

ที่ LT.F 228/2005

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงผลการดำเนินงานมากกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)  
 ได้จัดส่งงบการเงินสอบทาน งวดสิ้นสุด 30 กันยายน 2548  
 ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2548  
 ซึ่งงบการเงินดังกล่าวแสดงผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย  
 โดยเปรียบเทียบกับงวดสิ้นสุด 30 กันยายน 2547 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท) **ปี 2548      ปี 2547      การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)**

### **ไตรมาส 3**

|   |            |        |         |
|---|------------|--------|---------|
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้เช่า                            | 22.8740.49 |        | - 43.52 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กองทุนรวม<br>อสังหาริมทรัพย์ ไทคอน | -          | -      | -       |
| รายได้ค่าเช่ารับและค่าบริการ  | 142.65     | 134.65 | + 5.94  |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง   | 3.16       | 33.50  | - 90.57 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย                          |            | 9.85   | -       |
| กำไรสุทธิ   | 56.14      | 72.80  | - 22.88 |

### **9 เดือน**

|   |             |        |          |
|---|-------------|--------|----------|
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้เช่า                            | 74.83202.28 |        | - 63.01  |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กองทุนรวม<br>อสังหาริมทรัพย์ ไทคอน | 1,730.00    | -      | -        |
| รายได้ค่าเช่ารับและค่าบริการ  | 444.74      | 374.27 | + 18.83  |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง   | 18.80       | 99.80  | - 81.16  |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย                          |             | 17.20  | -        |
| กำไรสุทธิ   | 619.53      | 236.18 | + 162.31 |

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวด 9 เดือน ปี 2548 สิ้นสุด 30  
 กันยายน 2548 เพิ่มขึ้นร้อยละ 162.31 จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2547  
 เนื่องจากบริษัทมีรายได้จากการขายโรงงานให้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน

(TICON Property Fund : TFUND) จำนวน 1,730 ล้านบาท  
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.83 นอกจากนี้  
บริษัทยังมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการลงทุนใน TFUND และการบริหารอสังหาริมทรัพย์ให้  
TFUND ซึ่งได้แก่ ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน TFUND จำนวน 17.20 ล้านบาท  
และรายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์ 13.74 ล้านบาท  
โดยรายได้ดังกล่าวเป็นรายได้ของช่วงเวลา 162 วัน ( วันที่ 22 เมษายน 2548 - 30 กันยายน  
2548 )

กำไรสุทธิของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2548 ลดลงร้อยละ 22.88  
จากงวดเดียวกันของปี 2547 เนื่องจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ลูกค้า  
และรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างซึ่งมีกำไรรายได้ที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอลดลงร้อยละ 43.52  
และ 90.57 ตามลำดับ ขณะเดียวกัน บริษัทมีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นมาก  
เนื่องจากบริษัทมีการขยายธุรกิจอย่างรวดเร็วส่งผลให้มีการกู้ยืมเพิ่มขึ้นมาก  
ในระหว่างที่รอเงินทุนจากการขายโรงงานให้แก่ TFUND  
ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงไตรมาสแรกของปี 2549

อย่างไรก็ดี  
หากพิจารณารายได้ค่าเช่ารับและค่าบริการซึ่งเป็นรายได้ที่เกิดจากธุรกิจหลักของบริษัทและบริ  
ษัทย่อยจะพบว่า แม้ว่าบริษัทจะมีการขายโรงงานจำนวน 39 โรงงาน ให้แก่ TFUND  
ในช่วงไตรมาส 2/2548 แต่รายได้ดังกล่าวยังคงเพิ่มขึ้น กล่าวคือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.94  
จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า  
ตามความต้องการเช่าโรงงานที่ยังคงมีการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวลลิตพันธ์ พิริยะพันธ์)  
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน