

หนังสือชี้ชวน

เพื่อการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

ของ

TICON

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน)
TICON INDUSTRIAL CONNECTION PUBLIC COMPANY LIMITED

เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

ให้แก่กรรมการและพนักงานซึ่งปัจจุบันเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 (รวมถึงผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 ที่
ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัทแล้วและที่อาจลาออกจากการเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัทก่อน
วันออกใบสำคัญแสดงสิทธิฉบับนี้)

จำนวน 32,883,000 หน่วย ราคาเสนอขายหน่วยละ 0.00 บาท
อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ 2 ปี ราคาการใช้สิทธิ 7.769 บาทต่อหุ้น
ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.02976 หุ้น

วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

วันที่ 4 ตุลาคม 2555

ที่ปรึกษาทางการเงิน

บริษัท ฟินเน็กซ์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด

วันที่ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวน : วันที่ 24 กรกฎาคม 2555

วันที่แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และหนังสือชี้ชวนมีผลบังคับใช้ : วันที่ 2 ตุลาคม 2555

คำเตือน

* ก่อนตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนต้องใช้วิจารณญาณในการพิจารณาข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับผู้ออกหลักทรัพย์และเงื่อนไขของหลักทรัพย์ รวมทั้งความเหมาะสม
ในการลงทุน และความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องเป็นอย่างดี การมีผลใช้บังคับของหนังสือชี้ชวนนี้ มิได้เป็นการแสดงว่าคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาด
หลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์จะนำให้ลงทุนในหลักทรัพย์ที่เสนอขาย หรือมิได้
ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่เสนอขาย หรือรับรองความครบถ้วนและถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ การรับรองความ
ถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนนี้เป็นความรับผิดชอบของผู้เสนอขายหลักทรัพย์
หากหนังสือชี้ชวนมีข้อความหรือรายการที่เป็นเท็จหรือขาดข้อความที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ผู้ถือหลักทรัพย์ที่ได้ซื้อหลักทรัพย์ไปเกินหนึ่งปีนับแต่วันที่หนังสือ
ชี้ชวนนั้นมีผลใช้บังคับและยังเป็นเจ้าของหลักทรัพย์อยู่ มีสิทธิเรียกคืนค่าเสียหายจากรัฐหรือเจ้าของหลักทรัพย์ได้ตามมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติ
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหรือควรจะได้รับหนังสือชี้ชวนเป็นเท็จหรือขาดข้อความที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ
แต่ไม่เกินสองปีนับจากวันที่หนังสือชี้ชวนดังกล่าวมีผลใช้บังคับ
บุคคลทั่วไปสามารถขอตรวจขอรับหรือสำเนาหนังสือชี้ชวนได้ที่ศูนย์สารนิเทศ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ชั้น 15 อาคารจีที
เอฟ เลขที่ 93/1 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ในทุกวันทำการของสำนักงาน ระหว่างเวลา 9.00 น.-12.00 น. และ 13.00 น.-16.00 น. หรือ
ทาง <http://www.sec.or.th>

TICON

สารบัญ

| ส่วนที่ | ข้อมูลสรุป | หน้า |
|-------------|---|-------------------|
| ส่วนที่ 1 | ข้อมูลสรุป | ส่วนที่ 1 หน้า 1 |
| ส่วนที่ 2 | บริษัทที่ออกหลักทรัพย์ | ส่วนที่ 2 หน้า 1 |
| | 1. ปัจจัยความเสี่ยง | ส่วนที่ 2 หน้า 3 |
| | 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ | ส่วนที่ 2 หน้า 8 |
| | 3. การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์ | ส่วนที่ 2 หน้า 15 |
| | 4. การวิจัยและพัฒนา | ส่วนที่ 2 หน้า 29 |
| | 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ | ส่วนที่ 2 หน้า 30 |
| | 6. โครงการในอนาคต | ส่วนที่ 2 หน้า 36 |
| | 7. ข้อพิพาททางกฎหมาย | ส่วนที่ 2 หน้า 37 |
| | 8. โครงสร้างเงินทุน | ส่วนที่ 2 หน้า 38 |
| | 9. โครงสร้างการจัดการ | ส่วนที่ 2 หน้า 43 |
| | 10. การควบคุมภายใน | ส่วนที่ 2 หน้า 62 |
| | 11. รายการระหว่างกัน | ส่วนที่ 2 หน้า 65 |
| | 12. สถานะการเงินและผลการดำเนินงาน | ส่วนที่ 2 หน้า 75 |
| | 13. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง | ส่วนที่ 2 หน้า 98 |
| ส่วนที่ 3 | ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหลักทรัพย์ | |
| | 1. รายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิ | ส่วนที่ 3 หน้า 2 |
| | 2. การเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิและการจัดสรร | ส่วนที่ 3 หน้า 20 |
| ส่วนที่ 4 | การรับรองความถูกต้องของข้อมูล | ส่วนที่ 4 |
| เอกสารแนบ 1 | รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท | |
| เอกสารแนบ 2 | รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย | |
| เอกสารแนบ 3 | แบบประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน | |
| เอกสารแนบ 4 | งบการเงินตรวจสอบของบริษัท ประจำปี 2552 ปี 2553 และปี 2554 งบการเงินสอบทานของบริษัท งวด 6 เดือน ปี 2555 | |

คำเตือน : การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ก่อนการตัดสินใจลงทุน

ส่วนที่ 1

ข้อมูลสรุป (Executive Summary)

บริษัท ไทคอน อินเวสต์เม้นท์ คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “TICON”) ดำเนินธุรกิจจัดสร้างโรงงานมาตรฐานและคลังสินค้าให้เช่า พร้อมกับการให้บริการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกในการเริ่มต้นประกอบการแก่ผู้ประกอบการที่สนใจเข้ามาทำธุรกิจในประเทศไทย โรงงานและคลังสินค้าของบริษัทและบริษัทย่อยตั้งกระจายในทำเลที่ไม่ไกลจากกรุงเทพฯ โดยมีทำเลที่ตั้งโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน นิคมอุตสาหกรรมไอบีเทค สวนอุตสาหกรรมโรจนะ-อยุธยา นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (ป่อหวิน) นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ นิคมอุตสาหกรรมบางปู เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง สวนอุตสาหกรรมโรจนะ-ระยอง และเขตอุตสาหกรรมปิ่นทรี และ มีคลังสินค้าตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน บางนา ศูนย์คลังสินค้าแหลมฉบัง (2 แห่ง) เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน วังน้อย (3 แห่ง) สวนอุตสาหกรรมโรจนะ-อยุธยา นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน ลาดกระบัง และศูนย์คลังสินค้าอีสเทิร์นซีบอร์ด (5 แห่ง) เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน ศรีราชา และ นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (ป่อหวิน)

บริษัทมีบริษัทย่อย 4 บริษัท ได้แก่ บริษัท อีโค อินเวสต์เม้นท์ เซอร์วิส เซล จำกัด (“EISCO”) บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (“TPARK”) Shanghai TICON Investment Management Company Limited และ TICON Property, Inc. โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ในบริษัทย่อยทั้ง 4 บริษัท โดย EISCO เป็นผู้จัดสร้างโรงงานให้เช่า จัดตั้งขึ้นเพื่อขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน TPARK ดำเนินธุรกิจพัฒนาคลังสินค้าให้เช่า Shanghai TICON Investment Management Company Limited ก่อตั้งขึ้นเพื่อรองรับการขยายธุรกิจในประเทศจีน และ TICON Property, Inc. ก่อตั้งขึ้นเพื่อรองรับการขยายธุรกิจการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในประเทศสหรัฐอเมริกา

นอกจากนี้ บริษัทยังมีการลงทุนในบริษัทรวม 2 แห่ง ได้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน (TICON Property Fund: TFUND) และกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์ (TPARK Logistics Property Fund: TLOGIS) โดย ณ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีการลงทุนในกองทุนดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 29.66 และร้อยละ 20.22 ตามลำดับ

การประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัทและบริษัทย่อยเป็นผู้พัฒนาโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้ามาตรฐานสำหรับให้เช่าในพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม และพื้นที่ทำเลต่าง ๆ ในประเทศไทย โดยมีลูกค้าส่วนใหญ่เป็นนักลงทุนต่างชาติ

1. โรงงานมาตรฐาน

บริษัทได้จัดสร้างโรงงานมาตรฐานที่มีคุณภาพระดับสากลเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการที่เข้ามาตั้งฐานการผลิตในประเทศไทยโดยไม่ต้องการถือกรรมสิทธิ์ในโรงงาน เพื่อลดต้นทุนในการดำเนินการ และลดความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น บริษัทได้เลือกสร้างโรงงานในทำเลที่ตั้งที่ดี และก่อสร้างโรงงานมาตรฐานที่มีรูปแบบเหมาะสมกับขั้นตอนการผลิตของผู้ประกอบการโดยทั่วไป บริษัทเลือกทำเลที่ตั้งเพื่อทำการพัฒนาโรงงานโดยพิจารณาจากความต้องการของลูกค้าในปัจจุบันและที่คาดการณ์ไว้ในอนาคต นอกจากนั้นยังพิจารณาถึงเขตส่งเสริมการลงทุนของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ความสะดวกในการเดินทางไปยังท่าเรือ สนามบิน ระยะห่างจากกรุงเทพมหานคร ตลอดจนระบบโครงสร้างพื้นฐานที่ได้มาตรฐานของที่ดินอุตสาหกรรมนั้น

ส่วนที่ 1
ข้อมูลสรุป (Executive Summary)

โรงงานของบริษัทมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวพร้อมชั้นลอยเพื่อใช้เป็นสำนักงาน ซึ่งก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ดินที่มีรั้วกันเป็นสัดส่วน พร้อมด้วยป้อมยาม พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สำหรับขนถ่ายสินค้า ทั้งนี้ โรงงานที่บริษัทพัฒนาขึ้นมีรูปแบบเป็นมาตรฐาน แต่สามารถดัดแปลงให้เหมาะสมกับความต้องการของลูกค้าได้ ขนาดของโรงงานมีตั้งแต่ 1,000 ถึง 6,000 ตารางเมตร ซึ่งโดยส่วนใหญ่มีขนาดประมาณ 2,000 ถึง 3,000 ตารางเมตร พื้นที่โรงงานสามารถรับน้ำหนักได้ตั้งแต่ 1 ถึง 3 ตันต่อตารางเมตร ตัวอาคารก่อสร้างโดยใช้โครงสร้างหลังคาเหล็ก ซึ่งไม่ต้องมีเสารองรับหลังคาโรงงาน ทำให้ได้พื้นที่ใช้สอยสูงสุด

2. คลังสินค้า

คลังสินค้าของบริษัทซึ่งพัฒนาโดยบริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ในทำเลที่เป็นยุทธศาสตร์ที่สำคัญ กล่าวคือ คลังสินค้าของบริษัทตั้งอยู่ในทำเลที่เป็นยุทธศาสตร์ที่สำคัญ เหมาะแก่การเป็นศูนย์กลางกระจายสินค้าที่ดี อาคารคลังสินค้าสามารถรองรับการจัดการคลังสินค้าสมัยใหม่ การออกแบบตัวอาคารจะคำนึงถึงระยะห่างของช่วงเวลา การรับน้ำหนักของพื้นอาคาร ความสูงของอาคาร จำนวนประตูสำหรับขนถ่ายสินค้า และอุปกรณ์ช่วยปรับระดับพื้นให้มีความลาดชันที่เหมาะสมกับความสูงของรถขนส่งสินค้า

นอกจากคลังสินค้ารูปแบบมาตรฐานที่บริษัทได้พัฒนาขึ้นหรือให้เช่าเช่นเดียวกับโรงงานมาตรฐานแล้ว บริษัทยังมีการสร้างคลังสินค้าตามรูปแบบและในทำเลที่ลูกค้าต้องการ อีกทั้งมีบริการซื้อคลังสินค้าจากลูกค้าเพื่อให้เช่ากลับคืนอีกด้วย

**สรุปผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน
รายได้**

โครงสร้างรายได้ของบริษัทในปี 2552- 2554 และงวด 6 เดือน ปี 2555 สามารถจำแนกได้ดังนี้

| โครงสร้างรายได้ | 2552 | | 2553 | | 2554 | | งวด 6 เดือน 2555 | |
|---|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|------------------|---------------|
| | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 1,530.00 | 58.44 | 1,737.75 | 55.33 | 943.50 | 41.10 | 761.50 | 50.66 |
| รายได้จากการเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง | 809.23 | 30.91 | 850.87 | 27.09 | 880.23 | 38.34 | 477.23 | 31.75 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 157.18 | 5.00 | 132.97 | 5.79 | - | - |
| รายได้ค่าบริการจัดการจากบริษัทร่วม | 77.73 | 2.97 | 107.49 | 3.42 | 113.44 | 4.94 | 38.23 | 2.54 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 168.67 | 6.06 | 168.59 | 5.37 | 160.80 | 7.00 | 69.01 | 4.59 |
| กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | - | - | 38.90 | 1.24 | 3.52 | 0.15 | 4.02 | 0.26 |
| รายได้อื่น ๆ | 42.53 | 1.62 | 80.16 | 2.55 | 61.25 | 2.67 | 153.33 | 10.20 |
| รวม | 2,618.16 | 100.00 | 3,140.94 | 100.00 | 2,295.71 | 100.00 | 1,503.32 | 100.00 |

ในปี 2552 – 2554 และงวด 6 เดือน ปี 2555 บริษัทมีรายได้จากการเช่าและบริการ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 27.1 – 38.3 ของรายได้รวมตามลำดับ แม้รายได้จากการขายโรงงานและคลังสินค้าจะเป็นรายได้ที่มีสัดส่วนมากที่สุดของบริษัท อย่างไรก็ตาม รายได้จากการให้เช่าโรงงานและคลังสินค้าก็ยังคงเป็นรายได้หลักที่สำคัญของบริษัท

ในปี 2552-2554 และงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีรายได้จากการขายโรงงานและคลังสินค้า คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 41.1 – 58.4 ของรายได้รวมในแต่ละช่วงเวลา นอกจากนี้บริษัทยังมีรายได้จากการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ให้กับ

TFUND และ TLOGIS และรายได้จากส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนใน TFUND และ TLOGIS คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.5 - 4.9 และร้อยละ 4.6 – 7.0 ของรายได้รวมในแต่ละช่วงเวลา ตามลำดับ โดยรายได้ดังกล่าวมีแนวโน้มปรับตัวเพิ่มขึ้นตามมูลค่าสินทรัพย์และผลประกอบการของกองทุนดังกล่าว

ทั้งนี้ รายได้จากการเช่าและบริการเป็นรายได้จากธุรกิจการพัฒนาโรงงานและคลังสินค้ามาตรฐานเพื่อให้เช่า ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของรายได้จากการเช่าและบริการจะสอดคล้องกับอัตราการเช่าโรงงานและคลังสินค้าของบริษัทในแต่ละปี รายได้จากการขายโรงงานและคลังสินค้าเป็นรายได้จากการขายโรงงานและคลังสินค้าให้แก่ TFUND และ TLOGIS โดยการพิจารณาเสนอขายโรงงานและคลังสินค้าของบริษัทและบริษัทย่อยขึ้นกับความต้องการเงินทุนในการขยายธุรกิจของบริษัท และรายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์จากบริษัทร่วม เป็นรายได้จากการเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทจำหน่ายให้กับ TFUND และ TLOGIS โดยรายได้ดังกล่าวมีแนวโน้มจะเพิ่มขึ้นหากบริษัทมีการเสนอขายสินทรัพย์ของบริษัทให้แก่บริษัทร่วมทั้งสองแห่งเพิ่มขึ้นในอนาคต

รายได้อื่น ของบริษัท ประกอบด้วย รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง รายได้ค่าสาธารณูปโภค และเงินชดเชยจากการประกันภัย เป็นต้น โดยสาเหตุหลักของการเพิ่มขึ้นของรายได้อื่น มาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างซึ่งมีจำนวน 54.82 ล้านบาท ในงวด 6 เดือน ปี 2555 สาเหตุการเพิ่มขึ้นมาจากผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัยในช่วงปลายปีที่ผ่านมา ทำให้มีลูกค้าผู้เช่าโรงงานและคลังสินค้าว่าจ้างบริษัทให้ทำการต่อเติม ปรับปรุงอาคารที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัยเพิ่มขึ้นจากเหตุการณ์ปกติ และอีกส่วนหนึ่งคือค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับชดเชยสำหรับกรณีธุรกิจหยุดชะงักและความเสียหายที่มีต่ออาคารโรงงาน/คลังสินค้าที่เกิดจากอุทกภัย จำนวน 40.00 ล้านบาทจากบริษัทประกันภัย

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานธุรกิจในปี 2552-2554 และในงวด 6 เดือน ปี 2555 เท่ากับ ร้อยละ 46.5 ร้อยละ 54.5 ร้อยละ 51.5 และ ร้อยละ 53.1 ตามลำดับ ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงของอัตรากำไรขั้นต้นของบริษัท ขึ้นอยู่กับการขายโรงงาน/คลังสินค้าให้กับกองทุน และจำนวนลูกค้าที่เช่าโรงงาน/คลังสินค้าในแต่ละปี โดยที่อัตรากำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและการขายคลังสินค้าจะต่ำกว่าอัตรากำไรขั้นต้นของการให้เช่าและขายโรงงาน และอัตรากำไรขั้นต้นของการขายจะต่ำกว่าอัตรากำไรขั้นต้นของการให้เช่า

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ในปี 2552-2554 และงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 266.6 ล้านบาท 294.7 ล้านบาท 326.0 ล้านบาท และ 175.9 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.8 ร้อยละ 10.1 ร้อยละ 15.3 และร้อยละ 12.3 ของรายได้รวมในแต่ละช่วงเวลา ตามลำดับ โดยในปี 2554 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.6 จากปีก่อน มีสาเหตุหลักจากการบันทึกค่าเสื่อมราคาของอาคารโรงงานและคลังสินค้าที่มีผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัย จำนวน 22.96 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จากเดิมที่บันทึกเป็นต้นทุนการให้เช่าและบริการ นอกจากนี้ บริษัทยังมีค่าใช้จ่ายซึ่งเป็นค่านายหน้าจากการหาลูกค้าเช่าโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มขึ้นจากปีก่อน และค่าใช้จ่ายค่าโฆษณาของพนักงานตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์ของพนักงาน

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

องค์ประกอบหลักของค่าใช้จ่ายทางการเงินของบริษัท ได้แก่ ดอกเบี้ยจ่าย ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนมากกว่าร้อยละ 95 ส่วนที่เหลือเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาเงินทุนของบริษัท

ในปี 2552-2554 บริษัทมีดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 288.9 ล้านบาท 253.3 ล้านบาท และ 263.9 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.5 ลดลงร้อยละ 12.3 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 ต่อปี ตามลำดับ โดยในปี 2553 บริษัทมีการกู้ยืมเพิ่มมากขึ้นแต่กลับมีจำนวนดอกเบี้ยจ่ายลดลง เนื่องจากบริษัทมีการกู้ยืมเงินโดยการออกหุ้นกู้ ซึ่งมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่ในระดับที่ต่ำกว่าการกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร และในปี 2554 บริษัทมีดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มขึ้น เนื่องจากมีการกู้ยืมเงินเพื่อลงทุนซื้อที่ดินเพิ่มในหลายทำเลที่ตั้ง และขยายการก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้ามากกว่าปีก่อนหน้า

ทั้งนี้ ในช่วง 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 181.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า เนื่องจากบริษัทมีการกู้ยืมเงินเพิ่มขึ้นสำหรับการซื้อที่ดิน และการก่อสร้าง เพื่อรองรับการขยายตัวของความต้องการเช่าคลังสินค้า โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่ฝั่งตะวันออก

กำไรสุทธิ

ในปี 2552-2554 และงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 653.3 ล้านบาท 821.1 ล้านบาท 436.4 ล้านบาท และ 318.7 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นกำไรสุทธิต่อหุ้น 0.99 บาท 1.22 บาท 0.57 บาท และ 0.41 บาท ตามลำดับ ทั้งนี้ อัตรากำไรสุทธิของบริษัทในช่วงเวลาดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 26.6 ร้อยละ 28.0 ร้อยละ 20.5 และร้อยละ 22.3 ตามลำดับ โดยในปี 2553 บริษัทมีกำไรสุทธิ 821.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า 167.8 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ รายได้ค่าเช่ารับและบริการ รายได้ค่าบริการจัดการจากบริษัทร่วม และส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนใน TFUND และ TLOGIS เพิ่มมากขึ้นจากปีก่อนหน้า อีกทั้งมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้เช่า กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ TFUND และมีกำไรจากการขายเงินลงทุนใน TFUND ในปี 2554 บริษัทมีกำไรสุทธิลดลงจากปี 2553 จำนวน 384.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 46.9 มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และอัตรากำไรขั้นต้นของการขายดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีการลดลงของอัตรากำไรขั้นต้นจากการให้เช่า อันเนื่องมาจากผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม การลดลงของกำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ TFUND/TLOGIS รวมทั้งการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร การบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ การบันทึกค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มขึ้นเนื่องจากผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษี และค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ของพนักงาน

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 11,109.1 ล้านบาท 12,484.6 ล้านบาท 15,288.7 ล้านบาท และ 17,486.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 12.4 ร้อยละ 22.5 และร้อยละ 14.4 ในปี 2553-2554 และงวด 6 เดือนปี 2555 ตามลำดับ โดยสินทรัพย์หลักของบริษัทได้แก่ โรงงานและคลังสินค้าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและพร้อมให้เช่า และโรงงาน/คลังสินค้าที่ให้เช่าแล้ว คิดมีมูลค่ารวมกันคิดเป็นสัดส่วนรวมทั้งสิ้นประมาณร้อยละ 69.4-78.2 ของสินทรัพย์รวม ส่วนประกอบหลักของสินทรัพย์ของบริษัทสามารถแสดงได้ดังนี้

| สินทรัพย์ | ร้อยละของสินทรัพย์รวม | | | |
|--|-----------------------|-------------|-------------|------------------|
| | สิ้นปี 2552 | สิ้นปี 2553 | สิ้นปี 2554 | 30 มิถุนายน 2555 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 0.75 | 1.47 | 0.89 | 2.39 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 0.27 | 6.79 | 6.21 | 0.01 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 0.22 | 0.37 | 0.41 | 0.74 |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | 1.48 | 8.96 | 8.21 | 3.79 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 17.31 | 14.58 | 12.41 | 12.46 |
| สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่าขาย | 43.19 | 37.98 | 30.57 | 40.22 |
| สินทรัพย์ให้เช่า | 34.97 | 31.41 | 41.31 | 37.18 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ | 0.83 | 4.52 | 3.90 | 3.83 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 98.52 | 91.04 | 91.79 | 96.21 |

แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์รวมมีสาเหตุหลักมาจากในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมาบริษัทมีการพัฒนาโครงการมากขึ้นเพื่อตอบสนองความต้องการเช่าพื้นที่โรงงาน/คลังสินค้าที่เพิ่มขึ้น และมีการลงทุนซื้อที่ดินในหลายทำเลที่ตั้งเพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีโรงงาน/คลังสินค้าที่อยู่ระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า และโรงงาน/คลังสินค้าที่มีผู้เช่าแล้วจำนวน 8,683.0 ล้านบาท 9,170.7 ล้านบาท 11,497.3 ล้านบาท และ 14,040.9 ล้านบาท ตามลำดับ (รวมส่วนปรับปรุงที่ดินที่บันทึกเป็น ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 507.5 ล้านบาทในปี 2553 - 2555) หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5.6 ร้อยละ 25.4 และร้อยละ 22.1 ตามลำดับ

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีหนี้สิน 6,115.5 ล้านบาท 6,887.6 ล้านบาท 9,548.5 ล้านบาท และ 11,580.7 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 55.1 - 66.2 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งมีส่วนประกอบที่สำคัญของหนี้สิน คือ เงินกู้ยืมและหุ้นกู้ ในอัตราร้อยละ 89.6 - 91.9 ของหนี้สินรวม โดยมีหุ้นกู้เป็นส่วนประกอบหลักคิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ยประมาณร้อยละ 59.6 - 83.4 ของเงินกู้ยืมทั้งหมด ในระหว่างปี 2552- 2554 บริษัทมีการกู้ยืมเงินโดยการออกหุ้นกู้จำนวนรวมทั้งสิ้น 6,150 ล้านบาท และมียอดคงค้าง ณ 30 มิถุนายน 2555 จำนวน 7,850 ล้านบาท หุ้นกู้ที่ออกมีอายุ 2 ถึง 7 ปี บริษัทนำเงินที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นกู้ไปใช้ในการขยายธุรกิจของบริษัท และชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นและระยะยาวบางส่วน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น 4,993.6 ล้านบาท 5,597.0 ล้านบาท 5,740.2 ล้านบาท และ 5,905.4 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 12.1 ร้อยละ 2.6 และร้อยละ 2.9 ในปี 2552 - 2554 และงวด 6 เดือนปี 2555 ตามลำดับ โดยมีสาเหตุหลักจากกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นจากผลการดำเนินงานที่มีกำไรสุทธิอย่างต่อเนื่อง และการเพิ่มขึ้นของทุนชำระแล้วจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on equity) ร้อยละ 13.3 ร้อยละ 15.5 ร้อยละ 7.7 และร้อยละ 10.7 ตามลำดับ อัตราผลตอบแทนดังกล่าวเพิ่มขึ้น/ลดลงตามกำไรสุทธิของบริษัท โดยสาเหตุที่อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 31 ธันวาคม 2554 ของบริษัทลดลงจาก ณ 31 ธันวาคม 2553 เนื่องจากในปี 2554 บริษัทได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัยทำให้ต้องเลื่อนการโอนขายอสังหาริมทรัพย์ให้ TFUND ออกไปจากกำหนดการเดิมในเดือนธันวาคม 2554 เป็นไตรมาส 1 ปี 2555

ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

ความเสี่ยงในการต่อสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีจำนวนโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าให้เช่าที่มีผู้เช่าแล้วทั้งหมด 123 อาคารและ 89 อาคาร ตามลำดับ โดยผู้เช่าเป็นผู้ผลิตในอุตสาหกรรมต่าง ๆ ในกรณีที่ผู้เช่าเลิกสัญญาเช่าหรือไม่ต่อสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนดอายุสัญญา ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการก่อสร้างโรงงานมาตรฐานและคลังสินค้าใหม่ที่ตั้งหลากหลาย และมีฐานลูกค้าในกลุ่มธุรกิจและอุตสาหกรรมที่หลากหลาย ซึ่งเป็นการกระจายความเสี่ยงในด้านพื้นที่และกลุ่มลูกค้าในทางหนึ่ง นอกจากนี้ การขอใบอนุญาตส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) รวมทั้งการจัดหาแรงงานฝีมือในพื้นที่เป็นอีกปัจจัยที่ทำให้ผู้เช่าโรงงานใหม่แนวโน้มที่จะต่ออายุสัญญาเช่ามากกว่ายกเลิกสัญญา รวมทั้งผู้เช่าคลังสินค้าส่วนใหญ่จึงมีแนวโน้มที่จะต่อสัญญาเช่าเช่นกัน

ความเสี่ยงจากการที่โรงงาน/คลังสินค้าบางส่วนตั้งอยู่ในเขตที่มีความเสี่ยงต่อภัยพิบัติ

ในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2554 บริษัทได้รับผลกระทบจากการเกิดอุทกภัยในพื้นที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและปทุมธานี โดยอาคารโรงงานและคลังสินค้าในพื้นที่ดังกล่าวได้รับความเสียหาย ส่งผลให้ผู้เช่าต้องหยุดการดำเนินธุรกิจและไม่สามารถชำระค่าเช่าให้แก่บริษัทได้ จากเหตุการณ์ดังกล่าวทำให้นักลงทุนอาจมีความกังวลว่าบริษัทมีความเสี่ยงที่จะเผชิญกับเหตุการณ์ดังกล่าวได้ซ้ำในอนาคต โดย ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2555 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมโรงงานและคลังสินค้าที่เสียหายจากเหตุการณ์อุทกภัยที่ถูกบันทึกเป็นต้นทุนการให้เช่าและบริการ จำนวนประมาณ 110 ล้านบาท

บริษัทได้มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายที่เกิดกับทรัพย์สินไว้ทั้งหมด ครอบคลุมถึงความเสียหายทุกประเภท (All Risk Insurance) รวมถึงการประกันภัยได้จากการหยุดชะงัก (Business Interruption) ซึ่ง ณ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทได้รับเงินชดเชยจากการประกันความเสียหายดังกล่าวแล้วประมาณ 40 ล้านบาท และคาดว่าจะได้รับเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2555 ซึ่งคาดว่าจะสามารถชดเชยค่าซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นกับโรงงานและคลังสินค้าทั้งหมดของบริษัท ทั้งนี้ภายหลังจากเหตุการณ์อุทกภัยในช่วงไตรมาส 4 ปี 2554 บริษัทประกันภัยได้มีการจ่ายค่าชดเชยกรณีความเสียหายจากอุทกภัย ซึ่งทำให้บริษัทอาจต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมโรงงานในกรณีที่ค่าเสียหายจากอุทกภัยเกินกว่าวงเงินชดเชย อย่างไรก็ตาม จากการที่บริษัทมีโรงงานและคลังสินค้าตั้งอยู่ในหลายทำเลที่ตั้ง โดยกระจายอยู่ทางภาคตะวันออก ทำให้บริษัทสามารถรองรับความต้องการของลูกค้าทั้งที่เป็นลูกค้าใหม่และลูกค้าที่ต้องการย้ายฐานการผลิตจากพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยไปยังพื้นที่ทางฝั่งตะวันออกของประเทศ นอกจากนี้ผู้พัฒนามิคมอุตสาหกรรมรวมทั้งเขตอุตสาหกรรมของบริษัทในพื้นที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและปทุมธานี ได้ดำเนินการสร้างแนวป้องกันน้ำคอนกรีตซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จภายในเดือนกันยายน 2555 โดยการก่อสร้างแนวป้องกันน้ำดังกล่าวคาดว่าจะสามารถช่วยปกป้องทรัพย์สินที่อยู่ในพื้นที่ได้หากเกิดอุทกภัย

