

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563
และ
รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อยและของเฉพาะบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 4 ซึ่งได้อธิบายถึงผลกระทบจากการที่บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นของบริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) “GOLD” ในเดือนสิงหาคม 2562 ซึ่งเป็นบริษัทที่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้ถือหุ้นในลำดับสูงสุดเดียวกัน งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบได้ปรับปรุงรายการตามที่ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 4 แล้ว ทั้งนี้ ข้อสรุปของข้าพเจ้าไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องนี้

(วิไล นุรณกิตติโสภณ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 3920

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

12 พฤษภาคม 2563

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
		2563	2562	2563	2562
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(พันบาท)	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	7,696,004	4,495,092	2,056,783	2,351,652
เงินลงทุนชั่วคราว		73,840	8,830	64,968	-
ลูกหนี้การค้า	5, 6, 23	255,794	178,540	59,441	37,568
ลูกหนี้อื่น	5, 23	303,815	250,179	36,201	30,529
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นเพื่อโครงการลงทุน	9	655,224	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	146,106	135,270	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		17,483	17,473	-	-
โครงการก่อสร้างทรัพย์สินระหว่างการพัฒนา	7	35,746,681	31,078,189	-	-
เงินมัดจำค่าที่ดิน		212,875	774,841	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		278,918	245,892	15,709	617
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		45,386,740	37,184,306	2,233,102	2,420,366
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน		1,488	1,488	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8	10,104,851	9,547,429	4,441,553	4,343,619
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	40,679,820	38,329,419
เงินลงทุนในการร่วมค้า	8	2,632,507	2,663,909	261,885	261,885
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		257	257	257	257
เงินลงทุนอื่น		669,271	669,271	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน		257,252	266,127	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ		198,893	199,614	20,070	21,072
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	232,583	232,583	10,488,722	10,109,644
ค่าความนิยม		1,626	1,626	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	35,268,239	35,690,101	6,033,894	6,377,995
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	2,582,550	2,625,985	19,734	9,687
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		110,587	118,323	30,757	30,124
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี		701,132	645,660	-	-
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		674,302	767,951	140,958	140,958
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	11	1,855,118	1,667,567	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5	197,123	104,252	28,006	25,471
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		55,487,779	55,202,143	62,145,656	59,650,131
รวมสินทรัพย์		100,874,519	92,386,449	64,378,758	62,070,497

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
(พันบาท)					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	5	2,437,678	2,899,519	8,846	9,649
เจ้าหนี้อื่น	5	1,556,444	1,633,091	353,317	369,027
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	13, 23	11,087,314	8,088,718	998,240	2,996,671
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	1,716,792	1,029,949	-	-
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	253,647	250,899	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13, 14	6,700,000	6,820,000	4,700,000	1,820,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		185,883	267,912	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้าถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	5	366,726	360,941	8,180	8,180
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	5	4,115	12,860	-	1,645
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		446,660	446,568	13,271	10,669
รวมหนี้สินหมุนเวียน		24,755,259	21,810,457	6,081,854	5,215,841
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	2,177,466	2,518,947	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายจาก					
ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	5, 13	547,755	540,336	-	-
หุ้นกู้	13, 14	36,770,745	30,775,562	27,279,347	25,780,789
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		491,921	499,789	123,435	122,903
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		199,902	187,914	29,924	35,741
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	5	7,318,831	7,500,484	187,926	192,016
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		84,998	85,442	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		601,163	597,069	154,911	145,027
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		48,192,781	42,705,543	27,775,543	26,276,476
รวมหนี้สิน		72,948,040	64,516,000	33,857,397	31,492,317

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2563	2562	2563	2562
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
		(พันบาท)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน	15	3,226,821	2,934,628	3,226,821	2,934,628
ทุนออกจำหน่ายและชำระแล้ว		2,016,763	2,016,763	2,016,763	2,016,763
ส่วนเกินกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ		22,914,919	22,914,919	22,914,919	22,914,919
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		302,593	300,828	293,463	293,463
ยังไม่ได้จัดสรร		4,894,228	4,702,616	5,296,216	5,353,035
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(473,859)	(495,068)	-	-
ส่วนต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	4	(2,255,622)	(2,255,622)	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		27,399,022	27,184,436	30,521,361	30,578,180
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		527,457	686,013	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		27,926,479	27,870,449	30,521,361	30,578,180
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		100,874,519	92,386,449	64,378,758	62,070,497

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
หมายเหตุ	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		3,557,358	4,395,963	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	5, 23	690,950	678,428	112,684
รายได้จากธุรกิจโรงแรม	5	112,671	152,910	-
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ		7,986	11,105	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	5, 23	142,288	125,568	32,511
รายได้จากการลงทุน	5, 23	21,389	43,894	1,212,034
กลับรายการประมาณการหนี้สินจากค่าเผื่อการสนับสนุนทางการเงิน		-	66,175	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	8	384,055	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	215	10,322	3,345
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5, 23	30,085	(1,239)	48,823
รายได้อื่น	5, 23	143,010	25,598	11,596
รวมรายได้		5,090,007	5,508,724	1,420,993
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		2,502,125	3,033,783	-
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	23	332,862	316,906	39,806
ต้นทุนธุรกิจโรงแรม		87,308	100,193	-
ต้นทุนกิจการสนามกอล์ฟ		2,746	3,237	-
ต้นทุนค่าการจัดการ	23	87,143	78,060	23,995
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	23	312,475	385,935	14,644
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5, 23	566,507	556,670	85,354
ต้นทุนทางการเงิน	5	288,434	168,334	252,853
รวมค่าใช้จ่าย		4,179,600	4,643,118	416,652
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและ				
การร่วมค้าสุทธิจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย				
อสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วมและการร่วมค้า		50,702	73,121	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		961,109	938,727	1,004,341
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(109,848)	(160,747)	(102)
กำไรสำหรับงวด		851,261	777,980	1,004,239
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		838,493	75,575	1,004,239
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นเดิมก่อนการปรับโครงสร้างธุรกิจ		-	554,691	-
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		12,768	147,714	-
กำไรสำหรับงวด		851,261	777,980	1,004,239
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.42	0.04	0.50

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(พันบาท)			
กำไรสำหรับงวด	851,261	777,980	1,004,239	39,603
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าหน่วยงานต่างประเทศ	40,403	(6,659)	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	40,403	(6,659)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	40,403	(6,659)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	891,664	771,321	1,004,239	39,603
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	878,896	68,916	1,004,239	39,603
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นเดิมก่อนการปรับโครงสร้างธุรกิจ	-	554,691	-	-
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	12,768	147,714	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	891,664	771,321	1,004,239	39,603

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
		31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	หมายเหตุ	2563	2562	2563	2562
		(ปรับปรุงใหม่)			
		(พันบาท)			
รายได้					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	23	7,102,887	8,151,501	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	5, 23	1,386,555	1,341,744	223,293	226,659
รายได้จากธุรกิจโรงแรม	5	256,639	297,325	-	-
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ		15,858	20,271	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	5, 23	317,276	256,224	64,217	54,197
รายได้จากการลงทุน	5, 23	39,271	75,715	1,325,010	337,612
กลับรายการประมาณการหนี้สินจากค่าเผื่อการสนับสนุนทางการเงิน		-	66,175	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	8	384,055	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	215	10,322	3,345	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5, 23	30,085	887,977	48,823	653,283
รายได้อื่น	5, 23	140,109	72,534	18,080	15,383
รวมรายได้		9,672,950	11,179,788	1,682,768	1,287,134
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	23	4,924,472	5,686,851	-	-
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	23	650,666	625,923	74,893	71,152
ต้นทุนธุรกิจโรงแรม		183,878	198,094	-	-
ต้นทุนกิจการสนามกอล์ฟ		5,939	6,104	-	-
ต้นทุนค่าการจัดการ	23	175,823	156,084	49,505	44,095
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	23	621,147	725,685	27,061	30,758
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5, 23	1,214,411	1,105,299	174,827	135,092
ต้นทุนทางการเงิน	5	550,642	321,149	485,059	269,280
รวมค่าใช้จ่าย		8,326,978	8,825,189	811,345	550,377
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและ					
การร่วมค้าสุทธิจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย					
อสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วมและการร่วมค้า	8	55,742	(41,237)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		1,401,714	2,313,362	871,423	736,757
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	17	(242,873)	(400,284)	(532)	(122,132)
กำไรสำหรับงวด		1,158,841	1,913,078	870,891	614,625
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		1,121,087	754,819	870,891	614,625
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นเดิมก่อนการปรับโครงสร้างธุรกิจ		-	914,344	-	-
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		37,754	243,915	-	-
กำไรสำหรับงวด		1,158,841	1,913,078	870,891	614,625
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.56	0.41	0.43	0.34

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(พันบาท)			
กำไรสำหรับงวด	1,158,841	1,913,078	870,891	614,625
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลค้างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าหน่วยงานต่างประเทศ	42,536	(3,337)	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	42,536	(3,337)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	42,536	(3,337)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,201,377	1,909,741	870,891	614,625
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,163,623	751,482	870,891	614,625
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นเดิมก่อนการปรับโครงสร้างธุรกิจ	-	914,344	-	-
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	37,754	243,915	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,201,377	1,909,741	870,891	614,625

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม																			
		กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น															
						ส่วนเกินทุน															
		ทุนเรือนหุ้น				การแปลงค่า		จากการเปลี่ยนแปลง		ส่วนต่างจาก		รวมส่วน									
หมายเหตุ	ที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	สำรอง	ยังไม่ได้จัดสรร	หน่วยงานต่างประเทศ	ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของในบริษัทย่อย	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	ของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ถือหุ้นเดิมก่อนการปรับโครงสร้างธุรกิจ	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของ									
	ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย																		
(พันบาท)																					
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562																					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 ตามที่รายงานในปีก่อน		1,834,142	19,838,380	275,121	3,441,884	(71,723)	48,522	(23,201)	-	25,366,326	-	13,958	25,380,284								
ผลกระทบจากการปรับโครงสร้างธุรกิจ		-	-	-	-	-	-	-	-	12,921,195	3,095,150	16,016,345									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 - ปรับปรุงใหม่		1,834,142	19,838,380	275,121	3,441,884	(71,723)	48,522	(23,201)	-	25,366,326	12,921,195	3,109,108	41,396,629								
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าสู่ส่วนของผู้ถือหุ้น																					
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น																					
18	เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	-	-	-	(495,218)	-	-	-	-	(495,218)	(846,578)	(231,668)	(1,573,464)								
	รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น	-	-	-	(495,218)	-	-	-	-	(495,218)	(846,578)	(231,668)	(1,573,464)								
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย																					
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	30,000								
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	30,000								
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าสู่ส่วนของผู้ถือหุ้น																					
		-	-	-	(495,218)	-	-	-	-	(495,218)	(846,578)	(201,668)	(1,543,464)								
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด																					
กำไร		-	-	-	754,819	-	-	-	-	754,819	914,344	243,915	1,913,078								
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	(3,337)	-	(3,337)	-	(3,337)	-	-	(3,337)								
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	-	754,819	(3,337)	-	(3,337)	-	751,482	914,344	243,915	1,909,741								
โอนไปสำรองตามกฎหมาย		-	-	47	(47)	-	-	-	-	-	-	-	-								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562		1,834,142	19,838,380	275,168	3,701,438	(75,060)	48,522	(26,538)	-	25,622,590	12,988,961	3,151,355	41,762,906								

