1,628	-	-
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยหมุนเวียน					
		1,726,984	4,101,628	1,600,000	4,100,000
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ส่วนที่มีหลักประกัน					
		633,747	-	-	-
ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน					
	20	12,620,000	9,220,000	12,620,000	9,220,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
		-	202	-	-
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยไม่หมุนเวียน					
		13,253,747	9,220,202	12,620,000	9,220,000

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยซึ่งไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน แสดงตามระยะเวลาครบกำหนดการจ่ายชำระ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(พันบาท)			
ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	1,726,749	4,100,000	1,600,000	4,100,000
ครบกำหนดหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	12,126,998	6,220,000	11,620,000	6,220,000
ครบกำหนดหลังจากห้าปี	1,126,749	3,000,000	1,000,000	3,000,000
รวม	<u>14,980,496</u>	<u>13,320,000</u>	<u>14,220,000</u>	<u>13,320,000</u>

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยส่วนที่มีหลักประกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดของหลักประกันซึ่งเป็นสินทรัพย์โดยมีราคาตามบัญชี ดังนี้

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
		(พันบาท)			
หน่วยลงทุนในกองทรัสต์	11	74,217	-	126,115	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ระหว่างพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย	14 (ก)	1,657,672	1,800,672	75,147	80,190
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า	14 (ข)	3,070,602	2,631,169	221,881	222,405
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	16	13,746	1,069	-	-
รวม		<u>4,816,237</u>	<u>4,432,910</u>	<u>423,143</u>	<u>302,595</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 1,214 ล้านบาท และ 225 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2560: 1,885 ล้านบาท และ 225 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งโดยมีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ
ลบอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยมีกำหนดชำระคืนงวดแรกเมื่อครบกำหนดเวลา 3 ปี 6 เดือน
นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก โดยมีรายละเอียดการผ่อนชำระคืนตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว บริษัทและบริษัทย่อยต้องถือปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การ
ดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทได้ออกจดหมาย
การรับประกัน (Letter of Undertaking) ให้แก่สถาบันการเงินดังกล่าว ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทตกลงดำรง
สถานะความเป็นผู้ถือหุ้นหลักของบริษัทย่อยไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 และจะดำเนินการให้ความช่วยเหลือทาง
การเงินแก่บริษัทย่อยจนกว่าบริษัทย่อยจะชำระหนี้ตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า และสิ่งปลูกสร้างที่จะมีในภายหน้าไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อ
ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในสัญญา

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม					
	30 กันยายน 2561			31 ธันวาคม 2560		
			มูลค่า อนาคตของ จำนวนเงิน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	มูลค่า		มูลค่าปัจจุบัน ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย
	มูลค่าอนาคต ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย		ปัจจุบันของ จำนวนเงิน ขั้นต่ำที่ต้อง จ่าย	ดอกเบี้ย	
	(พันบาท)					
ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	250	15	235	1,727	99	1,628
ครบกำหนดชำระหลังจากหนึ่งปี						
แต่ไม่เกินห้าปี	-	-	-	218	16	202
รวม	250	15	235	1,945	115	1,830

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าการเงินเพื่อเช่ายานพาหนะใช้ในการดำเนินงานของบริษัท โดยมีกำหนดการชำระค่า
เช่าเป็นรายเดือน และอายุของสัญญามีระยะเวลา 4 ปี

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

20 หุ้นกู้

รายละเอียดที่สำคัญของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

ครั้งที่	วันที่ออก	วันครบกำหนด	อายุหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	งบการเงินเฉพาะกิจการ/ งบการเงินรวม	
					30 กันยายน	31 ธันวาคม
		ไถ่ถอน	อายุหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	2561	2560
			(ปี)	(ร้อยละต่อปี)	2561	2560
					(ล้านบาท)	
2/2554	8 กรกฎาคม 2554	8 กรกฎาคม 2561	7	4.78	-	350
6/2555	26 กันยายน 2555	26 กันยายน 2565	10	4.90	1,000	1,000
2/2556	15 พฤษภาคม 2556	15 พฤษภาคม 2561	5	4.00	-	1,200
2/2556	15 พฤษภาคม 2556	15 พฤษภาคม 2563	7	4.30	500	500
3/2556	12 กันยายน 2556	12 กันยายน 2561	5	4.73	-	300
5/2556	18 ตุลาคม 2556	18 ตุลาคม 2562	6	4.85	620	620
1/2557	17 มกราคม 2557	17 มกราคม 2562	5	4.71	600	600
2/2557	18 กรกฎาคม 2557	18 กรกฎาคม 2564	7	4.80	800	800
1/2558	19 มกราคม 2558	19 มกราคม 2561	3	3.08	-	1,550
2/2558	15 พฤษภาคม 2558	15 พฤษภาคม 2562	4	2.91	1,000	1,000
2/2558	15 พฤษภาคม 2558	15 พฤษภาคม 2565	7	3.69	1,000	1,000
3/2558	14 สิงหาคม 2558	14 สิงหาคม 2561	3	2.44	-	700
3/2558	14 สิงหาคม 2558	14 สิงหาคม 2563	5	3.22	600	600
3/2558	14 สิงหาคม 2558	14 สิงหาคม 2566	8	4.03	700	700
1/2559	18 พฤษภาคม 2559	18 พฤษภาคม 2563	4	2.29	100	100
1/2559	18 พฤษภาคม 2559	18 พฤษภาคม 2566	7	3.35	2,300	2,300
1/2561	14 มีนาคม 2561	14 มีนาคม 2564	3	2.20	1,500	-
1/2561	14 มีนาคม 2561	14 มีนาคม 2566	5	2.75	2,500	-
1/2561	14 มีนาคม 2561	14 มีนาคม 2571	10	3.58	1,000	-
					<u>14,220</u>	<u>13,320</u>

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

รายการเคลื่อนไหวของหุ้นกู้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ/ งบการเงินรวม	
	สำหรับรอบระยะเวลา	
	เวลาบัญชีตั้งแต่	สำหรับปี
	วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	2561	2560
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	13,320,000	17,340,000
เพิ่มขึ้น	5,000,000	-
ลดลง	(4,100,000)	(4,020,000)
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	<u>14,220,000</u>	<u>13,320,000</u>

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้แสดงตามระยะเวลาครบกำหนดการจ่ายชำระ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 ได้ดังนี้

	หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ/ งบการเงินรวม	
		สำหรับรอบระยะเวลา	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2561	2560
หุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	1,600,000	4,100,000
หุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระหลังจากหนึ่งปี	19	12,620,000	9,220,000
รวม		<u>14,220,000</u>	<u>13,320,000</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทมียอดคงเหลือของหุ้นกู้รวม 14,220 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 13,320 ล้านบาท) ซึ่งเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท และมีราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท ซึ่งชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้ ทั้งนี้ บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดและดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามเกณฑ์ที่กำหนดตลอดอายุของหุ้นกู้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

21 เจ้าหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
กิจการอื่นๆ	<u>99,011</u>	<u>93,572</u>	<u>24,328</u>	<u>19,631</u>

22 เจ้าหนี้อื่น

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2561	2560	2561	2560
		(พันบาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	<u>4,414</u>	<u>37,744</u>	<u>6,787</u>	<u>37,789</u>
อื่นๆ					
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		103,929	135,712	103,663	135,712
โบนัสค้างจ่าย		70,362	45,629	44,764	29,874
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานค้างจ่าย		56,820	9,513	16,826	4,587
ภาษีโรงเรือนค้างจ่าย		44,495	9,597	16,425	6,857
รวม		<u>280,020</u>	<u>238,195</u>	<u>188,465</u>	<u>214,819</u>

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

23 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560

(พันบาท)

งบแสดงฐานะการเงิน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

	40,000	39,566	23,260	25,620
--	--------	--------	--------	--------

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับรอบระยะ เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่		สำหรับรอบระยะ เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	
1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(พันบาท)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

	1,582	8,186	(1,212)	4,579
--	-------	-------	---------	-------

รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กำไรจากการประมาณการตามหลัก

คณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ใน

ระหว่างงวด/ปี

-	(10,504)	-	(6,054)
---	----------	---	---------

กำไรสะสมจากการประมาณการตาม

หลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้

ในระหว่างงวด/ปี

(5,685)	(5,685)	(3,386)	(3,386)
---------	---------	---------	---------

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทและบริษัทจัดการโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะ		สำหรับรอบระยะ	
	เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่		เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	
	1 มกราคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุด	1 มกราคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุด
	ถึงวันที่ 30 กันยายน	วันที่ 31 ธันวาคม	ถึงวันที่ 30 กันยายน	วันที่ 31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	39,566	41,998	25,620	27,152
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,537	7,318	(964)	4,070
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	45	868	(248)	509
	<u>1,582</u>	<u>8,186</u>	<u>(1,212)</u>	<u>4,579</u>
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(10,504)	-	(6,054)
	<u>-</u>	<u>(10,504)</u>	<u>-</u>	<u>(6,054)</u>
อื่นๆ				
ผลประโยชน์จ่ายในระหว่างงวด/ปี	(1,148)	(114)	(1,148)	(57)
	<u>(1,148)</u>	<u>(114)</u>	<u>(1,148)</u>	<u>(57)</u>
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	<u>40,000</u>	<u>39,566</u>	<u>23,260</u>	<u>25,620</u>

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่		สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	
	1 มกราคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	-	1,143	-	808
ข้อสมมติทางการเงิน	-	1,607	-	694
การปรับปรุงจากประสบการณ์	-	7,754	-	4,552
รวม	-	10,504	-	6,054

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน (แสดงโดยวิธีถ่วงน้ำหนัก) ได้แก่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	2561	2560	2561	2560
	(ร้อยละ)			
อัตราคิดลด	2.13 - 2.76	2.13 - 2.76	2.13	2.13
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	3.0 - 5.0	3.0 - 5.0	3.0 - 5.0	3.0 - 5.0
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน				
- สำนักงานใหญ่	0.0 - 27.0	0.0 - 27.0	0.0 - 22.0	0.0 - 22.0
- หน่วยงานก่อสร้าง	0.0 - 64.0	0.0 - 64.0	0.0 - 64.0	0.0 - 64.0

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราฆณะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางฆณะ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ระยะเวลาถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ของกลุ่มบริษัทและบริษัทเป็น 8.4 - 15.6 ปี และ 8.4 ปี ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2560: 8.4 - 15.6 ปี และ 8.4 ปี ตามลำดับ)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการ ผลประโยชน์เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561				
(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)				
อัตราคิดลด	(3,642)	4,283	(1,507)	1,733
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	4,552	(3,941)	1,903	(1,689)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(3,875)	2,061	(1,614)	909
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				
(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)				
อัตราคิดลด	(3,544)	4,168	(1,696)	1,952
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	4,020	(3,497)	1,877	(1,668)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(3,773)	2,035	(1,816)	1,006

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่างๆ

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

24 ทุนเรือนหุ้น

	มูลค่าหุ้น ต่อหุ้น (บาท)	2561 จำนวนหุ้น จำนวนเงิน (พันหุ้น / พันบาท)	2560 จำนวนหุ้น จำนวนเงิน
ทุนจดทะเบียน			
ณ วันที่ 1 มกราคม			
- หุ้นสามัญ	1	2,751,214	2,751,214
ออกหุ้นใหม่	1	-	-
			1,834,142
			917,072
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม			
- หุ้นสามัญ	1	2,751,214	2,751,214
			2,751,214
			2,751,214
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว			
ณ วันที่ 1 มกราคม			
- หุ้นสามัญ	1	1,834,142	1,834,142
ออกหุ้นใหม่	1	-	-
			1,099,142
			735,000
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม			
- หุ้นสามัญ	1	1,834,142	1,834,142
			1,834,142
			1,834,142

ผู้ถือหุ้นสามัญจะได้รับสิทธิในการรับเงินปันผลจากการประกาศจ่ายเงินปันผลและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้นในที่ประชุมของบริษัท

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2561 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการขยายระยะเวลาการออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวน 917.07 ล้านหุ้น แบบมอบอำนาจทั่วไป เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น และ/หรือเพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป ทั้งนี้ให้ทำการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562

เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560 บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 735 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 18 บาท รวมเป็นเงิน 13,230 ล้านบาท จากบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนแบบมอบอำนาจทั่วไปจาก 1,834.14 ล้านบาท เป็น 2,751.21 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 917.07 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2560

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

25 สำรอง

สำรองประกอบด้วย

การจัดสรรกำไร

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน

ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้นประกอบด้วยผลต่างการแปลงค่าทั้งหมดจากงบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศและการแปลงค่าหนี้สินจากการป้องกันความเสี่ยงในเงินลงทุนสุทธิของบริษัท

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

26 ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทมี 4 ส่วนงานที่รายงาน ดังรายละเอียดข้างล่าง ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท หน่วยงานธุรกิจที่สำคัญนี้เกี่ยวข้องกับธุรกิจและบริการที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก เนื่องจากการใช้เทคโนโลยีและกลยุทธ์ทางการตลาดที่แตกต่างกัน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน สอบทานรายงานการจัดการภายในของแต่ละหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญอย่างน้อยทุกไตรมาส การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุปมีดังนี้