ความเสี่ยงจากการแข่งขันของผู้ประกอบธุรกิจพัฒนามิคมอุตสาหกรรม

จำนวนผู้ประกอบการพัฒนามิคมอุตสาหกรรมและโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า/จำหน่ายทั้งภาครัฐและเอกชนที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้บริษัทเผชิญกับการแข่งขันที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามโรงงานสำเร็จรูปให้เช่าหรือจำหน่ายของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนามิคมอุตสาหกรรมนั้น เป็นโรงงานที่ก่อสร้างภายในนิคมที่ตนเป็นผู้พัฒนาเท่านั้น ในขณะที่บริษัทมีการกระจายทำเลที่ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปในพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมและพื้นที่อื่นรวมกันถึง 13 แห่ง ทำให้บริษัทมีข้อได้เปรียบในด้านการมีทำเลหลากหลาย นอกจากนี้การที่บริษัทมีทีมงานก่อสร้างของตนเอง ทำให้บริษัทได้ประโยชน์จากการประหยัดต่อขนาด (Economy of scale) ประกอบกับประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจทำให้บริษัทสามารถตอบสนองความต้องการของผู้เช่าได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

ความเสี่ยงจากการระงับตัวของผู้เช่า

ณ 30 มิถุนายน 2555 กลุ่มลูกค้าหลักของบริษัทเป็นผู้ประกอบการจากประเทศญี่ปุ่นโดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 59.2 และร้อยละ 35.1 ของจำนวนผู้เช่าโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าของบริษัททั้งหมด ตามลำดับ โดยผู้เช่าโรงงานและคลังสินค้าของบริษัทส่วนมากเป็นผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุตสาหกรรมยานยนต์ ซึ่งในกรณีที่ผู้ประกอบการจากประเทศญี่ปุ่นหรือผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมดังกล่าวมีการลดการลงทุน อาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัท

ทั้งนี้ กลุ่มผู้ประกอบการจากประเทศญี่ปุ่นมีการลงทุนในประเทศไทยมากที่สุดเมื่อเทียบกับนักลงทุนจากประเทศอื่น จึงส่งผลต่อสัดส่วนลูกค้าที่เช่าโรงงานมาตรฐานของบริษัท ซึ่งผู้บริหารของบริษัทมีความเห็นว่าประเทศไทยยังคงเป็นประเทศในลำดับต้นๆ ในภูมิภาคเอเชีย ที่นักลงทุนจากต่างประเทศมีความสนใจเข้ามาลงทุน นอกจากนี้ ลูกค้าของบริษัทในแต่ละกลุ่มอุตสาหกรรมเป็นผู้ผลิตสินค้าที่แตกต่างและไม่เกี่ยวข้องกัน อีกทั้งการที่โรงงานของบริษัทมีรูปแบบมาตรฐาน ทำให้สามารถรองรับความต้องการของผู้ประกอบการในทุกอุตสาหกรรม ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงจากการระงับตัวของกลุ่มลูกค้าลดลง

ความเสี่ยงจากการไม่มีผู้เช่าโรงงาน/คลังสินค้าที่อยู่ในแผนการพัฒนาในปัจจุบัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีโรงงาน 72 โรง และคลังสินค้า 132 หลัง ที่อยู่ระหว่างการพัฒนาหรืออยู่ในแผนการพัฒนา โดยส่วนหนึ่งเกิดจากการชะลอการก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ปี 2554 เนื่องจากเกิดอุทกภัยซึ่งบริษัทอาจมีความเสี่ยงจากการไม่มีผู้เช่าโรงงานและคลังสินค้าที่อยู่ในแผนการก่อสร้างดังกล่าวที่จะสร้างแล้วเสร็จตามแผนการก่อสร้างในปัจจุบัน อันจะส่งผลให้บริษัทมีการระงับต้นทุนการก่อสร้างในช่วงเวลาดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีนโยบายก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้าในหลายทำเล และมีนโยบายที่จะชะลอการก่อสร้างในกรณีที่บริษัทมีโรงงาน/คลังสินค้าที่สร้างแล้วเสร็จพร้อมให้เช่ามากเกินกว่าความต้องการ ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทมีทีมงานก่อสร้างของตนเอง ทำให้สามารถบริหารการก่อสร้างทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะช่วยให้บริษัทมีความเสี่ยงดังกล่าวลดลง

ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ปี 2552-2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน (TFUND) และกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฟาร์ควิลด์ (TLOGIS) มูลค่า 1,530.00 ล้านบาท 1,737.75 ล้านบาท และ 943.50 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 62.21 ร้อยละ 59.24 และร้อยละ 44.27 ของรายได้ตามงบการเงิน ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ อย่างไรก็ตาม การขายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเป็นการขายให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็น

ลักษณะการดำเนินกิจการของบริษัทและยังก่อให้เกิดประโยชน์กับธุรกิจของบริษัท โดยทำให้บริษัทมีเงินทุนหมุนเวียนเพื่อใช้ในการขยายธุรกิจเพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้การเพิ่มจำนวนอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนดังกล่าว ยังส่งผลให้บริษัทมีรายได้ค่าบริหารอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวม มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน และได้รับเงินปันผลจากการถือหน่วยลงทุนในกองทุนดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น

ทั้งนี้ ในงวด 6 เดือนแรกปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ TFUND รวมมูลค่า 761.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 53.24 ของรายได้ตามงบการเงินรวม

ความเสี่ยงจาก Dilution Effect จากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W3 และ TICON-W5

ในปี 2552 บริษัทได้มีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 3 (TICON-W3) จำนวน 219,353,636 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท โดยมีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อหุ้นสามัญ 1.06129 หุ้น ที่ราคาหุ้นละ 18.845 บาท และได้มีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 จำนวน 32,883,000 หน่วย ให้แก่กรรมการและพนักงานที่ได้รับคัดเลือกของบริษัท (อัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อหุ้นสามัญ 1.05691 หุ้น ที่ราคาหุ้นละ 7.569 บาท) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวสามารถจะใช้สิทธิครั้งแรกได้ในวันที่ 29 มิถุนายน 2555

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 ยังคงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวนทั้งสิ้น 219,349,803 หน่วย และ 32,883,000 หน่วย ตามลำดับ ในกรณีนี้หากผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W3 และ TICON-W5 ทำการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทเพิ่มจำนวน ผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทอาจได้รับผลกระทบจาก Dilution Effect ทั้งในเรื่องของราคาหุ้นในตลาดที่อาจปรับตัวลดลง และสัดส่วนการถือหุ้นที่ลดลง (โปรดดูรายละเอียดในส่วนที่ 2.1 ปัจจัยความเสี่ยง)

ความเสี่ยงจาก Dilution Effect จากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (TSRs)

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2555 ได้มีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (TSRs) และบริษัทได้ทำการออกและจัดสรร TSRs จำนวน 97,625,081 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราหุ้นสามัญเดิม 8 หุ้น ได้รับการจัดสรร TSRs 1 หน่วย โดยมีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ TSRs 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญของบริษัท 1 หุ้น ที่ราคาหุ้นละ 10 บาท ในกรณีนี้หากผู้ถือ TSRs ทำการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทเพิ่มจำนวน ผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทอาจได้รับผลกระทบจาก Dilution Effect ทั้งในเรื่องของราคาหุ้นในตลาดที่อาจปรับตัวลดลง และสัดส่วนการถือหุ้นที่ลดลง (โปรดดูรายละเอียดในส่วนที่ 2.1 ปัจจัยความเสี่ยง)

ความเสี่ยงจากการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W3 และ TICON-W5

ในกรณีที่มีการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W3 และ TICON-W5 ตามเงื่อนไขการปรับสิทธิที่ระบุในหนังสือชี้ชวนเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัท ในกรณีที่บริษัทมีการเสนอขายหลักทรัพย์ออกใหม่ให้สิทธิในการซื้อหรือแปลงสภาพเพื่อซื้อหุ้นสามัญต่อผู้ถือหุ้นเดิมและหรือต่อประชาชนทั่วไปในอนาคต วิธีการปรับสิทธิดังกล่าวอาจไม่สามารถชดเชยสิทธิประโยชน์ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้อย่างครบถ้วน เนื่องจากสูตรการคำนวณการปรับสิทธิคำนึงถึงเพียงราคาหลักทรัพย์แปลงสภาพที่ออกใหม่ ณ วันปรับสิทธิเท่านั้น มิได้คำนึงถึงมูลค่าตามเวลาของหลักทรัพย์แปลงสภาพแต่อย่างใด

ส่วนที่ 2 บริษัทที่ออกหลักทรัพย์

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

| | |
|---------------------|---|
| ชื่อบริษัท | : บริษัท ไทคอน อินเวสต์เม้นท์ คอมเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) |
| ประเภทธุรกิจ | : ก่อสร้างโรงงานมาตรฐานเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้เช่า |
| เลขทะเบียนบริษัท | : 0107544000051 (บมจ. 666) |
| ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ | : ห้อง 1308 ชั้น 13/1 อาคารสารคดีทิวาเวอร์ เลขที่ 175 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ (662) 679-6565 โทรสาร (662) 287-3153 |
| เว็บไซต์ | : www.ticon.co.th |
| อีเมลล์ | : ticon@ticon.co.th |
| ทุนจดทะเบียน | : 1,263,740,168 บาท (ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555) |
| ทุนชำระแล้ว | : 781,005,203 บาท (ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555) |

บริษัทย่อย

| | |
|---------------------|---|
| ชื่อบริษัท | : บริษัท อีโค อินเวสต์เม้นท์ เซอร์วิส เซส จำกัด |
| ประเภทธุรกิจ | : ประกอบธุรกิจประเภทเดียวกับบริษัท |
| ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ | : 49/32 หมู่ที่ 5 นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอกะปิราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทรศัพท์ (662) 679-6565 โทรสาร (662) 287-3153 |
| ทุนจดทะเบียน | : 50,000,000 บาท (ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555) |
| ทุนชำระแล้ว | : 50,000,000 บาท (ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555) |
| ชื่อบริษัท | : บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด |
| ประเภทธุรกิจ | : พัฒนาคลังสินค้าเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้เช่า |
| ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ | : ห้อง 1308 ชั้น 13/1 อาคารสารคดีทิวาเวอร์ เลขที่ 175 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ (662) 679-6565 โทรสาร (662) 287-3153 |
| เว็บไซต์ | : www.ticonlogistics.com |
| อีเมลล์ | : logistics@ticon.co.th |
| ทุนจดทะเบียน | : 2,500,000,000 บาท (ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555) |
| ทุนชำระแล้ว | : 2,500,000,000 บาท (ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555) |

| | |
|---------------------|---|
| ชื่อบริษัท | : Shanghai TICON Investment Management Company Limited |
| ประเภทธุรกิจ | : บริหารการลงทุน |
| ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ | : Rm. A512, Building 4, No.3288, Jinhai Road, Pudong New Area, Shanghai, China |
| ทุนจดทะเบียน | : 2,000,000 เหรียญสหรัฐ (ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555) |
| ทุนชำระแล้ว | : 2,000,000 เหรียญสหรัฐ (ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555) |
| ชื่อบริษัท | : TICON Property, Inc. |
| ประเภทธุรกิจ | : ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ |
| ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ | : 2975 23RD ST San Francisco, CA 94110, USA |
| ทุนชำระแล้ว | : 6,000,000 เหรียญสหรัฐ (ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555) |

บริษัทมีวัตถุประสงค์ในการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งนี้ ให้แก่กรรมการและพนักงานซึ่งเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ได้ออกให้แก่กรรมการและพนักงานในมี 2552 (TICON-W5) (รวมถึงผู้ถือ TICON-W5 ที่ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการและพนักงานแล้วและที่อาจจะลาออกจากการเป็นกรรมการและพนักงานก่อนวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญในครั้งนี้) เพื่อทดแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 โดยมีได้มีความประสงค์ในการระดมทุนเพิ่มเติมแต่อย่างใด

เนื่องจากข้อกำหนดสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 ได้กำหนดว่าบริษัทจะดำเนินการขออนุญาตนำใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 ทั้งจำนวนเข้าจดทะเบียนและเข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยจะดำเนินการภายใน 45 วันนับจากวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 มีอายุครบ 3 ปี แต่ด้วยเหตุที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แม้ว่าจะได้รับอนุญาตเป็นการทั่วไปในการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ เนื่องจากหลักทรัพย์ที่จะเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ต้องเป็นหลักทรัพย์ที่ได้รับการพิจารณาและอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. ทำให้บริษัทไม่สามารถดำเนินการขออนุญาตนำใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้

บริษัทจึงจำเป็นต้องออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานในลักษณะการเสนอขายให้แก่ประชาชนเพื่อมาทดแทน TICON-W5 เพื่อให้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกใหม่เป็นใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามคุณสมบัติของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะขอจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและสามารถทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้

1. ปัจจัยความเสี่ยง

1.1 ความเสี่ยงในการต่อสัญญาเช่า

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าเพื่อให้เช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีจำนวนโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าให้เช่าที่มีผู้เช่าแล้วทั้งหมด 123 อาคารและ 89 อาคาร ตามลำดับ โดยผู้เช่าเป็นผู้ผลิตในอุตสาหกรรมต่างๆ ซึ่งสัญญาเช่าส่วนมากมีอายุ 3 ปี โดยคิดเป็นร้อยละ 86.02 ของสัญญาเช่าโรงงานและคลังสินค้าทั้งหมด เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาแล้ว ผู้เช่ามีทางเลือกที่จะต่ออายุสัญญาหรือไม่ก็ได้ ส่งผลให้บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจในการมีผู้เช่าเดิมยกเลิกสัญญาเช่าหรือไม่ต่อสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนดอายุสัญญา ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการก่อสร้างโรงงานมาตรฐานและคลังสินค้าในทำเลที่ตั้งหลากหลาย อาทิเช่น นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง นิคมอุตสาหกรรมโรจนะ และนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร เป็นต้น ทำให้บริษัทมีฐานลูกค้าในกลุ่มธุรกิจและอุตสาหกรรมที่หลากหลาย ซึ่งเป็นการกระจายความเสี่ยงในด้านพื้นที่และกลุ่มลูกค้าในทางหนึ่ง นอกจากนี้ในด้านผู้เช่าโรงงานมาตรฐานนั้นจำเป็นต้องลงทุนติดตั้งเครื่องจักร การขอใบอนุญาตประกอบกิจการ การขอใบอนุญาตส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) รวมทั้งการจัดหาแรงงานฝีมือในพื้นที่ ซึ่งปัจจัยดังกล่าวเป็นปัจจัยสำคัญในการพิจารณาย้ายโรงงาน ผู้เช่าโรงงานส่วนใหญ่จึงมีแนวโน้มที่จะต่ออายุสัญญาเช่ามากกว่ายกเลิกสัญญา จากที่ผ่านมาบริษัทมีอัตราของลูกจ้างที่ต่อสัญญาเช่าเกินกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาเช่าที่ครบกำหนด

ในส่วนของผู้เช่าคลังสินค้านั้น แม้ว่าผู้เช่าคลังสินค้าจะมีการลงทุนในเครื่องจักรอุปกรณ์และมีการจ้างแรงงานน้อยกว่าผู้เช่าโรงงาน แต่ผู้เช่าส่วนมากพิจารณาเช่าคลังสินค้าจากคุณภาพและทำเลที่ตั้งของคลังสินค้าที่มีความสะดวกและเหมาะสมกับธุรกิจของผู้เช่าเป็นหลัก ผู้เช่าคลังสินค้าส่วนใหญ่จึงมีแนวโน้มที่จะต่อสัญญาเช่าเช่นกัน

1.2 ความเสี่ยงจากการที่โรงงาน/คลังสินค้าบางส่วนตั้งอยู่ในเขตที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย

ในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2554 บริษัทได้รับผลกระทบจากการเกิดอุทกภัยในพื้นที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและปทุมธานี โดยอาคารโรงงานและคลังสินค้าในพื้นที่ดังกล่าวได้รับความเสียหาย ส่งผลให้ผู้เช่าต้องหยุดการดำเนินธุรกิจและไม่สามารถชำระค่าเช่าให้แก่บริษัทได้ จากเหตุการณ์ดังกล่าวทำให้นักลงทุนอาจมีความกังวลว่าบริษัทมีความเสี่ยงที่จะเผชิญกับเหตุการณ์ดังกล่าวได้อีกในอนาคตซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการ ทั้งนี้ในปี 2554 บริษัทมีรายได้ค่าเช่าและบริการจากลูกค้าในส่วนดังกล่าวคิดเป็นอัตราร้อยละ 36.67 ของรายได้ค่าเช่าและบริการทั้งหมด โดย ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2555 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมโรงงานและคลังสินค้าที่เสียหายจากเหตุการณ์อุทกภัยที่ถูกรับประกันเป็นต้นทุนการให้เช่าและบริการ จำนวนประมาณ 110 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายที่เกิดกับทรัพย์สินไว้ทั้งหมด ครอบคลุมถึงความเสียหายทุกประเภท (All Risk Insurance) รวมถึงการประกันรายได้จากกรณีธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption) ซึ่ง ณ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทได้รับเงินชดเชยจากการประกันความเสียหายดังกล่าวแล้วประมาณ 40 ล้านบาท และคาดว่าจะได้รับเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2555 ซึ่งคาดว่าจะสามารถชดเชยค่าซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นกับโรงงานและคลังสินค้าทั้งหมดของบริษัท ทั้งนี้ภายหลังเหตุการณ์อุทกภัยในช่วงไตรมาส 4 ปี 2554 บริษัทประกันภัยได้มีการจ่ายเงินชดเชยกรณีความเสียหายจากอุทกภัย ซึ่งทำให้บริษัทอาจต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมโรงงานในกรณีที่ค่าเสียหายจากอุทกภัยเกินกว่าวงเงินชดเชย

ด้วยความเสี่ยงอย่างกว้างขวางจากเหตุการณ์น้ำท่วมในปีที่ผ่านมา ทำให้รัฐบาลให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการน้ำอย่างจริงจังมากขึ้น บริษัทจึงเชื่อมั่นว่าโอกาสที่จะเกิดเหตุอุทกภัยร้ายแรงขึ้นอีกครั้งมีน้อยมาก

นอกจากนั้น ผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมรวมทั้งเขตอุตสาหกรรมของบริษัทในพื้นที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและปทุมธานี ได้ดำเนินการสร้างแนวป้องกันน้ำคอนกรีตซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จภายในเดือนกันยายน 2555 โดยการก่อสร้างแนวป้องกันน้ำดังกล่าวคาดว่าจะสามารถช่วยปกป้องทรัพย์สินที่อยู่ในพื้นที่ได้หากเกิดอุทกภัย

อย่างไรก็ดี จากการที่บริษัทมีโรงงานและคลังสินค้าตั้งอยู่ในหลายทำเลที่ตั้งโดยส่วนใหญ่กระจายอยู่ทางภาคตะวันออก ทำให้บริษัทสามารถรองรับความต้องการของลูกค้าทั้งที่เป็นลูกค้าใหม่และลูกค้าที่ต้องการย้ายฐานการผลิตจากพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยไปยังพื้นที่ทางฝั่งตะวันออกของประเทศ ซึ่งจะช่วยกระจายความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัท

1.3 ความเสี่ยงจากการแข่งขันของผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม

จำนวนผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า/จำหน่ายทั้งภาครัฐและเอกชนที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้บริษัทเผชิญกับการแข่งขันที่เพิ่มขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตามโรงงานสำเร็จรูปให้เช่าหรือจำหน่ายของผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมนั้น เป็นโรงงานที่ก่อสร้างภายในนิคมที่ตนเป็นผู้พัฒนาเท่านั้น ในขณะที่บริษัทมีการกระจายทำเลที่ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปในพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมและพื้นที่อื่นรวมกันถึง 13 แห่ง ทำให้บริษัทมีข้อได้เปรียบในด้านการมีทำเลหลากหลายให้ผู้เช่าเลือก นอกจากนี้การที่บริษัทมีทีมงานก่อสร้างของตนเอง ทำให้บริษัทได้ประโยชน์จากการประหยัดต่อขนาด (Economy of scale) ประกอบกับประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจที่ยาวนาน ทำให้บริษัทสามารถพัฒนาโรงงานคลังสินค้า และการบริการหลังการขายที่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้เช่าได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

1.4 ความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของลูกค้า

ณ 30 มิถุนายน 2555 กลุ่มลูกค้าหลักของบริษัทเป็นผู้ประกอบการจากประเทศญี่ปุ่นโดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 59.2 และร้อยละ 35.1 ของจำนวนผู้เช่าโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าของบริษัททั้งหมด ตามลำดับ โดยผู้เช่าโรงงานและคลังสินค้าของบริษัทส่วนมากเป็นผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมยานยนต์และอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า โดยมีสัดส่วนร้อยละ 34.0 และร้อยละ 33.7 ของผู้เช่าโรงงานทั้งหมด และร้อยละ 32.0 และร้อยละ 21.0 ของผู้เช่าคลังสินค้าทั้งหมดของบริษัท ตามลำดับ ซึ่งในกรณีที่ผู้ประกอบการจากประเทศญี่ปุ่นหรือผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมดังกล่าวมีการลดการลงทุน อาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัท

สาเหตุที่บริษัทมีลูกค้าหลักเป็นกลุ่มผู้ประกอบการจากประเทศญี่ปุ่นนั้น เนื่องจากญี่ปุ่นมีการลงทุนในประเทศไทยมากที่สุดเมื่อเทียบกับนักลงทุนจากประเทศอื่นจึงส่งผลต่อสัดส่วนลูกค้าที่เช่าโรงงานมาตรฐานของบริษัท อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทมีความเห็นว่าประเทศไทยยังคงเป็นประเทศในลำดับต้นๆ ในภูมิภาคเอเชีย ที่นักลงทุนจากต่างประเทศมีความสนใจเข้ามาลงทุน โดยพิจารณาจากความได้เปรียบในด้านต้นทุนการผลิตโดยรวม ซึ่งจะช่วยกระจายความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของกลุ่มลูกค้าที่เป็นผู้ประกอบการจากประเทศญี่ปุ่นให้อยู่ในระดับที่ไม่มากเกินไป

นอกจากนี้ ลูกค้าของบริษัทในแต่ละกลุ่มอุตสาหกรรมเป็นผู้ผลิตสินค้าที่แตกต่างกันและไม่เกี่ยวข้องกัน โดยลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้าประกอบด้วย ผู้ผลิต Hard Disk Drive ผู้ผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์สำหรับยานยนต์ ผู้รับจ้างผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ทั่วไป (Electronic Manufacturing Services) และผู้ผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น ซึ่งการกระจายตัวของลูกค้าขณะธุรกิจของลูกค้าดังกล่าวนี้ ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของกลุ่มลูกค้าลดลง อีกทั้งการที่โรงงานของบริษัทมีรูปแบบมาตรฐาน ทำให้สามารถรองรับความต้องการของผู้ประกอบการในทุกอุตสาหกรรม

1.5 ความเสี่ยงจากการไม่มีผู้เช่าโรงงาน/คลังสินค้าที่อยู่ในแผนการพัฒนาในปัจจุบัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีโรงงาน 72 โรง และคลังสินค้า 132 หลัง ที่อยู่ระหว่างการพัฒนาหรืออยู่ในแผนการพัฒนา โดยส่วนหนึ่งเกิดจากการชะลอการก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ปี 2554 เนื่องจากเหตุอุทกภัย ทำให้บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากการไม่มีผู้เช่าโรงงานและคลังสินค้าที่อยู่ในแผนการก่อสร้างดังกล่าวที่จะสร้างแล้วเสร็จตามแผนการก่อสร้างในปัจจุบัน อันจะส่งผลให้บริษัทมีภาระต้นทุนการก่อสร้างในช่วงเวลาดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีนโยบายก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้าในหลายทำเล โดยแต่ละพื้นที่ทำเลจะมีโรงงาน/คลังสินค้าเตรียมไว้พร้อมให้เช่าในแต่ละทำเลโดยเฉลี่ยประมาณ 3 - 4 อาคาร และมีนโยบายที่จะชะลอการก่อสร้างในกรณีที่มีบริษัทมีโรงงาน/คลังสินค้าที่สร้างแล้วเสร็จพร้อมให้เช่ามากเกินกว่าความต้องการ ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทที่มีโรงงานก่อสร้างของตนเอง ทำให้สามารถบริหารการก่อสร้างทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความยืดหยุ่นในการเร่ง/ชะลอ/หยุดการก่อสร้าง รวมทั้งการโยกย้ายคนงานเพื่อก่อสร้างโรงงาน/คลังสินค้าในทำเลที่มีความต้องการเช่าได้โดยง่าย ซึ่งจะช่วยให้บริษัทมีความเสี่ยงดังกล่าวลดลง

1.6 ความเสี่ยงจากการที่ทั้งรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ปี 2552-2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน (TFUND) และกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีอาร์โลจิสติกส์ (TLOGIS) มูลค่า 1,530.00 ล้านบาท 1,737.75 ล้านบาท และ 943.50 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 62.21 ร้อยละ 59.24 และร้อยละ 44.27 ของรายได้ตามงบการเงินรวม ซึ่งกองทุนทั้งสองกองทุนบริหารจัดการโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด โดยมีบริษัทและบริษัทย่อยเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริษัทเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทถือหน่วยลงทุนใน TFUND และ TLOGIS ในสัดส่วนร้อยละ 29.66 และร้อยละ 20.22 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของแต่ละกองทุน ตามลำดับ ทั้งนี้ TFUND และ TLOGIS ไม่ได้มีเงื่อนไขผูกมัดในการซื้ออสังหาริมทรัพย์จากบริษัทหรือบริษัทย่อยเพียงรายเดียว

ทั้งนี้การขายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเป็นการขายให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับกิจการอุตสาหกรรมซึ่งเป็นลักษณะการค้าปกติของบริษัท และยังคงให้เกิดประโยชน์กับธุรกิจของบริษัท โดยบริษัทมีนโยบายที่จะเสนอขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อย่างน้อยหนึ่งครั้งต่อปี โดยคำนึงถึงขนาดความต้องการใช้เงินทุนในการขยายธุรกิจในแต่ละปี เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการเข้าโรงงานและคลังสินค้าที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้การเพิ่มจำนวนอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนดังกล่าวยังส่งผลให้บริษัทมีรายได้การบริหารอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น

ทั้งนี้ ในช่วง 6 เดือนแรกปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ TFUND รวมมูลค่า 761.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 53.24 ของรายได้ตามงบการเงินรวม

1.7 ความเสี่ยงจาก Dilution Effect จากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W3

ในปี 2552 บริษัทได้มีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 3 (TICON-W3) จำนวน 219,353,636 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท โดยมีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1.06129 หุ้น ที่ราคาหุ้นละ 18.845 บาท ซึ่ง ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2555 ยังคงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวนทั้งสิ้น 219,349,803 หน่วย

ในการนี้หากผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิทำการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทเต็มจำนวน ผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทอาจได้รับผลกระทบจาก Dilution Effect ทั้งในเรื่องของราคาหุ้นในตลาดที่อาจปรับตัวลดลง และสัดส่วนการถือหุ้นที่ลดลง ดังต่อไปนี้

| | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| - ก่อนการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิเต็มจำนวน (29 มิถุนายน 2555) | | |
| จำนวนหุ้นสามัญที่เรียกชำระแล้ว | | 781,005,203 หุ้น |
| สัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นก่อนการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ | | 100 % |
| - หลังการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิเต็มจำนวน (TICON-W3) | | |
| จำนวนหุ้นสามัญที่เรียกชำระแล้ว | | 1,013,798,955 หุ้น |
| สัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นภายหลังการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ | | 77.04 % |
| สัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นที่ลดลง (Control Dilution) | | 22.96 % |
| ผลกระทบต่อราคาหุ้นที่ลดลง (Price Dilution) | ไม่มี | เนื่องจากราคาใช้สิทธิสูงกว่าราคาตลาด |

1.8 ความเสี่ยงจาก Dilution Effect จากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5

ในเดือนพฤษภาคม 2552 บริษัทได้มีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 จำนวน 32,883,000 หน่วย ให้แก่กรรมการและพนักงานที่ได้รับคัดเลือกของบริษัท (อัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อหุ้นสามัญ 1.05691 หุ้น ที่ราคาหุ้นละ 7.569 บาท) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวสามารถใช้สิทธิครั้งแรกได้ในวันที่ 29 มิถุนายน 2555

ในการนี้หากผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้ทำการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทเต็มจำนวน ผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทอาจได้รับผลกระทบจาก Dilution Effect ทั้งในเรื่องของราคาหุ้นในตลาดที่อาจปรับตัวลดลง และสัดส่วนการถือหุ้นที่ลดลง ดังต่อไปนี้

| | | |
|---|--|------------------|
| - ก่อนการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิเต็มจำนวน (29 มิถุนายน 2555) | | |
| จำนวนหุ้นสามัญที่เรียกชำระแล้ว | | 781,005,203 หุ้น |
| สัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นก่อนการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ | | 100 % |
| - หลังการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิเต็มจำนวน (TICON-W5) | | |
| จำนวนหุ้นสามัญที่เรียกชำระแล้ว | | 815,759,575 หุ้น |
| สัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นภายหลังการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ | | 95.74 % |
| สัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นที่ลดลง (Control Dilution) | | 4.26 % |
| ผลกระทบต่อราคาหุ้นที่ลดลง (Price Dilution) | | 1.72 % |

1.9 ความเสี่ยงจาก Dilution Effect จากการใช้สิทธิของใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (TSRs)

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2555 ได้มีมติอนุมัติการออกใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (TSRs) และบริษัทได้ทำการออกและจัดสรร TSRs จำนวน 97,625,081 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราหุ้นสามัญเดิม 8 หุ้น ได้รับการจัดสรร TSRs 1 หน่วย โดยมีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ TSRs 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญของบริษัท 1 หุ้น ที่ราคาหุ้นละ 10.00 บาท

ในการนี้หากผู้ถือใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวทำการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทเต็มจำนวน ผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทอาจได้รับผลกระทบจาก Dilution Effect ทั้งในเรื่องของราคาหุ้นในตลาดที่อาจปรับตัวลดลง และสัดส่วนการถือหุ้นที่ลดลง ดังต่อไปนี้

- ก่อนการใช้สิทธิของใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้

| | | |
|--|-------------|------|
| จำนวนหุ้นสามัญที่เรียกชำระแล้ว | 781,005,203 | หุ้น |
| สัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นก่อนการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ | 100 | % |
 - หลังการใช้สิทธิของใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนเต็มจำนวน

| | | |
|---|-------------|------|
| จำนวนหุ้นสามัญที่เรียกชำระแล้ว | 878,630,853 | หุ้น |
| สัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นภายหลังการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ | 88.89 | % |
| สัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นที่ลดลง (Control Dilution) | 11.11 | % |
| ผลกระทบต่อราคาหุ้นที่ลดลง (Price Dilution) | 2.40 | % |
- 1.10 ความเสี่ยงจากการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W3 และ TICON-W5

ในกรณีที่มีการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W3 และ TICON-W5 ตามเงื่อนไขการรับสิทธิที่ระบุในหนังสือชี้ชวนเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัท ในกรณีที่บริษัทมีการเสนอขายหลักทรัพย์ออกใหม่ที่ใช้สิทธิในการซื้อหรือแปลงสภาพเพื่อซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือหุ้นเดิมและ/หรือต่อประชาชนทั่วไปในอนาคต วิธีการปรับสิทธิดังกล่าวอาจไม่สามารถชดเชยสิทธิประโยชน์ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้อย่างครบถ้วน เนื่องจากสูตรการคำนวณการปรับสิทธิคำนึงถึงเพียงราคาหลักทรัพย์แปลงสภาพที่ออกใหม่ ณ วันปรับสิทธิเท่านั้น มิได้คำนึงถึงมูลค่าตามเวลาของหลักทรัพย์แปลงสภาพแต่อย่างใด

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 ประวัติความเป็นมา

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ("TICON" หรือ "บริษัท") จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัท และเริ่มดำเนินธุรกิจในปี 2533 ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ในชื่อ "บริษัท ไทย คอนเน็คชั่น จำกัด" โดยกลุ่มผู้ก่อตั้งคือ กลุ่มซีทีเรียลตี้ และกลุ่ม H&Q Asia Pacific โดยในเวลาต่อมาบริษัทได้เปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ไทย อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด" และ "บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)" ตามลำดับ ปัจจุบัน TICON มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งเป็นผู้กำหนดทิศทางหลักของบริษัท 3 กลุ่ม คือ กลุ่มซีทีเรียลตี้ บริษัท สเวนฮูคอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และนายไฉ เสง ควน

ประวัติการดำเนินงานที่สำคัญในช่วงเวลาที่ผ่านม

- 2548 - ก่อตั้งบริษัทย่อย "บริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด" ด้วยทุนจดทะเบียน 1,000 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาคลังสินค้าให้เช่า
- บริษัทโอนขายโรงงาน 39 หลัง รวมมูลค่า 1,730 ล้านบาท ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน (TICON Property Fund, "TFUND")
- 2551 - บริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วเป็น 2,500 ล้านบาท
- บริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด ได้รับการอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ให้จัดตั้งเป็นเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ (Logistics Park) แห่งที่สองบนถนนพหลโยธิน กม.55-56 และได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี
 - บริษัทได้โอนขายโรงงาน 38 โรงงาน และคลังสินค้า 8 หลัง รวมมูลค่า 2,158 ล้านบาท ให้แก่ TFUND
- 2552 - บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทดังนี้
1. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (TICON-W3) จำนวนรวม 219.35 ล้านหน่วย
 2. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (TICON-W4) จำนวนรวม 109.68 ล้านหน่วย ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวหมดอายุแล้วเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2554
 3. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงาน (TICON-W5) จำนวนรวม 32.88 ล้านหน่วย
- บริษัทได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 1,037.25 ล้านบาท เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว
 - บริษัทได้ดำเนินการโอนขายคลังสินค้า 15 หลัง รวมมูลค่าทั้งสิ้น 1,530 ล้านบาท ให้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์ (TPARK Logistics Property Fund, "TLOGIS") โดยบริษัทเข้าลงทุนในกองทุนดังกล่าวร้อยละ 20.00 ของเงินทุนของกองทุน และได้รับแต่งตั้งเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้กับกองทุนดังกล่าว

- 2553 - บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อบริษัท Shanghai TICON Investment Management Co., Ltd. เพื่อรองรับการขยายธุรกิจในประเทศจีน
 - บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ได้จัดอันดับความน่าเชื่อถือของบริษัท ในระดับ "A" Stable และปรับอันดับความน่าเชื่อถือของหุ้นกู้ของบริษัทเป็นระดับ "A" Stable
 - บริษัทได้โอนขายโรงงาน 35 โรงงาน รวมมูลค่า 1,707 ล้านบาทให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน
- 2554 - ในเดือนกรกฎาคม 2554 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจำนวน 80 ล้านบาท เป็น 1,117.25 ล้านบาท โดยการออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 80 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการออกและเสนอขาย Taiwan Depository Receipts (TDR) ในสาธารณรัฐจีน (ไต้หวัน) ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2554 ต่อมาบริษัทยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต.และได้รับอนุญาตให้เสนอขายในเดือนสิงหาคม 2554 อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้เสนอขายภายในระยะเวลา 6 เดือนนับแต่วันที่สำนักงานอนุญาต ทำให้ระยะเวลาอนุญาตหมดไป ทั้งนี้ในปัจจุบันบริษัทยังไม่มีแผนการออกและเสนอขาย TDR ดังกล่าว
- ในเดือนกันยายน 2554 บริษัทได้โอนขายคสังสินค้า 13 หลัง รวมมูลค่า 943.50 ล้านบาทให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์
- ในเดือนตุลาคม 2554 โรงงานที่เป็นทรัพย์สินของบริษัทจำนวน 70 โรง และคสังสินค้า 12 หลัง ของบริษัทซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และจังหวัดปทุมธานี ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม
- ในเดือนตุลาคม 2554 ภายหลังจากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ได้ปรับมุมมองของอันดับความน่าเชื่อถือของบริษัท และหุ้นกู้ของบริษัท จาก "A" Stable เป็น "A" Negative
- 2555 - ในเดือนมกราคม 2555 บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อบริษัท TICON Property, Inc. เพื่อรองรับการขยายธุรกิจในประเทศสหรัฐอเมริกา
 - ในเดือนมีนาคม 2555 บริษัทได้โอนขายโรงงาน 11 โรงงาน รวมมูลค่า 761.5 ล้านบาท ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน โดย ณ 31 มีนาคม 2555 บริษัทมีสัดส่วนการลงทุนในกองทุนดังกล่าวร้อยละ 29.66 ของเงินทุนของกองทุน
 - ในเดือนพฤษภาคม 2555 บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ได้ปรับมุมมองของอันดับความน่าเชื่อถือของบริษัท และหุ้นกู้ของบริษัทจาก "A" Negative เป็น "A" Stable
 - ในเดือนสิงหาคม 2555 บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ได้คงอันดับความน่าเชื่อถือของบริษัท และหุ้นกู้ที่ระดับ "A" Stable

ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 บริษัทได้ทำการซ่อมแซมอาคารโรงงานจำนวน 64 โรง จาก 70 โรง และคสังสินค้าทั้งหมดของบริษัทที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม จนสามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติแล้ว

2.2 ภาพรวมของการประกอบธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมมาตรฐานและคสังสินค้าให้เช่า ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม และพื้นที่ทำเลี่อนๆ ที่มีศักยภาพในการพัฒนาในประเทศไทย

โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีอาคารโรงงานอุตสาหกรรมและคสังสินค้าให้เช่าตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม และเขตส่งเสริมอุตสาหกรรม ดังต่อไปนี้

- โรงงานอุตสาหกรรมมาตรฐาน

| ที่ตั้ง | จังหวัด | เขตส่งเสริมการลงทุน |
|-------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน | พระนครศรีอยุธยา | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2 |
| นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค | พระนครศรีอยุธยา | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2 |
| สวนอุตสาหกรรมโรจนะ - อยุธยา | พระนครศรีอยุธยา | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2 |
| นิคมอุตสาหกรรมมตะนคร | ชลบุรี | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2 |
| นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง | ชลบุรี | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 3* |
| นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (ป่อวิน) | ชลบุรี | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2 |
| นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง | ชลบุรี | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2 |
| นิคมอุตสาหกรรมมตะชีตี | ระยอง | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 3* |
| นิคมอุตสาหกรรมบางปู | สมุทรปราการ | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 1 |
| เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร | ปทุมธานี | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 1 |
| นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง | กรุงเทพมหานคร | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 1 |
| สวนอุตสาหกรรมโรจนะ - ระยอง | ระยอง | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 3* |
| เขตอุตสาหกรรมกบินทร์บุรี | ปราจีนบุรี | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 3 |

หมายเหตุ ในกรณีที่นักลงทุนยื่นขออนุญาตจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2553 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยหลังจากนั้นจะถือว่าอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2

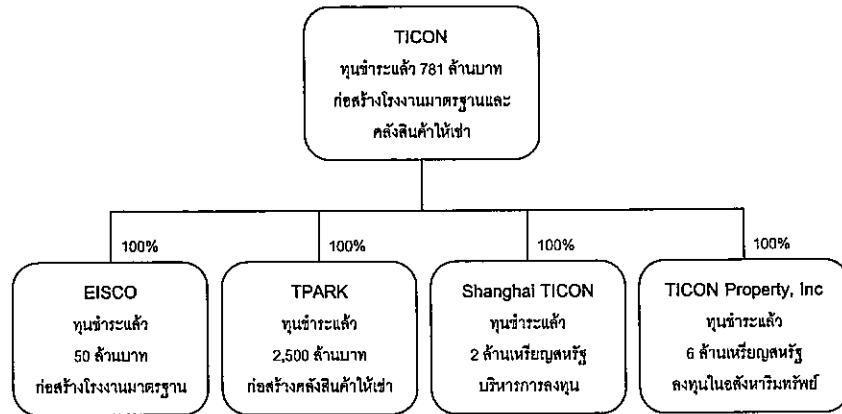
- คสังสินค้า

| ที่ตั้ง | จังหวัด | เขตส่งเสริมการลงทุน |
|---|-----------------|---------------------------|
| เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน บางนา | ฉะเชิงเทรา | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 1 |
| ศูนย์คสังสินค้าแหลมฉบัง (2 แห่ง) | ชลบุรี | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2 |
| เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน วังน้อย (3 แห่ง) | พระนครศรีอยุธยา | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2 |
| สวนอุตสาหกรรมโรจนะ - อยุธยา | พระนครศรีอยุธยา | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2 |
| นิคมอุตสาหกรรมมตะนคร | ชลบุรี | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2 |
| เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน ลาดกระบัง | กรุงเทพมหานคร | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 1 |
| ศูนย์คสังสินค้าอีสเทิร์นซีบอร์ด (5 แห่ง) | ระยอง | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 3* |
| เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน ศรีราชา | ชลบุรี | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2 |
| นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (ป่อวิน) | ชลบุรี | เขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2 |

หมายเหตุ ในกรณีที่นักลงทุนยื่นขออนุญาตจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2553 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยหลังจากนั้นจะถือว่าอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2

2.3 โครงสร้างกลุ่มบริษัท

มีบริษัทย่อย 4 บริษัท ได้แก่ บริษัท อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเรส จำกัด ("EISCO") บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด ("TPARK") Shanghai TICON Investment Management Company Limited และ TICON Property, Inc. โดยมีโครงสร้างกลุ่มบริษัทดังนี้



ในด้านการดำเนินงานธุรกิจของกลุ่มบริษัทนั้น TICON และ EISCO เป็นผู้ก่อสร้างโรงงานมาตรฐานให้เช่า และ TPARK เป็นผู้ก่อสร้างและดำเนินการในส่วนของคลังสินค้าให้เช่า สำหรับ Shanghai TICON Investment Management Company Limited จัดตั้งขึ้นเพื่อรองรับการขยายธุรกิจในประเทศจีน และ TICON Property, Inc. จัดตั้งขึ้นเพื่อรองรับการขยายธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในประเทศสหรัฐอเมริกา โดยมีรายละเอียดของบริษัทย่อยแต่ละบริษัทดังต่อไปนี้

1. บริษัท อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเรส จำกัด (Eco Industrial Services Company Limited: EISCO)

ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 EISCO มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 50 ล้านบาท โดย TICON เป็นผู้ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดย EISCO ดำเนินธุรกิจเช่นเดียวกับบริษัท และถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ในโครงการก่อสร้างโรงงานมาตรฐานในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ซึ่งเป็นโครงการที่มีรูปแบบเช่นเดียวกับโครงการของบริษัท โดยเริ่มดำเนินการในเดือนเมษายน 2544 และได้รับอนุมัติให้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเมื่อเดือนสิงหาคม 2544 โดยในปี 2546 EISCO ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 9001: 2000

2. บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (TICON Logistics Park Company Limited: TPARK)

ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 TPARK มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 2,500 ล้านบาท โดย TICON เป็นผู้ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว TPARK จัดตั้งขึ้นในเดือนสิงหาคม 2548 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาคลังสินค้าให้เช่า โดย TPARK ได้รับการส่งเสริมการลงทุนในการพัฒนาเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน บางนา

เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน ว่างน้อย การพัฒนาคลังสินค้าจำนวนหนึ่งในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ อยุธยา และนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร โดยในปี 2552 TPARK ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 9001: 2008

3. Shanghai TICON Investment Management Company Limited

ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 มีทุนจดทะเบียน 2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และมีทุนชำระแล้ว 2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ จัดตั้งขึ้นในประเทศจีนในเดือนกรกฎาคม 2553 โดย TICON เป็นผู้ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายธุรกิจและบริหารการลงทุนในประเทศจีน ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการรวบรวมข้อมูลและศึกษาความเป็นไปได้สำหรับการลงทุน

4. TICON Property, Inc.

ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 มีทุนชำระแล้ว 6 ล้านดอลลาร์สหรัฐ จัดตั้งขึ้นในประเทศสหรัฐอเมริกาในเดือนมกราคม 2555 โดย TICON เป็นผู้ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายธุรกิจการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในประเทศสหรัฐอเมริกา

บริษัทร่วม

บริษัทยังมีการลงทุนในบริษัทร่วม 2 แห่ง ได้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอนและกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทีพาร์คโลจิสติกส์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน (TICON Property Fund: TFUND)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอนหรือ TFUND จัดตั้งในปี 2548 เพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับกิจการอุตสาหกรรม (Industrial Properties) โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุน และมี TICON และ TPARK เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้กับกองทุน

ในปี 2549 - ไตรมาส 2 ปี 2555 TFUND มีการระดมทุนเพิ่มขึ้นรวม 5 ครั้ง เพื่อลงทุนซื้อโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติม โดยได้ซื้อโรงงานและคลังสินค้าจากบริษัทและบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม TFUND ไม่จำเป็นต้องซื้ออสังหาริมทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อยเท่านั้น ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยมิได้มีชื่อผูกมัดในการซื้อโรงงานหรือคลังสินค้าคืนจาก TFUND

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 TFUND เป็นกองทุนที่เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีเงินทุนทั้งสิ้น 10,250 ล้านบาทและมีโรงงานให้เช่าทั้งสิ้น 211 โรงงาน คิดเป็นพื้นที่รวม 496,335 ตารางเมตร และคลังสินค้า 8 หลัง พื้นที่รวม 19,600 ตารางเมตร โดยกองทุนมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิของกองทุน ซึ่งกำไรสุทธิของกองทุนดังกล่าวเป็นกำไรที่ได้รับการยกเว้นภาษี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีการลงทุนใน TFUND จำนวน 3,052 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.66 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกทั้งหมดของ TFUND โดยมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิเท่ากับ 10.7587 บาทต่อหน่วย

2. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์ (TPARK Logistics Property Fund : TLOGIS)

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์ หรือ TLOGIS จัดตั้งในปี 2552 เพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับกิจการอุตสาหกรรม โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมบัวหลวง จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุน และมี TICON เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้กับกองทุน

ในปี 2552 TLOGIS ได้ลงทุนซื้ออสังหาริมทรัพย์จาก TPARK อย่างไรก็ตาม TLOGIS ไม่จำเป็นต้องซื้ออสังหาริมทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อยเท่านั้น ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยมิได้มีข้อตกลงในการซื้ออสังหาริมทรัพย์จาก TLOGIS

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 TLOGIS เป็นกองทุนที่เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีเงินทุนทั้งสิ้น 2,468 ล้านบาทและมีอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าทั้งสิ้น 28 หลัง คิดเป็นพื้นที่รวม 125,961 ตารางเมตร โดยกองทุนมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิของกองทุน ซึ่งกำไรสุทธิของกองทุนดังกล่าวเป็นกำไรที่ได้รับยกเว้นภาษี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีการลงทุนใน TLOGIS จำนวน 504 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.22 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกทั้งหมดของ TLOGIS โดยมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิเท่ากับ 10.8752 บาทต่อหน่วย

ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 ไม่มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกทั้งหมดของ TFUND และไม่มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของหน่วยลงทุนที่ออกทั้งหมดของ TLOGIS

นอกจากนี้บริษัทยังมีเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องได้แก่ บริษัท บางกอกคลับ จำกัด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 256,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.11 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท บางกอกคลับ จำกัด เพื่อวัตถุประสงค์ในการให้บริการของบริษัทดังกล่าว

2.4 โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของบริษัทในปี 2552- 2554 และงวด 6 เดือนปี 2555 สามารถจำแนกได้ดังนี้

| โครงสร้างรายได้ | 2552 | | 2553 | | 2554 | | งวด 6 เดือน 2555 | |
|---|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|------------------|---------------|
| | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 1,530.00 | 58.44 | 1,737.75 | 55.33 | 943.50 | 41.10 | 761.50 | 50.66 |
| รายได้จากการเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง | 809.23 | 30.91 | 850.87 | 27.09 | 880.23 | 38.34 | 477.23 | 31.75 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 157.18 | 5.00 | 132.97 | 5.79 | - | - |
| รายได้ค่าบริการจัดการจากบริษัทร่วม | 77.73 | 2.97 | 107.49 | 3.42 | 113.44 | 4.94 | 38.23 | 2.54 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 158.67 | 6.06 | 168.59 | 5.37 | 160.80 | 7.00 | 69.01 | 4.59 |
| กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | - | - | 38.90 | 1.24 | 3.52 | 0.15 | 4.02 | 0.26 |
| รายได้อื่นๆ | 42.53 | 1.62 | 80.16 | 2.55 | 61.25 | 2.67 | 153.33 | 10.20 |
| รวม | 2,618.16 | 100.00 | 3,140.94 | 100.00 | 2,295.71 | 100.00 | 1,503.32 | 100.00 |

2.5 วัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ของบริษัท คือ การเป็นบริษัทชั้นนำในการพัฒนาและให้บริการเช่าโรงงานและคลังสินค้าที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานสากล โดยคำนึงถึงสังคมและสภาพแวดล้อมเป็นสำคัญ และให้ผลตอบแทนที่ดีที่สุดแก่ผู้ลงทุน

2.6 เป้าหมายการดำเนินงาน

เป้าหมายการดำเนินงานของบริษัท คือ การรักษาตำแหน่งการเป็นผู้นำด้านการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมมาตรฐานและอาคารคลังสินค้าเพื่อให้เข้าที่มีคุณภาพระดับมาตรฐานสากลควบคู่ไปกับการให้บริการครบวงจร โดยคำนึงถึงความต้องการของลูกค้าเป็นสำคัญ และบริหารงานด้วยหลักธรรมาภิบาล เพื่อประโยชน์ของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย

3. การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

3.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

บริษัทและบริษัทย่อยเป็นผู้พัฒนาโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้ามาตรฐานสำหรับให้เช่าในพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม และพื้นที่ทำเลต่างๆ ในประเทศไทย

1. โรงงานมาตรฐาน

บริษัทได้จัดสร้างโรงงานมาตรฐานที่มีคุณภาพระดับสากลเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการที่เข้ามาตั้งฐานการผลิตในประเทศไทยโดยไม่ต้องการถือกรรมสิทธิ์ในโรงงาน เพื่อลดต้นทุนในการดำเนินการ และลดความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น บริษัทได้เลือกสร้างโรงงานในทำเลที่ตั้งที่ดี และก่อสร้างโรงงานมาตรฐานที่มีรูปแบบเหมาะสมกับขั้นตอนการผลิตของผู้ประกอบการโดยทั่วไป นอกจากนี้ เนื่องจากกลุ่มผู้เช่าโรงงานของบริษัทกว่าร้อยละ 90 เป็นผู้ประกอบการชาวต่างชาติ บริษัทจึงได้เน้นการให้บริการให้ความช่วยเหลือในเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเริ่มต้นประกอบการผลิตในประเทศไทย

บริษัทเลือกทำเลที่ตั้งเพื่อทำการพัฒนาโรงงานโดยพิจารณาจากความต้องการของลูกค้าในปัจจุบันและที่คาดการณ์ไว้ในอนาคต นอกจากนั้น ยังพิจารณาถึงเขตส่งเสริมการลงทุนของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ความสะดวกในการเดินทางไปยังท่าเรือ สนามบิน ระยะห่างจากกรุงเทพมหานคร ตลอดจนระบบโครงสร้างพื้นฐานที่ได้มาตรฐานของที่ดินอุตสาหกรรมนั้น

บริษัทมีการพัฒนาโรงงานทั้งในเขตส่งออกและเขตทั่วไปตามความต้องการของลูกค้า ซึ่งแตกต่างกันในแต่ละทำเลที่ตั้ง ตัวอย่างเช่น ความต้องการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังซึ่งอยู่ติดกับท่าเรือน้ำลึกที่สำคัญของประเทศไทยนั้น โดยส่วนใหญ่จะเป็นความต้องการโรงงานในเขตส่งออก

โรงงานของบริษัทมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวพร้อมชั้นลอยเพื่อใช้เป็นสำนักงาน ซึ่งก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ดินที่มีรั้วกันเป็นสัดส่วน พร้อมด้วยป้อมยาม พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สำหรับขนถ่ายสินค้า ทั้งนี้ โรงงานที่บริษัทพัฒนาขึ้นมีรูปแบบเป็นมาตรฐาน แต่สามารถดัดแปลงให้เหมาะสมกับความต้องการของลูกค้าได้ ขนาดของโรงงานมีตั้งแต่ 1,000 ถึง 6,000 ตารางเมตร ซึ่งโดยส่วนใหญ่มีขนาดประมาณ 2,000 ถึง 3,000 ตารางเมตร พื้นที่โรงงานสามารถรับน้ำหนักได้ตั้งแต่ 1 ถึง 3 ตันต่อตารางเมตร ตัวอาคารก่อสร้างโดยใช้โครงสร้างหลังคาเหล็ก ซึ่งไม่ต้องมีเสารองรับหลังคาโรงงาน ทำให้ได้พื้นที่ใช้สอยสูงสุด

นอกจากโรงงานมาตรฐานแล้ว บริษัทยังให้บริการสร้างโรงงานตามแบบที่ลูกค้าต้องการ ซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดใหญ่กว่าโรงงานมาตรฐานของบริษัท

สัญญาเช่าระหว่างลูกค้ากับบริษัทเกือบทั้งหมดมีอายุสัญญา 3 ปี โดยเปิดโอกาสให้ลูกค้ามีทางเลือกในการต่อสัญญาเช่าได้ นอกจากนั้น บริษัทยังให้ทางเลือกแก่ลูกค้าในการเปลี่ยนไปเช่าโรงงานอื่นของบริษัทในทำเลที่ตั้งหรือขนาดที่แตกต่างไป ตลอดจนให้ทางเลือกแก่ลูกค้าในการซื้อโรงงาน โดยบริษัทกำหนดให้ลูกค้าชำระเงินมัดจำเป็นจำนวน 3 - 6 เดือนของค่าเช่าและค่าบริการตามแต่ละตกลงกัน

ณ สิ้นปี 2552 2553 2554 และ ณ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีโรงงานให้เช่าแก่ลูกค้า โรงงานที่มีสัญญาเช่าแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดรับรื้อรายได้ โรงงานว่างพร้อมให้เช่า และโรงงานที่อยู่ระหว่างการพัฒนา ดังนี้

| | สิ้นปี 2552 | | สิ้นปี 2553 | | สิ้นปี 2554 | | สิ้นเดือน มิถุนายน 2555 | |
|--|--------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| | จำนวน โรงงาน | พื้นที่เช่า (ตรม.) | จำนวน โรงงาน | พื้นที่เช่า (ตรม.) | จำนวน โรงงาน | พื้นที่เช่า (ตรม.) | จำนวน โรงงาน | พื้นที่เช่า (ตรม.) |
| โรงงานให้เช่า | 115 | 324,650 | 101 | 296,825 | 137 | 387,515 | 110 | 306,440 |
| โรงงานที่มีสัญญาเช่าแต่ยังไม่ถึงกำหนดรับรื้อรายได้ | 9 | 17,650 | 8 | 23,850 | 6 | 15,900 | 13 | 34,850 |
| โรงงานว่างพร้อมให้เช่า | 41 | 104,425 | 28 | 71,015 | 10 | 31,800 | 32 | 93,900 |
| โรงงานที่อยู่ระหว่างการพัฒนา | 10 | 27,700 | 11 | 25,000 | 15 | 38,245 | 27 | 66,375 |
| โรงงานที่อยู่แผนการพัฒนา | 61 | 141,875 | 68 | 164,950 | 56 | 144,239 | 45 | 118,600 |
| รวม | 236 | 616,200 | 216 | 581,640 | 224 | 617,699 | 227 | 620,165 |

ตารางข้างต้นแสดงข้อมูลของโรงงานภายหลังการขายโรงงานจำนวนหนึ่งซึ่งเกือบทั้งหมดมีผู้เช่าแล้วให้แก่ TFUND ทั้งนี้ ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา และ 6 เดือนแรก ปี 2555 บริษัทมีการขายโรงงานให้แก่ TFUND ดังนี้

| | ปี 2552 | | ปี 2553 | | ปี 2554 | | 6 เดือนแรก ปี 2555 | |
|---|--------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | จำนวน โรงงาน | พื้นที่เช่า (ตรม.) | จำนวน โรงงาน | พื้นที่เช่า (ตรม.) | จำนวน โรงงาน | พื้นที่เช่า (ตรม.) | จำนวน โรงงาน | พื้นที่เช่า (ตรม.) |
| โรงงานที่ขายให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ | - | - | 36 | 87,435 | - | - | 11 | 35,725 |

อัตราการเช่าโรงงานโดยเฉลี่ยของบริษัท (Occupancy rate) ในช่วงสองปีที่ผ่านมาเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง มาสู่ระดับปกติ คือ อยู่ในระดับเกินกว่าร้อยละ 80 (ดังแสดงในตารางข้างล่าง) เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของการลงทุนในประเทศไทย สำหรับการลดลงของอัตราการเช่าเฉลี่ยในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2555 เนื่องจากมีการยกเลิกสัญญาเช่าเนื่องมาจากผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัย

อัตราการเช่าโรงงานเฉลี่ยของบริษัท

| | ปี 2552 | ปี 2553 | ปี 2554 | 6 เดือนแรกปี 2555 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-------------------|
| อัตราการเช่าโรงงานเฉลี่ย (ร้อยละ) | 73 | 81 | 88 | 84 |

ณ 30 มิถุนายน 2555 ลูกค้าที่เช่าโรงงานของบริษัทเป็นผู้ผลิตชิ้นส่วนจากประเทศต่าง ๆ ในอุตสาหกรรมหลายประเภท ดังนี้

| อุตสาหกรรม | ร้อยละ | ประเทศ | ร้อยละ |
|---------------------------------------|--------------|--|--------------|
| 1. ยานยนต์ | 34.0 | 1. ญี่ปุ่น | 59.2 |
| 2. อิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า | 33.7 | 2. ยุโรป | 16.0 |
| 3. อาหาร | 5.1 | 3. สิงคโปร์ | 9.6 |
| 4. เครื่องจักรทางการเกษตร | 3.1 | 4. แคนาดา | 5.3 |
| 5. ขนส่งและคลังสินค้า | 2.4 | 5. ไทย | 4.8 |
| 6. อื่น ๆ (เช่น วัสดุติบ พลาสติก ฯลฯ) | 21.7 | 6. อื่น ๆ (เช่น สหรัฐอเมริกา เกาหลี ฯลฯ) | 5.1 |
| รวม | 100.0 | รวม | 100.0 |

หมายเหตุ : สัดส่วนข้างต้นคำนวณจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการของบริษัทในเดือนมิถุนายน ปี 2555

2. คลังสินค้า

บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เป็นผู้พัฒนาอาคารคลังสินค้าคุณภาพมาตรฐานสากลเพื่อให้เช่า

โลจิสติกส์นับเป็นกิจกรรมที่สำคัญในการกระจายวัตถุดิบ ชิ้นส่วนอุปกรณ์ สินค้าสำเร็จรูป และผลผลิตอื่น ๆ ปัจจุบันกิจกรรมด้านโลจิสติกส์ถือเป็นกิจกรรมที่ผู้ประกอบการให้ความสำคัญเป็นอย่างมาก อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการตลอดจนผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์ส่วนใหญ่จำเป็นต้องใช้เงินจำนวนมากสำหรับการลงทุนในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ยานพาหนะและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่สำคัญ รวมทั้งบุคลากรที่เกี่ยวข้อง บริษัทจึงเล็งเห็นโอกาสของการพัฒนาอาคารคลังสินค้าที่มีคุณภาพเพื่อให้ผู้ประกอบการเหล่านั้นเช่าแทนการลงทุนสร้างเพื่อเป็นเจ้าของตัวเอง

คลังสินค้าของบริษัทตั้งอยู่ในทำเลที่เป็นยุทธศาสตร์ที่สำคัญ เหมาะแก่การเป็นศูนย์กลางกระจายสินค้าที่อาคารคลังสินค้าสามารถรองรับการจัดการคลังสินค้าสมัยใหม่ การออกแบบตัวอาคารจะคำนึงถึงระยะห่างของช่วงเวลาการรับน้ำหนักของพื้นอาคาร ความสูงของอาคาร จำนวนประตูสำหรับขนถ่ายสินค้า และอุปกรณ์ช่วยปรับระดับพื้นให้มีความลาดชันที่เหมาะสมกับความสูงของรถขนส่งสินค้า

นอกจากคลังสินค้ารูปแบบมาตรฐานที่บริษัทได้พัฒนาขึ้นหรือให้เช่าเช่นเดียวกับโรงงานมาตรฐานแล้ว บริษัทยังมีการสร้างคลังสินค้าตามรูปแบบและในทำเลที่ลูกค้าต้องการ อีกทั้งยังมีบริการซื้อคลังสินค้าจากลูกค้าเพื่อให้เช่ากลับคืนอีกด้วย ทั้งนี้ สัญญาเช่าส่วนใหญ่มีอายุ 3 ปี โดยมีการเปิดโอกาสให้ลูกค้าต่อสัญญาได้ และบริษัทมีการกำหนดให้ลูกค้าชำระค่ามัดจำเป็นจำนวน 3-6 เดือนของค่าเช่า

ณ สิ้นปี 2552 2553 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีคลังสินค้าให้เช่าแก่ลูกค้า คลังสินค้าที่มีสัญญาเช่าแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดรับชำระค่าเช่า คลังสินค้าว่างพร้อมให้เช่า และคลังสินค้าที่อยู่ระหว่างการพัฒนา ดังนี้

| | สิ้นปี 2552 | | สิ้นปี 2553 | | สิ้นปี 2554 | | สิ้นเดือน มิถุนายน 2555 | |
|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| | จำนวน คลังสินค้า | พื้นที่เช่า (ตรม.) | จำนวน คลังสินค้า | พื้นที่เช่า (ตรม.) | จำนวน คลังสินค้า | พื้นที่เช่า (ตรม.) | จำนวน คลังสินค้า | พื้นที่เช่า (ตรม.) |
| คลังสินค้าให้เช่า | 15 | 61,580 | 27 | 103,370 | 52 | 205,352 | 76 | 277,627 |
| คลังสินค้าที่มีสัญญาเช่าแต่ยังไม่ถึงกำหนดรับชำระค่าเช่า | 2 | 15,180 | 6 | 52,330 | 4 | 33,481 | 13 | 45,070 |
| คลังสินค้าว่างพร้อมให้เช่า | 12 | 50,540 | 13 | 64,904 | 1 | 8,450 | 14 | 38,713 |
| คลังสินค้าที่อยู่ระหว่างการพัฒนา | 17 | 50,118 | 11 | 27,550 | 49 | 157,186 | 40 | 141,460 |
| คลังสินค้าที่อยู่ในแผนการพัฒนา | 32 | 137,058 | 35 | 127,718 | 96 | 769,976 | 92 | 845,540 |
| รวม | 78 | 314,476 | 92 | 375,872 | 202 | 1,174,445 | 235 | 1,348,410 |

ตารางข้างต้นแสดงข้อมูลภายหลังการขายคลังสินค้าจำนวนหนึ่งซึ่งเกือบทั้งหมดมีผู้เช่าแล้วให้แก่ TFUND/TLOGIS โดยมีรายละเอียดของการขายในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา และในช่วง 6 เดือนแรก ปี 2555 ดังนี้

| | ปี 2552 | | ปี 2553 | | ปี 2554 | | 6 เดือนแรก ปี 2555 | |
|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | จำนวน คลังสินค้า | พื้นที่เช่า (ตรม.) | จำนวน คลังสินค้า | พื้นที่เช่า (ตรม.) | จำนวน คลังสินค้า | พื้นที่เช่า (ตรม.) | จำนวน คลังสินค้า | พื้นที่เช่า (ตรม.) |
| คลังสินค้าที่ขายให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ | 15 | 70,731 | - | - | 13 | 55,230 | - | - |

ณ สิ้นปี 2554 พื้นที่ให้เช่าคลังสินค้าสุทธิของบริษัทเพิ่มมากขึ้นเกือบ 2 เท่า เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า เนื่องจากการขยายตัวของการลงทุนในประเทศไทย และการขยายทำเลที่ตั้งของคลังสินค้าของบริษัทไปในหลายทำเลที่มีศักยภาพ เพื่อเพิ่มทางเลือกให้ผู้ประกอบการ และรองรับความต้องการเช่าคลังสินค้าที่มากขึ้น ซึ่งส่งผลให้อัตราการเช่าคลังสินค้าโดยเฉลี่ย (Occupancy rate) ในปี 2554 และในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2555 เพิ่มขึ้นจากปี 2553 อย่างเห็นได้ชัด

อัตราการเช่าคลังสินค้าเฉลี่ย

| | ปี 2552 | ปี 2553 | ปี 2554 | 6 เดือนแรกปี 2555 |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|-------------------|
| อัตราการเช่าคลังสินค้าเฉลี่ย (ร้อยละ) | 76 | 72 | 88 | 96 |

ณ 30 มิถุนายน 2555 ลูกค้าที่เช่าคลังสินค้าของบริษัทเป็นผู้ประกอบการจากประเทศต่าง ๆ ในอุตสาหกรรมหลายประเภท ดังนี้

| อุตสาหกรรม | ร้อยละ | ประเทศ | ร้อยละ |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|
| 1. ยานยนต์ | 32.0 | 1. ญี่ปุ่น | 35.1 |
| 2. ผู้ให้บริการโลจิสติกส์ | 22.4 | 2. เยอรมนี | 15.3 |
| 3. อิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า | 21.0 | 3. เกาหลี | 11.9 |
| 4. คำปลีก/คำสั่ง | 6.5 | 4. สวิตเซอร์แลนด์ | 8.7 |
| 5. อุปกรณ์ บริโภค | 6.2 | 5. ไทย | 8.5 |
| 6. อาหาร | 5.9 | 6. เนเธอร์แลนด์ | 6.5 |
| 7. อื่น ๆ (เช่น บรรจุก๊าซ) | 6.0 | 7. ฝรั่งเศส | 6.1 |
| | | 8. อื่น ๆ (เช่น จีน ออสเตรเลีย ฯลฯ) | 7.9 |
| รวม | 100.0 | รวม | 100.0 |

หมายเหตุ : สัดส่วนข้างต้นคำนวณจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการของบริษัทในเดือนมิถุนายน ปี 2555

3. การให้บริการ

บริการที่บริษัทเสนอให้ลูกค้า ได้แก่

ก. การดัดแปลงอาคารโรงงาน/คลังสินค้า

บริษัทมีทีมงานออกแบบ ก่อสร้าง ตลอดจนบริหารจัดการโครงการด้วยตนเอง ทำให้บริษัทสามารถให้ความช่วยเหลือลูกค้าในการออกแบบ และดัดแปลงอาคารโรงงาน/คลังสินค้าให้มีความเหมาะสมกับความต้องการเฉพาะของลูกค้าได้

ข. การจัดหาสาธารณูปโภค

บริษัทให้ความช่วยเหลือในการจัดหาระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอกับความต้องการของลูกค้า

ค. การขออนุญาตกับหน่วยงานราชการ

บริษัทให้ความช่วยเหลือลูกค้าเพื่อให้ได้รับใบอนุญาตที่จำเป็นต่อการเริ่มดำเนินการในเวลาอันรวดเร็ว เช่น ใบอนุญาตประกอบการ นอกจากนี้ บริษัทยังมีบริการให้ความช่วยเหลือลูกค้าในการขอและต่อใบอนุญาตทำงานในราชอาณาจักรสำหรับพนักงานของลูกค้าซึ่งเป็นคนต่างด้าว

ง. บริการอื่น ๆ

นอกจากที่กล่าวข้างต้น บริษัทมีการให้ความช่วยเหลือแก่ลูกค้าในเรื่องต่าง ๆ ตามความต้องการเฉพาะของลูกค้าเท่าที่จะสามารถกระทำได้ เช่น การแนะนำผู้จำหน่ายสินค้า การแนะนำบุคลากรที่สำคัญให้แก่ลูกค้า เป็นต้น

3.2 สิทธิและประโยชน์ที่บริษัทและบริษัทย่อยได้รับ

3.2.1 สิทธิและประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ก. บริษัท อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในเดือนพฤศจิกายน 2544 ในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อให้เช่าจำนวน 10 โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ดังมีรายละเอียดที่สำคัญของสิทธิและประโยชน์ ดังนี้

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น (จากวันที่ 20 ธันวาคม 2544 ถึงวันที่ 19 ธันวาคม 2552) ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น (นับจากวันที่ 20 ธันวาคม 2552 ถึง วันที่ 19 ธันวาคม 2557) โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
2. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น
3. ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ มีกำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 1 (นับจากวันที่ 20 ธันวาคม 2552 ถึง วันที่ 19 ธันวาคม 2557)
4. ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปาสองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น (นับจากวันที่ 20 ธันวาคม 2544 ถึง วันที่ 19 ธันวาคม 2554)
5. ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ
6. ได้รับอนุญาตให้นำหรือส่งเงินออกนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญดังนี้
 1. จะต้องประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี

2. จะต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรองระบบคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่าภายใน 2 ปี นับแต่วันเปิดดำเนินการ (ภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2549)

ข. บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (บริษัทย่อย)

- เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน บางนา ได้รับการอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในเดือนมิถุนายน 2550 ในกิจการเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ (Logistics Park) ที่ถนนบางนา-ตราด กม.39 จังหวัดฉะเชิงเทรา ดังมีรายละเอียดที่สำคัญของสิทธิและประโยชน์ ดังนี้
 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น (จากวันที่ 20 มิถุนายน 2550 ถึงวันที่ 19 มิถุนายน 2558) ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น (นับจากวันที่ 20 มิถุนายน 2558 ถึง วันที่ 19 มิถุนายน 2563) โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
 2. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น
 3. ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการอนุมัติ โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญดังนี้
 1. จะต้องประกอบกิจการเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ ในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา
 2. จะต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรองระบบคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่าภายใน 2 ปี นับแต่วันเปิดดำเนินการ
- เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน วังน้อย ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในเดือนสิงหาคม 2551 ในกิจการเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ (Logistics Park) ที่ถนนพหลโยธิน กม.55-56 อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังมีรายละเอียดที่สำคัญของสิทธิและประโยชน์ ดังนี้
 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น (จากวันที่ 31 กรกฎาคม 2551 ถึงวันที่ 30 กรกฎาคม 2559) ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุน

- ประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น (นับจากวันที่ 31 กรกฎาคม 2559 ถึง วันที่ 30 กรกฎาคม 2564) โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น
 - ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการอนุมติ โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญดังนี้
 - จะต้องประกอบกิจการเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ ในท้องที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
 - จะต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรองระบบคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือ ISO 14000 หรือมาตรฐาน สากลอื่นที่เทียบเท่าภายใน 2 ปี นับแต่วันเปิดดำเนินการ
- โครงการไทคอนโลจิสติกส์พาร์ค สวนอุตสาหกรรมโรจนะ-อยุธยา ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ในเดือนพฤษภาคม 2553 ดังมีรายละเอียดที่สำคัญของสิทธิและประโยชน์ ดังนี้
 - ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 7 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น (จากวันที่ 1 สิงหาคม 2553 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2560) ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น (นับจากวันที่ 1 สิงหาคม 2560 ถึง วันที่ 31 กรกฎาคม 2565) โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
 - ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น
 - ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการอนุมติ โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญดังนี้
 - จะต้องประกอบกิจการให้บริการคลังสินค้าสำหรับกิจการอุตสาหกรรม พื้นที่รวม 18,366 ตารางเมตร ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
 - จะต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรองระบบคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือ ISO 14000 หรือมาตรฐาน สากลอื่นที่เทียบเท่าภายใน 2 ปี นับแต่วันเปิดดำเนินการ

- โครงการไทคอนโลจิสติกส์พาร์ค นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ในเดือนตุลาคม 2554 ดังมีรายละเอียดที่สำคัญของสิทธิและประโยชน์ ดังนี้
 - ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 7 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น (จากวันที่ 26 ตุลาคม 2554 ถึงวันที่ 25 ตุลาคม 2561) ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น (นับจากวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ถึง วันที่ 25 ตุลาคม 2566) โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
 - ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น
 - ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการอนุมติ โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญดังนี้
 - จะต้องประกอบกิจการให้บริการคลังสินค้าสำหรับกิจการอุตสาหกรรม พื้นที่รวม 19,100 ตารางเมตร ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร จังหวัดชลบุรี
 - จะต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรองระบบคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือ ISO 14000 หรือมาตรฐาน สากลอื่นที่เทียบเท่าภายใน 2 ปี นับแต่วันเปิดดำเนินการ
- ### 3.2.2 สิทธิและประโยชน์ในเขตอุตสาหกรรมของ กนอ.
- จากการที่บริษัทมีการประกอบธุรกิจการจัดสร้างโรงงานมาตรฐานในเขตนิคมอุตสาหกรรม ภายใต้การดำเนินงานของ กนอ. อยู่ในปัจจุบัน บริษัทจึงพึงได้รับสิทธิประโยชน์ในเขตอุตสาหกรรมจาก กนอ. ดังนี้
- สิทธิประโยชน์ด้านภาษีอากร (เฉพาะเขตอุตสาหกรรมส่งออก) ที่สำคัญ ได้แก่ ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษอากรขาเข้าภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีสรรพสามิต สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิต และได้รับยกเว้นภาษีอากรสำหรับขนส่งออกไปนอกราชอาณาจักร
 - สิทธิประโยชน์ที่ไม่เกี่ยวกับภาษีอากร ที่สำคัญ ได้แก่ ผู้ประกอบการจะได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเพื่อประกอบกิจการ ได้รับอนุญาตให้นำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือเข้ามาอยู่ในราชอาณาจักรตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต และสามารถส่งเงินออกนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้ หากเงินจำนวนนั้นเป็นเงินทุนนำเข้าหรือเป็นเงินที่มีผูกพันกับต่างประเทศ

3. สิทธิประโยชน์อื่น ๆ

- 3.1 สามารถยื่นขอใบอนุญาตที่จำเป็นสำหรับการประกอบกิจการทั้งหมด (ได้แก่ ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใบอนุญาตปลูกสร้าง และใบอนุญาตประกอบอุตสาหกรรม) ได้จาก ก.น. (โดยปกติต้องได้รับอนุมัติจากหลายหน่วยงานราชการ) ซึ่งนับเป็นความสะดวกอย่างยิ่งในการดำเนินการ
- 3.2 ได้รับการบริการสำหรับผู้ลงทุนในเรื่องคำแนะนำ คำปรึกษา เอกสารต่าง ๆ

3.2.3 สิทธิประโยชน์จากการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับเงินปันผลรับจากการลงทุนใน TFUND และ TLOGIS ซึ่งเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หากบริษัทถือหน่วยลงทุนดังกล่าวตลอดช่วงเวลา 3 เดือนก่อนและหลังการจ่ายเงินปันผลของกองทุน

3.3 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

3.3.1 โรงงานมาตรฐานให้เช่า

ก. แนวคิดของโรงงานมาตรฐานให้เช่า

การพัฒนาอุตสาหกรรมโดยทั่วไปจะเริ่มต้นจากการพัฒนาที่ดินอุตสาหกรรม การจัดสร้างโครงสร้างพื้นฐานในที่ดินอุตสาหกรรม และการขายที่ดินให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมเพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตสินค้า

ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมอาจจัดสรรเงินลงทุนเพื่อเป็นเจ้าของโรงงานเอง หรืออาจเลือกเช่าโรงงานเพื่อลดต้นทุนในการดำเนินการ และลดความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากการให้เช่าโรงงานมีบริการแบบครบวงจร เพื่ออำนวยความสะดวกในการประกอบกิจการให้แก่ผู้ประกอบการ ทั้งนี้ ในอดีตที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันมีผู้ประกอบการชาวต่างชาติจำนวนมากที่เข้ามาตั้งฐานการผลิตในประเทศไทยโดยไม่ต้องการถือกรรมสิทธิ์ในโรงงาน

ข. อุปทานของโรงงานมาตรฐานให้เช่า

ผู้พัฒนาโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อขายให้เช่า แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

- ผู้พัฒนาโรงงานบนที่ดินอุตสาหกรรมที่ตนเองพัฒนาขึ้น ได้แก่ เจ้าของนิคมอุตสาหกรรม
- ผู้พัฒนาโรงงานบนที่ดินอุตสาหกรรมที่ซื้อ/เช่าจากเจ้าของที่ดินอุตสาหกรรม เช่น บริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งสร้างโรงงานมาตรฐานเพื่อให้เช่าบนที่ดินที่ซื้อจากเจ้าของที่ดินอุตสาหกรรมในทำเลที่ตั้งที่หลากหลาย

ค. อุปสงค์ของโรงงานมาตรฐานให้เช่า

การเลือกเช่าโรงงานเป็นทางเลือกหนึ่งของผู้ประกอบการที่ไม่ต้องการเป็นเจ้าของโรงงาน เพื่อลดต้นทุนของโครงการ และเพื่อเพิ่มความยืดหยุ่นในการทำธุรกิจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่มีความไม่แน่นอนของ

สถานการณ์ต่าง ๆ ที่มีอิทธิพลต่อบรรยากาศการลงทุน นอกจากนี้ วงจรชีวิตของผลิตภัณฑ์ที่มีแนวโน้มลดลง ตลอดจนการให้ความสำคัญกับอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนล้วนแต่เป็นปัจจัยเสริมให้ผู้ประกอบการมีความต้องการเช่าโรงงานแทนการลงทุนเป็นเจ้าของโรงงานเอง

ประเทศไทยตั้งอยู่ในทำเลที่ตั้งที่ดีสำหรับการลงทุน เนื่องจากตั้งอยู่ในศูนย์กลางของทวีปเอเชีย นอกจากนี้ ประเทศไทยยังมีแรงงานที่มีทักษะ มีระบบโครงสร้างพื้นฐานที่ดี รวมทั้งมีกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เอื้ออำนวยต่อการลงทุน การเติบโตของการลงทุนจากต่างประเทศในประเทศไทย จะส่งผลให้มีความต้องการเช่าโรงงานมากขึ้น

ง. สภาวะการแข่งขัน

การสร้างโรงงานมาตรฐานให้เช่าในปัจจุบันถือว่ามีการแข่งขันไม่สูงนัก ปัจจุบันมีบริษัทที่จัดสร้างโรงงานอุตสาหกรรมให้เช่าที่มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายใกล้เคียงกันกับบริษัท ได้แก่ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลด์ จำกัด และบริษัท สวนอุตสาหกรรมปิ่นทอง จำกัด

อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ทำธุรกิจพัฒนาโรงงานให้เช่าเป็นธุรกิจหลัก มีเพียงบริษัทเท่านั้นที่มีความได้เปรียบเมื่อเปรียบเทียบกับบริษัทอื่น ๆ กล่าวคือ บริษัทให้ความสำคัญกับธุรกิจการสร้างโรงงานเพื่อให้เช่าในทำเลที่ตั้งที่หลากหลาย และมีบริการที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าแบบครบวงจร (One stop service) ทั้งการติดต่อขอใบอนุญาตต่าง ๆ กับหน่วยงานราชการที่ช่วยให้ลูกค้า ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติสามารถเริ่มดำเนินงานได้ในระยะเวลาอันสั้น การช่วยเหลือเพื่อขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน รวมทั้งบริการหลังการขายที่ให้การดูแลอย่างใกล้ชิดและรวดเร็ว นอกจากนี้ การที่บริษัทอยู่ในธุรกิจนี้มากกว่า 20 ปี และมีส่วนแบ่งตลาดมากกว่าร้อยละ 60 (ที่มา: บริษัท ซีบี ไรชาร์ด เอลลิส (ประเทศไทย) จำกัด) บริษัทจึงมีความได้เปรียบจากการประหยัดต่อขนาด (Economies of scale) อีกด้วย

3.3.2 คลังสินค้าให้เช่า

ก. แนวคิดของคลังสินค้าคุณภาพสูงให้เช่า

ปัจจุบันต้นทุนจัดการด้านโลจิสติกส์ของประเทศไทยคิดเป็นสัดส่วนที่สูงเมื่อเทียบกับประเทศอื่น ๆ ในโลก ซึ่งส่งผลเสียต่อความสามารรถในการแข่งขันของผู้ประกอบการในประเทศไทย การพัฒนาการจัดการด้านโลจิสติกส์ให้มีประสิทธิภาพจะช่วยให้ต้นทุนสินค้าลดลงและยกระดับคุณภาพการบริการ อันจะช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันด้านการส่งออกของประเทศไทยได้มากขึ้น และยังช่วยให้สินค้าอุปโภคบริโภคของตลาดภายในประเทศมีราคาลดลง นอกจากนี้ ระบบการจัดการด้านโลจิสติกส์ของประเทศที่มีประสิทธิภาพจะเป็นปัจจัยที่ส่งเสริมให้มีการลงทุนทางตรงจากต่างประเทศเพิ่มขึ้น

คลังสินค้าถือเป็นส่วนประกอบหนึ่งที่สำคัญของกิจกรรมโลจิสติกส์ คลังสินค้าที่มีคุณภาพได้มาตรฐานสามารถช่วยทำให้ระบบโลจิสติกส์มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

บริษัทผู้ประกอบธุรกิจการจัดการด้านโลจิสติกส์จัดว่าเป็นผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น และมีความสำคัญมากขึ้น เนื่องจากผู้ผลิตสินค้า ผู้ค้าส่ง ผู้ค้าปลีก และผู้ประกอบการมีแนวโน้มที่จะใช้บริการจากผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์เพิ่มมากขึ้น แทนการมีหน่วยงานภายในเพื่อดำเนินการในเรื่องดังกล่าวเอง

อย่างไรก็ดี ผู้ประกอบการรวมทั้งบริษัทที่เกี่ยวข้องด้านโลจิสติกส์เหล่านี้ ส่วนใหญ่มีนโยบายไม่ต้องการลงทุนเพื่อเป็นเจ้าของในอสังหาริมทรัพย์ เช่น คลังสินค้า เนื่องจากเห็นว่าการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ไม่ใช่กิจกรรมหลักของกิจการ บริษัทเหล่านี้ต้องการจำกัดการลงทุนเฉพาะสำหรับยานพาหนะ อุปกรณ์ ระบบสารสนเทศต่าง ๆ รวมทั้งการพัฒนาบุคลากรที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ อันเป็นสินทรัพย์หลักที่จำเป็นต่อกิจการ และการรักษาความสามารถในการแข่งขันของกิจการเท่านั้น นอกจากนี้ การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ก่อให้เกิดต้นทุนคงที่จำนวนมากเป็นระยะเวลานาน เป็นการเพิ่มความเสี่ยงของกิจการในกรณีที่ลูกค้ายกเลิกสัญญา อีกทั้งบริษัทเหล่านี้ยังไม่ชำนาญในการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้วยตนเองเนื่องจากมิใช่ธุรกิจหลัก เมื่อเป็นเช่นนี้ ภาคอุตสาหกรรมด้านโลจิสติกส์โดยรวมจึงมุ่งหวังให้ภาคธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นผู้พัฒนาพื้นที่สำหรับบริการขนส่งและคลังสินค้าเพื่อให้เช่า

ข. อุปทานของคลังสินค้าคุณภาพสูงให้เช่า

ปัจจุบันมีผู้ให้บริการคลังสินค้าให้เช่ากระจายอยู่ในเขตกรุงเทพฯ รอบนอก และปริมณฑล โดยอาคารคลังสินค้าส่วนใหญ่จะตั้งอยู่บริเวณถนนสายเอเชีย ถนนบางนาตราด และถนนพระราม 2 คลังสินค้าดังกล่าวส่วนใหญ่มีคุณภาพไม่ได้มาตรฐาน เช่น พื้นอาคารรับน้ำหนักได้น้อย มีรูปแบบอาคารที่ไม่สะดวกต่อการขนถ่ายสินค้า พื้นที่ยึดเก็บไม่เหมาะสม ทำให้จัดเก็บสินค้าได้น้อย หรือค้ำหลังคาได้ยาก ซึ่งส่งผลให้เกิดการขนถ่ายที่ไม่จำเป็นมากเกินไป คลังสินค้าดังกล่าวไม่มีระบบสาธารณูปโภคที่สามารถตอบสนองความต้องการของธุรกิจขนส่งและคลังสินค้าได้ เช่น ระบบระบายน้ำที่ดี ระบบถนนที่สามารถรองรับรถบรรทุกขนาดใหญ่ นอกจากนี้ อาคารคลังสินค้าส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ในเขตชุมชนและเขตที่อยู่อาศัยซึ่งไม่อยู่ในเขตผังเมืองสำหรับที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ทำให้เกิดปัญหาต่าง ๆ ตามมา เช่น ปัญหารถจากร อุบัติเหตุ ความเสียหายของผิวยางรถ รวมทั้งมลภาวะทางอากาศและทางเสียง

ค. อุปสงค์ของคลังสินค้าคุณภาพสูงให้เช่า

กลุ่มผู้ต้องการใช้อาคารคลังสินค้า ได้แก่

1. ธุรกิจขนส่งและบริหารคลังสินค้า (Logistics service providers) ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเป็นบริษัทชั้นนำจากในประเทศและต่างประเทศ บริษัทเหล่านี้จะมีความสามารถในการบริหารและจัดการโดยใช้ระบบ software และระบบจัดการที่ทันสมัย และโดยทั่วไปบริษัทในธุรกิจขนส่งและบริหารคลังสินค้าจะไม่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แต่มีความต้องการเช่าคลังสินค้า

2. ผู้ประกอบการประเภทศูนย์กระจายสินค้าระหว่างประเทศด้วยระบบที่ทันสมัย (International distribution center) กิจการศูนย์จัดหาจัดซื้อชิ้นส่วนและผลิตภัณฑ์ระหว่างประเทศ (International procurement office) และกิจการศูนย์กระจายสินค้าด้วยระบบที่ทันสมัย (Distribution center)

3. ผู้ผลิตและผู้ค้าปลีกขนาดใหญ่ โดยกลุ่มนี้มีความต้องการที่จะจัดตั้งศูนย์กระจายสินค้า เพื่อจัดส่งสินค้าไปยังลูกค้าและผู้บริโภคทั้งในเขตกรุงเทพฯ และภูมิภาคต่าง ๆ

4. กลุ่มบริษัทนำเข้าและส่งออก ซึ่งมีความต้องการใช้อาคารคลังสินค้าที่ตั้งอยู่ใกล้สนามบินและท่าเรือ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่เขตปลอดอากร

5. ธุรกิจโลจิสติกส์สนับสนุนการกระจายสินค้าและกิจการอื่น ๆ เช่น ผู้ให้บริการขนส่งสินค้าและบริการขนส่ง ผู้ให้บริการบรรจุสินค้าและถ่ายบรรจุสินค้า ผู้ให้บริการสร้างมูลค่าเพิ่ม (การตรวจสอบคุณภาพ การติดฉลาก การซ่อมแซม และการประกอบ/บรรจุสินค้า) รวมถึงผู้ให้บริการเช่าอุปกรณ์ขนถ่าย ผู้ให้บริการแรงงานชั่วคราวและยกขนส่งสินค้า เป็นต้น

ง. สภาพภาวะการแข่งขัน

ปัจจุบันผู้ให้บริการอาคารคลังสินค้าคุณภาพสูงซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมเฉพาะเดียวกับบริษัทมีอยู่น้อยราย อาคารคลังสินค้าให้เช่าในปัจจุบันส่วนใหญ่มีคุณภาพต่ำ ขนาดเล็ก ไม่ได้มาตรฐาน ไม่เหมาะสมกับระบบโลจิสติกส์สมัยใหม่ และตั้งอยู่ในทำเลที่ไม่ดี ขณะที่คลังสินค้าของบริษัทนั้นมีความแตกต่างจากผู้ให้บริการคลังสินค้ารายอื่น เนื่องจากเป็นคลังสินค้าที่มีคุณภาพสูง ตั้งอยู่ในทำเลที่ดี มีระบบสาธารณูปโภคตามมาตรฐานสากล และสอดคล้องกับความต้องการใช้คลังสินค้าที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

3.4 กลยุทธ์การแข่งขัน

• ตำแหน่งทางการตลาด

บริษัทมีส่วนแบ่งในตลาดการให้เช่าโรงงานอุตสาหกรรมมาตรฐานร้อยละ 64 (รวมส่วนที่บริษัทบริหารให้แก่ TFUND ร้อยละ 34) ตามการสำรวจของบริษัท ซีบี ริชาร์ด เอลลิส (ประเทศไทย) จำกัด ณ สิ้นไตรมาส 3/2554

บริษัทได้กำหนดตำแหน่งทางการตลาดในการเป็นผู้สร้างโรงงานให้เช่ารายใหญ่ในประเทศไทย บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะรักษาและพัฒนาตำแหน่งทางการตลาดให้ดียิ่งขึ้นด้วยการเพิ่มขนาดธุรกิจโดยการขยายฐานลูกค้า และรักษาคุณภาพของการให้บริการที่ตอบสนองความต้องการของลูกค้าซึ่งจะส่งผลให้บริษัทมีความได้เปรียบจากการประหยัดต่อขนาด ได้ผลตอบแทนที่เพิ่มมากขึ้น และส่งเสริมตำแหน่งทางการตลาดของบริษัทให้ดียิ่งขึ้นในที่สุด

สำหรับอาคารคลังสินค้านั้น บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะเป็นผู้สร้างอาคารคลังสินค้ามาตรฐานสูงที่มีส่วนแบ่งทางการตลาดมากที่สุดเช่นเดียวกับตำแหน่งทางการตลาดของโรงงานมาตรฐานให้เช่า

• กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

ลูกค้าเป้าหมายของโรงงานมาตรฐานให้เช่า คือ ผู้ผลิตชิ้นส่วนให้แก่ผู้ประกอบการขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตาม บริษัทสามารถสร้างโรงงานที่มีลักษณะเฉพาะให้ตามความต้องการของลูกค้า ซึ่งส่วนใหญ่จะมีขนาดกลาง-ใหญ่

สำหรับกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่เข้าอาคารคลังสินค้าของบริษัท ได้แก่ ผู้ผลิต ผู้ค้าส่งและค้าปลีก และผู้ประกอบการรวมถึง ผู้ให้บริการขนส่ง และบริหารคลังสินค้า

• กลยุทธ์ด้านราคา

ค่าเช่าโรงงาน และคลังสินค้าของบริษัทถูกกำหนดจากต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนทางการเงินเป็นหลัก อย่างไรก็ตาม ในการกำหนดค่าเช่าบริษัทยังได้คำนึงถึงราคาเช่าโรงงานและคลังสินค้าของคู่แข่งกันด้วย โดยบริษัทได้มีการตรวจสอบสภาวะตลาดอยู่เสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าค่าเช่าโรงงานและคลังสินค้าของบริษัทอยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้

• กลยุทธ์ด้านการส่งเสริมการตลาด

กิจกรรมการส่งเสริมการตลาดที่สำคัญ ได้แก่ การติดต่อลูกค้าเป้าหมายโดยตรง และการติดต่อผ่านตัวกลางต่าง ๆ เช่น ติดต่อผู้ผลิตรายใหญ่เพื่อเสนอบริการให้เช่าโรงงาน/คลังสินค้าให้แก่ลูกค้าของผู้ผลิตเหล่านั้น การติดต่อผ่านหน่วยงานรัฐบาล สถานทูต สำนักงานการค้า สมาคมหอการค้า เจ้าของนิคมอุตสาหกรรม ตัวแทนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ และตัวกลางอื่น ๆ

บริษัทมีการพัฒนาสื่อเพื่อส่งเสริมการตลาด อันได้แก่ สิ่งพิมพ์เอกสารเชิญชวน การโฆษณาในหนังสือต่าง ๆ อินเทอร์เน็ตเว็บไซต์ แผ่นป้ายโฆษณาที่ติดตั้งบริเวณหน้าโครงการ แผ่นป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ข้างทางด่วน และการส่งจดหมายทางไปรษณีย์

นอกจากนี้ยังมีการใช้สื่อทางการตลาดประเภทอื่นที่มีประสิทธิผลตามความเหมาะสม ได้แก่ การเข้าร่วมงานสัมมนา งานแสดงสินค้า และการประชุมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและต่างประเทศ

3.5 แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมและสภาพการแข่งขันในอนาคต

3.5.1 แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรม

ความต้องการเช่าโรงงาน/คลังสินค้ามีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นภายหลังการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกตั้งแต่ปลายปี 2552 เป็นต้นมา โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อมีการย้ายฐานการผลิตเข้ามาในประเทศแถบเอเชียเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ แนวโน้มที่ผู้ประกอบการไม่ต้องการลงทุนในสินทรัพย์ถาวร แต่ต้องการใช้เงินทุนที่มีอยู่ให้เป็นประโยชน์ที่สุด จะเป็นปัจจัยสนับสนุนให้มีความต้องการเช่าโรงงาน/คลังสินค้าเพิ่มมากขึ้น

3.5.2 การแข่งขัน

การให้บริการให้เช่าโรงงานและคลังสินค้าในปัจจุบันยังมีไม่มาก ผู้ประกอบการรายใหม่จะต้องใช้เงินทุนสูง และใช้เวลานานในการพัฒนาโครงการและบริการที่ครบวงจร โดยเฉพาะอย่างยิ่งการพัฒนาโรงงานและคลังสินค้าให้เข้าให้มีความได้เปรียบทั้งในแง่ของปริมาณและการกระจายตัวของผู้เช่าที่ตั้ง

3.6 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทสร้างโรงงาน/คลังสินค้าบนที่ดินที่มีศักยภาพ โดยพิจารณาจากความต้องการของลูกค้าและพิจารณาจากกรณีวิเคราะห์ของบริษัท โดยเลือกทำเลที่มีศักยภาพ มีการคมนาคมขนส่งสะดวก ใกล้ท่าเรือและสนามบินและ

ใกล้นิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ โดยบริษัทมีทีมงานออกแบบและทีมงานก่อสร้างของบริษัทเอง ซึ่งช่วยให้เกิดความคล่องตัวในการบริหารงานก่อสร้าง อีกทั้งช่วยให้ต้นทุนการก่อสร้างของบริษัทอยู่ในระดับต่ำ

นอกจากนี้บริษัทมีการว่าจ้างบริษัทภายนอกให้ดำเนินการก่อสร้างให้บริษัท โดยส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างคลังสินค้าให้บริษัทย่อย ที่ต้องมีการพัฒนาคลังสินค้าให้เหมาะสมกับลักษณะธุรกิจของลูกค้า อาทิเช่น การออกแบบคลังสินค้าให้สามารถรองรับน้ำหนักสินค้าได้มากกว่าโรงงานมาตรฐาน การออกแบบคลังสินค้าให้มีความสะดวกในการขนถ่ายสินค้า รวมถึงคลังสินค้าตามความต้องการของลูกค้า เช่น ห้องควบคุมอุณหภูมิความเย็น เป็นต้น ทั้งนี้ในการคัดเลือกบริษัทก่อสร้างจากภายนอก บริษัทจะจัดให้มีการเสนอราคา โดยคัดเลือกภายใต้ข้อเสนอที่ดีที่สุด

วัสดุก่อสร้างที่สำคัญในการก่อสร้างโรงงาน/คลังสินค้าของบริษัท ได้แก่ เหล็ก และคอนกรีต ทั้งนี้ บริษัทสามารถสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างได้จากผู้ผลิตหลายรายด้วยคุณภาพและราคาที่ใกล้เคียงกัน โดยในการจัดนำวัสดุก่อสร้าง มีการสั่งซื้อจากผู้ผลิตและจัดจำหน่ายหลายราย โดยไม่มีการพึ่งพิงรายใดเป็นพิเศษ และมีการเสนอราคาเปรียบเทียบ

3.7 งานระหว่างก่อสร้าง

ณ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีงานที่ยังไม่ส่งมอบซึ่งมีสัญญาเช่าแล้วแต่ยังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้

| นิคมอุตสาหกรรม / สวนอุตสาหกรรม / เขตอุตสาหกรรม / เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม / เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ / ศูนย์คลังสินค้า | จำนวนโรงงาน / อาคารคลังสินค้า | พื้นที่ดิน (ไร่) | พื้นที่เช่า (ตารางเมตร) | ประมาณเงินลงทุน (ล้านบาท) |
|--|-------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|
| อมตะนคร | 5 | 48.6955 | 15,350 | 335.74 |
| ปิ่นทอง | 2 | 9.2355 | 4,875 | 68.48 |
| ไทคอน บางนา | 8 | 59.0990 | 32,610 | 539.07 |
| แหลมฉบัง 2 | 4 | 25.6003 | 10,550 | 162.95 |
| รวม | 19 | 142.6303 | 63,385 | 1,106.24 |

4. การวิจัยและพัฒนา

- ไม่มี -

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ที่ดิน โรงงานและคลังสินค้าเพื่อขาย/ให้เช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีโรงงานและคลังสินค้านี้

หน่วย: อาคาร

| นิคมอุตสาหกรรม / ส่วนอุตสาหกรรม / เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม / เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์/ศูนย์คลังสินค้า | โรงงาน/คลังสินค้าที่มีสัญญาเช่าและได้รับชำระค่าเช่า | โรงงาน/คลังสินค้าที่มีสัญญาเช่าแต่ยังไม่ได้รับชำระค่าเช่า | โรงงาน/คลังสินค้าที่สร้างเสร็จพร้อมให้เช่า | โรงงาน/คลังสินค้าที่อยู่ระหว่างการพัฒนา | โรงงาน/คลังสินค้าที่อยู่ในแผนงานการก่อสร้าง | รวม | มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) |
|---|---|---|--|---|---|------------|--------------------------|
| โรงงาน | | | | | | | |
| นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน | 1 | - | 1 | - | - | 2 | 26.68 |
| นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร | 25 | 6 | 2 | 11 | 3 | 47 | 1,677.64 |
| นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง | 31 | - | - | - | - | 31 | 253.65 |
| นิคมอุตสาหกรรมไทรโค | 13 | - | 7 | - | 10 | 30 | 731.71 |
| นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ | 4 | - | - | - | - | 4 | 91.57 |
| ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ - อยุธยา | 15 | 1 | 20 | 6 | 19 | 61 | 1,362.78 |
| ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ - ระยอง | - | - | - | - | 2 | 2 | 14.02 |
| นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง | 1 | - | - | - | - | 1 | 15.73 |
| นิคมอุตสาหกรรมบางปู | 9 | - | - | - | - | 9 | 332.40 |
| นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (ป่อหวิน) | - | - | - | 3 | 4 | 7 | 79.33 |
| นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง | 6 | 2 | - | 5 | - | 13 | 474.73 |
| เขตอุตสาหกรรมกันทรวิชัย | - | - | - | 2 | 7 | 9 | 46.20 |
| เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร | 5 | 4 | 2 | - | - | 11 | 326.90 |
| รวมโรงงาน | 110 | 13 | 32 | 27 | 45 | 227 | 5,433.34 |
| คลังสินค้า | | | | | | | |
| ศูนย์คลังสินค้าแหลมฉบัง 1 | 10 | - | - | - | - | 10 | 366.42 |
| เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน บางนา | 36 | 9 | 6 | 11 | - | 62 | 2,851.05 |
| เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน ฝั่งน้อย 1 | 12 | - | 1 | 1 | 12 | 26 | 1,108.42 |
| เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน ฝั่งน้อย 2 | - | - | - | - | 39 | 39 | 559.93 |
| นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (ป่อหวิน) | - | - | - | 9 | - | 9 | 210.91 |
| ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ - อยุธยา | 3 | - | - | - | - | 3 | 204.00 |
| ศูนย์คลังสินค้าอัสสัมชัญ 1 | 7 | - | - | - | - | 7 | 490.02 |
| นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร | 7 | - | - | - | - | 7 | 269.84 |
| เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน ศรีราชา | - | - | 2 | 7 | 10 | 19 | 287.75 |
| เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน ลาดกระบัง | - | - | - | - | 15 | 15 | 384.25 |
| ศูนย์คลังสินค้าอัสสัมชัญ 2 | 1 | - | 5 | 7 | - | 13 | 305.04 |
| ศูนย์คลังสินค้าแหลมฉบัง 2 | - | 4 | - | 5 | 16 | 25 | 836.34 |
| รวมคลังสินค้า | 76 | 13 | 14 | 40 | 92 | 235 | 7,873.97 |
| ที่ดินระหว่างรอการพัฒนา | - | - | - | - | - | - | 226.13 |
| รวม | 186 | 26 | 46 | 67 | 137 | 462 | 13,533.44 |

หมายเหตุ : บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและโรงงาน/คลังสินค้านิคม/ส่วนอุตสาหกรรม/เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม/เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์และศูนย์คลังสินค้า ตามที่กล่าวข้างต้น ยกเว้นที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ซึ่งเป็นเช่าระยะยาว

5.2 สินทรัพย์ถาวรอื่น ๆ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ถาวรอื่น ๆ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

| ประเภททรัพย์สิน | มูลค่าทางบัญชีสุทธิ |
|--|---------------------|
| เครื่องมือและเครื่องใช้ | 54.4 |
| ที่ดิน อาคาร | 698.0 |
| เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน | 41.9 |
| ยานพาหนะ | 21.2 |
| รวม | 815.5 |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม | (145.6) |
| รวม | 669.9 |
| โปรแกรมคอมพิวเตอร์ | 22.6 |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม | (14.4) |
| รวม | 8.2 |

5.3 สรุปสัญญาที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ

5.3.1 สัญญาเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีสัญญาเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังเขตส่งออก ซึ่งทำกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ดังนี้

| ลำดับ | คู่สัญญา | ระยะเวลา | ค่าเช่าต่อปี |
|-------|--|---|------------------|
| 1 | บริษัท (ผู้เช่า) กับ กนอ. (ผู้ให้เช่า) | 30 ปี (13 ธันวาคม 2538 ถึง 12 ธันวาคม 2568) | 5,168,113.50 บาท |
| 2 | บริษัท (ผู้เช่า) กับ กนอ. (ผู้ให้เช่า) | 30 ปี (14 พฤศจิกายน 2540 ถึง 13 พฤศจิกายน 2570) | 724,824.79 บาท |
| 3 | บริษัท (ผู้เช่า) กับ กนอ. (ผู้ให้เช่า) | 30 ปี (18 สิงหาคม 2542 ถึง 17 สิงหาคม 2572) | 2,437,649.36 บาท |
| 4 | บริษัทย่อย (ผู้เช่า) กับ กนอ. (ผู้ให้เช่า) | 17 ปี 6 เดือน 24 วัน (6 มิถุนายน 2544 ถึง 31 ธันวาคม 2561) | 6,762,744.45 บาท |
| 5 | บริษัท (ผู้เช่า) กับ กนอ. (ผู้ให้เช่า) | 13 ปี 11 เดือน 25 วัน (25 มกราคม 2548 ถึง 31 ธันวาคม 2561) | 829,435.94 บาท |
| 6 | บริษัท (ผู้เช่า) กับ กนอ. (ผู้ให้เช่า) | 12 ปี 8 เดือน 7 วัน (25 เมษายน 2549 ถึง 31 ธันวาคม 2561) | 2,291,709.43 บาท |

หมายเหตุ : รายละเอียดอื่น ๆ ในสัญญาเช่า ที่สำคัญ มีดังนี้

1. ผู้ให้เช่าปรับเปลี่ยนค่าเช่าได้ทุก ๆ ระยะเวลา 10 ปี ในอัตราร้อยละ 10 ของค่าเช่าเดิมในสัญญาที่ 1-3 ยกเว้นสัญญาที่ 4-6 ซึ่งผู้ให้เช่าสามารถปรับเปลี่ยนค่าเช่าได้ทุก ๆ 5 ปี
2. หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดเพื่อให้กนอ. พิจารณา

5.3.2 สัญญาบริหารอสังหาริมทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ได้แต่งตั้งให้บริษัทและบริษัทย่อยเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม TFUND และ TLOGIS โดยมีหน้าที่บริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ให้เข้าของกองทุน ให้คำแนะนำปรึกษาแก่กองทุนในด้านการตลาด ดูแลเรื่องการเข้าใช้งานและคลังสินค้าของกองทุน รวมถึงการดูแลรักษาและการซ่อมบำรุงอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว โดยมีสาระสำคัญของสัญญาดังนี้

1. สัญญาบริหารอสังหาริมทรัพย์ของ TFUND – อาคารโรงงาน

คู่สัญญา : ระหว่าง TICON และ TFUND

อายุสัญญา : 5 ปี ต่ออายุโดยอัตโนมัติ เว้นแต่มีการบอกกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 90 วัน ก่อนวันครบกำหนดสัญญา

จำนวนโรงงาน : อาคารโรงงาน 211 โรง

อัตราค่าตอบแทน : ร้อยละ 4 จากรายได้ค่าเช่าและบริการและอัตราแปรผันระหว่างร้อยละ 0-19.5 ของกำไรจากการดำเนินงาน รวมถึงค่านายหน้ารับในอัตรา 2 เดือนของค่าเช่าและบริการจากการขายในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคาขาย

2. สัญญาบริหารอสังหาริมทรัพย์ของ TFUND – อาคารคลังสินค้า

คู่สัญญา : ระหว่าง TPARK และ TFUND

อายุสัญญา : 5 ปี ต่ออายุโดยอัตโนมัติ เว้นแต่มีการบอกกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 90 วัน ก่อนวันครบกำหนดสัญญา

จำนวนคลังสินค้า : คลังสินค้า 8 หลัง

อัตราค่าตอบแทน : ในอัตราร้อยละ 2 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนฯ และอัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0.5-10.5 จากกำไรจากการดำเนินงาน และค่านายหน้ารับในอัตรา 2 เดือนของค่าเช่าและบริการ และจากการขายในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคาขาย

3. สัญญาบริหารอสังหาริมทรัพย์ของ TLOGIS

คู่สัญญา : ระหว่าง TICON และ TLOGIS

อายุสัญญา : 3 ธันวาคม 2552 ถึง 31 ธันวาคม 2559

จำนวนคลังสินค้า : คลังสินค้า 28 หลัง

การประกันรายได้ : TICON รับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำให้กับ TLOGIS ปีละ 187.50 ล้านบาท

อัตราค่าตอบแทน : ร้อยละ 55 จากรายได้ค่าเช่าและบริการหลังหักรายได้ขั้นต่ำตามสัญญา รับประกันรายได้ค่าเช่าและบริการ ค่าใช้จ่ายในการบริหารและเงินสำรองต่างๆ ซึ่งสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยหลังจากนั้นให้คิดในอัตราร้อยละ

ละ 3 ของรายได้ค่าเช่าและบริการ และอัตราแปรผันระหว่างร้อยละ 0 - 10 ของกำไรขั้นต้น

5.3.3 สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารสารชิตีทาวเวอร์ จากกองทุนรวมสารชิตีทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดของสัญญา ดังนี้

| สัญญา | ระยะเวลาของสัญญา | ค่าเช่าและค่าบริการ (ล้านบาท) | |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| | | ปี 2554 | 6 เดือนแรก/ 2555 |
| 1. สัญญาเช่าพื้นที่ | 1 กรกฎาคม 2555 ถึง 30 มิถุนายน 2558 | 14.53 | 7.38 |
| 2. สัญญาค่าบริการ | (3 ปี ต่อสัญญาได้ชักครวละ 3 ปี) | | |
| 3. สัญญาเช่าอุปกรณ์ | | | |

5.4 สินทรัพย์ถาวรที่ใช้ค่าประกัน

ณ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินกู้จากสถาบันการเงิน โดยใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้ำประกัน ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

| สินทรัพย์เพื่อค้ำประกัน | วงเงิน | เงินกู้ปัจจุบัน | วันที่ทำสัญญา |
|---|-------------------------|---------------------|--|
| | | | |
| 1. สัญญาเช่าเลขที่ 21/2538-นอ. ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2538 ตั้งอยู่บนนิคมอุตสาหกรรมแมคมอรั้งพร้อมสิ่งปลูกสร้าง | 9.72 | 9.59 | 29/08/2544 (L/G) |
| 2. สัญญาเช่าเลขที่ 14/2540 ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2540 และ เลขที่ 8/2542 ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2542 ตั้งอยู่บนนิคมอุตสาหกรรมแมคมอรั้ง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง | 30.00 | - | 9/02/2549 (O/D) |
| 3. โฉนดเลขที่ 27354-5 ตั้งอยู่บนสวนอุตสาหกรรมโรจนะ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง | 34.50 | - | (P/N วงเงินหมุนเวียน) |
| 4. โฉนดเลขที่ 20167, 20169-71 และ 57261 ตั้งอยู่บนนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค พร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 25831 และ 27493 ตั้งอยู่บนสวนอุตสาหกรรมโรจนะ และโฉนดเลขที่ 48375 ตั้งอยู่บนนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง | 50.00 45.00 25.00 | 50.00 38.05 - | 13/10/2554 (P/N) 13/10/2554 (L/C, T/R, L/G) 18/08/2545 (O/D) |
| 5. สัญญาเช่าเลขที่ 9/2544-นอ. ณ วันที่ 6 มิถุนายน 2544 ตั้งอยู่บนนิคมอุตสาหกรรมแมคมอรั้ง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (กรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อย) | 11.18 | 11.18 | 22/11/2544 (L/G) |
| 6. โฉนดเลขที่ 288257 และ 288259 ตั้งอยู่บนนิคมอุตสาหกรรมบางปู พร้อมสิ่งปลูกสร้าง | 30.00 20.00 10.00 | - 6.10 - | 20/01/2548 (L/C, T/R) 20/01/2548 (L/G) 20/01/2548 (O/D) |
| 7. โฉนดเลขที่ 859, 888, 1225, 1243, 4681, 27880, 27882-3, 28337-9, 30791-2, 30837, 30839-43, 30846 และ 30848 ตั้งอยู่บริเวณโครงการ ไทคอน โลจิสติกส์พาร์ค-บางนา ถนนบางนา-ตราด กม.39 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง | 2,824.00 5.00 | - - | 18/11/2548 ถึง 28/02/2559 28/11/2551 (L/G) |
| 8. โฉนดเลขที่ 28073-4, 28077-8, 28934-7, 29081, 29087-8, 29112, 29466, 30383-4, 30388-9, 30485, 30490-1, 30621, 31576-6, 31678, 32780, 32783 และ 33628-9 ตั้งอยู่บนสวนอุตสาหกรรมโรจนะ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง | 300.00 | - | (P/N วงเงินหมุนเวียน) |
| 9. โฉนดเลขที่ 24802, 24981, 25232, 25661, 25665, 25847, 26241, 26247, 29685, 29688 และ 31356-8 ตั้งอยู่บนนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 59401-2, 55952, 59721, 61551-3 และ 70257 ตั้งอยู่บนนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค พร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 9958-59 ตั้งอยู่บนนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ | 820.00 | 0.05 | 16/10/2551 ถึง 16/10/2559 |

| สินทรัพย์เพื่อค้ำประกัน | วงเงิน | เงินกู้ปัจจุบัน | วันที่ทำสัญญา |
|--|----------|-----------------|---------------|
| 131715-7 ตั้งอยู่บนนิคมอุตสาหกรรมบึงทอง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 58257-8, 130035-7, 130050-3, และ 130057 ตั้งอยู่บนเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนคร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และโฉนดเลขที่ 90769, 98630 และ 291346 ตั้งอยู่บนนิคมอุตสาหกรรมบางปู พร้อมสิ่งปลูกสร้าง | | | |
| รวมเงินกู้ | 4,093.50 | 50.05 | |
| รวมเงินกู้ และหนี้สินค้ำประกัน | 4,214.40 | 114.97 | |

5.5 ทรัพย์สินที่จะเสนอขายให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2555 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2555 ได้อนุมัติให้บริษัทเสนอขายอาคารโรงงานประมาณ 27 หลัง พื้นที่ใช้สอยประมาณ 70,375 ตารางเมตร มูลค่ารวมประมาณ 1,600 ล้านบาทให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน (TFUND) โดยมีราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 2 รายคือ บริษัท เน็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด และ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ซาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้

| ลำดับที่ | นิคมอุตสาหกรรมสวนอุตสาหกรรม/เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม | จำนวนโรงงาน (หลัง) | พื้นที่อาคารโรงงาน (ตารางเมตร) | ราคาประเมินโดย เน็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ (ณ 1 ก.ค. 2555) | ราคาประเมินโดย ไนท์แฟรงค์ ซาร์เตอร์ (ประเทศไทย) (ณ 1 ก.ค. 2555) |
|----------|---|--------------------|--------------------------------|--|---|
| 1. | อมตะซิตี้ | 3 | 7,450 | 164,800,000 | 164,300,000 |
| 2. | อมตะนคร | 7 | 19,475 | 443,600,000 | 435,700,000 |
| 3. | บางปู | 7 | 22,375 | 490,500,000 | 499,000,000 |
| 4. | ไฮเทค | 2 | 4,575 | 103,100,000 | 99,400,000 |
| 5. | นวนคร | 1 | 2,125 | 44,700,000 | 45,200,000 |
| 6. | บึงทอง | 3 | 6,250 | 134,000,000 | 136,600,000 |
| 7. | โรจนะ | 4 | 8,125 | 183,700,000 | 191,200,000 |
| | รวม | 27 | 70,375 | 1,564,400,000 | 1,571,400,000 |

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2555 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2555 ได้อนุมัติให้บริษัทเสนอขายอาคารคลังสินค้าประมาณ 38 หลัง พื้นที่ใช้สอยประมาณ 135,686 ตารางเมตร มูลค่ารวมประมาณ 2,200 ล้านบาทให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์ (TLOGIS) และ/หรือ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน (TFUND) โดยมีราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 2 รายคือ บริษัท เน็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด และ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ซาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ต่อมาบริษัทมีความประสงค์เสนอขายอาคารคลังสินค้าประมาณ 37 หลัง จาก 38 หลัง โดยที่พิจารณาจากความเหมาะสม โดยมีรายละเอียดดังนี้

| ลำดับที่ | โครงการ ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค | จำนวนคลังสินค้า (หลัง) | พื้นที่คลังสินค้า (ตารางเมตร) | ราคาประเมินโดย เน็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ (ณ 1 มิ.ย. 2555) | ราคาประเมินโดย ไนท์แฟรงค์ ซาร์เตอร์ (ประเทศไทย) (ณ 1 มิ.ย. 2555) |
|----------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------|---|--|
| 1. | วังน้อย | 8 | 33,200 | 608,000,000 | 570,600,000 |
| 2. | บางนา กม. 39 | 9 | 11,250 | 177,000,000 | 205,300,000 |
| 3. | แหลมอรั้ง | 10 | 27,874 | 472,000,000 | 468,000,000 |

| ลำดับที่ | โครงการ ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค | จำนวนคลังสินค้า (หลัง) | พื้นที่คลังสินค้า (ตารางเมตร) | ราคาประเมินโดย เน็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ (ณ 1 มิ.ย. 2555) | ราคาประเมินโดย ไนท์แฟรงค์ซ์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) (ณ 1 มิ.ย. 2555) |
|----------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--|--|
| 4. | โรจนะ | 3 | 18,324 | 308,000,000 | 303,000,000 |
| 5. | อีสเทิร์น ซิมบอร์ค 1 | 7 | 35,538 | 547,000,000 | 565,400,000 |
| | รวม | 37 | 126,186 | 2,113,000,000 | 2,112,300,000 |

5.6 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

| บริษัท | ลักษณะธุรกิจ | ทุนชำระแล้ว | ร้อยละ การถือ หุ้น | มูลค่าเงินลงทุน (ตามวิธีส่วนได้ เสีย) | มูลค่าเงินลงทุน (ตามราคาหุ้น) |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|
| บริษัทย่อย | | | | | |
| บจก. ซีโคโน อินเวสต์เม้นท์ เซอร์วิสเซส | ก่อสร้างโรงงานมาตรฐานเพื่อเช่า | 50 ล้านบาท | 100 | - | 50 ล้านบาท |
| บจก. ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค | ก่อสร้างคลังสินค้าเพื่อเช่า | 2,500 ล้านบาท | 100 | - | 2,500 ล้านบาท |
| Shanghai TICON Investment Management Co., Ltd. | บริหารการลงทุน | 2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (62 ล้านบาท) | 100 | - | 2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (62 ล้านบาท) |
| TICON Property, Inc. | ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | 6 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (186 ล้านบาท) | 100 | - | 6 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (186 ล้านบาท) |
| บริษัทร่วม | | | | | |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน | ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ เกี่ยวข้องกับกิจการอุตสาหกรรม | 10,250 ล้านบาท | 30 | 1,837 ล้านบาท ^ก | 3,052 ล้านบาท |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ที่พาร์คโลจิสติกส์ | ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ เกี่ยวข้องกับกิจการอุตสาหกรรม | 2,468 ล้านบาท | 20 | 342 ล้านบาท ^ก | 504 ล้านบาท |
| บริษัทที่เกี่ยวข้อง | | | | | |
| บจก. บางกอกคัลบ | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | 460 ล้านบาท | 0.11 | 0.26 ล้านบาท ^ข | - |

หมายเหตุ : ^ก ภายหลังจากทำไว้ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,063 ล้านบาท ทั้งนี้ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่

30 มิถุนายน 2555 TFUND มีกำไรสุทธิ 313 ล้านบาท

^ข ภายหลังจากทำไว้ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 151 ล้านบาท ทั้งนี้ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่

30 มิถุนายน 2555 TLOGIS มีกำไรสุทธิ 107 ล้านบาท

^ค ภายหลังจากดำเนินการด้วยเงินสดของเงินลงทุนจำนวน 0.74 ล้านบาท

ทั้งนี้บริษัทมีการควบคุมและการบริหารในบริษัทย่อยทั้งสี่บริษัทอย่างสมบูรณ์ และได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทั้งสองแห่ง อย่างไรก็ตาม บริษัทมิได้มีการควบคุมและมีได้มีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวแต่อย่างใด

6. โครงการในอนาคต

- ไม่มี -

7. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 บริษัทไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่มีผลกระทบต่อภาระดำเนินงานธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ และมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น

8. โครงสร้างเงินทุน

8.1 หลักทรัพย์ของบริษัท

ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วของบริษัท ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 มีดังนี้

| | | | |
|---------------------|--------|---------------|------|
| ทุนจดทะเบียน | จำนวน | 1,263,740,168 | บาท |
| แบ่งเป็นหุ้นสามัญ | จำนวน | 1,263,740,168 | หุ้น |
| มูลค่าที่ตราไว้ | หุ้นละ | 1.00 | บาท |
| ทุนที่เรียกชำระแล้ว | จำนวน | 781,005,203 | บาท |
| แบ่งเป็นหุ้นสามัญ | จำนวน | 781,005,203 | หุ้น |
| มูลค่าที่ตราไว้ | หุ้นละ | 1.00 | บาท |

8.2 ภาวะผูกพันในการออกและเสนอขายหลักทรัพย์

8.2.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญ

ที่ผ่านมาบริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัททั้งหมด 5 ครั้ง โดยปัจจุบันมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่สิ้นอายุได้แก่ TICON-W3 และ TICON-W5 ซึ่งบริษัทได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อรองรับการใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ก. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TICON-W3)

ในปี 2552 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 3 (TICON-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทจำนวนรวมทั้งสิ้น 219.35 ล้านหน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 5 ปีนับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ กำหนดให้ใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกไตรมาส โดยวันใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 31 มีนาคม 2553 และวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 31 มกราคม 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทในอัตราใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.06129 หุ้น ที่ราคา 18.845 บาทต่อหุ้น

ทั้งนี้ ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิคงเหลือทั้งสิ้น 219.35 ล้านหน่วย โดยบริษัทมีพันธะผูกพันในการออกหุ้นสามัญในอนาคตเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจำนวน 232.79 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 29.81 ของหุ้นที่ชำระแล้ว ณ ปัจจุบัน

ข. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TICON-W5)

ในปี 2552 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 5 (TICON-W5) ให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทจำนวนรวมทั้งสิ้น 32.88 ล้านหน่วย โดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 5 ปีนับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ กำหนดให้ใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกไตรมาสภายหลังจากระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยวันใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 29 มิถุนายน 2555 และวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 13 พฤษภาคม 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อ

หุ้นสามัญของบริษัทในอัตราใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.05691 หุ้น ที่ราคา 7.569 บาทต่อหุ้น

ทั้งนี้ ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิคงเหลือทั้งสิ้น 32.88 ล้านหน่วยโดยบริษัทมีพันธะผูกพันในการออกหุ้นสามัญในอนาคตเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจำนวน 34.75 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 4.45 ของหุ้นที่ชำระแล้ว ณ ปัจจุบัน

ค. ใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (TSRs)

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2555 ได้มีมติอนุมัติการออกใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (TSRs) และบริษัทได้ทำการออกและจัดสรร TSRs จำนวน 97,625,081 หน่วย เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2555 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตรา 8 หุ้นเดิมต่อ 1 ใบแสดงสิทธิ โดยใบแสดงสิทธิมีอายุไม่เกิน 2 เดือน นับจากวันที่ออกใบแสดงสิทธิ และมีอัตราการใช้สิทธิของใบแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญของบริษัท 1 หุ้น ที่ราคาหุ้นละ 10.00 บาท

ทั้งนี้บริษัทได้ทำการกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่จะมีสิทธิได้รับจัดสรร TSRs (Record Date) ในวันที่ 21 สิงหาคม 2555 และทำการปิดสมุดทะเบียนเพื่อรวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม และทำการออกและเสนอขาย TSRs ในวันที่ 28 สิงหาคม 2555

8.2.2 ตารางหนี้

ณ 21 สิงหาคม 2555 บริษัทมีหลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้ คือ หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน จำนวนรวม 8.70 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นภาระหนี้ทั้งสิ้น 8,700 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

| ครั้งที่ออก | จำนวนที่ออก (ล้านบาท) | วันที่ออก | วันครบกำหนด | อายุ |
|-------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| 2/2552 | 200.00 | 28 กันยายน 2552 | 2 ตุลาคม 2555 | 3 ปี 4 วัน |
| 3/2552 | 1,000.00 | 19 พฤศจิกายน 2552 | 19 พฤษภาคม 2556 | 3 ปี 182 วัน |
| 1/2553 | 550.00 | 12 กุมภาพันธ์ 2553 | 12 กุมภาพันธ์ 2556 | 3 ปี |
| | 250.00 | 12 กุมภาพันธ์ 2553 | 12 กุมภาพันธ์ 2558 | 5 ปี |
| 2/2553 | 500.00 | 5 กรกฎาคม 2553 | 5 กรกฎาคม 2556 | 3 ปี |
| 3/2553 | 300.00 | 3 กันยายน 2553 | 3 กันยายน 2556 | 3 ปี |
| | 200.00 | 3 กันยายน 2553 | 3 กันยายน 2558 | 5 ปี |
| 4/2553 | 280.00 | 29 กันยายน 2553 | 29 กันยายน 2557 | 4 ปี |
| | 220.00 | 29 กันยายน 2553 | 29 กันยายน 2558 | 5 ปี |
| 1/2554 | 650.00 | 20 พฤษภาคม 2554 | 20 พฤษภาคม 2559 | 5 ปี |
| 2/2554 | 350.00 | 8 กรกฎาคม 2554 | 8 กรกฎาคม 2561 | 7 ปี |
| 3/2554 | 650.00 | 28 ธันวาคม 2554 | 28 ธันวาคม 2559 | 5 ปี |
| 4/2554 | 350.00 | 30 ธันวาคม 2554 | 30 ธันวาคม 2559 | 5 ปี |

| ครั้งที่ออก | จำนวนที่ออก (ล้านบาท) | วันที่ออก | วันครบกำหนด | อายุ |
|-------------|-----------------------|-----------------|-----------------|------|
| 1/2555 | 100.00 | 10 มกราคม 2555 | 10 มกราคม 2560 | 5 ปี |
| 2/2555 | 800.00 | 20 มกราคม 2555 | 20 มกราคม 2557 | 2 ปี |
| 3/2555 | 800.00 | 18 พฤษภาคม 2555 | 18 พฤษภาคม 2558 | 3 ปี |
| 4/2555 | 500.00 | 5 กรกฎาคม 2555 | 5 กรกฎาคม 2560 | 5 ปี |
| 5/2555 | 700.00 | 17 สิงหาคม 2555 | 17 สิงหาคม 2558 | 3 ปี |
| 5/2555 | 300.00 | 17 สิงหาคม 2555 | 17 สิงหาคม 2560 | 5 ปี |
| รวม | 8,700.00 | | | |

หุ้นกู้ของบริษัทได้รับการจัดอันดับเครดิตโดยบริษัท ทรัสเรตติ้ง จำกัด ในระดับ "A" Negative และหุ้นกู้บางส่วนใช้อันดับเครดิตของคิง ซึ่งจัดโดยบริษัท ทรัสเรตติ้ง จำกัด ในระดับ "A" Negative (ในเดือน พฤษภาคม 2555 บริษัท ทรัสเรตติ้ง จำกัด ได้ปรับมุมมองของอันดับความน่าเชื่อถือของบริษัท และหุ้นกู้ของบริษัท จาก "A" Negative เป็น "A" Stable และในเดือนสิงหาคม 2555 บริษัท ทรัสเรตติ้ง จำกัด ได้คงอันดับความน่าเชื่อถือของบริษัท และหุ้นกู้ที่ระดับ "A" Stable)

8.3 โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 22 สิงหาคม 2555 รายชื่อผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุดของบริษัท 10 รายแรก โดยนับรวมการถือหุ้นโดยผู้ที่เกี่ยวข้องกันตามมาตรา 258 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

| รายชื่อผู้ถือหุ้น | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
|--|-------------|--------|
| 1 กลุ่มสวนอุตสาหกรรมโรจนะ* บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) นายดิเรก วินิชบุตร | 166,736,672 | 21.35 |
| | 1,169,424 | 0.15 |
| | 167,906,096 | 21.50 |
| 2 กลุ่มซีดีเรียลตี้** บริษัท ซีดี วิลล่า จำกัด นางสิริญา โสภณพนิช บริษัท ซีดีเรียลตี้ จำกัด นายชาติ โสภณพนิช | 28,569,000 | 3.66 |
| | 5,375,782 | 0.69 |
| | 1,913,100 | 0.24 |
| | 14,379,400 | 1.84 |
| | 50,237,282 | 6.43 |
| 3 กรรมการ/ผู้บริหาร/ผู้ที่เกี่ยวข้อง นางยุพดี ควน และนายมนิพัทธ์ ควน (คู่สมรสและบุตรของ นายโว เวง ควน) นางสาวศิริพร สมบัติวัฒนา (ผู้อำนวยการฝ่ายธุรการ) และคู่ สมรส นายวีรพันธ์ พูลเกษะ (กรรมการผู้จัดการ) และคู่สมรส | 33,000,000 | 4.22 |
| | 14,420,000 | 1.85 |
| | | |
| | 6,856,406 | 0.88 |

| รายชื่อผู้ถือหุ้น | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
|---|--------------------|---------------|
| นายตรีชัชวาล บุญนาคว (กรรมการ) และคู่สมรส | 1,485,957 | 0.19 |
| นายเทียน แอมิลตัน (ผู้จัดการทั่วไป – พัฒนาธุรกิจ) | 986,531 | 0.13 |
| นายเดวิด เดสมอนด์ แฮร์ริสัน (กรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ) | 458,589 | 0.06 |
| นายสมศักดิ์ ไชยพร (ผู้จัดการทั่วไป – ปฏิบัติการ) | 101,746 | 0.01 |
| นางสาวลลิตพันธ์ พิริยะพันธุ์ (ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชีการเงิน และสารสนเทศ และเลขานุการบริษัท) | 44,068 | 0.01 |
| นางสาวพรพิมล ศุภวิวิธน์ (ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน) | 40,890 | 0.00 |
| นายสมศักดิ์ รัตนวิระกุล (ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด) | 7,832 | 0.00 |
| | 57,402,019 | 7.35 |
| 4 บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด | 78,672,842 | 10.07 |
| 5 นายประชา กิจวณเมธา | 43,200,775 | 5.53 |
| 6 Chase Nominees Limited Group | 32,766,700 | 4.20 |
| 7 Nortrust Nominees Ltd. | 26,434,400 | 3.38 |
| 8 นางสาวชานดา สีสวัสดิ์ตระกูล | 25,364,800 | 3.25 |
| 9 นางสาวจุฑารัตน์ แซ่คู | 20,988,602 | 2.69 |
| 10 State Street Bank Europe Limited | 18,822,087 | 2.41 |
| 11 อื่น ๆ | 259,209,600 | 33.19 |
| รวม | 781,005,203 | 100.00 |

หมายเหตุ: * ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท สอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 27 มีนาคม 2555 ได้แก่

| รายชื่อผู้ถือหุ้น | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
|---------------------------------------|----------------------|---------------|
| 1 SUMIKIN BUSSAN CORPORATION | 246,447,322 | 21.23 |
| 2 นายดิเรก วินิชบุตร | 201,099,345 | 17.32 |
| 3 บริษัท มาซาฮิโร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | 97,351,125 | 8.39 |
| 4 SMK ASIA LTD | 83,261,668 | 7.17 |
| 5 นายชาย วินิชบุตร | 77,330,578 | 6.66 |
| 6 น.ส.เชอร์ วินิชบุตร | 55,224,857 | 4.76 |
| 7 บริษัท กิมฟอง จำกัด | 47,259,309 | 4.07 |
| 8 น.ส.จุฑารัตน์ แซ่คู | 45,120,251 | 3.89 |
| 9 นายประชา กิจวณเมธา | 28,431,858 | 2.45 |
| 10 นายทวีชัย จุฬางกูร | 24,000,000 | 2.07 |
| 11 อื่น ๆ | 255,237,062 | 21.99 |
| รวม | 1,160,763,375 | 100.00 |

** - ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท ซิตีทีเอส จำกัด ณ วันที่ 24 เมษายน 2555 ได้แก่

| รายชื่อผู้ถือหุ้น | จำนวนหุ้น | ร้อยละ |
|--|--------------------|---------------|
| 1 บริษัท จตุพรโฮลดิ้ง จำกัด | 80,668,329 | 16.77 |
| 2 นาย ชชาติ โสภณพนิช | 66,259,179 | 13.78 |
| 3 โรบินา เครดิต โอเพอริที อิงค์ โปป้เรีย | 65,000,001 | 13.51 |
| 4 บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซ็ทส์ จำกัด | 62,374,066 | 12.97 |
| 5 ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | 44,203,621 | 9.19 |
| 6 บริษัท เอเชียเซิร์ก จำกัด | 37,272,550 | 7.75 |
| 7 นาย ชชาติ โสภณพนิช | 30,000,000 | 6.24 |
| 8 นาย ชชาติศิริ โสภณพนิช | 15,000,000 | 3.12 |
| 9 นาง สวัสดิ์ รมยะกุล | 15,000,000 | 3.12 |
| 10 นาง สุชาดา สีสวัสดิ์ตระกูล | 15,000,000 | 3.12 |
| 11 อื่น ๆ | 50,222,254 | 10.44 |
| รวม | 481,000,000 | 100.00 |

- บริษัท ซิตีทีเอส จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท ซิตี วิลล่า จำกัด ในอัตราส่วนร้อยละ 99.96 ของทุนชำระแล้ว

- บจก. บัวหลวง เป็นผู้บริหารจัดการกองทุนรวมสารสิทธิ์ทาวเวอร์

8.4 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

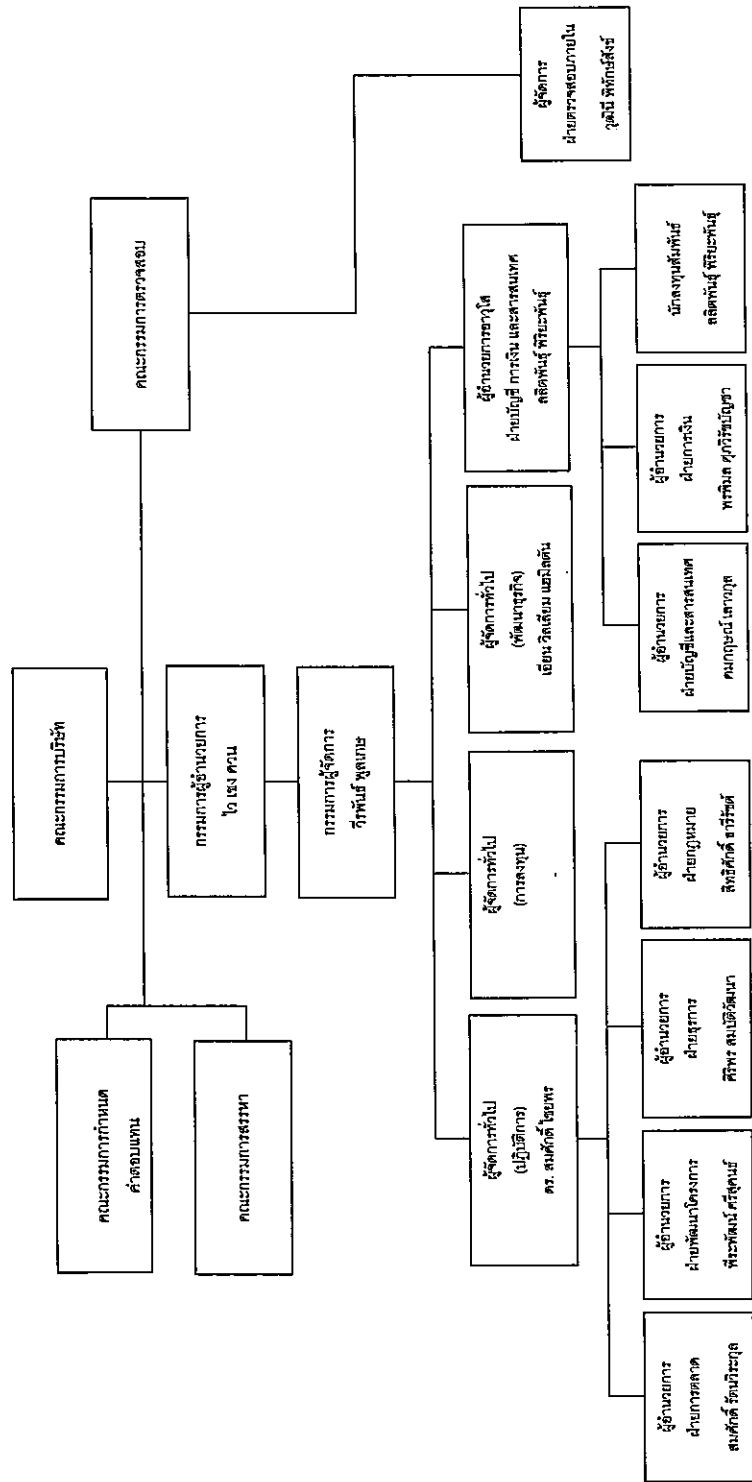
บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี โดยบริษัทจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงผลการดำเนินงาน ฐานะการเงิน และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท ทั้งนี้ ในปัจจุบันไม่มีสัญญาผูกมัดเงินระหว่างบริษัทกับสถาบันการเงินใด ๆ ที่มีข้อจำกัดของอัตราการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

ปัจจุบันบริษัทย่อยของบริษัทยังไม่มีกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผลแต่อย่างใด

9. การจัดการ

9.1 โครงสร้างการบริหาร

โครงสร้างการบริหารของบริษัท ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 สามารถแสดงได้ดังนี้



ส่วนที่ 2 หน้า 43

บริษัทมีคณะกรรมการบริษัท 1 ชุด และคณะอนุกรรมการ 4 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการสรรหา โดยมีรายละเอียดดังนี้

คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 บริษัทมีกรรมการทั้งหมด 8 ท่าน ดังนี้

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. นายชาติ โสภณพนิช | ประธานกรรมการ |
| 2. นายดิเรก วินิชบุตร | กรรมการ |
| 3. นายจิระพงษ์ วินิชบุตร | กรรมการ |
| 4. นายไฉ เรือง วัฒน | กรรมการผู้อำนวยการ |
| 5. นายวิวัฒน์ พูลเกษ | กรรมการผู้จัดการ |
| 6. นายเดวิด เดสมอนด์ แทร์เร็นท์ | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 7. นายชัชวาลย์ เจียรนวนนท์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 8. นายตรีชวิทย์ บุญนาค | กรรมการตรวจสอบ |

หมายเหตุ: เลขานุการบริษัท คือ นางสาวลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท มีดังนี้

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามโดยมีชื่อผูกพันในบริษัทประกอบด้วย นายชาติ โสภณพนิช นายดิเรก วินิชบุตร นายจิระพงษ์ วินิชบุตร นายวิวัฒน์ พูลเกษ และนายไฉ เรือง วัฒน โดยกรรมการสองในห้าท่านมีลงลายมือชื่อร่วมกันพร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท

ทั้งนี้ นายชาติ โสภณพนิช เป็นตัวแทนของกลุ่มซีดี เอชดี นายดิเรก วินิชบุตร และนายจิระพงษ์ วินิชบุตร เป็นตัวแทนของกลุ่มโรจนะ

บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

1. กรรมการใหม่ควรเข้ารับการประชุมเพื่อทำความรู้จักเกี่ยวกับภารกิจของบริษัท
2. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมของผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต และมีตระหนักถึงผลประโยชน์ของบริษัท และมีความรับผิดชอบเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกราย
3. กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัท และกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการเป็นไปตามนโยบายและระเบียบของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการและความมั่งคั่งสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น
4. รายงานให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงผลประกอบการของบริษัทในที่ประชุมผู้ถือหุ้นและในรายงานประจำปีของบริษัท
5. ดำเนินการให้บริษัทมีระบบบัญชี การรายงานทางการเงิน การควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน ที่มีประสิทธิภาพและเชื่อถือได้
6. ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ
7. ควบคุมดูแล ให้ฝ่ายบริหารมีการปฏิบัติตามผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างมีจริยธรรมและมีความเท่าเทียมกัน

8. กรรมการที่เป็นอิสระและกรรมการจากภายนอกอื่น มีความพร้อมที่จะใช้ดุลยพินิจของตนเองอย่างเป็นอิสระ ในการพิจารณา กำหนดกลยุทธ์ การบริหารงาน การใช้ทรัพยากร การแต่งตั้งกรรมการ และการกำหนดมาตรฐานการดำเนินงาน ตลอดจนพร้อมที่จะคัดค้านการกระทำของกรรมการอื่น ๆ หรือฝ่ายจัดการ ในกรณีที่มีความเห็นขัดแย้งในเรื่องที่มีผลกระทบต่อความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นทุกราย
9. ในกรณีที่จำเป็น คณะกรรมการสามารถขอคำแนะนำหรือความเห็นทางวิชาชีพจากที่ปรึกษาภายนอกเกี่ยวกับการดำเนินงาน โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย
10. จัดให้มีเลขานุการบริษัท เพื่อช่วยดำเนินการต่างๆของคณะกรรมการและบริษัท อันได้แก่ การประชุมกรรมการและผู้ถือหุ้น ตลอดจนการให้คำแนะนำแก่กรรมการและบริษัทในการปฏิบัติตนและดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งดูแลให้กรรมการและบริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทันเวลา
11. หากกรรมการได้รับทราบข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญอันจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ กรรมการจะต้องระงับการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วงระยะเวลาที่เหมาะสมก่อนที่ข้อมูลภายในนั้นจะเปิดเผยต่อสาธารณชน และจะต้องไม่เปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญนั้นต่อบุคคลอื่น โดยผู้ฝ่าฝืนอาจได้รับโทษตามกฎหมาย
12. รายงานข้อมูลตาม "แบบรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการ/ผู้บริหาร" ต่อบริษัทตามเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด

การแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

การแต่งตั้งกรรมการบริษัทเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท และพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยคณะกรรมการสรรหาของบริษัทจะเป็นผู้เสนอชื่อบุคคลเข้าเป็นกรรมการต่อคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาตามลำดับ ทั้งนี้ ข้อบังคับของบริษัทกำหนดให้การแต่งตั้งกรรมการบริษัทเป็นไปโดยสอดคล้องกับพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด ดังนี้

1. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการเพิ่มเติม หรือแทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้
 - ก. ผู้ถือหุ้นหนึ่งคนมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้น
 - ข. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (ก) เลือกบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมาน้อยเพียงใดไม่ได้
 - ค. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่ากับจำนวนกรรมการที่จะมีการเลือกตั้งครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากับเกินจำนวนกรรมการที่จะมีการเลือกตั้งครั้งนั้น ให้ประธานในที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
2. คณะกรรมการเป็นผู้เลือกบุคคลเข้าเป็นกรรมการแทนตำแหน่งกรรมการที่ว่างลงเพราะสาเหตุอื่นใด นอกจากถึงคราวออกตามวาระ

คณะกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 บริษัทมีกรรมการทั้งหมด 5 ท่าน ดังนี้

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. นายไว ชง ควน | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นายวีรพันธ์ พูลเกษ | รองประธานกรรมการบริหาร |
| 3. นายชาติ โสภณพนิช | กรรมการบริหาร |
| 4. นายจิระพงษ์ วิมิษฐุต | กรรมการบริหาร |
| 5. ดร. สมศักดิ์ ไชยพร | กรรมการบริหารและเลขานุการคณะกรรมการบริหาร |

บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

1. ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
2. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ ตลอดจนระเบียบของบริษัทโดยเคร่งครัด

คณะกรรมการตรวจสอบ

ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 บริษัทมีกรรมการทั้งหมด 3 ท่าน ดังนี้

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. นายเดวิด เดสมอนด์ แทร์เร็นท์ | ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ |
| 2. นายพัชรวาลี เจียรนวนนท์ | กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ |
| 3. นายตรีชัชวัญ บุญนาคน | กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ |

ทั้งนี้ กรรมการตรวจสอบทั้งสามท่านมีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และการบริหารความเสี่ยงมีความเหมาะสม และมีประสิทธิภาพเพียงพอ
3. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และประเมินผลการทำงานของหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน รวมทั้งความเป็นอิสระของฝ่ายตรวจสอบภายใน
4. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎระเบียบและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
6. สอบทานและพิจารณาร่วมกับฝ่ายจัดการในเรื่องข้อบกพร่องสำคัญที่ตรวจพบและการสนองตอบจากฝ่ายจัดการ
7. มีอำนาจในการตรวจสอบและสอบสวนผู้ที่เกี่ยวข้อง ภายใต้อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ และมีอำนาจในการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาช่วยงานตรวจสอบและสอบสวน โดยปฏิบัติตามระเบียบของบริษัท

8. จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยกำหนดรายละเอียดขั้นต่ำ คือ การปฏิบัติงาน จำนวนครั้งการประชุม ผู้เข้าร่วมประชุม รวมถึงความเห็นโดยรวมโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวมีกรลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
9. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้ง เสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งจัดประชุมกับผู้สอบบัญชีอย่างอิสระ โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุม อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
10. พิจารณาขอบเขตการตรวจสอบและแผนการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี และฝ่ายตรวจสอบภายในให้มีความสัมพันธ์และเกื้อกูลกัน และลดความซ้ำซ้อนในส่วนที่เกี่ยวกับการตรวจสอบด้านการเงิน
11. ให้ความเห็นชอบ อนุมัติ แผนงาน งบประมาณ และอัตราค่าจ้างของฝ่ายตรวจสอบภายใน
12. สอบทานความมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง
13. ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร
14. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร

องค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการอิสระของบริษัทอย่างน้อย 3 ท่านซึ่งไม่เป็นผู้บริหารบริษัท และได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้น
2. คณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่านต้องเป็นผู้มีความรู้ความเข้าใจหรือมีประสบการณ์ด้านการบัญชีหรือการเงินอย่างเพียงพอที่จะทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

หลักเกณฑ์การเสนอชื่อและแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการสรรหาเป็นผู้เสนอชื่อสมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบให้ผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้คัดเลือก และแต่งตั้งโดยคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย
2. ห้ามผู้ที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่มีส่วนได้เสีย หรือได้ผลประโยชน์ด้านการเงินหรือการบริหารงาน ทั้งในปัจจุบันและช่วง 2 ปีก่อน เป็นกรรมการอิสระ โดยลักษณะความสัมพันธ์ดังกล่าวมีตัวอย่างเช่น
 - เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน พนักงาน ลูกจ้าง ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำหรือผู้มีอำนาจควบคุม
 - เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพ เช่น เป็นผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษากฎหมาย ที่ปรึกษาทางการเงิน หรือผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน
 - เป็นผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ เช่น ซื้อ/ขายสินค้าหรือบริการ ซื้อขายสินทรัพย์ ให้/รับความช่วยเหลือทางการเงิน เป็นต้น

3. หากดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระของบริษัทอื่นในกลุ่มด้วย จะต้องเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวและคำตอบแทนที่ได้รับจากบริษัทนั้นด้วย
4. ห้ามกรรมการตรวจสอบเป็นกรรมการใด ๆ ในบริษัทอื่นในกลุ่มที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
5. เป็นกรรมการที่ไม่ใช่เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
6. เป็นกรรมการที่ไม่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของกรรมการบริษัทผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
7. สามารถปฏิบัติหน้าที่ แสดงความเห็นหรือรายงานผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยไม่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

ผู้ที่เกี่ยวข้อง หมายถึง ผู้ที่มีความสัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกับบริษัท จนทำให้ไม่สามารถทำหน้าที่ได้อย่างอิสระหรือสองตัว เช่น คู่ค้า ลูกค้า เจ้าหนี้ ลูกหนี้ หรือผู้ที่มีความเกี่ยวข้องทางธุรกิจ อย่างมีนัยสำคัญ เป็นต้น

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีคุณสมบัติตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 28/2551 เรื่องการขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

คุณสมบัติของกรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่จ่ายเงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ด.) ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าว ไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตัวรวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อ ก.ล.ด.
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจ

ควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อ ก.ล.ต.

6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อ ก.ล.ต.
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นผู้มีส่วนที่มีนัยในหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นหนึ่งร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใด ที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเห็นอิสระ เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

คณะกรรมการกำหนดคำตอบแทน

ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการกำหนดคำตอบแทนของบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 3 ท่าน ดังนี้

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. นายชาติ โสภณพนิช | ประธานกรรมการกำหนดคำตอบแทน |
| 2. นายเดวิด เดสมอนด์ แทร้โรน | กรรมการ |
| 3. นายจิระพงษ์ วินิชบุตร | กรรมการ |

บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำหนดคำตอบแทน

1. เสนอนโยบายและหลักเกณฑ์การจ่ายคำตอบแทน ค่าเบี้ยประชุม โบนัส สวัสดิการ และผลประโยชน์ตอบแทนอื่นๆ ทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช่ตัวเงินที่จ่ายให้แก่คณะกรรมการและคณะอนุกรรมการของบริษัท โดยคำนึงถึงคำตอบแทนที่ปฏิบัติอยู่ในอุตสาหกรรม
2. พิจารณากำหนดสวัสดิการและผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช่ตัวเงินให้แก่พนักงานของบริษัท

คณะกรรมการสรรหา

ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการสรรหาของบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 4 ท่าน ดังนี้

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. นายชาติ โสภณพนิช | ประธานกรรมการสรรหา |
| 2. นายจิระพงษ์ วินิชบุตร | รองประธานกรรมการสรรหา |
| 3. นายเดวิด เดสมอนด์ แทร้โรน | กรรมการสรรหา |
| 4. นายตรีชัชวัญ บุณนาค | กรรมการสรรหา |

บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหา

1. กำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการสรรหากรรมการบริษัท และอนุกรรมการ รวมทั้ง กรรมการผู้อำนวยการ และกรรมการผู้จัดการบริษัท เพื่อความโปร่งใสในการสรรหาผู้ที่จะมาดำรงตำแหน่งดังกล่าว
2. เสนอชื่อกรรมการ และ/หรือ อนุกรรมการ เพื่อให้คณะกรรมการ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นแต่งตั้ง
3. คัดเลือกผู้สมัครเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการผู้อำนวยการและกรรมการผู้จัดการบริษัท

ผู้บริหาร

ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 รายชื่อผู้บริหารของบริษัทมีดังนี้

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. นายไว เสง ควน | กรรมการผู้อำนวยการ |
| 2. นายวีรพันธ์ พูลเกษ | กรรมการผู้จัดการ |
| 3. ดร. สมศักดิ์ ไชยพร | ผู้จัดการทั่วไป (ปฏิบัติการ) |
| 4. นายเอียน วิลเลียม แอมัลตัน | ผู้จัดการทั่วไป (พัฒนาธุรกิจ) |
| 5. นางสาวลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์ | ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชี การเงิน และสารสนเทศ |
| 6. นายสมศักดิ์ รัตนวิระกุล | ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด |
| 7. นายพีรพัฒน์ ศรีสุนันท์ | ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ |
| 8. นางสาวศิริพร สมบัติวัฒนา | ผู้อำนวยการฝ่ายธุรการ |
| 9. นายสิทธิศักดิ์ ธาวัชรัตน์ | ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย |
| 10. นายคมกฤษณ์ เลาวกุล | ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี และสารสนเทศ |
| 11. นางสาวพรพิมล ศุภวิชัยบัญชา | ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน |

ขอบเขตและอำนาจหน้าที่ของผู้บริหาร

ผู้บริหารมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ภายใต้กฎ ระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท ทั้งนี้ การใช้อำนาจของผู้บริหารดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถกระทำได้หากผู้บริหารมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือ ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะใด ๆ กับบริษัทหรือบริษัทย่อยตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

ขอบเขตอำนาจอนุมัติการทำรายการของกรรมการผู้อำนวยการและกรรมการผู้จัดการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2550 ได้กำหนดอำนาจอนุมัติการทำรายการของกรรมการผู้อำนวยการและกรรมการผู้จัดการไว้ดังนี้

1. การจัดซื้อวัสดุ/อุปกรณ์ บริการ และอื่นๆ ที่เป็นรายการค้าปกติโดยมีขนาดรายการไม่เกิน 20 ล้านบาท
2. พิจารณาอนุมัติการให้เช่าหรือขายที่ดิน/อาคาร และพิจารณารายการขายที่ดินและ/หรืออาคาร โดยรายการดังกล่าวมีลักษณะเป็นรายการค้าปกติซึ่งมีขนาดรายการไม่เกิน 80 ล้านบาท
3. ลงนามในสัญญาให้เช่า และ/หรือขายที่ดิน/อาคาร
4. ลงนามในสัญญาซื้อขายอื่นใดนอกเหนือจากสหกรณ์ทรัพย์ โดยรายการดังกล่าวมีลักษณะเป็นรายการค้าปกติที่มีขนาดรายการไม่เกิน 1 ล้านบาท

9.2. คำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร

เกณฑ์การกำหนดคำตอบแทนของคณะกรรมการ

บริษัทกำหนดคำตอบแทนกรรมการตามหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการแต่ละท่าน โดยได้คำนึงถึงผลประกอบการของบริษัทรวมถึงคำตอบแทนกรรมการของบริษัทจดทะเบียนที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้ คำตอบแทนกรรมการจะต้องผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการกำหนดคำตอบแทน และอนุมัติโดยผู้ถือหุ้น

9.2.1. คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

บริษัทมีการจ่ายคำตอบแทนให้แก่กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ (ตามเกณฑ์คงค้าง) ดังนี้

หน่วย : บาท

| กรรมการ | เมื่อประชุมคณะกรรมการ | | เมื่อประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ | | โบนัสกรรมการ | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | 2554 | 6 เดือนแรก ปี 2555 | 2554 | 6 เดือนแรก ปี 2555 | 2554 | 6 เดือนแรก ปี 2555 |
| นายชาติ โสภณพนิช | 120,000 | 60,000 | - | - | 1,130,000 | - |
| นายเดวิด เสดมอนต์ แฮร์ริ่ง | 40,000 | 20,000 | 30,000 | 20,000 | 970,000 | - |
| นายดิเรก วินิชบุตร | 20,000 | - | - | - | 900,000 | - |
| นายจระพงษ์ วินิชบุตร | 60,000 | 40,000 | - | - | 900,000 | - |
| นายไฉ เชง ควน | 40,000 | 30,000 | - | - | 900,000 | - |
| นายวีรพันธ์ พูลเกษ | 70,000 | 40,000 | - | - | 900,000 | - |
| นายพจน์ วิเทศนครกิจ* | 10,000* | - | - | - | - | - |
| นายตรีชัชวาลย์ มุนนาค | 70,000 | 40,000 | 40,000 | 20,000 | 800,000 | - |
| นายชัชวาลย์ เจียรพนนท์ | 40,000 | 10,000 | 40,000 | 10,000 | 450,000 | - |
| รวม | 470,000 | 240,000 | 110,000 | 50,000 | 6,950,000 | - |

หมายเหตุ : * นายพจน์ วิเทศนครกิจ ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554

สำหรับผู้บริหารของบริษัทนั้น บริษัทมีการจ่ายคำตอบแทนให้แก่ผู้บริหาร รวม 9 ราย และ 11 ราย ในปี 2554 และช่วง 6 เดือนแรก ปี 2555 ตามลำดับ ตามงบการเงินเฉพาะของบริษัท (ตามเกณฑ์คงค้าง) ดังนี้

หน่วย : บาท

| | ปี 2554 | 6 เดือนแรก ปี 2555 |
|--|-------------------|--------------------|
| เงินเดือน | 18,609,900 | 10,735,000 |
| โบนัส | 2,526,350 | 940,650 |
| กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและกองทุนประกันสังคม | 666,324 | 375,350 |
| รวม | 21,802,574 | 12,051,000 |

หมายเหตุ นายพีระพัฒน์ ศรีสุคนธ์ เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อ 15/8/2554
 นายเชียน วิลเลียม แฮมิลตัน เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อ 21/3/2555
 นางสาวพรพิมล ศุภวิวัฒน์บุษรา เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อ 21/3/2555
 นายสิทธิศักดิ์ ธำวีรัตน์ เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อ 2/4/2555

9.2.2. คำตอบแทนอื่น ๆ

ในปี 2554 บริษัทมิได้มีการจ่ายคำตอบแทนในรูปแบบอื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ในช่วง 6 เดือนแรกปี 2555 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2555 มีมติอนุมัติให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W6 จำนวน 32,883,000 หน่วย เพื่อจัดสรรในลักษณะการเสนอขายให้แก่ประชาชนให้แก่ กรรมการ/พนักงาน (รวมถึงผู้ถือ TICON-W5 ที่ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการและพนักงานแล้วและที่อาจจะลาออกจากการเป็นกรรมการและพนักงานก่อนวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ) ซึ่งปัจจุบันเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 ที่มีความประสงค์ที่จะรับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W6 ทดแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 โดยไม่คิดมูลค่า โดยบริษัทจะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกใหม่ในจำนวนเท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญได้ 1.02976 หุ้น ในราคาหุ้นละ 7.769 บาท (ซึ่งเป็นราคาการใช้สิทธิเดียวกับใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5) โดยในการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในครั้งนี้ มีกรรมการและผู้บริหารที่เป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 ดังนี้

| กรรมการ | จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ | ร้อยละของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1. นายชาติ โสภณพนิช | 3,400,000 | 10.3 |
| 2. นายดิเรก วินิชบุตร | 3,200,000 | 9.7 |
| 3. นายจระพงษ์ วินิชบุตร | 3,200,000 | 9.7 |
| 4. นายวีรพันธ์ พูลเกษ | 3,200,000 | 9.7 |
| 5. นายไฉ เชง ควน | 3,000,000 | 9.1 |
| 6. นายเดวิด เสดมอนต์ แฮร์ริ่ง | 600,000 | 1.8 |
| 7. นายชัชวาลย์ เจียรพนนท์ | 500,000 | 1.5 |
| 8. นายตรีชัชวาลย์ มุนนาค | 500,000 | 1.5 |
| รวม | 17,600,000 | 53.5 |
| ผู้บริหาร | | |
| 1. นายสมศักดิ์ ไชยพร | 1,600,000 | 4.9 |
| 2. นายเชียน แฮมิลตัน | 1,125,000 | 3.4 |
| 3. นายปธาน สมบูรณ์สิน (บริษัทย่อย) | 1,075,000 | 3.3 |
| 4. นางสาวศิริพร สมบัติวัฒนา | 1,000,000 | 3.0 |
| 5. นางสาวลลิตพันธ์ พิริยะพันธุ์ | 1,000,000 | 3.0 |
| 6. นายคมกฤษณ์ เลาวกุล | 800,000 | 2.4 |

| | จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ | ร้อยละของใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่ออก |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 7. นายพีระพัฒน์ ศรีสุคนธ์ | 610,000 | 1.9 |
| 8. นางสาวพรพิมล ศุภวิรัชปัญญา | 450,000 | 1.4 |
| 9. นายสมศักดิ์ รัตนวิระกุล | 200,000 | 0.6 |
| 10. นายสิทธิศักดิ์ ธารีรัชต์ | 100,000 | 0.3 |
| รวม | 7,960,000 | 24.2 |

9.3. การกำกับดูแลกิจการ

9.3.1. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน โดยได้คำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นในการได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างเพียงพอและทันเวลา อันได้แก่ การส่งข้อมูลข่าวสารของบริษัทผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย การลงข่าวสารทางหนังสือพิมพ์ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด และการลงประกาศในเว็บไซต์ของบริษัท www.ticon.co.th

นอกจากข่าวสารข้อมูลให้แก่ผู้ถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นแล้ว บริษัทยังได้ให้ความสำคัญกับการประชุมผู้ถือหุ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งองค์ประกอบต่าง ๆ ของการประชุมเพื่อให้เกิดความเท่าเทียมกันในระหว่างผู้ถือหุ้น อันได้แก่ การจัดประชุมผู้ถือหุ้นโดยกำหนดวัน เวลา และสถานที่ประชุมไม่เป็นอุปสรรคในการเข้าร่วมประชุม พร้อมจัดส่งแผนที่ตั้งของสถานที่ประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้น การส่งหนังสือนัดประชุมที่มีวัตถุประสงค์และเหตุผลของแต่ละวาระการประชุม ตลอดจนความเห็นของคณะกรรมการประกอบในแต่ละวาระเสนอให้ผู้ถือหุ้นก่อนการประชุมอย่างน้อย 7 วันสำหรับวาระปกติ และอย่างน้อย 14 วันสำหรับวาระพิเศษตามข้อบังคับของบริษัท

หนังสือนัดประชุมของบริษัทมีข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับวาระการประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีข้อมูลประกอบการพิจารณาลงคะแนนเสียงในการประชุมได้ครบถ้วนมากยิ่งขึ้น บริษัทได้จัดส่งรายงานประจำปีซึ่งรวบรวมข้อมูลสำคัญของบริษัทในปีที่ผ่านมาให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมกับหนังสือนัดประชุม รวมถึงได้จัดส่งหนังสือมอบฉันทะให้ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางการออกเสียงในแต่ละเรื่องได้โดยหนังสือมอบฉันทะดังกล่าวมีข้อมูลกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ผู้ถือหุ้นเลือกเป็นผู้รับมอบฉันทะในการเข้าร่วมประชุมในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ นอกจากนี้บริษัทได้แนบข้อบังคับบริษัทส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้นไปกับหนังสือนัดประชุมด้วย พร้อมทั้งการให้ข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับเอกสารที่ต้องใช้เพื่อเป็นหลักฐานในการเข้าประชุมผู้ถือหุ้นในหนังสือนัดประชุม

บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเสนอเพิ่มวาระการประชุมและเสนอข้ออื่นที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะมาเป็นกรรมการบริษัทล่วงหน้า โดยบริษัทได้ชี้แจงหลักเกณฑ์และวิธีการในการเสนอเรื่องดังกล่าวบนเว็บไซต์ของบริษัท โดยเริ่มในปี 2550 เป็นปีแรก

ในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทมีคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมประชุมด้วย โดยประธานกรรมการของบริษัทหรือบุคคลที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติให้เป็นประธานในที่ประชุม จะดำเนินการให้มีการพิจารณาวาระการประชุมและลงคะแนนเสียงเป็นไปตามลำดับวาระที่กำหนดในหนังสือนัด

ประชุมอย่างโปร่งใส นอกจากนั้น บริษัทได้แจ้งวิธีการลงคะแนนให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนลงคะแนน และระหว่างประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมอย่างเต็มที่และบริษัทได้ตอบคำถามอย่างครบถ้วน

คณะกรรมการบริษัทได้ดูแลให้มีการบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นให้มีสาระสำคัญครบถ้วน อันได้แก่ คำชี้แจงที่เป็นสาระสำคัญ คำถาม ข้อคิดเห็นต่าง ๆ รวมทั้งคะแนนเสียงที่ต้องการในแต่ละวาระ นอกจากนี้ในส่วนของการรายงานการประชุมบริษัท มีการจัดทำรายงานการประชุมให้เสร็จสมบูรณ์ในเวลาที่เหมาะสมที่กำหนด รวมทั้งมีระบบการจัดเก็บรายงานการประชุมที่ดีสามารถตรวจสอบและอ้างอิงได้ ทั้งนี้ เพื่อให้รายงานการประชุมมีความครบถ้วนสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น บริษัทได้จัดให้มีการบันทึกผลการลงคะแนนเสียง เพิ่มเติมในรายงานการประชุมด้วย

ทั้งนี้ บริษัทได้เผยแพร่เอกสารและข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้นบนเว็บไซต์ของบริษัท ทั้งในรูปแบบภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ได้แก่ เอกสารเชิญประชุมซึ่งเผยแพร่ล่วงหน้าก่อนวันประชุมเป็นเวลา 1 เดือน และรายงานการประชุมที่เผยแพร่ภายใน 14 วัน นับแต่วันประชุม รวมทั้งวิธีที่คนซึ่งบันทึกภาพในวันประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถเข้าถึงข้อมูลต่าง ๆ ได้สะดวกและรวดเร็ว

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554 ของบริษัท มีกรรมการเข้าร่วมประชุม 6 ท่าน และลาประชุม 2 ท่าน และในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 ของบริษัท มีกรรมการเข้าร่วมประชุม 5 ท่าน และลาประชุม 3 ท่าน

9.3.2. การปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัทตระหนักดีว่าความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจของบริษัทเกิดขึ้นจากการสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ อันได้แก่ พนักงานบริษัท คู่ค้า ลูกค้า สถาบันการเงิน ผู้ถือหุ้น ชุมชนและสังคม ตลอดจนแหล่งวัตถุดิบจากคู่แข่งของบริษัท บริษัทจึงได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม กล่าวคือ การปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม การปฏิบัติตามคู่ค้าตามสัญญาและเงื่อนไขทางการค้า การจัดหาผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานให้แก่ลูกค้า มีความรับผิดชอบต่อลูกค้าทั้งในด้านคุณภาพของผลิตภัณฑ์และการให้บริการหลังการขาย ตลอดจนการรักษาความลับของลูกค้า การปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินอย่างเคร่งครัด การปฏิบัติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่ไม่ทำลายคู่แข่งด้วยวิธีการไม่สุจริต และการรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนและสังคม

อย่างไรก็ตาม ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอาจร้องเรียนต่อบริษัท ในกรณีที่ไม่ได้รับความเป็นธรรมจากการปฏิบัติของบริษัท กรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทโดยติดต่อผ่านทางโทรศัพท์ หรือเว็บไซต์ของบริษัทได้

9.3.3. คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมี 8 ท่าน โดย 3 ท่านเป็นกรรมการอิสระและมีตำแหน่งเป็นกรรมการตรวจสอบของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทมีการแยกอำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท กรรมการผู้อำนวยการ และกรรมการผู้จัดการออกจากกันอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ใดผู้หนึ่งมีอำนาจโดยไม่จำกัด

คณะกรรมการบริษัทมีการประชุมเพื่อพิจารณากิจการทั่วไปของบริษัทอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง โดยบริษัทกำหนดการจัดประชุมคณะกรรมการ และส่งหนังสือนัดประชุมซึ่งระบุถึงวาระการประชุมอย่างชัดเจนรวมทั้งเอกสารประกอบการประชุม ให้แก่คณะกรรมการล่วงหน้าก่อนการประชุมโดยทั่วไปไม่น้อยกว่า 7 วัน ยกเว้นกรณีเร่งด่วนตามข้อบังคับของบริษัท

ในปี 2554 และในช่วง 6 เดือนแรก ปี 2555 กรรมการบริษัทแต่ละท่านมีการเข้าร่วมประชุม ดังนี้

| | จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม | |
|---------------------------------|--|--|
| | ปี 2554 (มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 7 ครั้ง) | 6 เดือนแรกปี 2555 (มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง) |
| 1. นายชาติ โสภณพนิช | 6 | 3 |
| 2. นายเวศิต เตสมอนต์ เทวีรินทร์ | 4 | 2 |
| 3. นายติเรก วิณิชบุตร | 2 | - |
| 4. นายจิระพงษ์ วิณิชบุตร | 6 | 4 |
| 5. นายไฉ เสง ควน | 4 | 3 |
| 6. นายวีรพันธ์ พุดเกษ | 7 | 4 |
| 7. นายพนัฒน์ วิเทศยนตรกิจ* | 1 | - |
| 8. นายศรีขวัญ บุญนาค | 7 | 4 |
| 9. นายชัชวาลย์ เขียววรรณ | 4 | 1 |

หมายเหตุ : * นายพนัฒน์ วิเทศยนตรกิจ ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัททุกครั้ง เลขานุการบริษัทจะเป็นผู้จัดการประชุม จัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม และเอกสารเพื่อส่งให้แก่คณะกรรมการบริษัทก่อนการประชุม เป็นผู้บันทึกรายงานการประชุมโดยมีรายละเอียดของสาระสำคัญและข้อคิดเห็นต่าง ๆ ครบถ้วน และเสร็จสมบูรณ์ภายใน 14 วัน ภายหลังจากการประชุม รวมทั้งมีหน้าที่จัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน นอกจากนี้ ยังมีหน้าที่ให้คำแนะนำแก่คณะกรรมการบริษัทในกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับวาระการประชุม

คณะกรรมการของบริษัทมีบทบาทสำคัญในเรื่องต่าง ๆ เพื่อให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดีดังต่อไปนี้

- ในทุก ๆ ต้นปี คณะกรรมการบริษัทจะมีการประชุมเพื่อพิจารณากำหนดกลยุทธ์ และเป้าหมายการดำเนินงานของบริษัท รวมทั้งมีการติดตามผลการดำเนินงานและทบทวนผลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารในช่วงปีที่ผ่านมา ว่าเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ในช่วงต้นปีหรือไม่ ผลงานที่ไม่เป็นไปตามเป้าหมายจะถูกทบทวนเพื่อประเมินในการวางแผนนโยบาย และการกำหนดเป้าหมายที่เหมาะสมสำหรับปีต่อไป
- เพื่อให้การทำงานเกิดประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น คณะกรรมการบริษัทจะมีการทบทวนผลงาน รวมทั้งการวิเคราะห์ปัญหาและอุปสรรคต่าง ๆ ในระหว่างปีที่ผ่านมา เพื่อให้มีข้อมูลที่จะนำไปปรับปรุงการกำกับดูแลและการดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ทำการประเมินผลการดำเนินงานของตนเองประจำปีด้วย
- คณะกรรมการบริษัทจะเสนอต่อผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณากำหนดค่าตอบแทนที่บริษัทจ่ายให้แก่คณะกรรมการบริษัท (ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนแล้ว) เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจเสนอให้แก่ผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ที่ผ่านมาผู้ถือหุ้นได้พิจารณาอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการตามหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการแต่ละท่าน กล่าวคือ ประธานกรรมการจะได้รับค่าตอบแทนมากกว่ากรรมการท่านอื่น ๆ และกรรมการที่มีหน้าที่และความรับผิดชอบมากขึ้นก็จะได้รับ

ค่าตอบแทนเพิ่มขึ้น เช่น กรรมการที่มีตำแหน่งเป็นกรรมการตรวจสอบจะได้รับค่าตอบแทนสำหรับหน้าที่ต้องรับผิดชอบเพิ่มเติมด้วย

- บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลค่าตอบแทนกรรมการที่บริษัทจ่ายให้แก่กรรมการและกรรมการตรวจสอบในช่วงปี 2554 และไตรมาส 1/2555 ที่ผ่านมา ไว้ในหัวข้อ "ค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร"
 - เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและรอบคอบ คณะกรรมการบริษัทได้มีการกำหนดหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายบริหารในเรื่องของระดับอำนาจดำเนินการทางการเงิน ที่สำคัญได้แก่ อำนาจอนุมัติในการซื้อ/เช่าทรัพย์สิน อำนาจอนุมัติในการขาย/ให้เช่าทรัพย์สิน อำนาจในการลงนามในสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงิน เป็นต้น โดยได้กำหนดวงเงินที่กรรมการและผู้บริหารในแต่ละระดับมีอำนาจในการอนุมัติไว้อย่างชัดเจน และได้แจ้งให้แก่คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร และพนักงานที่เกี่ยวข้องทราบถึงอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบดังกล่าวแล้ว และทุกฝ่ายได้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
 - คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบได้มีการติดตามดูแล และรับทราบถึงรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยได้มีการพิจารณาความเหมาะสมของรายการอย่างรอบคอบ ควบคุมดูแลให้รายการดังกล่าวเกิดขึ้นตามราคาตลาด รวมทั้งดูแลให้บริษัทมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในการพิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน กรรมการผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สิทธิออกเสียงในเรื่องดังกล่าว
- บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบต่อความเหมาะสมของการทำรายการดังกล่าวไว้ในส่วนที่ 2.11 "รายการระหว่างกัน"
- คณะกรรมการบริษัทได้จัดทำรายงานความรับผิดชอบต่อการจัดทำ และการเปิดเผยรายงานทางการเงินของกิจการ ดังที่แสดงไว้ก่อนรายงานของผู้สอบบัญชี ทั้งนี้ เพื่อแสดงให้เห็นว่ารายงานทางการเงินของบริษัทครบถ้วน เชื่อถือได้ สมเหตุสมผล และปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป และกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ
 - แม้ว่าประธานกรรมการของบริษัทจะเป็นตัวแทนจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ แต่บริษัทก็มีคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้กำกับดูแล ให้การตัดสินใจอนุมัติการทำรายการใด ๆ ของคณะกรรมการเป็นไปอย่างถูกต้อง โปร่งใส และเป็นธรรมต่อทุก ๆ ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
 - ในปี 2552 คณะกรรมการบริษัทได้จัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการ ซึ่งได้ประมวลนโยบายและข้อปฏิบัติหลัก ๆ ที่กรรมการผู้บริหารและพนักงาน จะยึดถือในการปฏิบัติหน้าที่ของตน ตามความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย รวมทั้งแนวทางการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียฝ่ายต่าง ๆ โดยเผยแพร่ไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทที่ <http://www.ticon.co.th>

9.3.4. คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทประกอบด้วยกรรมการตรวจสอบ 3 ท่านที่มีความเป็นอิสระ ถือหุ้นในบริษัทน้อยกว่าร้อยละ 1 มิได้เป็นผู้บริหารของบริษัท และมีความรู้ความเข้าใจ รวมทั้งมีประสบการณ์ด้านบัญชีและการเงิน โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่แบ่งเบาภาระหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท ในการดูแลให้บริษัทมีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งหน้าที่ในการให้วิสัยทัศน์ และให้ความเห็นที่ตรงไปตรงมาต่อรายงานทางการเงิน

และระบบการควบคุมภายในของบริษัท การปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์และระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนดูแลให้มีการเปิดเผยรายงานทางการเงินอย่างครบถ้วน และเป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งส่งผลให้รายงานทางการเงินมีความน่าเชื่อถือ มีคุณภาพที่ดี และมีมูลค่าเพิ่มต่อองค์กร

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีบทบาทสำคัญในเรื่องต่าง ๆ เพื่อให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีการประชุมอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง เพื่อกำกับดูแล และติดตามเรื่องต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น โดยมีผู้สอบบัญชีของบริษัทเข้าร่วมประชุมด้วยทุกครั้งในวาระที่มีการพิจารณารายงานทางการเงิน

ในปี 2554 และช่วง 6 เดือนแรก ปี 2555 กรรมการตรวจสอบแต่ละท่านมีการเข้าร่วมประชุม ดังนี้

| | จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม | |
|---------------------------------|---|---|
| | ปี 2554 (มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง) | 6 เดือนแรกปี 2555 (มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 2 ครั้ง) |
| 1. นายเดวิด เดสมอนด์ แทรร์เรนท์ | 3 | 2 |
| 2. นายตรีวิทย์ บุญนาค | 4 | 2 |
| 3. นายชัชวาลย์ เจียรวนนท์ | 4 | 1 |

ในปัจจุบันผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทเป็นผู้ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้จัดประชุม จัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม จัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการประชุม ส่งวาระการประชุมให้แก่คณะกรรมการตรวจสอบ นอกจากนี้ยังมีหน้าที่บันทึกรายงานการประชุม ตลอดจนเป็นผู้ดูแลจัดเก็บเอกสารการประชุมด้วย

- คณะกรรมการตรวจสอบจะรายงานกิจกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ตนรับผิดชอบทั้งหมดแก่คณะกรรมการบริษัทในการประชุมคณะกรรมการบริษัทซึ่งจัดขึ้นอย่างน้อยทุกไตรมาส และมีนโยบายจะรายงานต่อคณะกรรมการทันทีที่มีเหตุการณ์สำคัญเกิดขึ้น นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบยังได้จัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้ถือหุ้นในรายงานประจำปีด้วย
- บริษัทมีการกำหนดหลักเกณฑ์ของกรรมการตรวจสอบเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้เกิดความชัดเจนในเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ อันเป็นประโยชน์ในการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของกรรมการตรวจสอบ

9.3.5. คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัทประกอบด้วยสมาชิก 5 ท่าน ซึ่งแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

9.3.6. คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนของบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 3 ท่าน ซึ่งแต่งตั้งโดยผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัท โดยคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนมีหน้าที่ดูแลให้บริษัทมีการดำเนินการที่โปร่งใส และเป็นธรรม

ในการให้ผลตอบแทนต่อกรรมการ และผู้บริหาร รวมทั้งการจัดหาสวัสดิการที่เหมาะสมและเป็นธรรมต่อพนักงานของบริษัท

ในการพิจารณาค่าตอบแทนนั้น คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนจะพิจารณาจากหลายองค์ประกอบ ได้แก่ การเปรียบเทียบกับระดับที่ปฏิบัติอยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ผลประกอบการของบริษัท รวมทั้งหน้าที่ความรับผิดชอบ

ในปี 2554 และในช่วง 6 เดือนแรกปี 2555 กรรมการกำหนดค่าตอบแทนแต่ละท่านมีการเข้าร่วมประชุม ดังนี้

| | จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม | |
|---------------------------------|---|---|
| | ปี 2554 (มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 1 ครั้ง) | 6 เดือนแรกปี 2555 (มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 1 ครั้ง) |
| 1. นายชาติ โสภณพนิช | 1 | 1 |
| 2. นายเดวิด เดสมอนด์ แทรร์เรนท์ | 1 | 1 |
| 3. นายจิระพงษ์วินิชบุตร | 1 | 1 |
| 4. นายพจน์ วิเทศยนตรกิจ* | 1 | - |

หมายเหตุ : * นายพจน์ วิเทศยนตรกิจ ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554

9.3.7. คณะกรรมการสรรหา

คณะกรรมการสรรหาของบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 4 ท่าน ซึ่งแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท โดยคณะกรรมการสรรหามีหน้าที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการคัดเลือกกรรมการ อนุกรรมการ กรรมการผู้ช่วยกรรมการ และกรรมการผู้จัดการของบริษัท เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการสรรหาผู้ที่จะมาดำรงตำแหน่งดังกล่าว

ในปี 2554 และในช่วง 6 เดือนแรกปี 2555 กรรมการสรรหาแต่ละท่านมีการเข้าร่วมประชุม ดังนี้

| | จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม | |
|---------------------------------|---|---|
| | ปี 2554 (มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 1 ครั้ง) | 6 เดือนแรกปี 2555 (มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 1 ครั้ง) |
| 1. นายชาติ โสภณพนิช | 1 | 1 |
| 2. นายจิระพงษ์วินิชบุตร | 1 | 1 |
| 3. นายเดวิด เดสมอนด์ แทรร์เรนท์ | 1 | 1 |
| 4. นายตรีวิทย์ บุญนาค | 1 | 1 |

9.3.8. คณะอนุกรรมการอื่น ๆ

- ไม่มี -

9.3.9. จริยธรรมทางธุรกิจ

บริษัทมีแนวทางเกี่ยวกับจริยธรรมธุรกิจหรือจรรยาบรรณของบริษัทที่ระบุอยู่ในคู่มือบริษัทและนโยบายการกำกับดูแลกิจการซึ่งแนวทางดังกล่าวได้รวมถึงแนวทางการเก็บรักษาและป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลภายในของบริษัทเพื่อประโยชน์ส่วนตนด้วย

9.3.10. ความสัมพันธ์กับผู้เกี่ยวข้อง

บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทที่ถูกต้อง ครบถ้วน และในเวลาที่เหมาะสมเนื่องจากบริษัทตระหนักถึงสถานการณ์การเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ ผู้สนใจสามารถติดต่อบุคคลดังต่อไปนี้ซึ่งเป็นผู้ดูแลงานนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัทเพื่อสอบถามข้อมูลของบริษัท

| ชื่อ | ตำแหน่ง | อีเมล | ที่อยู่ |
|------------------------------|------------------|------------------------|--|
| นางสาวลลิตพันธ์ พิริยะพันธุ์ | นักลงทุนสัมพันธ์ | lalitphant@tecon.co.th | ห้อง 1308 ชั้น13/1 อาคารสารวัฑฒิตี ทาวเวอร์ 175 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ (662) 679-6565 โทรสาร (662) 287-3153 |

นอกเหนือจากการเปิดโอกาสให้นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ นักลงทุน เข้าพบผู้บริหารของบริษัทเพื่อสอบถามผลการดำเนินงาน รวมทั้งเปิดโอกาสให้เข้าเยี่ยมชมโรงงาน/คลังสินค้าของบริษัทแล้ว บริษัทได้เข้าร่วมกิจกรรมบริษัทจดทะเบียนพบผู้ลงทุน (Opportunity day) ซึ่งจัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อเป็นการส่งเสริมการให้ข้อมูล และสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้บริหารและนักลงทุน และเพื่อให้มีความเข้าใจในธุรกิจของบริษัทมากขึ้น นอกจากนี้ บริษัทยังมีการเดินทางไปต่างประเทศเพื่อให้ข้อมูลแก่นักลงทุนที่มีได้อยู่ในประเทศไทยด้วย

9.4. การดูแลเรื่องการให้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีนโยบายและวิธีการดูแลผู้บริหารในการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

- ให้ความรู้แก่กรรมการ และผู้บริหาร เกี่ยวกับหน้าที่ที่ต้องรายงานการถือหลักทรัพย์และการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัทตามมาตรา 59 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และบทกำหนดโทษตาม พ.ร.บ. ดังกล่าว
- บริษัทได้แจ้งให้ผู้บริหารทราบ ว่า หากผู้บริหารได้รับทราบข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญอันจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ ผู้บริหารจะต้องระงับการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วงระยะเวลาที่เหมาะสมก่อนที่ข้อมูลภายในนั้นจะเปิดเผยต่อสาธารณชน และจะไม่เปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญนั้นต่อบุคคลอื่น โดยผู้ฝ่าฝืนอาจได้รับโทษตามกฎหมาย
- บริษัทจะชี้แจงต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนผ่านทางตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในทันทีในกรณีที่มีข่าวสารใด ๆ ทั้งที่เป็นจริงและไม่เป็นจริงรั่วไหลออกสู่สาธารณชน ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เกิดความไม่เป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป

9.5. ความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม โดยในปีที่ผ่านมาได้มีการจัดกิจกรรมเพื่อสาธารณประโยชน์อย่างต่อเนื่องดังนี้

- การสร้างอาคารเรียนให้แก่โรงเรียนเยียนศิริะบ้านหมื่นขาว จังหวัดเลย
- การบริจาคคอมพิวเตอร์ให้แก่วัดสวนแก้ว จังหวัดฉะเชิงเทรา
- การบริจาคเงินช่วยเหลือผู้ประสบภัยน้ำท่วม ร่วมกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- การร่วมบรรจุงูยั้งชีพในกิจกรรมช่วยภัยน้ำท่วม ร่วมกับสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานในตลาดทุน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

9.6. จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีพนักงานรวมทั้งสิ้น 192 คน ดังนี้

| แผนก | จำนวนพนักงาน (คน) |
|----------------------|-------------------|
| กรรมการผู้อำนวยการ | 1 |
| กรรมการผู้จัดการ | 1 |
| ผู้จัดการทั่วไป | 2 |
| ฝ่ายบัญชีและสารสนเทศ | 27 |
| ฝ่ายการเงิน | 9 |
| ฝ่ายกฎหมาย | 1 |
| ฝ่ายการตลาด | 19 |
| ฝ่ายธุรการ | 21 |
| ฝ่ายจัดซื้อ | 6 |
| ฝ่ายพัฒนาโครงการ | 97 |
| ฝ่ายตรวจสอบภายใน | 2 |
| ฝ่ายการลงทุน | 6 |
| รวม | 192 |

ค่าตอบแทนรวมของพนักงาน

ค่าตอบแทนรวมที่เป็นตัวเงินของพนักงานในปี 2554 และในช่วง 6 เดือนแรกปี 2555 เท่ากับ 99.21 ล้านบาท และ 49.83 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในรูปของเงินเดือน โบนัส สวัสดิการอื่น ๆ เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่บริษัทจ่ายสมทบให้แก่พนักงาน และการจัดอบรมสัมมนา