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ		งบการเงินรวม										
		กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						
						ส่วนขาด						
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	สำรอง		การแปลงค่า หน่วยงาน	จากการเปลี่ยนแปลง ส่วนได้เสียในความเป็น เจ้าของในบริษัทย่อย	รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนต่างจาก การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
(พันบาท)												
สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563												
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562		2,016,763	22,914,919	300,828	4,702,616	(99,104)	(395,964)	(495,068)	(2,255,622)	27,184,436	686,013	27,870,449
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น												
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น												
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท		18	-	-	-	(927,710)	-	-	-	(927,710)	(61,074)	(988,784)
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น			-	-	-	(927,710)	-	-	-	(927,710)	(61,074)	(988,784)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย												
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม												
ซึ่งอำนาจควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง		4 (ก)	-	-	-	-	(21,327)	(21,327)	-	(21,327)	(135,236)	(156,563)
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย			-	-	-	-	(21,327)	(21,327)	-	(21,327)	(135,236)	(156,563)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น			-	-	-	(927,710)	-	(21,327)	(21,327)	(949,037)	(196,310)	(1,145,347)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด												
กำไร			-	-	-	1,121,087	-	-	-	1,121,087	37,754	1,158,841
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			-	-	-	-	42,536	-	42,536	-	-	42,536
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด			-	-	-	1,121,087	42,536	-	42,536	1,163,623	37,754	1,201,377
โอนไปสำรองตามกฎหมาย			-	-	-	1,765	(1,765)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563			2,016,763	22,914,919	302,593	4,894,228	(56,568)	(417,291)	(473,859)	(2,255,622)	527,457	27,926,479

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
			กำไรสะสม		
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561	1,834,142	19,838,380	275,121	5,341,619	27,289,262
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	18	-	-	(495,218)	(495,218)
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	(495,218)	(495,218)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	(495,218)	(495,218)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไร		-	-	614,625	614,625
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	614,625	614,625
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	1,834,142	19,838,380	275,121	5,461,026	27,408,669
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562	2,016,763	22,914,919	293,463	5,353,035	30,578,180
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	18	-	-	(927,710)	(927,710)
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	(927,710)	(927,710)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	(927,710)	(927,710)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไร		-	-	870,891	870,891
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	870,891	870,891
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	2,016,763	22,914,919	293,463	5,296,216	30,521,361

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	1,158,841	1,913,078	870,891	614,625
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	242,873	400,284	532	122,132
ต้นทุนทางการเงิน	550,642	321,149	485,059	269,280
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	533,354	506,701	53,811	50,780
ผลขาดทุน (กลับรายการ) จากการซื้อค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา	(802)	25	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	20,223	17,141	2,223	2,475
กลับรายการประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับคดีความ	(444)	(99,153)	-	-
ประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์	-	13,042	-	8,530
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(30,085)	(887,977)	(48,823)	(653,283)
รับรู้รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	(189,231)	(306,247)	(4,090)	(123,263)
รับรู้ค่าใช้จ่ายค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	42,739	40,494	-	-
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าสุทธิจากกำไร				
ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วมและการร่วมค้า	(55,742)	41,237	-	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	8,332	10,403	-	-
ผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	2,010	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	252	(1,016)	(85)	(974)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	6,655	99	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(384,055)	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(215)	(10,323)	(3,345)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินจากการเลิกกิจการบริษัทย่อย	2,487	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(39,271)	(75,715)	(221,633)	(300,029)
เงินปันผลรับ	-	-	(1,103,377)	(37,583)
	1,866,553	1,885,232	31,163	(47,310)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	(77,833)	(86,315)	(20,871)	(23,797)
ลูกหนี้อื่น	(54,613)	8,809	(6,434)	(9,185)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	8,351	8,377	-	-
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	(4,374,964)	(4,404,664)	-	-
เงินมัดจำค่าที่ดิน	561,966	64,788	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(3,705)	(30,655)	414	96
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(92,871)	3,348	(2,535)	(134)
เจ้าหนี้การค้า	(451,891)	274,608	-	-
เจ้าหนี้อื่น	(94,377)	121,836	(40,713)	(27,365)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(พันบาท)			
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ประมาณการหนี้สิน	(8,745)	(16,301)	(1,645)	(3,060)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	91	43,986	2,602	4,229
จ่ายค่าใช้จ่ายสำหรับคดีความ	-	(10,882)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	4,456	(5,564)	9,884	(12,479)
จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	(8,235)	(1,597)	(8,040)	(618)
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	13,363	61,484	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	56,193	(8,274)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิใช้ในการดำเนินงาน	(2,656,261)	(2,091,784)	(36,175)	(119,623)
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(323,916)	(432,221)	(15,506)	(25,230)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(2,980,177)	(2,524,005)	(51,681)	(144,853)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(65,010)	(2,050,079)	(64,968)	(2,115,000)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันลดลง	-	4,000	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิจากค่าใช้จ่าย	942,811	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	(1,214,834)	(2,300,760)	(97,934)	(2,300,760)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	215	23,850	62,703	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(156,563)	-	(156,563)	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(2,253,196)	(255,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อการร่วมค้า	(149,130)	(162,638)	-	-
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	2,260,250	-	2,260,250
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(2,260,250)	-	(2,260,250)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	(655,224)	-	-	-
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	341,000	940,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(720,000)	(1,348,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(444,340)	(853,818)	(37,126)	(51,580)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	297	6,699	195	1,189
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิจากค่าใช้จ่าย	427,324	1,910,088	393,936	1,264,475
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(14,351)	(71,845)	(13,418)	(4,546)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,199)	(6,574)	(3,151)	(3,564)
รับดอกเบี้ยจากบริษัทย่อย	-	-	207,056	239,467
ดอกเบี้ยรับ	33,890	63,241	15,260	51,014
เงินปันผลรับ	307,952	289,315	1,103,377	28,583
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	(234,035)	-	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,224,197)	(3,148,521)	(1,222,829)	(3,553,722)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญบริษัทย่อย	-	30,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(7,000,000)	-	(7,000,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10,196,656	893,000	5,000,000	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,003,805	1,733,750	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(872,036)	(1,645,525)	-	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	9,500,000	8,000,000	5,000,000	5,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนหุ้นกู้	(3,620,000)	(600,000)	(620,000)	(600,000)
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(988,774)	(1,573,464)	(927,701)	(495,218)
ดอกเบี้ยจ่าย	(814,365)	(486,688)	(472,658)	(258,425)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	7,405,286	6,351,073	979,641	3,646,357
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	3,200,912	678,547	(294,869)	(52,218)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	4,495,092	6,951,410	2,351,652	5,741,098
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	7,696,004	7,629,957	2,056,783	5,688,880
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	287,059	306,124	21,566	26,798
เงินปันผลค้างรับ	-	-	-	9,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
3	ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19
4	การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันและการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
5	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
6	ลูกหนี้การค้า
7	โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา
8	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
9	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
10	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
11	ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า
12	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
13	หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
14	หุ้นกู้
15	ทุนเรือนหุ้น
16	ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
17	ภาษีเงินได้
18	เงินปันผล
19	เครื่องมือทางการเงิน
20	ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
21	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
22	มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้
23	การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2563

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2545 โดยมีที่อยู่จดทะเบียนของบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 175 ชั้น 13/1 อาคารสารคดีทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้ กรุงเทพมหานคร และเมื่อวันที่ 2 มกราคม 2563 บริษัทได้เปลี่ยนที่อยู่จดทะเบียนของบริษัทเป็นเลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 22-23 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทและบริษัทย่อย “กลุ่มบริษัท” ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมโดยการสร้างโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เช่าและขายเมื่อมีโอกาสเหมาะสม และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย รวมทั้งธุรกิจให้เช่าและบริการอาคารเพื่อการพาณิชย์ และธุรกิจโรงแรม รายละเอียดของบริษัทรวมและการร่วมค้า และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 30 กันยายน 2562 ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 8 และ 9

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

(ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 งบการเงินนี้มีได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปีแต่เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

(ข) การใช้วิจารณ์ญาณ การประมาณการ และนโยบายการบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณ์ญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีวิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการซึ่งอาจมีความไม่แน่นอนนั้นเป็นข้อมูลเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 เว้นแต่การรับรู้รายได้ที่ต้องใช้วิจารณ์ญาณเพิ่มเติมในการพิจารณาจังหวะเวลาในการส่งมอบการควบคุม เพื่อประเมินว่าจะรับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง หรือ รับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า (“IFRS 15”) ที่กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติเป็นครั้งแรกแทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ (“IAS 18”) มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญาก่อสร้าง (“IAS 11”) การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง และการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ตามที่ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 3

ตาม IFRS 15 กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการ ด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับ และมีการใช้วิจารณ์ญาณในการพิจารณาจังหวะเวลาในการส่งมอบการควบคุม เพื่อประเมินว่าจะรับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง หรือ รับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง ในขณะที่ IAS 18 กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายสินค้าเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และรับรู้รายได้จากการให้บริการตามขึ้นความสำเร็จของรายการ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายสินค้าหรือให้บริการนั้น ซึ่งการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน

นอกจากนี้กลุ่มบริษัทไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบันมาถือปฏิบัติในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 22

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

3 ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19

ในช่วงต้นปี 2563 เกิดการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ทำให้ประเทศไทยและหลายประเทศได้ประกาศมาตรการป้องกันหลายประการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค เช่น การสั่งให้มีการปิดสถานประกอบการหรือลดเวลาการประกอบกิจการเป็นชั่วคราว การให้มีระยะห่างทางสังคม เป็นต้น ซึ่งส่งผลกระทบอย่างมากต่อระบบเศรษฐกิจโลก การผลิตและการกระจายสินค้าตลอดจนผลการดำเนินงานของหลายกิจการในวงกว้าง ทั้งนี้ ผู้บริหารมีการติดตามสถานการณ์ดังกล่าวอย่างใกล้ชิด ในการควบคุมให้มีผลกระทบต่อธุรกิจให้น้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 สถานการณ์ของการแพร่ระบาดดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด ทำให้เกิดความไม่แน่นอนในการประมาณการผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นงบการเงินนี้จึงยังไม่รวมปัจจัยจากสถานการณ์ดังกล่าวมาประมาณผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

4 การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันและการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นสามัญที่ได้จากการทำข้อเสนอซื้อหลักทรัพย์ของ บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) “GOLD” เป็นจำนวนหุ้นสามัญ 2,195.90 ล้านหุ้น โดยราคาเสนอซื้อหุ้นละ 8.50 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 18,665.14 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 94.50 จากหุ้นสามัญที่ทำข้อเสนอซื้อทั้งหมดจำนวน 2,323.72 ล้านหุ้น โดยมาจาก ผู้ถือหุ้นรายใหญ่เดิมของ GOLD สองรายคิดเป็นร้อยละ 79.20 ของหุ้นสามัญที่ทำข้อเสนอซื้อทั้งหมด รวมทั้งสิ้น 15,644.02 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) “UV” ซึ่งถือหุ้นอยู่ใน GOLD จำนวน 912.83 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 39.28 ของหุ้นสามัญที่ทำข้อเสนอซื้อทั้งหมดรวมเป็นเงิน 7,759.05 ล้านบาทและบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด (“FPHT”) ซึ่งถือหุ้นอยู่ใน GOLD จำนวน 927.64 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 39.92 ของหุ้นสามัญที่ทำข้อเสนอซื้อทั้งหมด รวมเป็นเงิน 7,884.97 ล้านบาท ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ทั้งสองรายข้างต้นและบริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมของผู้ถือหุ้นในลำดับสูงสุดเดียวกันทั้งก่อนและหลังจากวันซื้อธุรกิจ และการควบคู่นั้นไม่เป็นการควบคู่ชั่วคราว ดังนั้นกลุ่มบริษัทได้มาซึ่งอำนาจควบคุมในเงินลงทุนใน GOLD ณ วันที่ซื้อธุรกิจ และงบการเงินรวมได้ถูกจัดทำขึ้นภายใต้เกณฑ์การรวมธุรกิจของกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกัน (หมายเหตุข้อ 4 (ก)) ส่วนที่เหลือเป็นการซื้อหุ้นจากบุคคลภายนอกจำนวน 355.43 ล้านหุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 15.30 ของจำนวนหุ้นสามัญที่ทำข้อเสนอซื้อทั้งหมด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 3,021.12 ล้านบาท (หมายเหตุข้อ 4 (ข))

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

(ก) การซื้อส่วนได้เสียที่เป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

หุ้นที่ได้รับจากการทำข้อเสนอซื้อจำนวนร้อยละ 79.20 จาก UV และ FPHT ถูกบันทึกด้วยมูลค่าตามบัญชี ตามวิธี
 เสมือนว่าเป็นการรวมส่วนได้เสีย (similar to pooling of interests) ซึ่งสะท้อนเนื้อหาทางเศรษฐกิจของบริษัทและ
 GOLD เสมือนว่าได้ดำเนินธุรกิจเป็นหน่วยเศรษฐกิจเดียวกัน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 เพื่อประโยชน์ในการ
 เปรียบเทียบ ถึงแม้ว่าความสัมพันธ์ทางกฎหมายของบริษัทกับ GOLD จะเกิดขึ้นภายหลังวันที่ 1 ตุลาคม 2561 บริษัท
 ได้นำเสนอ งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31
 มีนาคม 2562 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด
 วันที่ 31 มีนาคม 2562 รวมถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมหลังการปรับโครงสร้าง เพื่อเป็นข้อมูลของผู้ใช้ใน
 การเปรียบเทียบ

ข้อมูลของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาแต่ละประเภทที่สำคัญจากกลุ่ม GOLD ณ วันที่
 รวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน มีดังนี้

	กลุ่มบริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด (มหาชน) (ล้านบาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	470
ลูกหนี้การค้า	132
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	30,530
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6,326
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	1,049
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,421
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(4,921)
เจ้าหนี้การค้า	(2,395)
หุ้นกู้	(9,994)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(1,694)
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	(6,327)
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	1,307
สินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้	16,904

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

กลุ่มบริษัท แผ่นดินทอง
 พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอป
 เม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 (ล้านบาท)

สัดส่วนการถือหุ้นภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(%)	
- ซื้อจาก UV	39.28	
- ซื้อจาก FPHT	39.92	79.20
สินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ - ตามสัดส่วนการถือหุ้น		13,388
สิ่งตอบแทนในการซื้อ		(15,644)
ส่วนต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		(2,256)

ผลกระทบจากการปรับปรุงงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท มีดังนี้

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม		ผลกระทบ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	ตามที่เคยเสนอ	หลังจัด	รายการปรับปรุง	ปรับปรุงใหม่
วันที่ 31 มีนาคม 2562	รายงานไว้	จัดประเภทใหม่	ประเภทใหม่	
			(ล้านบาท)	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	4,396
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	401	41	442	236
รายได้จากธุรกิจโรงแรม	-	-	-	153
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(1)	1	-	(3,034)
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	(118)	(59)	(177)	(140)
ต้นทุนธุรกิจโรงแรม	-	-	-	(100)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(15)	(11)	(26)	(360)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(197)	51	(146)	(410)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน				
ในบริษัทร่วมและการร่วมค้าสุทธิจาก				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย				
อสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม				
และการร่วมค้า	61	(1)	60	13
อื่นๆ	(53)	(22)	(75)	(54)
กำไรสำหรับงวด	78	-	78	778

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	ตามที่เคยเสนอ		หลังจัด	ผลกระทบ	
วันที่ 31 มีนาคม 2562	รายงานไว้	จัดประเภทใหม่	ประเภทใหม่	รายการปรับปรุง	ปรับปรุงใหม่
			(ล้านบาท)		
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	75	-	75	-	75
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นเดิมก่อนการ					
ปรับโครงสร้างธุรกิจ	-	-	-	555	555
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่					
ไม่มีอำนาจควบคุม	3	-	3	145	148
กำไรสำหรับงวด	78	-	78	700	778
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.04	-	0.04	-	0.04
กำไรสำหรับงวด	78	-	78	700	778
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(6)	-	(6)	-	(6)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	72	-	72	700	772
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	69	-	69	-	69
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นเดิมก่อนการ					
ปรับโครงสร้างธุรกิจ	-	-	-	555	555
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่					
ไม่มีอำนาจควบคุม	3	-	3	145	148
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	72	-	72	700	772
งบกำไรขาดทุน					
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	ตามที่เคยเสนอ		หลังจัด	ผลกระทบ	
วันที่ 31 มีนาคม 2562	รายงานไว้	จัดประเภทใหม่	ประเภทใหม่	รายการปรับปรุง	ปรับปรุงใหม่
			(ล้านบาท)		
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,025	(2,025)	-	8,152	8,152
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	791	74	865	477	1,342
รายได้จากธุรกิจโรงแรม	-	-	-	297	297
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(1,134)	1,134	-	(5,687)	(5,687)
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	(235)	(110)	(345)	(281)	(626)
ต้นทุนธุรกิจโรงแรม	-	-	-	(198)	(198)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(23)	(23)	(46)	(680)	(726)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(381)	88	(293)	(812)	(1,105)

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบกำไรขาดทุน			งบการเงินรวม		
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	ตามที่เคยเสนอ		หลังจัด	ผลกระทบ	
วันที่ 31 มีนาคม 2562	รายงานไว้	จัดประเภทใหม่	ประเภทใหม่	รายการปรับปรุง	ปรับปรุงใหม่
			(ล้านบาท)		
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน					
ในบริษัทร่วมและการร่วมค้าสุทธิจาก					
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย					
อสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทร่วม					
และการร่วมค้า	126	(199)	(73)	32	(41)
อื่นๆ	(406)	1,061	655	(150)	505
กำไรสำหรับงวด	<u>763</u>	<u>-</u>	<u>763</u>	<u>1,150</u>	<u>1,913</u>
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	755	-	755	-	755
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นเดิมก่อนการ					
ปรับโครงสร้างธุรกิจ	-	-	-	914	914
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่					
ไม่มีอำนาจควบคุม	7	-	7	237	244
กำไรสำหรับงวด	<u>762</u>	<u>-</u>	<u>762</u>	<u>1,151</u>	<u>1,913</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>0.41</u>	<u>-</u>	<u>0.41</u>	<u>-</u>	<u>0.41</u>
งบกำไรขาดทุน			งบการเงินรวม		
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	ตามที่เคยเสนอ		หลังจัด	ผลกระทบ	
วันที่ 31 มีนาคม 2562	รายงานไว้	จัดประเภทใหม่	ประเภทใหม่	รายการปรับปรุง	ปรับปรุงใหม่
			(ล้านบาท)		
กำไรสำหรับงวด	762	-	762	1,151	1,913
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(3)	-	(3)	-	(3)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>759</u>	<u>-</u>	<u>759</u>	<u>1,151</u>	<u>1,910</u>
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	752	-	752	-	752
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นเดิมก่อน					
ปรับโครงสร้างธุรกิจ	-	-	-	914	914
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่					
ไม่มีอำนาจควบคุม	7	-	7	237	244
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>759</u>	<u>-</u>	<u>759</u>	<u>1,151</u>	<u>1,910</u>

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบกระแสเงินสด	ตามที่เคยเสนอ		งบการเงินรวม		ผลกระทบ
	รายงานไว้	จัดประเภทใหม่	หลังจัด ประเภทใหม่ (ล้านบาท)	รายการปรับปรุง	ปรับปรุงใหม่
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2562					
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน)					
กิจกรรมดำเนินงาน	2,249	(1,910)	339	(2,863)	(2,524)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน)					
กิจกรรมลงทุน	(5,116)	1,910	(3,206)	58	(3,148)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก					
กิจกรรมลงทุน	3,132	-	3,132	3,219	6,351
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด					
เพิ่มขึ้นสุทธิ	265	-	265	414	679

(ข) การซื้อส่วนได้เสียจากบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ในเดือนตุลาคมและพฤศจิกายน 2562 บริษัทซื้อส่วนได้เสียใน GOLD เพิ่มขึ้นอีกจำนวน 18.53 ล้านหุ้น หรือร้อยละ 0.80 ของหุ้นสามัญทั้งหมด เป็นเงินจำนวน 156.56 ล้านบาทจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

	31 มีนาคม 2563 (ล้านบาท)
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ถูกซื้อ	135
สิ่งตอบแทนในการซื้อ	(156)
ส่วนขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของในบริษัทย่อย	(21)

5 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทร่วม การร่วมค้า และบริษัทย่อยได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 8 และ 9 สำหรับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่นที่ความสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญและกลุ่มบริษัทมีรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญในระหว่างงวดมีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
	/สัญชาติ	
บริษัท ปากช่อง แคปปิตอล จำกัด	ไทย	มีการร่วมกันกับบริษัทย่อย
บริษัท เอ็น.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล อีเว้นท์ จำกัด	ไทย	มีการร่วมกัน
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีการร่วมกัน

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
	/สัญชาติ	
บริษัท โออิชิ ราเมน จำกัด	ไทย	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ รีไซเคิล จำกัด	ไทย	มีกรรมกรร่วมกัน
Frasers Hospitality Loyalty Service Pte. Ltd.	สิงคโปร์	มีกรรมกรร่วมกัน
Frasers Hospitality China Square Trustee Pte. Ltd.	สิงคโปร์	มีกรรมกรร่วมกัน
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน ตั้งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆ ของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(ล้านบาท)			
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	33	27
รายได้อื่น	-	-	6	5
เงินปันผลรับ	-	-	1,096	31
ดอกเบี้ยรับ	-	-	104	121
บริษัทร่วม				
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	94	91	1	1
ขาดทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	1	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	15	15	2	2
รายได้ค่าบริหารจัดการ	122	101	-	-
รายได้ค่าบริการส่วนกลาง	7	6	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	4	4

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(ล้านบาท)			
ดอกเบี้ยรับ	3	15	-	12
รายได้อื่น	2	-	2	-
ค่าเช่าจ่าย	11	25	-	-
ประมาณหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับ				
การขายอสังหาริมทรัพย์	-	1	-	-
การร่วมค้า				
รายได้ค่าบริการจัดการ	19	25	-	-
รายได้อื่น	31	1	1	-
ค่าเช่าและค่าบริการ	31	-	9	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	1	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง	8	8	-	-
รายได้จากธุรกิจโรงแรม	1	1	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	2	1	-	-
รายได้อื่น	1	2	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง	3	6	3	6
ค่าบริการสาธารณูปโภค	2	4	1	4
ค่าเช่าจ่าย	7	11	-	-
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	19	18	-	-
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	2	3	-	-
ค่าส่วนกลาง	1	2	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	3	3	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	17	22	8	11

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(ล้านบาท)			
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	58	48	37	24
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2	4	-	2
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	60	52	37	26

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(ล้านบาท)			
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	65	55
รายได้อื่น	-	-	12	11
เงินปันผลรับ	-	-	1,096	31
ดอกเบี้ยรับ	-	-	207	242

บริษัทร่วม				
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	188	185	2	2
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	888	-	653
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	30	31	4	5
รายได้ค่าบริการจัดการ	237	207	-	-
รายได้ค่านายหน้า	34	-	-	-
รายได้ค่าบริการส่วนกลาง	14	12	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	7	7
ดอกเบี้ยรับ	6	19	-	14

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่) (ล้านบาท)			
รายได้อื่น	4	-	2	-
ค่าเช่าจ่าย	31	51	-	-
ประมาณหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับ				
การขายอสังหาริมทรัพย์	-	13	-	9
การร่วมค้า				
รายได้ค่าบริการจัดการ	38	50	-	-
รายได้อื่น	32	1	2	-
ค่าเช่าและค่าบริการ	44	-	11	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	2	1	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง	20	19	-	1
รายได้จากธุรกิจโรงแรม	2	2	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	5	1	-	-
รายได้อื่น	2	4	-	-
ดอกเบี้ยรับ	1	1	-	1
ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง	9	11	9	11
ค่าบริการสาธารณูปโภค	3	4	2	4
ค่าซื้ออุปกรณ์	2	1	-	-
ค่าเช่าจ่าย	16	23	-	-
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	41	38	-	-
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	5	6	-	-
ค่าส่วนกลาง	3	4	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	7	7	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	35	40	12	14

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(ล้านบาท)			
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	158	109	104	60
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	7	7	2	3
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	<u>165</u>	<u>116</u>	<u>106</u>	<u>63</u>

ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 30 กันยายน 2562 มีดังนี้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	<u>177</u>	<u>317</u>	<u>37</u>	<u>23</u>

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ลูกหนี้การค้า - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
บริษัทย่อย	-	-	20	8
บริษัทร่วม	66	28	-	-
การร่วมค้า	40	-	-	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	2	9	-	-
รวม	108	37	20	8

ลูกหนี้อื่น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
บริษัทย่อย	-	-	6	1
บริษัทร่วม	18	20	2	-
การร่วมค้า	32	2	1	1
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	7	4	1	1
รวม	57	26	10	3

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย

แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	146	135	-	-

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้ทำบันทึกข้อตกลงเพื่อแปลงเงินให้กู้ยืมและเงินทดรองจ่ายดังกล่าวเป็นทุน ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในเดือน พฤษภาคม 2563

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีดังนี้

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่			ณ วันที่
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน			31 มีนาคม
	2562	2563	2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2563
	(ร้อยละต่อปี)			(ล้านบาท)		
เงินให้กู้ยืมระยะยาว						
และดอกเบี้ยค้างรับ						
บริษัทรวม						
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	4.42	4.42 - 5.02	242	-	-	242
ดอกเบี้ยค้างรับ			30	6	-	36
รวม			272			278
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ			(39)	(6)		(45)
สุทธิ			233			233

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่			ณ วันที่
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน			31 มีนาคม
	2562	2563	2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2563
	(ร้อยละต่อปี)		(ล้านบาท)			
เงินให้กู้ยืมระยะยาว						
และดอกเบี้ยค้างรับ						
บริษัทย่อย						
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	4.16 - 4.50	3.89 - 4.03	10,110	720	(341)	10,489
ดอกเบี้ยค้างรับ			-	207	(207)	-
รวม			10,110			10,489

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญของเงินให้กู้ยืม				
และดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	3	3	-	-
งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	6	6	-	-

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
บริษัทร่วม	8	8	-	-
การร่วมค้า	27	26	9	8
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	12	12	8	8
รวม	47	46	17	16

เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
บริษัทร่วม	3	4	-	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	3	5	-	-
รวม	6	9	-	-

เจ้าหนี้เงินมัดจำค่าเช่าและค่าบริการ
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1	1	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เจ้าหนี้เงินมัดจำค่าเช่าและค่าบริการ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
บริษัทย่อย	-	-	1	1
บริษัทร่วม	8	37	-	-
การร่วมค้า	10	-	5	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	17	36	3	15
รวม	<u>35</u>	<u>73</u>	<u>9</u>	<u>16</u>

ประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขาย

อสังหาริมทรัพย์ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
บริษัทร่วม	<u>4</u>	<u>13</u>	<u>-</u>	<u>2</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีดังนี้

ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่		
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม		
	2562	2563	2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
	(ร้อยละต่อปี)			(ล้านบาท)		
เงินกู้ยืมระยะยาว	6.50	6.50	273	-	-	273
ดอกเบี้ยค้างจ่าย			267	8	-	275
รวม			540			548

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
บริษัทรวม				
ส่วนที่จะรับรู้ภายในหนึ่งปี	364	358	8	8
ส่วนที่จะรับรู้หลังจากหนึ่งปี	7,177	7,456	188	192
รวม	<u>7,541</u>	<u>7,814</u>	<u>196</u>	<u>200</u>
ภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน				
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้				
สัญญาบริการที่ปรึกษา	<u>14</u>	<u>-</u>	<u>13</u>	<u>-</u>
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น				
ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและบริการ				
ที่บอกเลิกไม่ได้				
ภายในหนึ่งปี	115	110	34	30
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	206	261	57	64
รวม	<u>321</u>	<u>371</u>	<u>91</u>	<u>94</u>

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

6 ลูกหนี้การค้า

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	30 กันยายน 2562	31 มีนาคม 2563	30 กันยายน 2562
	(ล้านบาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	95	30	20	8
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	13	5	-	-
3 - 6 เดือน	-	2	-	-
	<u>108</u>	<u>37</u>	<u>20</u>	<u>8</u>
กิจการอื่นๆ				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	40	48	3	5
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	43	42	19	13
3 - 6 เดือน	13	8	11	7
6 - 12 เดือน	4	4	1	-
มากกว่า 12 เดือน	22	18	13	13
	<u>122</u>	<u>120</u>	<u>47</u>	<u>38</u>
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยัง ไม่เรียกชำระ	48	41	5	5
รวม	278	198	72	51
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(22)	(19)	(13)	(13)
สุทธิ	256	179	59	38

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัทมีระยะเวลา 30 วัน ถึง 45 วัน

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

7 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
ที่ดิน	25,279	21,633	-	-
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	9	9	-	-
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	4,661	4,168	-	-
ค่าก่อสร้าง	5,117	4,720	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	731	599	-	-
รวม	35,797	31,129	-	-
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการ	(50)	(51)	-	-
สุทธิ	35,747	31,078	-	-
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
ต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่ง				
ของต้นทุนงานก่อสร้างระหว่างงวด	293	201	-	-
อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม				
(ร้อยละต่อปี)	1.90 - 4.525	2.78 - 4.525	-	-
ต้นทุนของโครงการอสังหาริมทรัพย์				
ระหว่างการพัฒนาที่บันทึกเป็น				
ค่าใช้จ่ายและได้รวมในบัญชีต้นทุนขาย				
ต้นทุนขาย	4,925	5,684	-	-
กลับรายการการปรับลดมูลค่า	(1)	-	-	-
สุทธิ	4,924	5,684	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น อาคารพาณิชย์ และห้องชุดซึ่งเป็นโครงการบ้านที่ดำเนินการและเริ่มขายแล้วรวม 61 โครงการ และส่วนหนึ่งเป็นโครงการที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา

ภาระค่าประกัน

บริษัทย่อยของบริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่และสิ่งปลูกสร้างที่มีในภายหน้าไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และการาวัดตัวเงินจ่ายเพื่อการซื้อที่ดินของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 13)

8 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
31 มีนาคม	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(ล้านบาท)			
บริษัทร่วม				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 / 2561	9,547	5,796	4,344	205
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จาก				
เงินลงทุนในบริษัทร่วมสุทธิจากกำไร				
ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย				
อสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	237	(2)	-	-
เพิ่มเงินลงทุน	1,215	2,301	98	2,301
ขายเงินลงทุน	(559)	-	-	-
รายได้เงินปันผล	(308)	(289)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(27)	8	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม	10,105	7,814	4,442	2,506

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
31 มีนาคม	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(ล้านบาท)			
การร่วมค้า				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 / 2561	2,664	1,763	262	109
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน				
ในการร่วมค้าสุทธิจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น				
จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้การร่วมค้า	(181)	(40)	-	-
เพิ่มเงินลงทุน	149	163	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม	2,632	1,886	262	109
รวม				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 / 2561	12,211	7,559	4,606	314
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน				
ในบริษัทร่วมและการร่วมค้าสุทธิจาก				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย				
อสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วมและ				
การร่วมค้า	56	(42)	-	-
เพิ่มเงินลงทุน	1,364	2,464	98	2,301
ขายเงินลงทุน	(559)	-	-	-
รายได้เงินปันผล	(308)	(289)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(27)	8	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม	12,737	9,700	4,704	2,615

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการจัดตั้ง เพิ่มทุน และขายหน่วยลงทุนของบริษัทร่วมและการร่วมค้าในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
31 มีนาคม	(ปรับปรุงใหม่)			
	(ล้านบาท)			
บริษัทร่วม				
บริษัท ทีอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด	73	2,301	73	2,301
FTREIT - เพิ่มทุน	1,142	-	25	-
FTREIT - ขายหน่วยลงทุน	(559)	-	-	-
	<u>656</u>	<u>2,301</u>	<u>98</u>	<u>2,301</u>
การร่วมค้า				
บริษัท เอสทีที จีดีซี (ประเทศไทย) จำกัด *	127	163	-	-
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้				
บีเอฟทีแซด จำกัด **	22	-	-	-
	<u>149</u>	<u>163</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	<u>805</u>	<u>2,464</u>	<u>98</u>	<u>2,301</u>

* ถือหุ้นโดยบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินคัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด จัดตั้งในเดือนธันวาคม 2561

** ถือหุ้นโดยบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินคัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด

ในเดือนมกราคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ซื้อหน่วยทรัสต์ของ FTREIT จำนวน 79.86 ล้านหน่วย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,142.03 ล้านบาท

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2563 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ขายหน่วยทรัสต์ของ FTREIT ออกไปจำนวน 61.20 ล้านหน่วย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 942.81 ล้านบาท กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรจากการขายจำนวน 384.06 ล้านบาท

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 30 กันยายน 2562 และเงินปันผลรับจากเงินลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 31 มีนาคม มีดังนี้

		งบการเงินรวม									
		สัดส่วน				มูลค่าตามวิธี				เงินปันผลรับสำหรับงวด	
		ความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		ส่วนได้เสีย		หกเดือนสิ้นสุดวันที่	
		31	30	31	30	31	30	31	30	31	31
		มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	มีนาคม
ลักษณะธุรกิจ		2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
										(ปรับปรุงใหม่)	
		(ร้อยละ)				(ล้านบาท)					
บริษัทร่วม											
FTREIT *	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	22.26	23.43	28,313	25,174	6,539	6,034	3,715	3,172	215	199
PT SLP Surya TICON Internusa **	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	25.00	25.00	1,657	1,657	414	414	335	361	-	-
บริษัท ทีอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50.00	50.00	8,424	8,279	4,212	4,139	4,206	4,126	-	-
บริษัท นอร์ท สาธร โฮเต็ล จำกัด ***	ธุรกิจโรงแรม	20.00	20.00	1,450	1,450	290	290	70	70	-	-
GVREIT ***	ลงทุนในสิทธิการเช่า										
	อสังหาริมทรัพย์และ										
	อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	22.64	22.64	8,046	8,046	1,822	1,822	1,579	1,616	80	77
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์ ***	ลงทุนในสิทธิการเช่า										
(GOLDPF)	อสังหาริมทรัพย์และ										
	อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	33.00	33.00	1,983	1,983	655	655	200	202	13	13
						13,932	13,354	10,105	9,547	308	289

* ถือหุ้นผ่านทาง Frasers Property Thailand (International) Pte. Ltd. และ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

** ถือหุ้นผ่านทาง Frasers Property Thailand (Hong Kong) Limited

*** ถือหุ้นผ่านทาง บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม								เงินปันผลรับสำหรับงวด	
		สัดส่วน				มูลค่าตามวิธี				หกเดือนสิ้นสุดวันที่	
		ความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		ส่วนได้เสีย			
		31	30	31	30	31	30	31	30	31	31
		มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	มีนาคม
ลักษณะธุรกิจ		2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
		(ร้อยละ)				(ล้านบาท)				(ปรับปรุงใหม่)	
การร่วมค้า											
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เดิมโก้	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า										
เพาเวอร์ 6 จำกัด ***		51.00	51.00	5	5	2	2	3	3	-	-
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เดิมโก้	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า										
เพาเวอร์ 11 จำกัด ***		51.00	51.00	4	4	2	2	3	2	-	-
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์										
บีเอฟทีแซด จำกัด ***		59.99	59.99	631	595	379	357	385	361	-	-
บริษัท จัสโก (ประเทศไทย) จำกัด	Co-office/ working space	51.00	51.00	514	514	262	262	224	238	-	-
บริษัท เอสทีที จีดีซี (ประเทศไทย) จำกัด ****	ศูนย์ข้อมูล	51.00	51.00	973	723	496	369	469	354	-	-
บริษัท วังน้อย โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด ***	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	51.00	51.00	397	397	202	202	68	68	-	-
บริษัท บางปะกง โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด ***	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	51.00	51.00	840	840	449	449	325	325	-	-
บริษัท พีบีเอ โรบอทิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด *****	บริการระบบปฏิบัติการ										
	อัตโนมัติ	51.00	51.00	31	31	16	16	9	14	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม									
		สัดส่วน				มูลค่าตามวิธี				เงินปันผลรับสำหรับงวด	
		ความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		ส่วนได้เสีย		หกเดือนสิ้นสุดวันที่	
		31	30	31	30	31	30	31	30	31	31
		มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	มีนาคม
ลักษณะธุรกิจ		2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
										(ปรับปรุงใหม่)	
		(ร้อยละ)				(ล้านบาท)					
บริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด *****	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	49.00	49.00	3,000	3,000	1,470	1,470	1,146	1,299	-	-
						3,278	3,129	2,632	2,664	-	-
รวม						17,210	16,483	12,737	12,211	308	289

*** ถือหุ้นผ่านทาง บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินคัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด

**** ถือหุ้นผ่านทางบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินคัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด

***** ถือหุ้นผ่านทางบริษัท ออโตเมชั่น แอสเซ็ท จำกัด

***** ถือหุ้นผ่านทาง GOLD

บริษัทร่วมและการร่วมค้าทั้งหมดดำเนินธุรกิจในประเทศไทยยกเว้นบริษัท PT SLP Surya TICON Internusa ซึ่งดำเนินธุรกิจในประเทศอินโดนีเซีย

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ								เงินปันผลรับสำหรับงวด	
		สัดส่วน								หกเดือนสิ้นสุดวันที่	
		ความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		ราคาทุน-สุทธิ		31	31
		31	30	31	30	31	30	31	30	31	31
		มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	มีนาคม
บริษัทร่วม	ลักษณะธุรกิจ	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
		(ร้อยละ)				(ล้านบาท)					
	FTREIT										
	ลงทุนใน										
	อสังหาริมทรัพย์	0.80	0.80	28,313	25,174	230	205	230	205	7	7
บริษัท ทีอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด	พัฒนา										
	อสังหาริมทรัพย์	50.00	50.00	8,424	8,279	4,212	4,139	4,212	4,139	-	-
						4,442	4,344	4,442	4,344	7	7
การร่วมค้า											
บริษัท จัสโล (ประเทศไทย) จำกัด	Co-office/working space	51.00	51.00	514	514	262	262	262	262	-	-
						262	262	262	262	-	-
รวม						4,704	4,606	4,704	4,606	7	7

บริษัทร่วมและการร่วมค้าทั้งหมดดำเนินธุรกิจในประเทศไทย

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

กลุ่มบริษัทไม่มีเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นจึงไม่มีราคาที่เปิดเผยมต่อสาธารณชน ยกเว้น

1. FTREIT ซึ่งเป็นทรัสต์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีราคาปิดอยู่ที่ 13.50 บาท (30 กันยายน 2562: 17.90 บาท) มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนใน FTREIT เท่ากับ 8,482.32 ล้านบาท (30 กันยายน 2562: 10,912.87 ล้านบาท)
2. GOLDPF ซึ่งเป็นกองทุนรวมจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีราคาปิดต่อหน่วยอยู่ที่ 6.40 บาท (30 กันยายน 2562 : 7.50 บาท) มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนใน GOLDPF เท่ากับ 435.20 ล้านบาท (30 กันยายน 2562 : 510 ล้านบาท)
3. GVREIT เป็นทรัสต์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีราคาปิดต่อหน่วยอยู่ที่ 13.70 บาท (30 กันยายน 2562 : 16.80 บาท) มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนใน GVREIT เท่ากับ 2,527.65 ล้านบาท (30 กันยายน 2562 : 3,099.60 ล้านบาท)

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562
		(ล้านบาท)	
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 / 2561		38,329	17,916
เพิ่มทุน		2,253	255
ซื้อหุ้นเพิ่ม	4	157	-
ขายเงินลงทุน		(85)	-
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่า		26	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม		<u>40,680</u>	<u>18,171</u>

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการจัดตั้ง เพิ่มทุน ซื้อหุ้นเพิ่ม และขายเงินลงทุนของบริษัทย่อยในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
	(ล้านบาท)	
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด	181	165
บริษัท บางกอก โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด	-	90
Frasers Property Thailand (International) Pte.Ltd.	2,070	-
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ศูนย์บริหารเงิน (ประเทศไทย) จำกัด	2	-
GOLD	157	-
Shanghai TICON Investment Management Company Limited	(59)	-
รวม	2,351	255

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 30 กันยายน 2562 และเงินปันผลรับจากเงินลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 31 มีนาคม มีดังนี้

		งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลรับสำหรับงวด	
		สัดส่วน										หกเดือนสิ้นสุดวันที่	
		ความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ			
		31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	31
		มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	มีนาคม
ลักษณะธุรกิจ		2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
		(ร้อยละ)						(ล้านบาท)					
บริษัทย่อย													
บริษัท อีโค อินคัสเทรียล	พัฒนา												
เชอร์วิสเชส จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	13	13	13	13	-	-	13	13	-	9
บริษัท เฟรเซอร์ส													
พร็อพเพอร์ตี้ อินคัสเทรียล	พัฒนา												
(ประเทศไทย) จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	11,500	11,500	11,515	11,515	-	-	11,515	11,515	-	-
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้													
อินคัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์	บริหารจัดการ												
(ประเทศไทย) จำกัด	กองทรัสต์	69.99	69.99	10	10	7	7	-	-	7	7	29	22
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้													
เทคโน โลยี (ประเทศไทย) จำกัด	ศูนย์ข้อมูล	99.99	99.99	553	372	553	372	-	-	553	372	-	-
บริษัท บางกอกโลจิสติกส์	พัฒนา												
พาร์ค จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	75.00	75.00	300	300	225	225	-	-	225	225	-	-
Shanghai TICON													
Investment Management													
Company Limited *	บริหารการลงทุน	-	100.00	-	85	-	85	-	26	-	59	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลรับสำหรับงวด	
		สัดส่วน										หกเดือนสิ้นสุดวันที่	
		ความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ			
		31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	31
		มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	มีนาคม
	ลักษณะธุรกิจ	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
		(ร้อยละ)						(ล้านบาท)					
Frasers Property Thailand													
(Hong Kong) Limited	บริหารการลงทุน	100.00	100.00	575	575	575	575	-	-	575	575	-	-
Frasers Property Thailand													
(International) Pte. Ltd.	บริหารการลงทุน	100.00	100.00	8,499	6,429	8,499	6,429	-	-	8,499	6,429	-	-
บริษัท ชิสเต็ม แอสเซ็ทส์ จำกัด	พัฒนา												
	อสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	400	400	400	400	-	-	400	400	-	-
GOLD													
	พัฒนา												
	อสังหาริมทรัพย์	95.65	94.85	11,038	11,038	18,891	18,734	-	-	18,891	18,734	1,067	-
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้	ศูนย์กลางในการ												
ศูนย์บริหารเงิน (ประเทศไทย)	บริหารจัดการด้าน												
จำกัด	การเงิน	100.00	-	2	-	2	-	-	-	2	-	-	-
รวม						40,680	38,355	-	26	40,680	38,329	1,096	31

บริษัทย่อยทางอ้อม

ถือหุ้นผ่านทางบริษัท

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้

อินคัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ออโตเมชั่น

แอสเซ็ท จำกัด

บริการระบบ

ปฏิบัติการ

อัด โนมัติ

100.00

100.00

17

17

-

-

-

-

-

-

-

-

-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลรับสำหรับงวด	
		สัดส่วน										หกเดือนสิ้นสุดวันที่	
		ความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ			
		31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	31
		มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	มีนาคม
ลักษณะธุรกิจ		2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
		(ร้อยละ)				(ล้านบาท)							
<u>ถือหุ้นผ่านทาง Frasers Property</u>		-											
<u>Thailand (International) Pte Ltd.</u>													
Frasers Property Thailand													
(Vietnam) Pte. Ltd.	บริหารการลงทุน	100.00	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>ถือหุ้นผ่านทาง Frasers Property</u>													
<u>Thailand (Vietnam) Pte. Ltd.</u>													
Amigos An Phu Holding													
Pte. Ltd.	บริหารการลงทุน	100.00	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>ถือหุ้นผ่านทาง Amigos An Phu</u>													
<u>Holding Pte. Ltd.</u>													
Amigos An Phu (Singapore)													
Pte. Ltd.	บริหารการลงทุน	100.00	-	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>ถือหุ้นผ่านทาง GOLD</u>													
บริษัท นารายณ์ พาววิลเลียน จำกัด	อาคารสำนักงาน	100.00	100.00	475	475	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท ยูไนเต็ล โฮมส์ จำกัด	พัฒนา												
	อสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	550	550	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลรับสำหรับงวด	
		สัดส่วน										หกเดือนสิ้นสุดวันที่	
		ความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ			
		31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	31
		มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	มีนาคม
ลักษณะธุรกิจ		2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
		(ร้อยละ)				(ล้านบาท)							
บริษัท โกลเด้น แลนด์ (เมย์													
แฟร์) จำกัด	อาคารพักอาศัย	100.00	100.00	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท นอร์ท สแควร์ รีลตี้ จำกัด	อาคารสำนักงาน	100.00	100.00	639	639	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท ริทซ์ วิลเลจ จำกัด	พัฒนา												
	อสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท โกลเด้น แลนด์ ไปโล	บริการจ้างเหมา												
จำกัด	แรงงาน	100.00	100.00	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท แกรนด์ พาราไดส์	พัฒนา												
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	42	42	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท โกลเด้น พร็อพเพอร์ตี้	บริการการบริหาร												
เซอร์วิส จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	1,480	1,480	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท โกลเด้น	พัฒนา												
แอปีเทชั่น จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	38	38	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท สวรรพอง จำกัด	พัฒนา												
	อสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	154	154	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท สวรรพทรัพย์สิน จำกัด	อาคารพักอาศัย	60.00	60.00	245	245	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท กรุงเทพมหานครและที่ดิน	พัฒนา												
จำกัด (มหาชน)	อสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	1,780	1,780	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลรับสำหรับงวด	
		สัดส่วน										หกเดือนสิ้นสุดวันที่	
		ความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ			
		31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	31
		มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	มีนาคม
	ลักษณะธุรกิจ	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
		(ร้อยละ)				(ล้านบาท)							
<u>ถือหุ้นผ่านทางบริษัท นารายณ์</u>													
<u>พาวลิเลียน จำกัด ในอัตรา</u>													
<u>ร้อยละ 50</u>													
บริษัท วอลเกอร์ โฮมส์ จำกัด	พัฒนา												
	อสังหาริมทรัพย์	50.00	50.00	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>ถือหุ้นผ่านทางบริษัท นารายณ์</u>													
<u>พาวลิเลียน จำกัด ในอัตราร้อยละ</u>													
<u>25 และ บริษัท ริทซ์ วิลเลจ จำกัด</u>													
<u>ในอัตราร้อยละ 25</u>													
บริษัท โกลเด้น แลนด์ เรสซิ	พัฒนา												
เด็นซ์ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	50.00	50.00	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>ถือหุ้นผ่านทางบริษัท</u>													
<u>โกลเด้นแลนด์(เมย์แฟร์) จำกัด</u>													
บริษัท แกรนด์ เมย์แฟร์ จำกัด	อาคารพักอาศัย	100.00	100.00	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>ถือหุ้นผ่านทางบริษัท</u>													
<u>โกลเด้นแลนด์ โปโล จำกัด</u>													
บริษัท เอ็มเอสจีแอล	พัฒนา												
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลรับสำหรับงวด	
		สัดส่วน										หกเดือนสิ้นสุดวันที่	
		ความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ			
		31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	31
		มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	มีนาคม
ลักษณะธุรกิจ		2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
		(ร้อยละ)						(ล้านบาท)					
<u>ถือหุ้นผ่านทางบริษัท กรุงเทพ</u>													
<u>บ้าน และที่ดิน จำกัด (มหาชน)</u>													
บริษัท ไซควอลส์ แลนด์ จำกัด	พัฒนา												
	อสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	41	41	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท ไพรม์ พลัส แอสเซ็ท	พัฒนา												
จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด	พัฒนา												
	อสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท รีทัล รีเจียน จำกัด	พัฒนา												
	อสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	21	21	-	-	-	-	-	-	-	-

* เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2563 Shanghai TICON Investment Management Company Limited บริษัทย่อยได้เลิกกิจการ และเสร็จสิ้นการชำระบัญชีแล้ว

บริษัทย่อยทั้งหมดดำเนินธุรกิจในประเทศไทยยกเว้น Shanghai TICON Investment Management Company Limited ซึ่งดำเนินธุรกิจในประเทศจีน Frasers Property Thailand (Hong Kong) Limited ซึ่งดำเนินธุรกิจในประเทศฮ่องกง Frasers Property Thailand (International) Pte. Ltd., Frasers Property Thailand (Vietnam) Pte. Ltd., Amigos An Phu Holding Pte. Ltd. และ Amigos An Phu (Singapore) Pte. Ltd. ซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งธุรกิจในประเทศสิงคโปร์

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นเพื่อโครงการลงทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทแห่งหนึ่งมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทในต่างประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 655.22 ล้านบาท ซึ่งอาจเป็นส่วนหนึ่งของโครงการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ทั้งนี้คู่สัญญาดังกล่าวต้องชำระคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยให้แก่กลุ่มบริษัทหากไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาได้

10 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(ล้านบาท)			
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 / 2561	35,690	35,622	6,378	6,479
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	406	817	49	54
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิทางบัญชี	(397)	(26)	(345)	(21)
การจำหน่ายบริษัทย่อย - มูลค่าสุทธิทางบัญชี	-	(45)	-	-
โอนจาก: โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา	-	31	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(413)	(410)	(48)	(47)
ตัดจำหน่ายรับรู้เป็นต้นทุนการจัดการ	(5)	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับงวด	(13)	(18)	-	-
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม	35,268	35,971	6,034	6,465
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(ล้านบาท)			
ค่าเสื่อมราคابันทึกเป็นส่วนหนึ่งใน :				
ต้นทุนการให้เช่า และบริการที่เกี่ยวข้อง	361	337	26	22
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	52	73	22	25
	413	410	48	47

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มกิจการประกอบด้วย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่ออุตสาหกรรมและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่อการพาณิชย์

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่ออุตสาหกรรมประกอบด้วย ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างสินทรัพย์ส่วนกลาง อาคาร โรงงานและคลังสินค้า

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่อการพาณิชย์ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานที่ให้เช่าซึ่งส่วนหนึ่งเป็นสินทรัพย์ที่ตั้งอยู่บนที่ดินเช่าซึ่ง GOLD จ่ายค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า โดยกรรมสิทธิ์จะตกเป็นสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินตามเงื่อนไขในที่ระบุไว้แตกต่างกันในแต่ละสัญญาเช่า (ดูหมายเหตุข้อ 11)

ภาระค้ำประกัน

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีภาระค้ำประกันในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่ออุตสาหกรรม ตามรายละเอียดในหมายเหตุข้อ 13

11 ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า

รายการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้าระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(ล้านบาท)			
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 / 2561	2,134	2,134	-	-
เพิ่มขึ้น	234	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม	2,368	2,134	-	-
ค่าตัดจำหน่าย				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 / 2561	479	384	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	43	41	-	-
ค่าเช่าค้างจ่ายตามสัญญาเช่าระยะยาว	6	3	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม	528	428	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(ล้านบาท)			
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 / 2561	1,655	1,750	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม	1,840	1,706	-	-
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ประกอบด้วย				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 / 2561				
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	1,668	1,756	-	-
ค่าเช่าค้างจ่ายตามสัญญาเช่าระยะยาว	(13)	(6)	-	-
	1,655	1,750	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม				
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	1,855	1,712	-	-
ค่าเช่าค้างจ่ายตามสัญญาเช่าระยะยาว	(15)	(6)	-	-
	1,840	1,706	-	-

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)			
	(ล้านบาท)			
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 / 2561	2,626	2,558	10	10
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	51	55	13	4
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(2)	(1)	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(92)	(75)	(3)	(2)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม	2,583	2,537	20	12

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ภาระค่าประกัน

กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีภาระค่าประกันในที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน และอาคารตามรายละเอียดในหมายเหตุข้อ 13

13 ที่ดินที่มีภาระดอกเบี้ย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	หมายเหตุ 2563	2562	2563	2562
			(ล้านบาท)	
ส่วนที่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
- ส่วนที่มีหลักประกัน	2,040	497	-	-
- ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน	9,047	7,592	998	2,997
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- ส่วนที่มีหลักประกัน	1,717	1,030	-	-
ตัวเงินจ่ายระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- ส่วนที่มีหลักประกัน	254	251	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน	14 6,700	6,820	4,700	1,820
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยหมุนเวียน	19,758	16,190	5,698	4,817

ส่วนที่ไม่หมุนเวียน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
- ส่วนที่มีหลักประกัน	2,177	2,519	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากผู้ถือหุ้นของ บริษัทย่อย (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)				
- ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน	273	273	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
หมายเหตุ		2563	2562	2563	2562
(ล้านบาท)					
หุ้นกู้					
- ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน	14	36,771	30,776	27,279	25,781
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยไม่หมุนเวียน		<u>39,221</u>	<u>33,568</u>	<u>27,279</u>	<u>25,781</u>

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยซึ่งไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน แสดงตามระยะเวลาครบกำหนดการจ่ายชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 30 กันยายน 2562 ได้ดังนี้

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
		2563	2562	2563	2562
(ล้านบาท)					
ครบกำหนดภายในหนึ่งปี		19,758	16,190	5,698	4,817
ครบกำหนดหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี		36,324	32,368	24,382	24,581
ครบกำหนดหลังจากห้าปี		2,897	1,200	2,897	1,200
รวม		<u>58,979</u>	<u>49,758</u>	<u>32,977</u>	<u>30,598</u>

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยส่วนที่มีหลักประกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 30 กันยายน 2562 มีรายละเอียดของหลักประกันซึ่งเป็นสินทรัพย์ดังนี้

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
หมายเหตุ		2563	2562	2563	2562
(ล้านบาท)					
โครงการอสังหาริมทรัพย์					
ระหว่างการพัฒนา	7	11,735	9,117	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					
เพื่ออุตสาหกรรม	10	968	2,587	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	12	786	797	-	-
รวม		<u>13,489</u>	<u>12,501</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

- (ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 7,819.66 ล้านบาท และ 2,983.49 ล้านบาท ตามลำดับ (30 กันยายน 2562: 7,476.96 ล้านบาท และ 2,620 ล้านบาท ตามลำดับ)
- (ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.13 ต่อปี (30 กันยายน 2562: 1.70 - 1.81 ต่อปี)

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

14 หุ้นกู้

รายละเอียดที่สำคัญของหุ้นกู้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และวันที่ 30 กันยายน 2562 มีดังนี้

ครั้งที่	วันที่ออก	วันครบกำหนด ไถ่ถอน	อายุหุ้นกู้ (ปี)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
					31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
					2563	2562	2563	2562
					(ล้านบาท)			
ออกโดยบริษัท								
6/2555	26 กันยายน 2555	26 กันยายน 2565	10	4.90	1,000	1,000	1,000	1,000
2/2556	15 พฤษภาคม 2556	15 พฤษภาคม 2563	7	4.30	500	500	500	500
5/2556	18 ตุลาคม 2556	18 ตุลาคม 2562	6	4.85	-	620	-	620
2/2557	18 กรกฎาคม 2557	18 กรกฎาคม 2564	7	4.80	800	800	800	800
2/2558	15 พฤษภาคม 2558	15 พฤษภาคม 2565	7	3.69	1,000	1,000	1,000	1,000
3/2558	14 สิงหาคม 2558	14 สิงหาคม 2563	5	3.22	600	600	600	600
3/2558	14 สิงหาคม 2558	14 สิงหาคม 2566	8	4.03	700	700	700	700
1/2559	18 พฤษภาคม 2559	18 พฤษภาคม 2563	4	2.29	100	100	100	100
1/2559	18 พฤษภาคม 2559	18 พฤษภาคม 2566	7	3.35	2,300	2,300	2,300	2,300
1/2561	14 มีนาคม 2561	14 มีนาคม 2564	3	2.20	1,500	1,500	1,500	1,500
1/2561	14 มีนาคม 2561	14 มีนาคม 2566	5	2.75	2,500	2,500	2,500	2,500
1/2561	14 มีนาคม 2561	14 มีนาคม 2571	10	3.58	1,000	1,000	1,000	1,000

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ครั้งที่	วันที่ออก	วันครบกำหนด ไถ่ถอน	อายุหุ้นกู้ (ปี)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
					31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
					2563	2562	2563	2562
					(ล้านบาท)			
1/2562	15 กุมภาพันธ์ 2562	15 กุมภาพันธ์ 2564	2	2.61	2,000	2,000	2,000	2,000
1/2562	15 กุมภาพันธ์ 2562	15 กุมภาพันธ์ 2565	3	2.91	2,300	2,300	2,300	2,300
1/2562	15 กุมภาพันธ์ 2562	15 กุมภาพันธ์ 2567	5	3.36	500	500	500	500
1/2562	15 กุมภาพันธ์ 2562	15 กุมภาพันธ์ 2572	10	3.80	200	200	200	200
2/2562	9 พฤษภาคม 2562	9 พฤษภาคม 2564	2	2.80	4,000	4,000	4,000	4,000
2/2562	9 พฤษภาคม 2562	9 พฤษภาคม 2565	3	3.00	6,000	6,000	6,000	6,000
1/2563	14 มกราคม 2563	14 มกราคม 2566	3	2.00	500	-	500	-
2/2563	14 มกราคม 2563	14 กรกฎาคม 2566	3.5	2.10	1,000	-	1,000	-
3/2563	14 มกราคม 2563	14 มกราคม 2568	5	2.36	1,800	-	1,800	-
4/2563	14 มกราคม 2563	14 มกราคม 2570	7	2.85	500	-	500	-
5/2563	14 มกราคม 2563	14 มกราคม 2573	10	3.20	1,200	-	1,200	-
					32,000	27,620	32,000	27,620

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ครั้งที่	วันที่ออก	วันครบกำหนด ไถ่ถอน	อายุหุ้นกู้ (ปี)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
					31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
					2563	2562	2563	2562
					(ล้านบาท)			
ออกโดยบริษัทย่อย								
1/2559	23 พฤศจิกายน 2559	23 พฤศจิกายน 2562	3	3.35	-	3,000	-	-
1/2560	30 พฤษภาคม 2560	30 พฤษภาคม 2563	3	3.30	1,000	1,000	-	-
2/2560	4 สิงหาคม 2560	8 สิงหาคม 2563	3	3.09	1,000	1,000	-	-
1/2561	22 กุมภาพันธ์ 2561	22 กุมภาพันธ์ 2566	5	3.35	2,000	2,000	-	-
2/2561	19 ธันวาคม 2561	19 ธันวาคม 2564	3	3.64	3,000	3,000	-	-
1/2562	8 พฤศจิกายน 2562	8 พฤศจิกายน 2565	3	2.47	3,000	-	-	-
1/2563	24 กุมภาพันธ์ 2563	24 กุมภาพันธ์ 2568	5	2.28	1,500	-	-	-
					11,500	10,000	-	-
รวม					43,500	37,620	32,000	27,620
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี					(29)	(24)	(21)	(19)
หุ้นกู้-สุทธิ					43,471	37,596	31,979	27,601

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ - สุทธิ แสดงตามระยะเวลาครบกำหนดการจ่ายชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 30 กันยายน 2562 ได้ดังนี้

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
(ล้านบาท)				
หุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	6,700	4,700	1,820
หุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระหลังจากหนึ่งปี	13	36,771	27,279	25,781
รวม		43,471	31,979	27,601

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 หุ้นกู้ของกลุ่มบริษัทเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท และมีราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท ซึ่งชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้ ทั้งนี้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดและดำรงอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามเกณฑ์ที่กำหนดตลอดอายุของหุ้นกู้

15 ทุนเรือนหุ้น

	มูลค่าหุ้น	2563	2562		
	ต่อหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
	(บาท)		(ล้านบาท / ล้านบาท)		
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 / 2561					
- หุ้นสามัญ	1	2,935	2,935	2,751	2,751
ลดหุ้น	1	(918)	(918)	(917)	(917)
ออกหุ้นใหม่	1	1,210	1,210	1,101	1,101
ณ วันที่ 31 มีนาคม					
- หุ้นสามัญ	1	3,227	3,227	2,935	2,935
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 / 2561					
- หุ้นสามัญ	1	2,017	2,017	1,834	1,834
ณ วันที่ 31 มีนาคม					
- หุ้นสามัญ	1	2,017	2,017	1,834	1,834

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ผู้ถือหุ้นสามัญจะได้รับสิทธิในการรับเงินปันผลจากการประกาศจ่ายเงินปันผลและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้นในที่ประชุมของบริษัท

วันที่ 24 มกราคม 2563 การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจาก 2,934.63 ล้านบาทเป็น 2,016.76 ล้านบาท โดยยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 917.87 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาทและในวันเดียวกันผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 2,016.76 ล้านบาทเป็น 3,226.82 ล้านบาทโดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 1,210.06 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท บริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนและการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 และวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563 ตามลำดับ

16 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

กลุ่มบริษัทมี 5 ส่วนงานที่รายงาน ดังรายละเอียดข้างล่าง ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท หน่วยงานธุรกิจที่สำคัญนี้เกี่ยวข้องกับธุรกิจและบริการที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก เนื่องจากการใช้เทคโนโลยีและกลยุทธ์ทางการตลาดที่แตกต่างกัน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน สอบทานรายงานการจัดการภายในของแต่ละหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญอย่างน้อยทุกไตรมาส การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุปมีดังนี้

ส่วนงาน 1	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ส่วนงาน 2	ธุรกิจให้เช่าและบริการอาคารเพื่อการพาณิชย์
ส่วนงาน 3	ธุรกิจโรงแรม
ส่วนงาน 4	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยการสร้างโรงงาน
ส่วนงาน 5	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยการสร้างคลังสินค้า

ธุรกิจอื่นได้รวมหน่วยธุรกิจที่หยุดดำเนินธุรกิจแล้วและอื่นๆไม่มีส่วนงานใดที่เข้าเกณฑ์เชิงปริมาณเพื่อกำหนดส่วนงานที่รายงานในปี 2563 หรือ 2562

กลุ่มบริษัทมีการให้บริการในระหว่างหน่วยธุรกิจอยู่บ้างแต่การกำหนดราคาระหว่างกันนั้นเป็นไปตามการซื้อขายตามปกติธุรกิจ

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ดังข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ใน การวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในประเทศเท่านั้น ไม่มีรายได้จากต่างประเทศที่มีสาระสำคัญ

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานที่รายงาน

	ส่วนงานที่ 1		ส่วนงานที่ 2		ส่วนงานที่ 3		ส่วนงานที่ 4		ส่วนงานที่ 5		อื่นๆ		ตัดรายการระหว่างกัน		รวม	
สำหรับงวดสามเดือน																
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
	(ล้านบาท)															
รายได้จากลูกค้าภายนอก	3,557	4,396	299	285	113	153	174	122	296	319	102	88	-	-	4,541	5,363
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	2	1	1	-	-	-	2	-	63	52	(68)	(53)	-	-
รวม	3,557	4,396	301	286	114	153	174	122	298	319	165	140	(68)	(53)	4,541	5,363
รายได้อื่น															549	146
รวมรายได้															5,090	5,509
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	-	49	-	(19)	(1)	-	-	-	-	30	(1)
รวมกำไร (ขาดทุน) จากส่วนงานที่รายงานก่อนต้นทุนทางการเงิน																
และภาษีเงินได้	454	692	85	81	(8)	7	71	57	139	146	75	51	(1)	(1)	815	1,033
ต้นทุนทางการเงิน															(289)	(168)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม															384	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าสุทธิจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทร่วมและการร่วมค้า															51	73
กำไรก่อนภาษีเงินได้															961	938

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	ส่วนงานที่ 1		ส่วนงานที่ 2		ส่วนงานที่ 3		ส่วนงานที่ 4		ส่วนงานที่ 5		อื่นๆ		ตัดรายการระหว่างกัน		รวม	
สำหรับงวดหกเดือน																
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
								(ล้านบาท)								
รายได้จากลูกค้าภายนอก	7,103	8,152	605	573	257	297	297	901	615	852	232	180	-	-	9,109	10,955
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	3	3	1	-	1	-	3	-	122	107	(130)	(110)	-	-
รวม	7,103	8,152	608	576	258	297	298	901	618	852	354	287	(130)	(110)	9,109	10,955
รายได้อื่น															564	225
รวมรายได้															9,673	11,180
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	-	49	653	(19)	235	-	-	-	-	30	888
รวมกำไร (ขาดทุน) จากส่วนงานที่รายงานก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	938	1,183	165	149	(8)	8	34	715	267	484	121	127	(4)	9	1,513	2,675
ต้นทุนทางการเงิน															(551)	(321)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม															384	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าสุทธิจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทร่วมและร่วมค้า															56	(41)
กำไรก่อนภาษีเงินได้															1,402	2,313

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	ส่วนงานที่ 1		ส่วนงานที่ 2		ส่วนงานที่ 3		ส่วนงานที่ 4		ส่วนงานที่ 5		อื่นๆ		ตัดรายการระหว่างกัน		รวม	
	31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	30
	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน	มีนาคม	กันยายน
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)															
สินทรัพย์ส่วนงาน																
สินทรัพย์ตามส่วนงาน																
ที่รายงาน	39,059	33,508	7,525	7,616	1,748	1,809	19,275	19,401	24,582	24,252	6,686	3,326	(11,379)	(10,320)	87,496	79,592
เงินลงทุนในบริษัทร่วม															10,105	9,547
เงินลงทุนในการร่วมค้า															2,632	2,664
สินทรัพย์อื่น															642	583
รวมสินทรัพย์															<u>100,875</u>	<u>92,386</u>
หนี้สินส่วนงาน																
หนี้สินตามส่วนงานที่																
รายงาน	23,538	18,131	6,791	6,974	913	939	18,901	16,533	12,287	12,008	6,435	4,775	(11,187)	(10,121)	57,678	49,239
เงินกู้ยืมระยะยาว															15,000	15,000
หนี้สินอื่น															270	277
รวมหนี้สิน															<u>72,948</u>	<u>64,516</u>

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

17 ภาษีเงินได้

การรับรู้ภาษีเงินได้ขึ้นอยู่กับประมาณการที่ดีที่สุดของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับอัตราภาษีเงินได้ประจำปีกับรายได้ก่อนภาษีของงวดระหว่างกาล อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงรวมของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 คือร้อยละ 17.33 และร้อยละ 0.06 ตามลำดับ

จำนวนภาษีเงินได้ในงบกำไรขาดทุนของงบการเงินเฉพาะกิจการต่ำกว่าจำนวนภาษีเงินได้ที่คำนวณโดยการใช้อัตราภาษีเงินได้คู่กับยอดกำไรสุทธิตามบัญชีสำหรับงวด สาเหตุหลักเนื่องจากการได้รับยกเว้นภาษีสำหรับรายได้เงินปันผลรับ

18 เงินปันผล

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2563 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรที่ต้องสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวนเงิน 18.34 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.46 บาท สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 2,016.76 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 927.71 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2563

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2562 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรที่ต้องสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวนเงิน 1.38 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.27 บาท สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 1,834.15 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 495.22 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2562

19 เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงผลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	มูลค่า ตามบัญชี	งบการเงินรวม			
		มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2 (ล้านบาท)	ระดับ 3	รวม
31 มีนาคม 2563					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่า					
ด้วยมูลค่ายุติธรรม					
เงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้าง					
จ่ายจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	548	-	-	402	402
หุ้นกู้ (มูลค่าตามหน้าตั๋ว)	43,500	-	44,287	-	44,287
เงินมัดจำจากลูกค้า	585	-	-	538	538

30 กันยายน 2562

หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่า

ด้วยมูลค่ายุติธรรม

เงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้าง

จ่ายจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	540	-	-	424	424
หุ้นกู้ (มูลค่าตามหน้าตั๋ว)	37,620	-	38,215	-	38,215
เงินมัดจำจากลูกค้า	584	-	-	529	529

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่า	มูลค่ายุติธรรม			
	ตามบัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		(ล้านบาท)			
31 มีนาคม 2563					
สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัด					
ไม่ได้มูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกัน	10,489	-	-	11,156	11,156
หุ้นกู้ (มูลค่าตามหน้าตั๋ว)	32,000	-	32,689	-	32,689
เงินมัดจำจากลูกค้า	155	-	-	145	145

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	มูลค่า ตามบัญชี	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		(ล้านบาท)			
30 กันยายน 2562					
สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัด					
ไม่ได้มูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกัน	10,110	-	-	10,617	10,617
หุ้นกู้ (มูลค่าตามหน้าตั๋ว)	27,620	-	28,199	-	28,199
เงินมัดจำจากลูกค้า	145	-	-	137	137

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนที่หมุนเวียนเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านั้นจะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนที่ไม่หมุนเวียนอื่นนอกจากตารางข้างต้นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านั้นมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด

การวัดมูลค่ายุติธรรม

เทคนิคการประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ

เครื่องมือทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท	เทคนิคการประเมินมูลค่า	ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ
เงินกู้ยืมระยะยาวจากผู้ถือหุ้น ของบริษัทย่อยและเงินให้กู้ยืม ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	วิธีคิดลดกระแสเงินสด	อัตราคิดลด
เงินมัดจำจากลูกค้า	วิธีคิดลดกระแสเงินสด	อัตราคิดลด
หุ้นกู้	ราคาตลาด	อัตราคิดลด

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

20 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
	(ล้านบาท)			
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน				
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้				
สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	898	23	-	-
สัญญาบริการที่ปรึกษา	36	27	4	-
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	-	8	-	-
รวม	934	58	4	-
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคต				
ทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้				
ภายในหนึ่งปี	167	149	15	14
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	550	488	64	54
มากกว่าห้าปี	2,935	2,290	257	124
รวม	3,652	2,927	336	192
ภาระผูกพันอื่น				
สัญญาซื้อขายที่ดิน	1,089	1,245	-	-
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	3,390	3,036	27	28
สัญญาจ้างเพื่องานโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	985	1,324	-	-
รวม	5,464	5,605	27	28

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน มีดังต่อไปนี้

(ก) สัญญาเช่าที่ดิน

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าที่ดินซึ่งมีระยะเวลาการเช่า 30 ปี และมีอัตราค่าเช่า 7.77 ล้านบาทต่อปีสำหรับปีแรก ซึ่งค่าเช่าจะถูกปรับเพิ่มตามเงื่อนไขในสัญญา

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่ออุตสาหกรรม และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่อการพาณิชย์หลายสัญญา โดยสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 27 ปี ถึง 34 ปี สิ้นสุดปี 2592 โดยกลุ่มบริษัทจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ภาระผูกพันค่าเช่าที่ดินของ GOLD และบริษัทย่อยของ GOLD ได้ในอนาคต มีดังนี้

	โครงการ สาทร สแควร์ และ ดับบลิว ไฮเทล แบงคอก	โครงการ เอฟ วาย ไอ เซ็นเตอร์	โครงการ โกลด์เอนด์ บิวคิง	รวม
				(ล้านบาท)
ภายใน 1 ปี	50	23	5	78
หลังจากปีที่ 1 แต่ภายใน 5 ปี	200	101	5	306
หลังจากปีที่ 5	763	804	-	1,567
รวม	<u>1,013</u>	<u>928</u>	<u>10</u>	<u>1,951</u>

(ข) สัญญาเช่าอุปกรณ์สำนักงาน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีสัญญาเช่าดำเนินงานหลายฉบับเพื่อเช่าอุปกรณ์สำนักงาน โดยสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ปี ถึง 5 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่ารายเดือนตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาแต่ละปีซึ่งจะสิ้นสุดในเดือนต่างๆจนถึงเดือนธันวาคม 2565

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

(ค) สัญญาบริหารโครงการ

GOLD ได้เข้าทำสัญญาจ้างบริหารโครงการอาคารเพื่อการพาณิชย์ มีกำหนด 3 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ตุลาคม 2564 บริษัทดังกล่าวจะให้บริการด้านบริหารโครงการอาคารพาณิชย์ และ GOLD จะต้องจ่ายค่าบริการตามที่ระบุในสัญญา

บริษัทย่อยของ GOLD แห่งหนึ่งได้เข้าทำสัญญาจ้างบริหารโครงการอาคารเพื่อการพาณิชย์สองแห่ง มีกำหนด 3 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม 2565 และ 28 กุมภาพันธ์ 2566 และสามารถต่ออายุสัญญาได้อีกเป็นเวลา 3 ปี บริษัทดังกล่าวจะให้บริการด้านบริหารโครงการอาคารพาณิชย์ และบริษัทย่อยของ GOLD จะต้องจ่ายค่าบริการตามที่ระบุในสัญญา

(ง) สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างกับบริษัทแห่งหนึ่ง เพื่อสร้างคลังสินค้าในจำนวนเงินรวม 1,032.98 ล้านบาท

(จ) สัญญาบริการ

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริการกับบริษัทแห่งหนึ่ง เพื่อรับบริการที่ปรึกษาในการบริหารโครงการ เพื่อประกอบการสร้างคลังสินค้าตามมาตรฐานให้เช่า บริษัทย่อยตกลงที่จะจ่ายค่าบริการตามที่กำหนดในสัญญา เป็นระยะเวลา 10 ปี โดยมีมูลค่ารวม 40 ล้านบาท

21 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

การออกและเสนอขายหุ้นกู้

ในเดือนพฤษภาคม 2563 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้จำนวน 2 ชุด เป็นมูลค่า 1,000 ล้านบาท หุ้นกู้มีอายุ 7 และ 10 ปี

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

การเพิ่มทุนในบริษัทร่วม

ในเดือนพฤษภาคม 2563 บริษัทร่วมมีการเพิ่มทุนจดทะเบียน โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทร่วม	ถือหุ้นโดย	สัดส่วนการ ถือหุ้น (%)	เพิ่ม ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	ทุนชำระเพิ่ม โดยบริษัท
บริษัท ทีอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	50.00	1,398	699

การเพิกถอนหลักทรัพย์ของ GOLD

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2563 มีมติอนุมัติให้บริษัททำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์เพื่อเพิกถอนหุ้นของบริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) “GOLD” ออกจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในราคา 8.50 บาทต่อหุ้น

การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2563 มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 302.51 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในราคาเสนอขาย 10.60 บาทต่อหุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น แบบมอบอำนาจทั่วไป โดยกำหนดวันจองซื้อและชำระค่าหุ้นระหว่างวันที่ 29 มิถุนายน 2563 ถึงวันที่ 3 กรกฎาคม 2563

22 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งเกี่ยวกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และคาดว่าจะมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเมื่อนำมาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก โดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม ในปีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7*	การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน	2563
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9*	เครื่องมือทางการเงิน	2563
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	สัญญาเช่า	2563
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32*	การแสดงรายการสำหรับเครื่องมือทางการเงิน	2563

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16*	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ	2563
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19*	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน	2563

* มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน

(ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินนี้ให้ข้อกำหนดเกี่ยวกับนิยามสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน ตลอดจนการรับรู้ การวัดมูลค่า การด้อยค่าและการตัดรายการ รวมถึงหลักการบัญชีของอนุพันธ์และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง เมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้ อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงิน

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงินในงวดแรกที่ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

(ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 (“IFRS 16”) ได้นำเสนอวิธีการบัญชีเดียวสำหรับผู้เช่า โดยผู้เช่าต้องรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ซึ่งยกเว้นการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้นหรือสินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ ส่วนการบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่แตกต่างจากมาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน เช่น ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าเงินทุนหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน เมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ปัจจุบันกลุ่มบริษัทรับรู้รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าและรับรู้สินทรัพย์และหนี้สินในกรณีที่มีการจ่ายเงินตามสัญญาเช่ามีช่วงเวลาแตกต่างจากการรับรู้ค่าเช่าจ่ายตาม IFRS 16 กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับผู้ให้เช่าดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ตามที่เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 20 ส่งผลให้ลักษณะของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปโดย กลุ่มบริษัทจะรับรู้ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้และดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

กลุ่มบริษัทให้เข้าช่วงสินทรัพย์บางรายการตามที่เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 5 ปัจจุบันสัญญาเช่าหลักและสัญญาเช่าช่วงถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานและรับรู้ค่าเช่ารับและค่าเช่าจ่ายในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ตาม TFRS 16 สินทรัพย์สิทธิการใช้จะรับรู้ตามสัญญาเช่าหลักเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน กลุ่มบริษัทได้บทวนการจัดประเภทสัญญาให้เข้าช่วงและคาดว่าจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ส่งผลให้กลุ่มบริษัท จะรับรู้ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน

การปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลง

กลุ่มบริษัทคาดว่าจะถือปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรก ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 ด้วยวิธีปรับปรุงผลกระทบสะสมย้อนหลัง ดังนั้น ผลกระทบสะสมจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16 จะปรับปรุงกับยอดยกมาของกำไรสะสม ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 โดยไม่ปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบ

กลุ่มบริษัทคาดว่าจะใช้ข้อยกเว้นเรื่องการนำคำนิยามของสัญญาเช่ามาใช้พิจารณาเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่มีอยู่ก่อนวันที่เปลี่ยนแปลงมาตรฐาน โดยจะนำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติกับทุกสัญญาที่สร้างขึ้นก่อนวันที่ 1 ตุลาคม 2563 และเคยระบุเป็นสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17

การประเมินผลกระทบเบื้องต้นของการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ฉบับที่ 16 เป็นครั้งแรกต้องงบการเงิน มีดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	1 ตุลาคม 2563	1 ตุลาคม 2563
	(ล้านบาท)	
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนเพิ่มขึ้น	785	-
สิทธิการใช้ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	439	62
สิทธิการใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	2,638	194
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลง	(2,835)	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าลดลง	(437)	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	804	-
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้าลดลง	(2,053)	(4)
สินทรัพย์อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(16)	4
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	(2,450)	(256)
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าลดลง	6,329	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	(1,316)	-
หนี้สินอื่นลดลง	20	-
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น	(1,908)	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

23 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบการเงินงวด / ปี 2562 ได้จัดประเภทรายการใหม่ให้สอดคล้องกับการนำเสนองบการเงินงวด / ปี 2563 มีดังนี้

	2562					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อนจัด	จัด	หลังจัด	ก่อนจัด	จัด	หลังจัด
	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท
	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่
	(ล้านบาท)					
งบแสดงฐานะการเงิน						
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562						
ลูกหนี้การค้า	176	3	179	36	2	38
ลูกหนี้อื่น	256	(6)	250	35	(5)	30
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
สถาบันการเงิน	(8,092)	3	(8,089)	(3,000)	3	(2,997)
		-			-	
งบกำไรขาดทุน						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด						
วันที่ 31 มีนาคม 2562						
รายได้จากการให้เช่าและ						
บริการที่เกี่ยวข้อง	(401)	(41)	(442)	(91)	(19)	(110)
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	(7)	7	-	(1)	1	-
รายได้จากการให้บริการ	(16)	16	-	(6)	6	-
รายได้ค่าบริการจัดการ						
จากบริษัทร่วม	(76)	76	-	-	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	(76)	(76)	-	(27)	(27)
เงินปันผลรับ	-	-	-	(35)	35	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	2562					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อนจัด	จัด	หลังจัด	ก่อนจัด	จัด	หลังจัด
	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท
	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่
	(ล้านบาท)					
ดอกเบี้ยรับ	(41)	41	-	(157)	157	-
รายได้จากการลงทุน	-	(41)	(41)	-	(192)	(192)
กำไรจากการจำหน่าย						
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการ						
ลงทุน	-	1	1	-	-	-
รายได้อื่น	(23)	18	(5)	(48)	39	(9)
ต้นทุนการให้เช่าและ						
บริการที่เกี่ยวข้อง	118	59	177	17	20	37
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1	(1)	-	-	-	-
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	5	(5)	-	2	(2)	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	15	11	26	9	9	18
ต้นทุนค่าจัดการ	-	37	37	-	22	22
ต้นทุนการให้บริการ	11	(11)	-	3	(3)	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	197	(51)	146	101	(33)	68
ค่าเสื่อมราคา	40	(40)	-	13	(13)	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)						
จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						
และการร่วมค้าสุทธิจาก						
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่						
เกิดขึ้นจากการขาย						
อสังหาริมทรัพย์ให้						
บริษัทร่วมและการร่วมค้า	-	(61)	(61)	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจาก						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม						
และการร่วมค้า	(61)	61	-	-	-	-
		<u>-</u>			<u>-</u>	

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

2562

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อนจัด	จัด	หลังจัด	ก่อนจัด	จัด	หลังจัด
	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท
	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่
	(ล้านบาท)					
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด						
วันที่ 31 มีนาคม 2562						
รายได้จากการให้เช่าและ						
บริการที่เกี่ยวข้อง	(791)	(74)	(865)	(196)	(30)	(226)
รายได้จากการขาย						
อสังหาริมทรัพย์	(2,025)	2,025	-	(1,347)	1,347	-
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	(13)	13	-	(3)	3	-
รายได้จากการให้บริการ	(32)	32	-	(9)	9	-
รายได้ค่าบริหารจัดการ						
จากบริษัทร่วม	(159)	159	-	-	-	-
รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	(159)	(159)	-	(54)	(54)
เงินปันผลรับ	-	-	-	(38)	38	-
ดอกเบี้ยรับ	(69)	69	-	(300)	300	-
รายได้จากการลงทุน	-	(69)	(69)	-	(338)	(338)
กำไรจากการจำหน่าย						
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการ						
ลงทุน	-	(888)	(888)	-	(653)	(653)
กำไรที่รับรู้จากการ						
จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์	(8)	8	-	-	-	-
รายได้อื่น	(45)	29	(16)	(87)	72	(15)
ต้นทุนการให้เช่าและ						
บริการที่เกี่ยวข้อง	235	110	345	35	36	71
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,134	(1,134)	-	694	(694)	-
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	10	(10)	-	3	(3)	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	23	23	46	15	16	31
ต้นทุนค่าจัดการ	-	70	70	-	44	44

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	2562					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อนจัด	จัด	หลังจัด	ก่อนจัด	จัด	หลังจัด
	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท	ประเภท
	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่	ใหม่
	(ล้านบาท)					
ต้นทุนการให้บริการ	21	(21)	-	6	(6)	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	381	(88)	293	195	(60)	135
ค่าเสื่อมราคา	84	(84)	-	27	(27)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน						
ในบริษัทร่วมและการ						
ร่วมค้าสุทธิจากกำไรที่ยัง						
ไม่เกิดขึ้นจากการขาย						
อสังหาริมทรัพย์ให้						
บริษัทร่วมและการร่วมค้า	-	73	73	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจาก						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม						
และการร่วมค้า	(126)	126	-	-	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก						
การขายอสังหาริมทรัพย์						
ให้บริษัทร่วม	210	(210)	-	-	-	-
		<u>-</u>			<u>-</u>	

การจัดประเภทรายการใหม่นี้เนื่องจากผู้บริหารเห็นว่ามีความเหมาะสมกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทมากกว่า