ส่วนงาน 1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยการสร้างโรงงาน
ส่วนงาน 2	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยการสร้างคลังสินค้า
ส่วนงาน 3	ธุรกิจให้บริการ
ส่วนงาน 4	ธุรกิจบริหารจัดการทั่วไป

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ดังข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานวัด โดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ใน การวัดผลการดำเนินงาน นั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนิน ธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น ไม่มีรายได้จากต่างประเทศในต่างประเทศที่มีสาระสำคัญ

ลูกค้านำใหญ่

รายได้จากลูกค้าสามรายจากส่วนงานที่ 1 และ 2 ของกลุ่มบริษัทสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 เป็นเงินประมาณ 2,209.52 ล้านบาท (สำหรับปี 2560: 269.71 ล้านบาทจากลูกค้ารายใหญ่หนึ่งราย) จากรายได้รวมของกลุ่มบริษัท

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบการเงิน

สำหรับระยะเวลาปฏิบัติงานตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2561

ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนที่รายงาน

	ส่วนงานที่ 1	ส่วนงานที่ 2	ส่วนงานที่ 3	ส่วนงานที่ 4	รวมส่วนที่รายงาน	ตัดรายการระหว่างกัน	รวม	
	สำหรับรอบ ระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2561	สำหรับรอบ ระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2561	สำหรับรอบ ระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2561	สำหรับรอบ ระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2561	สำหรับรอบ ระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2561	สำหรับรอบ ระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2561		
รายได้จากลูกค้าภายนอก	828	591	2,693	1,018	56	81	(355)	1,924
รวมรายได้	828	591	2,693	1,018	56	81	(355)	1,924
กำไรตามส่วนงานก่อนหักภาษีเงินได้	347	438	1,058	644	13	24	227	1,667

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	ส่วนงานที่ 1		ส่วนงานที่ 2		ส่วนงานที่ 3		ส่วนงานที่ 4		รวมส่วนที่รายงาน	ตัดรายการระหว่างกัน	รวม
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560			
สินทรัพย์ส่วนงาน											
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	24,419	24,023	24,868	25,747	-	-	79	46	49,366	49,816	38,440
หนี้สินส่วนงาน											
ณ วันที่ 30 กันยายน/ 31 ธันวาคม	15,178	14,336	13,081	14,364	-	-	33	18	28,292	28,718	17,615
											36,932
											16,046

(ล้านบาท)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

การกระทบยอด กำไรหรือขาดทุน และ สินทรัพย์และหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน

	สำหรับรอบระยะ เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	
	1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	(ล้านบาท)	
กำไร		
รวมกำไรก่อนภาษีเงินได้จากส่วนงานที่รายงาน	1,667	1,347
จำนวนที่ไม่ได้ปันส่วน		
รายได้อื่น	158	212
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(644)	(567)
ค่าเสื่อมราคา	(150)	(219)
ต้นทุนทางการเงิน	(415)	(571)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	196	275
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	(102)	-
กำไรรวมก่อนภาษีเงินได้	710	477
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ล้านบาท)	
สินทรัพย์		
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	38,440	36,932
สินทรัพย์อื่น	352	201
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	4,207	3,849
สินทรัพย์รวม	42,999	40,982
หนี้สิน		
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	17,615	16,046
หนี้สินอื่น	4	2
หนี้สินรวม	17,619	16,048

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

27 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่		สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	
	1 มกราคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	2560	ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	2560
	(พันบาท)			
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	91,261	10,189
รายได้ภาษีโรงเรือน	51,791	19,923	25,585	8,116
กำไรสุทธิจากการจำหน่าย				
อาคารและอุปกรณ์	20,975	1,118	1,341	1,089
รายได้ค่าที่ปรึกษา	8,921	5,413	240	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน				
ในบริษัทร่วม	-	5,029	-	6,408
อื่นๆ	13,697	28,521	19,933	35,263
รวม	<u>95,384</u>	<u>60,004</u>	<u>138,360</u>	<u>61,065</u>

28 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่		สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	
	1 มกราคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	2560	ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	2560
	(พันบาท)			
ค่าเช่าจ่ายตามสัญญาเช่า				
ดำเนินงาน	57,530	76,104	24,997	31,736
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	49,783	67,507	10,802	17,371
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร	281,163	264,816	184,037	157,200
ค่าภาษีโรงเรือน	90,591	36,007	28,134	9,158

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะ เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่		สำหรับรอบระยะ เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	
	1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
ค่าที่ปรึกษา	26,338	23,391	18,119	14,558
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า สินทรัพย์	20,195	2,548	21,755	16,111
อื่นๆ	87,373	60,561	48,604	64,646
รวม	<u>612,973</u>	<u>530,934</u>	<u>336,448</u>	<u>310,780</u>

29 ผลประโยชน์ของพนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะ เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่		สำหรับรอบระยะ เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	
	1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
เงินเดือนและค่าแรง	254,520	243,568	165,512	145,175
โครงการผลประโยชน์ที่ กำหนดไว้	1,582	8,186	(1,212)	4,579
อื่นๆ	25,061	13,062	19,737	7,446
รวม	<u>281,163</u>	<u>264,816</u>	<u>184,037</u>	<u>157,200</u>

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงานในการเป็นสมาชิกของกองทุน โดยพนักงานจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 3 ถึงอัตราร้อยละ 15 (31 ธันวาคม 2560: อัตราร้อยละ 2 ถึงอัตราร้อยละ 4) ของเงินเดือนทุกเดือน และกลุ่มบริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 5 ถึงอัตราร้อยละ 7 (31 ธันวาคม 2560: อัตราร้อยละ 2 ถึงอัตราร้อยละ 4) ของเงินเดือนของพนักงานทุกเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้ได้จดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อกำหนดของกระทรวงการคลังและจัดการกองทุนโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับอนุญาต

30 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

งบการเงินได้รวมการวิเคราะห์ค่าใช้จ่ายตามหน้าที่ ค่าใช้จ่ายตามลักษณะได้เปิดเผยตามข้อกำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับต่างๆ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่		สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	
	1 มกราคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	2560	ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	2560
	(พันบาท)			
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทน				
พนักงาน	281,163	264,816	184,037	157,200
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	406,877	530,674	78,493	108,957
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	49,783	67,507	10,802	17,371
ค่าเช่าจ่ายตามสัญญาเช่า				
ดำเนินงาน	57,530	76,104	24,997	31,736

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

31 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะเวลา		สำหรับรอบระยะเวลา	
	เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่		เวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	
	1 มกราคม 2561 สำหรับปีสิ้นสุด		1 มกราคม 2561 สำหรับปีสิ้นสุด	
	ถึงวันที่ 30 กันยายน วันที่ 31 ธันวาคม		ถึงวันที่ 30 กันยายน วันที่ 31 ธันวาคม	
หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน				
สำหรับงวดปัจจุบัน	21,721	9,643	10,116	-
ภาษีงวดก่อนๆ ที่บันทึกค่าไป	208	3,637	-	-
	21,929	13,280	10,116	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่าง				
ชั่วคราว	20,033	(18,325)	19,614	(43,664)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	41,962	(5,045)	29,730	(43,664)

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

	งบการเงินรวม					
	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		
	วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่			31 ธันวาคม 2560		
	30 กันยายน 2561			31 ธันวาคม 2560		
	รายได้			รายได้		
	ก่อน	(ค่าใช้จ่าย)	สุทธิจาก	ก่อน	(ค่าใช้จ่าย)	สุทธิจาก
	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้
	(พันบาท)					
กำไรจากการประมาณการตาม						
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	10,504	(2,101)	8,403
รวม	-	-	-	10,504	(2,101)	8,403

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่						
วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่			
30 กันยายน 2561			31 ธันวาคม 2560			
รายได้			รายได้			
ก่อน	(ค่าใช้จ่าย)	สุทธิจาก	ก่อน	(ค่าใช้จ่าย)	สุทธิจาก	
ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	
(พันบาท)						
กำไรจากการประมาณการตาม						
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	6,054	(1,211)	4,843
รวม	-	-	-	6,054	(1,211)	4,843

การกระทบบยอดเพื่อหาอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริง

งบการเงินรวม				
สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี				
ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561			สำหรับปี	
ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561			สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	
อัตรภาษี			อัตรภาษี	
(ร้อยละ)	(พันบาท)		(ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไรก่อนภาษีเงินได้รวม	20.00	709,626	20.00	477,356
จำนวนภาษีตามอัตรภาษีเงินได้		141,925		95,471
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี				
- เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม		(38,257)		-
- กำไรสุทธิที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน		(35,508)		(466)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		13,222		91,649
การใช้ขาดทุนทางภาษีที่เดิมไม่ได้บันทึก		(39,628)		(195,336)
ภาษีงวดก่อนๆ ที่บันทึกค่าไป		208		3,637
รวม	5.91	41,962	(1.06)	(5,045)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561		สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไรก่อนภาษีเงินได้รวม	20.00	194,345	20.00	2,903,927
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้		38,869		580,785
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี				
- เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและ บริษัทร่วม		(9,790)		(456,604)
- กำไรสุทธิที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน		-		(466)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		651		27,957
การใช้ขาดทุนทางภาษีที่เดิมไม่ได้บันทึก		-		(195,336)
รวม	15.30	29,730	(1.50)	(43,664)

การลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร ฉบับที่ 42 พ.ศ. 2559 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2559 ให้ปรับลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลเหลืออัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป

32 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนอนุมัติให้กลุ่มบริษัท ได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 เกี่ยวกับ การพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมและ/หรือคลังสินค้า ซึ่งพอสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- (ก) ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 3 ปี ถึง 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
- (ข) ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลาห้าปี นับแต่วันที่สิ้นสุดสิทธิประโยชน์ตามข้อ (ก)

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

เนื่องจากเป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน กลุ่มบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

รายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่วันที่			สำหรับปีสิ้นสุด		
	1 มกราคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2561			วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	กิจการที่	กิจการที่	รวม	กิจการที่	กิจการที่	รวม
	ได้รับการส่งเสริม	ไม่ได้รับการส่งเสริม		ได้รับการส่งเสริม	ไม่ได้รับการส่งเสริม	
(พันบาท)						
รายได้จากการให้เช่าและ						
บริการที่เกี่ยวข้อง	323,162	827,701	1,150,863	456,188	916,415	1,372,603
รายได้จากการให้บริการ	-	55,581	55,581	-	80,883	80,883
รายได้จากการขาย						
อสังหาริมทรัพย์	905,616	1,303,949	2,209,565	-	194,358	194,358
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	-	15,984	15,984	-	36,594	36,594
รายได้ค่าบริการจัดการจาก						
บริษัทร่วม	-	226,897	226,897	-	239,153	239,153
ดอกเบี้ยรับ	-	60,286	60,286	-	103,246	103,246
กำไรที่รับรู้จากการจำหน่าย						
อสังหาริมทรัพย์	-	2,693	2,693	-	48,302	48,302
รายได้อื่น	-	95,384	95,384	-	60,004	60,004
รวมรายได้	1,228,778	2,588,475	3,817,253	456,188	1,678,955	2,135,143

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่วันที่			สำหรับปีสิ้นสุด		
	1 มกราคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2561			วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	กิจการที่	กิจการที่	รวม	กิจการที่	กิจการที่	รวม
	ได้รับการ	ไม่ได้รับการ		ได้รับการ	ไม่ได้รับการ	
	ส่งเสริม	ส่งเสริม		ส่งเสริม	ส่งเสริม	
	(พันบาท)					
รายได้จากการให้เช่าและ						
บริการที่เกี่ยวข้อง	70,296	225,508	295,804	76,352	280,703	357,055
รายได้จากการให้บริการ	-	22,355	22,355	-	23,349	23,349
รายได้จากการขาย						
อสังหาริมทรัพย์	23,641	479,555	503,196	-	166,358	166,358
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	-	4,708	4,708	-	7,120	7,120
เงินปันผลรับ	-	55,899	55,899	-	2,772,640	2,772,640
รายได้ค่าบริหารจัดการจาก						
บริษัทร่วม	-	-	-	-	141,916	141,916
ดอกเบี้ยรับ	-	459,752	459,752	-	504,082	504,082
รายได้อื่น	-	138,360	138,360	-	61,065	61,065
รวมรายได้	<u>93,937</u>	<u>1,386,137</u>	<u>1,480,074</u>	<u>76,352</u>	<u>3,957,233</u>	<u>4,033,585</u>

33 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 คำนวณจากกำไรสำหรับงวด/ปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวด/ปีในแต่ละงวด/ปี โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก แสดงการคำนวณดังนี้

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่		สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่	
	1 มกราคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	2560	ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561	2560
	(พันบาท/พันหุ้น)			
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญ				
ของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	657,349	480,006	164,615	2,947,591
จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ				
วันที่ 1 มกราคม	1,834,142	1,099,142	1,834,142	1,099,142
ผลกระทบของหุ้นที่ออกจำหน่าย				
วันที่ 16 มกราคม	-	704,795	-	704,795
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ย				
น้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	1,834,142	1,803,937	1,834,142	1,803,937
กำไรต่อหุ้น (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	0.36	0.27	0.09	1.63

34 เงินปันผล

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2561 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 183.41 ล้านบาท และจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 147.36 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนเมษายน 2561

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 146.73 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนพฤษภาคม 2560

35 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มั่นใจว่ามีความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้และความเชื่อมั่นของตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึงความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาระการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท เนื่องจากดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราคงที่ กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกู้ยืมและหุ้นกู้ (ดูหมายเหตุข้อ 19) กลุ่มบริษัทได้ลดความเสี่ยงดังกล่าวโดยทำให้แน่ใจว่าดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราคงที่

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินให้กู้ยืม ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่มีดังนี้

		งบการเงินรวม			
		หลังจาก 1 ปี			
		ภายใน 1 ปี	แต่ภายใน 5 ปี	หลังจาก 5 ปี	รวม
		(ล้านบาท)			
		อัตราดอกเบี้ย			
		ที่แท้จริง			
		(ร้อยละต่อปี)			
30 กันยายน 2561					
หมุนเวียน					
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
	10.00	144	-	-	144
31 ธันวาคม 2560					
หมุนเวียน					
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
	10.00	145	-	-	145

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราดอกเบี้ย	หลังจาก 1 ปี			รวม
	ที่แท้จริง	ภายใน 1 ปี	แต่ภายใน 5 ปี	หลังจาก 5 ปี	
	(ร้อยละต่อปี)		(ล้านบาท)		
30 กันยายน 2561					
ไม่หมุนเวียน					
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.48 - 4.88	10,611	93	-	10,704
31 ธันวาคม 2560					
ไม่หมุนเวียน					
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.78 - 4.84	-	12,659	-	12,659

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่มีดังนี้

		งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ย		หลังจาก 1 ปี	หลังจาก		
	ที่แท้จริง	ภายใน 1 ปี	แต่ภายใน 5 ปี	5 ปี	รวม	
	(ร้อยละต่อปี)		(ล้านบาท)			
30 กันยายน 2561						
หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก						
สถาบันการเงินที่ถึง						
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4.25	127	-	-	127	
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ						
ภายในหนึ่งปี	3.58	1,600	-	-	1,600	
ไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก						
สถาบันการเงิน	4.25	-	507	127	634	
หุ้นกู้	3.58	-	11,620	1,000	12,620	
รวม		1,727	12,127	1,127	14,981	

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี	หลังจาก	รวม
			แต่ภายใน 5 ปี	5 ปี	
			(ล้านบาท)		
31 ธันวาคม 2560					
หมุนเวียน					
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	3.82	4,100	-	-	4,100
ไม่หมุนเวียน					
หุ้นกู้	3.82	-	6,220	3,000	9,220
รวม		<u>4,100</u>	<u>6,220</u>	<u>3,000</u>	<u>13,320</u>
งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี	หลังจาก	รวม
			แต่ภายใน 5 ปี	5 ปี	
			(ล้านบาท)		
30 กันยายน 2561					
หมุนเวียน					
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	3.58	1,600	-	-	1,600
ไม่หมุนเวียน					
หุ้นกู้	3.58	-	11,620	1,000	12,620
รวม		<u>1,600</u>	<u>11,620</u>	<u>1,000</u>	<u>14,220</u>
31 ธันวาคม 2560					
หมุนเวียน					
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	3.82	4,100	-	-	4,100
ไม่หมุนเวียน					
หุ้นกู้	3.82	-	6,220	3,000	9,220
รวม		<u>4,100</u>	<u>6,220</u>	<u>3,000</u>	<u>13,320</u>

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัท ตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้เมื่อครบกำหนด

ฝ่ายบริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าทุกรายที่ขอวงเงินสินเชื่อในระดับหนึ่งๆ ณ วันที่รายงานไม่พบว่ามี ความเสี่ยงจากสินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ ความเสี่ยงสูงสุดทางด้านสินเชื่อแสดงไว้ในราคาตามบัญชีของ สินทรัพย์ทางการเงินแต่ละรายการในงบแสดงฐานะการเงิน อย่างไรก็ตามเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้า จำนวนมาก ฝ่ายบริหารไม่ได้คาดว่าจะเกิดผลเสียหายที่มีสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ไม่ได้

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่า เงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และเพื่อทำให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงิน สดลดลง

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรวมถึง ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูล มูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหากมูลค่า ตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

	มูลค่า ตามบัญชี	งบการเงินรวม			
		มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
		(ล้านบาท)			
30 กันยายน 2561					
สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	300	-	-	300	300
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	760	-	-	760	760
หุ้นกู้	14,220	-	14,390	-	14,390

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	มูลค่า ตามบัญชี	งบการเงินรวม			
		มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		(ล้านบาท)			
31 ธันวาคม 2560					
สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่					
ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	311	-	-	311	311
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	2	-	-	2	2
หุ้นกู้	13,320	-	13,709	-	13,709
		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		(ล้านบาท)			
30 กันยายน 2561					
สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่					
ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกัน	10,704	-	-	10,870	10,870
หุ้นกู้	14,220	-	14,390	-	14,390
31 ธันวาคม 2560					
สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้					
วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกัน	12,659	-	-	12,757	12,757
หุ้นกู้	13,320	-	13,709	-	13,709

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนที่หมุนเวียนเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านั้นจะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนที่ไม่หมุนเวียนอื่นนอกจากตารางข้างต้นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านั้นมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด

การวัดมูลค่ายุติธรรม

เทคนิคการประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ

เครื่องมือทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท	เทคนิคการประเมินมูลค่า	ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	วิธีคิดลดกระแสเงินสด	อัตราคิดลด
หุ้นกู้	ราคาตลาด	อัตราคิดลด

36 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน				
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้				
สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	240,248	94,501	13,740	28,019
สัญญาบริการที่ปรึกษา	30,679	33,590	-	-
รวม	<u>270,927</u>	<u>128,091</u>	<u>13,740</u>	<u>28,019</u>

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคต				
ทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอก				
เลิกไม่ได้				
ภายในหนึ่งปี	9,164	20,044	9,164	12,605
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	36,655	36,655	36,655	36,655
มากกว่าห้าปี	27,966	30,648	27,966	30,648
รวม	73,785	87,347	73,785	79,908

ภาระผูกพันอื่น

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	49,803	53,364	27,527	27,842
---------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างกับบริษัทในประเทศหลายแห่ง เพื่อสร้างโรงงานและคลังสินค้า กลุ่มบริษัทตกลงที่จะจ่ายค่ารับเหมาก่อสร้างรวม 394.65 ล้านบาท โดยสัญญาจะสิ้นสุดในเดือนธันวาคม ปี 2561

สัญญาบริการ

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริการกับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อรับบริการที่ปรึกษาในการบริหารโครงการ เพื่อประกอบการสร้างโรงงานมาตรฐานให้เข้า บริษัทตกลงที่จะจ่ายค่าบริการตามที่กำหนดในสัญญาโดยมีมูลค่ารวม 40 ล้านบาท

สัญญาเช่า

บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยรวม 6 ฉบับ เพื่อประกอบกิจการสร้างโรงงานมาตรฐานให้เข้า สัญญาดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

สัญญาเลขที่	ระยะเวลาเช่า	อัตราค่าเช่า	
21/2538-นฉ	13 ธันวาคม 2538 - 12 ธันวาคม 2568	4.70 ล้านบาทต่อปี	(ก)
14/2540-นฉ	14 พฤศจิกายน 2540 - 13 พฤศจิกายน 2570	0.66 ล้านบาทต่อปี	(ก)
8/2542-นฉ	18 สิงหาคม 2542 - 17 สิงหาคม 2572	2.21 ล้านบาทต่อปี	(ก)
9/2544-นฉ	6 มิถุนายน 2544 - 31 ธันวาคม 2561	5.59 ล้านบาทต่อปี	(ข)
นฉ.ค 002/2548	25 มกราคม 2548 - 31 ธันวาคม 2561	0.75 ล้านบาทต่อปี	(ข)
นฉ. 005/2549	25 เมษายน 2549 - 31 ธันวาคม 2561	2.08 ล้านบาทต่อปี	(ข)

(ก) ค่าเช่าจะถูกปรับเพิ่มทุกๆ 10 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าเดิม

(ข) ค่าเช่าจะถูกปรับเพิ่มทุกๆ 5 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าเดิม

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 กลุ่มบริษัทได้นำเงินฝากสถาบันการเงินจำนวน 0.24 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 0.24 ล้านบาท) ไปวางไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิต ทรัสต์รีซีทพร้อมวงเงินสำหรับจองอัตราแลกเปลี่ยน และหนังสือค้ำประกันที่ออกให้แก่หน่วยงานรัฐ รัฐวิสาหกิจและบริษัทเอกชน

37 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2561 บริษัท ทีอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของกลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมการประชุมการขายทอดตลาดที่ดินว่างเปล่าจำนวน 215 แปลง เนื้อที่ตามโฉนดรวมทั้งสิ้น 4,315 ไร่ 22.05 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณถนนบางนา-ตราด กม.32 อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ บริษัทร่วมคณะกรรมการประมูลดังกล่าวด้วยวงเงินประมูลรวมทั้งสิ้น 8,914.07 ล้านบาท

ทั้งนี้ บริษัทร่วมได้เข้าทำหนังสือสัญญาซื้อขาย โดยจะดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ประมูลได้ดังกล่าวเสร็จสิ้นภายในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562

ในประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 คณะกรรมการมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิของบริษัทสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.27 บาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 คณะกรรมการมีมติอนุมัติการให้สัตยาบันในการซื้อเงินลงทุนในบริษัท บางปะกง โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด เพื่อประกอบกิจการด้าน ขยายให้เช่าช่วง สิทธิการเช่า ที่ดิน โรงงาน คลังสินค้า อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่นใด โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1 แสนหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยมีสัดส่วนถือการหุ้นร้อยละ 99.99

38 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินรวมหรืองบการเงินเฉพาะกิจการเมื่อนำมาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม ในปีดังต่อไปนี้

		มีผล บังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7*	การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน	2563
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9*	เครื่องมือทางการเงิน	2563
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15	รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	2562
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	สัญญาเช่า	2563
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32*	การแสดงรายการสำหรับเครื่องมือทางการเงิน	2563
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16*	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ	2563
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19*	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน	2563

* มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

(ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ให้หลักการโดยรวมในการรับรู้รายได้ ทั้งจำนวนเงินและช่วงเวลาที่ได้รับ โดยรายได้จะรับรู้เมื่อ (หรือ ณ ขณะที่) กิจการส่งมอบการควบคุมสินค้าหรือบริการให้แก่ลูกค้าด้วยมูลค่าของรายได้ที่กิจการคาดว่าจะได้รับ

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เป็นครั้งแรกต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

(ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินเหล่านี้ให้ข้อกำหนดเกี่ยวกับนิยามสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน ตลอดจนการรับรู้ การวัดมูลค่า การด้อยค่าและการตัดรายการ รวมถึงหลักการบัญชีของอนุพันธ์และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินเป็นครั้งแรกต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

(ค) มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ได้นำเสนอวิธีการบัญชีเดียวสำหรับผู้เช่า (Single lessee accounting model) โดยผู้เช่าต้องรับรู้สิทธิการใช้สินทรัพย์ที่แสดงถึงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงที่เช่า และหนี้สินตามสัญญาเช่าที่แสดงถึงภาระผูกพันที่ผู้เช่าต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่า ซึ่งยกเว้นการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้นหรือสินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ ส่วนการบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่แตกต่างจากมาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน เช่น ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เป็นครั้งแรกต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

39 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบการเงินปี 2560 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนองบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 ดังนี้

	2560					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อนจัด	จัด	หลังจัด	ก่อนจัด	จัด	หลังจัด
	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท
	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่
	(พันบาท)					
งบแสดงฐานะการเงิน						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	724,725	(724,725)	-	641,392	(641,392)	-
ลูกหนี้การค้า	-	61,580	61,580	-	8,816	8,816
ลูกหนี้อื่น	-	688,808	688,808	-	645,941	645,941
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	8,603	(8,603)	-	3,774	(3,774)	-
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	244,489	(242,451)	2,038	76,992	(76,992)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	60,352	(17,060)	43,292	15,142	(9,591)	5,551
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอ						
การตัดบัญชี	-	182,383	182,383	-	-	-
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	242,451	242,451	-	76,992	76,992
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	331,767	331,767	-	234,450	234,450	-
เจ้าหนี้การค้า	-	(93,572)	93,572	-	(19,631)	19,631
เจ้าหนี้อื่น	-	(238,195)	238,195	-	(214,819)	214,819
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า						
ที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	-	(50,196)	50,196	-	(18,235)	18,235
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	458,359	50,196	408,163	38,998	18,235	20,763
หนี้สินภาษีเงินได้รอ						
การตัดบัญชี	46,761	(182,383)	229,144	148,464	-	148,464

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	2560					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อนจัด	จัด	หลังจัด	ก่อนจัด	จัด	หลังจัด
	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท
	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่
	(พันบาท)					
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560						
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยน						
แปลงสัดส่วนการถือหุ้น						
ในบริษัทย่อย	48,522	(48,522)	-	-	-	-
องค์ประกอบอื่นของส่วน						
ของผู้ถือหุ้น	(38,075)	48,522	10,447	-	-	-
		<u>-</u>			<u>-</u>	
งบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุด						
วันที่ 31 ธันวาคม 2560						
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	-	2,090,800	2,090,800	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	-	-	-	681,840	681,840	-
เงินปันผลรับ	-	-	-	-	(2,772,640)	2,772,640
กำไรจากการขายเงินลงทุน						
ในบริษัทร่วม	5,029	5,029	-	6,048	6,048	-
รายได้อื่น	54,975	(5,029)	60,004	54,657	(6,048)	61,065
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	527,042	3,892	530,934	293,860	16,920	310,780
ค่าใช้จ่ายอื่น	3,892	(3,892)	-	16,920	(16,920)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน						
ในบริษัทร่วม	274,655	(274,655)	-	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน						
ในบริษัทร่วมค้า	761	(761)	-	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน						
ในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	-	275,416	275,416	-	-	-
		<u>-</u>			<u>-</u>	

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

การจัดประเภทรายการใหม่นี้เนื่องจากผู้บริหารเห็นว่ามีความเหมาะสมกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทมากกว่า

40 ข้อมูลเพิ่มเติม

ตามที่อธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 2 (จ) เรื่องการเปลี่ยนแปลงรอบระยะเวลาบัญชีงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 ได้ถูกจัดทำและนำเสนอเป็นครั้งแรกสำหรับรอบระยะเวลาใหม่ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 ซึ่งเป็นไปตามรูปแบบการนำเสนองบการเงินตามที่กำหนดไว้

เพื่อประโยชน์ต่อผู้ใช้งบการเงินในการเปรียบเทียบและวิเคราะห์งบการเงิน กลุ่มบริษัทและบริษัทจึงได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติม ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ ในรูปแบบของงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ และข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2560 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

งบกำไรขาดทุน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560 (ไม่ได้ ตรวจสอบ) (พันบาท)	2561	2560 (ไม่ได้ ตรวจสอบ)
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	1,150,863	1,043,348	295,804	266,415
รายได้จากการให้บริการ	55,581	77,343	22,355	16,987
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,209,565	148,568	503,196	148,568
รายได้จากค่าสาธารณูปโภค	15,984	28,782	4,708	5,275
รายได้ค่าบริการจัดการจากบริษัทร่วม	226,897	146,327	-	91,300
เงินปันผลรับ	-	-	55,899	2,316,063
ดอกเบี้ยรับ	60,286	69,383	459,752	343,971
กำไรที่รับรู้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์	2,693	-	-	-
รายได้อื่น	95,384	37,565	138,360	33,951
รวมรายได้	3,817,253	1,551,316	1,480,074	3,222,530

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

งบกำไรขาดทุน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560 (ไม่ได้ ตรวจสอบ) (พันบาท)	2561	2560 (ไม่ได้ ตรวจสอบ)
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	343,530	317,411	52,277	45,010
ต้นทุนการให้บริการ	42,305	59,153	19,033	14,757
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,593,529	59,400	419,063	59,400
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	11,432	25,585	3,554	4,303
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	32,058	31,154	10,266	7,262
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	612,973	356,477	336,448	190,936
ค่าเสื่อมราคา	150,407	162,555	45,367	52,546
ต้นทุนทางการเงิน	414,952	445,458	399,721	453,368
รวมค่าใช้จ่าย	3,201,186	1,457,193	1,285,729	827,582
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัท				
ร่วมและการร่วมค้า	195,564	173,578	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ให้บริษัทร่วม	(102,005)	-	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	709,626	267,701	194,345	2,394,948
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(41,962)	(20,956)	(29,730)	(4,333)
กำไรสำหรับงวด	667,664	246,745	164,615	2,390,615
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	657,349	244,911	164,615	2,390,615
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	10,315	1,834	-	-
กำไรสำหรับงวด	667,664	246,745	164,615	2,390,615
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.36	0.14	0.09	1.33

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2561	2560	2561	2560
		(ไม่ได้ ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ ตรวจสอบ)
		(พันบาท)		
กำไรสำหรับงวด	667,664	246,745	164,615	2,390,615
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนใน				
ภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าหน่วยงาน				
ต่างประเทศ	(33,648)	(43,851)	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ภายหลัง	(33,648)	(43,851)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(33,648)	(43,851)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	634,016	202,894	164,615	2,390,615
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	623,701	201,060	164,615	2,390,615
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	10,315	1,834	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	634,016	202,894	164,615	2,390,615
งบกระแสเงินสด				
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2561	2560	2561	2560
		(ไม่ได้ ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ ตรวจสอบ)
		(พันบาท)		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	667,664	246,745	164,615	2,390,615
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	41,962	20,956	29,730	4,333
ต้นทุนทางการเงิน	414,952	445,458	399,721	453,368
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	406,877	409,714	78,491	81,584

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2561	2560	2561	2560
		(ไม่ได้ ตรวจสอบ) (พันบาท)		(ไม่ได้ ตรวจสอบ) (พันบาท)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุน	20,195	-	15,325	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	6,430	-
(กลับรายการ)ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	1,582	6,140	(1,212)	3,434
ประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขาย				
อสังหาริมทรัพย์	20,522	-	-	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,497,853	56,157	394,529	56,157
รับรู้รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	(146,601)	(37,799)	(70,057)	(11,388)
รับรู้ค่าใช้จ่ายค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	23,094	23,094	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและ				
ร่วมค้า (สุทธิจากภาษี)	(195,564)	(173,578)	-	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	-	1,007	-	742
ผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	4,682	-	-	-
กำไรที่รับรู้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์	(2,693)	-	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์				
ให้บริษัทร่วม	102,005	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	(20,975)	(696)	(1,341)	(669)
ดอกเบี้ยรับ	(60,286)	(69,383)	(459,752)	(343,971)
เงินปันผลรับ	-	-	(55,899)	(2,316,063)
	2,775,269	927,815	500,580	318,142
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	(35,429)	(7,857)	(12,717)	(4,683)
ลูกหนี้อื่น	(51,130)	(16,577)	(237,728)	98,408
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	11,364	-	-	-

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2561	2560	2561	2560
		(ไม่ได้ ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ ตรวจสอบ)
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(24,824)	115,216	2,251	10,289
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(13,763)	207	(5,335)	281
เจ้าหนี้การค้า	746	5,998	-	-
เจ้าหนี้อื่น	73,608	(9,010)	5,698	8,649
ประมาณการหนี้สิน	(2,586)	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(293,878)	209,161	(3,351)	(2,904)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(1,148)	(114)	(1,148)	(57)
เงินมัดจำจากลูกค้า	11,497	14,733	18,274	(5,356)
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	234,653	-	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	4,926	(750)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	2,689,305	1,238,822	266,524	422,769
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(126,012)	(49,092)	(25,436)	(21,185)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,563,293	1,189,730	241,088	401,584
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น)	586,600	(2,304,390)	630,000	(2,305,000)
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	(437,166)	(1,091,173)	-	(1,091,173)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	(2,201)	7,875,847
เงินลงทุนในการร่วมค้าเพิ่มขึ้น	(108,885)	(209,400)	(108,885)	-
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	2,400	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(71,860)	-	-
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง	-	-	2,470,000	195,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(515,000)	(12,116,500)

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2561	2560	2561	2560
		(ไม่ได้ ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ ตรวจสอบ)
		(พันบาท)		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน (ต่อ)				
เงินสกรับจากการลดมูลค่าหน่วยลงทุน	599,251	-	546,331	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา และพร้อมให้เช่า/ขาย	(428,522)	(1,029,341)	(31,773)	(12,828)
เงินสกรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	53,664	971	1,934	922
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(5,452)	(10,280)	(2,029)	(4,561)
เงินสดจ่ายเงินมัดจำที่ดิน	-	(6,000)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(16,084)	(107)	(9,018)	(89)
รับดอกเบี้ยจากบริษัทย่อย	-	-	414,662	281,440
เงินปันผลรับ	526,350	225,263	384,016	2,316,063
ดอกเบี้ยรับ	56,817	56,326	41,646	51,125
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	826,573	(4,437,591)	3,819,683	(4,809,754)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสกรับจากออกหุ้นทุน	-	13,230,000	-	13,230,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	(2,030,000)	-	(2,030,000)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	-	(1,060,000)	-	(1,060,000)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	-	(783,766)	-	-
เงินสกรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	760,496	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(1,032,391)	-	(692,391)
เงินสกรับจากหุ้นกู้	5,000,000	-	5,000,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนหุ้นกู้	(4,100,000)	(4,020,000)	(4,100,000)	(4,020,000)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2561	2560	2561	2560
		(ไม่ได้ ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ ตรวจสอบ)
		(พันบาท)		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน (ต่อ)				
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(187,974)	(146,740)	(183,414)	(146,740)
ดอกเบี้ยจ่าย	(447,595)	(505,061)	(431,773)	(512,813)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,024,927	3,652,042	284,813	4,768,056
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น สุทธิ	4,414,793	404,181	4,345,584	359,886
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	1,518,173	284,268	1,395,514	213,911
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน	5,932,966	688,449	5,741,098	573,797
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
เป็นที่ดินอาคาร และอุปกรณ์	6,490	11,590	-	-
โอนลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยัง ไม่เรียกชำระเป็นกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	197	-	197	-
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นกลุ่ม สินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็น สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	1,000,466	-	589,760	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	98,500	112,576	24,328	19,044
โอนเงินมัดจำจากลูกค้าเป็นหนี้สินที่รวมใน กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็น สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	47,284	-	30,758	-
โอนลูกหนี้อื่นเพื่อชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	294,289	-
โอนค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน	1,414	-	-	-

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานที่รายงาน

สำหรับงวดที่สิ้นสุดในวันที่	ส่วนงานที่ 1		ส่วนงานที่ 2		ส่วนงานที่ 3		ส่วนงานที่ 4		รวมส่วนที่รายงาน	ตัดรายการระหว่างกัน	รวม
30 กันยายน	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	828	446	2,693	779	56	77	355	167	3,932	1,469	3,659
รวมรายได้	828	446	2,693	779	56	77	355	167	3,932	1,469	3,659
กำไรตามส่วนงาน											
ก่อนหักภาษีเงินได้	347	329	1,058	487	13	18	227	151	1,645	985	1,667
										(4)	981

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

	ส่วนงานที่ 1		ส่วนงานที่ 2		ส่วนงานที่ 3		ส่วนงานที่ 4		รวมส่วนที่รายงาน		ตัดรายการระหว่างกัน		รวม	
	2561	2560 (ไม่ได้ ตรวจสอบ)	2561	2560 (ไม่ได้ ตรวจสอบ)	2561	2560 (ไม่ได้ ตรวจสอบ)	2561	2560 (ไม่ได้ ตรวจสอบ)	2561	2560 (ไม่ได้ ตรวจสอบ)	2561	2560 (ไม่ได้ ตรวจสอบ)	2561	2560 (ไม่ได้ ตรวจสอบ)
สินทรัพย์ส่วนงาน														
ณ วันที่ 30 กันยายน	24,419	23,466	24,868	25,672	-	-	79	39	49,366	49,177	(10,926)	(12,859)	38,440	36,318
หนี้สินส่วนงาน														
ณ วันที่ 30 กันยายน	15,178	14,344	13,081	14,247	-	-	33	14	28,292	28,605	(10,677)	(12,647)	17,615	15,958

(ล้านบาท)

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561

การกระทบยอดรายได้ กำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์และหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

2561

2560

(ไม่ได้

ตรวจสอบ)

(ล้านบาท)

กำไร

รวมกำไรก่อนภาษีเงินได้จากส่วนงานที่รายงาน

1,667

981

จำนวนที่ไม่ได้ปันส่วน

รายได้อื่น

158

107

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

(644)

(386)

ค่าเสื่อมราคา

(150)

(163)

ต้นทุนทางการเงิน

(415)

(445)

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

196

174

กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม

(102)

-

กำไรรวมก่อนภาษีเงินได้

710

268

30 กันยายน

30 กันยายน

2561

2560

(ไม่ได้

ตรวจสอบ)

(ล้านบาท)

สินทรัพย์

รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน

38,440

36,318

สินทรัพย์อื่น

352

205

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

4,207

4,139

สินทรัพย์รวม

42,999

40,662

หนี้สิน

รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน

17,615

15,958

หนี้สินอื่น

4

1

หนี้สินรวม

17,619

15,959