นโยบายการพัฒนาบุคลากร

บริษัทจัดให้มีการอบรมและสัมมนาแก่พนักงานอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งรวมถึงการชี้แจงให้พนักงานใหม่เข้าใจถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานในส่วนงานที่รับผิดชอบ นอกจากนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพและทักษะในการปฏิบัติงานของผู้บริหารและพนักงาน บริษัทเปิดโอกาสให้แก่พนักงานในการเข้ารับการอบรมจากสถาบันต่าง ๆ เป็นการเพิ่มเติมอีกด้วย

ในปี 2554 และในช่วง 6 เดือนแรก ปี 2555 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการพัฒนาบุคลากรทั้งสิ้น 0.32 ล้านบาท และ 0.75 ล้านบาท ตามลำดับ

ข้อพิพาทด้านแรงงานในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี -

10. การควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ได้มีการพิจารณาบทวนการประเมิน ความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัท ในเรื่องขององค์การและสภาพแวดล้อม การ บริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการ ติดตาม

คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบที่เข้าร่วมประชุมมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน ที่เพียงพอและเหมาะสม ครอบคลุมในประเด็นที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- การกำหนดเป้าหมายการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทที่ชัดเจนและวัดผลได้ในรูปของกำไรต่อหุ้นประจำปีนั้น ๆ รวมทั้งได้มีการทบทวนผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมาเปรียบเทียบกับเป้าหมายที่กำหนด โดยหากไม่เป็นไปตามเป้าหมาย บริษัทจะทำการวิเคราะห์หาสาเหตุ เพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงการบริหารงานในปีต่อไป
- การกำหนดอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในการทำรายการต่าง ๆ อย่างชัดเจน โดยผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถ ให้การอนุมัติในเรื่องนั้น ๆ ได้ นอกจากนั้น ยังมีกรอบแยกหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างเด็ดขาดระหว่าง การอนุมัติ การบันทึกรายการทางบัญชี และการดูแลทรัพย์สิน เพื่อเป็นการตรวจสอบซึ่งกันและกัน
- การกำหนดความรับผิดชอบของผู้บริหารในการควบคุมดูแลทรัพย์สินของบริษัท และมีการแบ่งแยกหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมและประเมินผลออกจากกัน เพื่อให้การตรวจสอบและการตรวจสอบระหว่างกัน อย่างเหมาะสม
- การจัดทำรายงานทางการเงินอย่างเป็นระบบ ซึ่งรวมถึงขั้นตอนการจัดเก็บข้อมูลเพื่อจัดทำรายงานทางการเงิน การตรวจสอบ/สอบทานของผู้สอบบัญชี การพิจารณา ทบทวน รายงานทางการเงินของคณะกรรมการ ตรวจสอบร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัท และการพิจารณาบทวนของคณะกรรมการบริษัทก่อนการเผยแพร่ รายงานทางการเงินต่อสาธารณชน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการตรวจสอบความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ตลอดจน การดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนและโปร่งใส
- การกำหนดประเภทความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท มีการประเมินโอกาสของการเกิด ความเสี่ยง และมีการกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันความเสี่ยง รวมทั้งกำหนดผู้มีส่วนได้เสียในการดูแล ให้มี การปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเพื่อหลีกเลี่ยงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น
- การมีฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานอิสระซึ่งรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ทำหน้าที่ตรวจสอบ การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับบริษัท รวมทั้งระบบการควบคุมภายในที่วางไว้ ซึ่งเป็นการ ตรวจสอบทั้งในส่วนของปฏิบัติงานของพนักงานที่สำนักงานใหญ่ และการปฏิบัติงานที่สำนักงานควบคุม การก่อสร้าง ตลอดจนการให้บริการลูกค้าตามพื้นที่ตั้งโรงงานของบริษัท โดยผู้ตรวจสอบภายในได้ทำการ วิเคราะห์ผลจากการตรวจสอบ เพื่อนำไปสู่การเสนอมาตรการการควบคุม ดูแล และแก้ปัญหาดังกล่าว ที่พบจาก การตรวจสอบ และนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบ โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้พิจารณา ความเหมาะสมของมาตรการต่าง ๆ ที่ผู้ตรวจสอบภายในนำเสนอ รวมทั้งให้ความเห็นแนวทางต่อผู้ตรวจสอบ ภายในในเรื่องดังกล่าว

บริษัทได้รับทราบข้อสังเกตการณ์ของผู้สอบบัญชีสำหรับการตรวจสอบงบการเงินของบริษัทในปี 2554 และดำเนินการแก้ไขปรับปรุงการดำเนินงานตามข้อสังเกตการณ์ของผู้สอบบัญชีแล้ว โดยมีประเด็นสำคัญโดยสรุปดังต่อไปนี้

| ข้อสังเกตการณ์ของผู้สอบบัญชี | ความเห็นของผู้บริหารและการแก้ไขปรับปรุง |
|---|--|
| 1. ไม่มีการจัดทำเอกสารอนุมัติการปรับขึ้นค่าจ้างพนักงาน โดยบริษัทควรให้มีการสอบทานและอนุมัติก่อนการจ่ายค่าจ้างพนักงาน และควรจัดทำบันทึกแจ้งทุกครั้งที่มีการปรับขึ้นค่าจ้าง | บริษัทมีการประเมินผลงานประจำปี ซึ่งการปรับขึ้นค่าจ้างเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการดังกล่าว โดยทุกปีผู้บริหารของแต่ละแผนกจะส่งผลการประเมินให้กับกรรมการผู้จัดการเพื่อพิจารณาอนุมัติการปรับขึ้นค่าจ้างพนักงาน ทั้งนี้บริษัทอยู่ระหว่างการจัดทำขั้นตอนการปรับขึ้นค่าจ้างพนักงานตามที่ผู้สอบบัญชีแนะนำ |
| 2. บริษัทควรตรวจสอบสภาพและมูลค่าของงานที่อยู่ระหว่างก่อสร้างมานานกว่า 1 ปี อย่างสม่ำเสมอ และทบทวนการบันทึกบัญชีกรณีที่ไม่มีเหตุอันควรให้บันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นงานระหว่างก่อสร้าง | บริษัทได้กำหนดนโยบายและมอบหมายให้ฝ่ายที่เกี่ยวข้องตรวจสอบสภาพและมูลค่าของงานที่อยู่ระหว่างก่อสร้างมานานกว่า 1 ปี และปัจจุบันบริษัทได้จัดทำรายงานปรับปรุงอายุของงานระหว่างก่อสร้างโดยใช้ระบบ Oracle ซึ่งจะช่วยให้ผู้บริหารสามารถเข้าถึงข้อมูลและตรวจสอบความคืบหน้าของงานก่อสร้างได้ |
| 3. บริษัทควรกำหนดให้มีการลงนามในรายงานอายุลูกหนี้โดยพนักงานอาวุโสที่เกี่ยวข้องภายหลังการสอบทานรายงานอายุลูกหนี้ | บริษัทได้มอบหมายให้พนักงานอาวุโสลงนามภายหลังการสอบทานรายงานอายุลูกหนี้ทุกครั้งก่อนส่งให้ฝ่ายบริหารและฝ่ายการตลาดทุกสิ้นเดือน |
| 4. บริษัทควรกำหนดให้มีการลงนามโดยผู้มีอำนาจภายหลังการตรวจทาน ข้อมูลลูกหนี้และข้อมูลสินทรัพย์ถาวร | -รายงานการตรวจทานลูกหนี้การค้า บริษัทได้มอบหมายให้พนักงานอาวุโสตรวจทานและลงนามในรายงานการตรวจทานลูกหนี้การค้าแล้ว -รายงานการตรวจทานสินทรัพย์ถาวร บริษัทมีการคำนวณและบันทึกสินทรัพย์ถาวรค่าเสื่อมของสินทรัพย์ทั้งหมดโดยใช้โปรแกรมออรากเคิล (Oracle Asset Application) โดยบริษัทจะแนบรายงานการคำนวณค่าเสื่อมกับสมุดรายวันทั่วไปทุกสิ้นเดือนเพื่อให้ผู้จัดการฝ่ายบัญชีพิจารณาและลงนามก่อนที่จะบันทึกลงบัญชีแยกประเภท |
| 5. บริษัทมิได้ประทับตรา "จ่ายแล้ว" ในใบสำคัญจ่ายบางฉบับ | บริษัทได้มอบหมายให้พนักงานอาวุโสสอบทานและลงนามในใบสำคัญจ่ายแล้ว |
| 6. บริษัทไม่ได้จัดทำงบประมาณสำหรับงานก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้าบางหลัง | บริษัทได้มอบหมายให้ผู้ควบคุมคุณภาพจัดทำและติดตามงบประมาณการก่อสร้างแล้ว และให้หัวหน้าโครงการอนุมัติงบประมาณอีกครั้ง |
| 7. บริษัทและบริษัทย่อยมีการทำประกันภัยครบถ้วน | บริษัทได้มีการมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบในการปรับปรุง |

| ข้อสังเกตการณ์ของผู้สอบบัญชี | ความเห็นของผู้บริหารและการแก้ไขปรับปรุง |
|--|--|
| แต่รายละเอียดเกี่ยวกับการประกันภัยยังไม่มีการปรับปรุงให้เป็นปัจจุบัน | ข้อมูลรายละเอียดการประกันภัยโรงงานและคลังสินค้าแล้ว |
| 8. บริษัทมีการบันทึกค่าเช่าเครื่องมือและอุปกรณ์เป็นมูลค่าของงานระหว่างก่อสร้าง โดยมีได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่เกิดขึ้นและใช้วิธีตัดค่าใช้จ่ายเป็นค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์ ซึ่งอาจมีประเด็นในเชิงภาษีได้ | บริษัทกำลังอยู่ระหว่างการร่างจดหมายหารือประเด็นดังกล่าวไปยังกรมสรรพากร |
| 9. บริษัทไม่มีเอกสารอ้างอิงในการกำหนดค่าบริหารจัดการระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย โดยควรมีการเปรียบเทียบราคาและแสดงที่มาของค่าบริการดังกล่าว | บริษัทอยู่ระหว่างหาข้อมูลเปรียบเทียบกับบริษัทอื่นในธุรกิจเดียวกันเพื่อใช้ประกอบการกำหนดค่าบริหารจัดการ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ยกเลิกสัญญาบริหารจัดการระหว่างบริษัทและบริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด แล้วในเดือนมกราคม 2554 |

11. รายการระหว่างกัน

บริษัทมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่าง ๆ โดยรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นนั้นเป็นการทำรายการกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือผู้บริหารของบริษัท บริษัทร่วม รวมถึงการทำรายการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือผู้บริหาร ซึ่งสามารถสรุปลักษณะความสัมพันธ์ได้ดังนี้

| บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง | ความสัมพันธ์ |
|---|---|
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน ("TFUND") | เป็นบริษัทร่วม โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีเงินลงทุนใน TFUND คิดเป็นร้อยละ 29.66 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกทั้งหมดของ TFUND โดยไม่มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกทั้งหมดของ TFUND |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์ ("TLOGIS") | เป็นบริษัทร่วม โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีเงินลงทุนใน TLOGIS คิดเป็นร้อยละ 20.22 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกทั้งหมดของ TLOGIS โดยไม่มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกทั้งหมดของ TLOGIS |
| บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ("ROJNA") | - เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 21.35 ของทุนชำระแล้ว - กรรมการของบริษัท คือ นายดิเรก วินิษฐกร และนายจิระพงษ์ วินิษฐกร เป็นกรรมการและผู้บริหารของ ROJNA โดยที่นายดิเรก วินิษฐกร เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ ROJNA ในสัดส่วนร้อยละ 17.10 ของทุนชำระแล้ว (ข้อมูล ณ วันที่ 20 กรกฎาคม 2555) |
| บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด | กรรมการของบริษัท คือ นายชาลี โสภณพนิช เป็นกรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด |
| กองทุนรวมสารชิตีทาวเวอร์ | - เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 1.39 ของทุนชำระแล้ว - กรรมการของบริษัท คือ นายชาลี โสภณพนิช เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ชิตี เรียดดี จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในกองทุนรวมสารชิตีทาวเวอร์ และบริษัท ชิตี เรียดดี จำกัด และบุคคลที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ถือหุ้นของ TICON ในสัดส่วนรวมกันเท่ากับร้อยละ 7.82 (ข้อมูล ณ วันที่ 12 มิถุนายน 2555) |
| บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน) ("ASP") | กรรมการของบริษัท คือ นายชาลี โสภณพนิช เป็นกรรมการของ ASP |

11.1 รายการระหว่างกัน

| ลำดับ | บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง | ลักษณะรายการ | มูลค่าของรายการ (บาท) | | ลักษณะรายการ | ลักษณะรายการ | ลักษณะรายการ |
|-------|---|-----------------|-----------------------|---------|------------------------------|------------------------------|---|
| | | | ปี 2554 | ปี 2555 | | | |
| 1. | กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน ("TFUND") | รายได้ค่าบริการ | 91,045 | 34,521 | รายได้ค่าบริการ | รายได้ค่าบริการ | <p>ลักษณะรายการ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน ("TFUND")</p> <p>ลักษณะรายการ รายได้ค่าบริการ</p> <p>ลักษณะรายการ รายได้ค่าบริการ</p> |
| | | | 2,663 | 1,004 | รายได้ค่าบริการของบริษัทย่อย | รายได้ค่าบริการของบริษัทย่อย | <p>ลักษณะรายการ รายได้ค่าบริการของบริษัทย่อย</p> <p>ลักษณะรายการ รายได้ค่าบริการของบริษัทย่อย</p> <p>ลักษณะรายการ รายได้ค่าบริการของบริษัทย่อย</p> |

| ปีบัญชี | บุคคลที่ออกบัญชีรายวัน | ลักษณะรายการ | มูลค่าของรายการระหว่างปี (เงินบาท) | | คำอธิบายรายการระหว่างปี | ความจำเป็นและความเหมาะสมโดยผลและคุณประโยชน์ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ |
|---------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------|---|--|
| | | | ปี 2554 | 6 เดือนปี 2555 | | |
| | | รายได้จากการขาย | - | 761,500 | เป็นรายได้จากการขายที่ดินและอาคารโรงงานของบริษัทให้กับ TFUND ในราคาใกล้เคียงกับราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ | รายการดังกล่าวมีความจำเป็นเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจทั่วไป และบริษัทได้จ่าย/รับค่าตอบแทนในราคาตลาดที่ยุติธรรมและสมเหตุสมผล |
| | | เงินประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | 315 | - | เป็นการจ่ายเงินประกันรายได้ค่าเช่าของลูกค้ารายหนึ่งให้กับ TFUND ตามที่ระบุในสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ | รายการดังกล่าวมีความเหมาะสม โดยเป็นรายได้จากการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานทางธุรกิจของบริษัท |
| | | รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 1,971 | 2,025 | เป็นรายได้ของบริษัทจากการรับจ้างต่อเติมอาคารโรงงานให้กับ TFUND | รายการดังกล่าวมีความเหมาะสม โดยเป็นรายได้จากการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท และมีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป |
| | | ค่าบริการส่วนกลาง | 22 | 23 | กรณีที่เกิดสิ่งผิดของ TFUND ยังไม่มีผู้เช่าบริษัทจะเรียกชำระค่าบริการส่วนกลางของเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์จาก TFUND | รายการดังกล่าวมีความเหมาะสม โดยเป็นรายได้จากการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท และมีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป |

| ปีบัญชี | บุคคลที่ออกบัญชีรายวัน | ลักษณะรายการ | มูลค่าของรายการระหว่างปี (เงินบาท) | | คำอธิบายรายการระหว่างปี | ความจำเป็นและความเหมาะสมโดยผลและคุณประโยชน์ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ |
|---------|---|-------------------------------------|------------------------------------|----------------|---|--|
| | | | ปี 2554 | 6 เดือนปี 2555 | | |
| 2. | กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์ ("TLOGIS") | รายได้ค่าบริการจัดการ | 19,736 | 2,710 | เป็นรายได้ค่าบริการจัดการอสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทและ TLOGIS ในอัตราร้อยละ 55 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของ TLOGIS หลังหักรายได้ขั้นต้นตามสัญญาประกันรายได้ค่าเช่าและบริการ ค่าใช้จ่ายในการบริหารและเงินสำรองต่างๆ ซึ่งสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยหลังจากนั้นให้คิดในอัตราร้อยละ 3 ของรายได้ค่าเช่าและบริการของ TLOGIS และอัตราแปรผันระหว่างร้อยละ 0-10 ของกำไรขั้นต้น | รายการดังกล่าวมีความเหมาะสม โดยเป็นรายได้จากการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานทางธุรกิจของบริษัท |
| | | รายได้จากการขายของบริษัทย่อย | 943,500 | - | เป็นรายได้จากการขายที่ดินและอาคารคลังสินค้าของ TPARK ให้กับ TLOGIS ในราคาใกล้เคียงกับราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ | รายการดังกล่าวมีความจำเป็นเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจทั่วไป และบริษัทได้จ่าย/รับค่าตอบแทนในราคาตลาดที่ยุติธรรมและสมเหตุสมผล |
| | | เงินประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | - | 1,747 | เป็นการจ่ายเงินประกันรายได้ค่าเช่าของลูกค้ารายหนึ่งให้กับ TLOGIS ตามที่ระบุในสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ | รายการดังกล่าวมีความเหมาะสม โดยเป็นรายได้จากการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานทางธุรกิจของบริษัท |

| ลำดับ | บุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | ลักษณะการขาย | มูลค่าของรายการระหว่างปี (ล้านบาท) | | ลักษณะการขายลักษณะอย่างอื่น | ความลับเชิงพาณิชย์และข้อมูลส่วนบุคคลและความลับคณะกรรมการของบริษัท |
|-------|---|--|------------------------------------|----------------|---|--|
| | | | ปี 2554 | 6 เดือนปี 2555 | | |
| | | รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างของบริษัทย่อย | 44 | 51 | เป็นรายได้ของ TPARK จากการรับจ้างต่อเติมอาคารคลังสินค้าให้กับ TLOGIS | รายการดังกล่าวมีความเหมาะสม โดยเป็นรายได้จากการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท และมีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป |
| | | ค่าบริการส่วนกลางของบริษัทย่อย | 20 | 553 | กรณีที่คลังสินค้าของ TLOGIS ยังไม่มีผู้เช่า บริษัทย่อย (TPARK) จะเรียกชำระค่าบริการส่วนกลางของเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์จาก TLOGIS | รายการดังกล่าวมีความเหมาะสม โดยเป็นรายได้จากการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท และมีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป |
| 3. | บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ("ROJNA") | ซื้อที่ดิน | 3,939 | 15,757 | เป็นการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาอาคารโรงงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน 7.295 ไร่ | รายการดังกล่าวเป็นรายการที่บริษัท ซื้อที่ดินในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมเพื่อก่อสร้างโรงงานซึ่งมีความจำเป็นเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจทั่วไป และบริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนในราคาตลาดที่ยุติธรรมและสมเหตุสมผลโดยเทียบกับราคาประเมินในพื้นที่ใกล้เคียงและเป็นราคาที่ ROJNA คิดกับลูกค้าทั่วไป โดยรายการดังกล่าวเป็นไปตามเกณฑ์ว่าด้วยรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทแล้ว |

| ลำดับ | บุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | ลักษณะการขาย | มูลค่าของรายการระหว่างปี (ล้านบาท) | | ลักษณะการขายลักษณะอย่างอื่น | ความลับเชิงพาณิชย์และข้อมูลส่วนบุคคลและความลับคณะกรรมการของบริษัท |
|-------|--------------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------|--|--|
| | | | ปี 2554 | 6 เดือนปี 2555 | | |
| | | เงินมัดจำค่าที่ดิน | 12,825 | 8,886 | เป็นเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาอาคารโรงงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | รายการดังกล่าวเป็นรายการที่บริษัท มัดจำค่าที่ดินในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมเพื่อก่อสร้างโรงงานซึ่งมีความจำเป็นเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจทั่วไป และบริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนในราคาตลาดที่ยุติธรรมและสมเหตุสมผลโดยเทียบกับราคาประเมินในพื้นที่ใกล้เคียงและเป็นราคาที่ ROJNA คิดกับลูกค้าทั่วไป โดยรายการดังกล่าวเป็นไปตามเกณฑ์ว่าด้วยรายการที่เกี่ยวข้องกันและได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทแล้ว |

| ลำดับ | บุคคลที่อาจมีความเกี่ยวข้อง | ลักษณะรายการ | มูลค่าของรายการระหว่างปี (ล้านบาท) | | ลักษณะรายการระหว่างปี | ความถี่เชิงเวลาของรายการและคุณสมบัติของรายการ |
|-------|--|--|------------------------------------|----------------|--|---|
| | | | ปี 2554 | 6 เดือนปี 2555 | | |
| 4. | บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด ("นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย") | เงินมัดจำค่าที่ดิน | - | 18,084 | เป็นเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาอาคารโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จังหวัดสมุทรปราการ | รายการดังกล่าวเป็นรายการที่บริษัท จ่ายเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพื่อก่อสร้างอาคารโรงงาน/คลังสินค้าซึ่งมีความจำเป็นเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจทั่วไป และบริษัท ได้จ่ายค่าตอบแทนในราคาตลาดที่ยุติธรรมและสมเหตุสมผลโดยเทียบเคียงกับราคาที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมใกล้เคียง โดยรายการดังกล่าวเป็นไปตามเกณฑ์ว่าด้วยรายการที่เกี่ยวข้องกันและได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทแล้ว |
| 5. | กองทุนรวมสารวิดีทาวเวอร์ | ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง | 14,533 | 7,381 | เป็นค่าเช่าพื้นที่สำนักงานในตึกสารวิดีทาวเวอร์ | รายการดังกล่าวเป็นรายการค้าปกติที่เกิดขึ้นตามราคาตลาดหรือราคายุติธรรม โดยบริษัท ได้รับการบริการและเงื่อนไขราคาเหมือนกับเช่ารายอื่นทั่วไป โดยรายการดังกล่าวเป็นไปตามเกณฑ์ว่าด้วยรายการที่เกี่ยวข้องกันและได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทแล้ว |
| | | เงินมัดจำ | 3,705 | 3,705 | เป็นเงินมัดจำค่าเช่าและค่าบริการในการเช่าพื้นที่สำนักงานในตึกสารวิดีทาวเวอร์ | |

| ลำดับ | บุคคลที่อาจมีความเกี่ยวข้อง | ลักษณะรายการ | มูลค่าของรายการระหว่างปี (ล้านบาท) | | ลักษณะรายการระหว่างปี | ความถี่เชิงเวลาของรายการและคุณสมบัติของรายการ |
|-------|--|--------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------|---|
| | | | ปี 2554 | 6 เดือนปี 2555 | | |
| 6. | บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน) ("ASP") | ค่านายหน้าซื้อหลักทรัพย์ | 66 | 119 | ค่านายหน้าซื้อหลักทรัพย์ | รายการดังกล่าวมีความเหมาะสมเนื่องจากการจ่ายค่านายหน้าซื้อหลักทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัท ซึ่งบริษัท ได้รับเงื่อนไขอัตราค่านายหน้าตามราคาตลาดเท่ากับลูกค้ารายอื่นทั่วไป |

11.2 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การขออนุมัติรายการที่มียื่นขอใบทางการค้าทั่วไป

การขออนุมัติรายการที่มีข้อตกลงที่มีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไปซึ่งกระทำเป็นปกติ ระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อย กับ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง ได้รับอนุมัติเป็นหลักการจากคณะกรรมการบริษัท ให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวได้ หากรายการดังกล่าวมีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนซึ่งกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือ บุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ทั้งนี้บริษัทจะรายงานการทำธุรกรรมต่อที่ประชุมคณะกรรมการ

การขออนุมัติรายการที่ไม่ได้เป็นธุรกิจปกติและเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป

การขออนุมัติรายการที่ไม่ได้เป็นธุรกิจปกติและเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป ก่อนเข้าทำรายการบริษัทจะนำเรื่องดังกล่าวเข้าพิจารณา โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณารายการต่อไป และปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่อให้มั่นใจว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวไม่เป็นการโยกย้าย หรือถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทหรือผู้ถือหุ้นของบริษัท แต่เป็นการทำรายการที่คำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นทุกราย ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปีของบริษัท และหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

11.3 นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

รายการระหว่างกันดังกล่าวเป็นรายการปกติทางธุรกิจที่มีแนวโน้มเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคต ทั้งนี้ ในกรณีที่บริษัทหรือบริษัทย่อยมีการทำรายการระหว่างกันในลักษณะอื่นนอกเหนือจากที่แสดงในหัวข้อข้างต้น รายการนั้นๆ ต้องอยู่บนพื้นฐานของความจำเป็น และเป็นการดำเนินการเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์ต่อบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งตั้งอยู่บนพื้นฐานของความยุติธรรมและเหมาะสม รวมทั้งเป็นราคาที่อยู่ธรรมสามารถเทียบเคียงกับราคาตลาดที่ใช้กับลูกค้าทั่วไป มีการจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบ ทำหน้าที่ในการดูแลให้การทำการระหว่างกันในอนาคตของบริษัทและบริษัทย่อยหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง หรือรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจทั่วไป หรือเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมุ่งเน้นเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ และผลตอบแทนที่บริษัทและบริษัทย่อยจะได้รับหรือจ่ายไปเป็นราคายุติธรรม (Fair Market Value)

อย่างไรก็ตามหากบริษัททำรายการระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้องดังกล่าวข้างต้นในอนาคตบริษัทจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับคำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการระหว่างกัน และการได้มาหรือ

จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทหรือบริษัทย่อยและจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท พร้อมทั้งเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัทและแบบ 56-1 ด้วย

ในกรณีที่รายการดังกล่าวกำหนดให้บริษัทต้องจัดทำรายงานแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ และต้องขอมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้น บริษัทจะดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย ในส่วนที่เกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยจะยึดหลักการดังนี้

1. เป็นรายการที่ผ่านกระบวนการอนุมัติที่โปร่งใส โดยผู้มีส่วนได้เสียไม่ได้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ
2. เป็นรายการที่กระทำโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัท เสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก
3. มีระบบการติดตามและตรวจสอบที่ทำให้มั่นใจได้ว่าการทำรายการเป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้อง

12. คำอธิบายฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

12.1 งบการเงิน

1. รายงานการสอบบัญชี

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปี 2552 ซึ่งตรวจสอบโดย นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล ผู้สอบบัญชีอนุญาตเลขทะเบียน 3516 จากบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด ได้ให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป
- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปี 2553 ซึ่งตรวจสอบโดย นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล ผู้สอบบัญชีอนุญาตเลขทะเบียน 3516 จากบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด ได้ให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป
- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปี 2554 ซึ่งตรวจสอบโดย นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล ผู้สอบบัญชีอนุญาตเลขทะเบียน 3516 จากบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด ได้ให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป
- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 ซึ่งสอบทานโดย นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล ผู้สอบบัญชีอนุญาตเลขทะเบียน 3516 จากบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด ได้ให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. งบการเงิน

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย
งบดุล

(หน่วย : บาท)

| ประเภท | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|-----------------------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| | 31 ธันวาคม 2552 | 31 ธันวาคม 2553 | 31 ธันวาคม 2554 | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2552 | 31 ธันวาคม 2553 | 31 ธันวาคม 2554 | 30 มิถุนายน 2555 |
| สินทรัพย์ | | | | | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 82,834,469 | 0.75 | 183,233,971 | 1.47 | 136,828,636 | 0.89 | 417,572,000 | 2.39 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 29,896,615 | 0.27 | 847,370,315 | 6.79 | 960,000,000 | 6.21 | 1,409,000 | 0.01 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 27,046,189 | 0.24 | 41,592,453 | 0.33 | 106,896,151 | 0.70 | 113,202,000 | 0.65 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 24,232,996 | 0.22 | 45,970,307 | 0.37 | 62,046,957 | 0.41 | 129,697,000 | 0.74 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | 164,110,269 | 1.48 | 1,118,197,046 | 8.95 | 1,255,771,744 | 8.21 | 561,880,000 | 3.79 |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีระยะค่าประกัน | 11,658,640 | 0.10 | 10,858,640 | 0.09 | 40,437,880 | 0.26 | 3,231,000 | 0.02 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ | - | - | 16,879,242 | 0.13 | 18,151,847 | 0.12 | 46,815,000 | 0.27 |
| เงินลงทุนในบริษัทอื่น | 1,923,354,843 | 17.31 | 1,820,709,679 | 14.56 | 1,897,879,326 | 12.41 | 2,179,286,000 | 12.46 |
| เงินลงทุนในบริษัทที่ก่อร่างงักกัน | 256,500 | 0.00 | 256,500 | 0.00 | 256,500 | 0.00 | 256,000 | 0.00 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่าขาย | 4,787,699,647 | 43.19 | 4,742,156,103 | 37.98 | 4,674,387,371 | 30.57 | 7,032,940,000 | 40.22 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า | 3,885,319,046 | 34.97 | 3,921,053,800 | 31.41 | 6,315,462,916 | 41.31 | 6,500,506,000 | 37.18 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ | 92,060,300 | 0.83 | 584,851,129 | 4.52 | 597,022,660 | 3.90 | 668,872,000 | 3.83 |
| โปรแกรมคอมพิวเตอร์ | 14,421,668 | 0.13 | 12,914,544 | 0.10 | 10,747,818 | 0.07 | 8,162,000 | 0.05 |
| สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ไม่ได้ยึดคัมบัญชี | 201,883,168 | 1.82 | 258,457,986 | 2.07 | 202,126,176 | 1.32 | 234,424,000 | 1.34 |
| เงินมีค้ำค่าที่ดิน | - | - | 5,081,480 | 0.04 | 261,133,740 | 1.71 | 193,401,000 | 0.76 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 18,303,574 | 0.16 | 13,443,582 | 0.11 | 15,352,659 | 0.10 | 15,382,000 | 0.09 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 10,944,357,386 | 98.52 | 11,366,462,665 | 91.04 | 14,032,958,893 | 91.79 | 16,824,255,000 | 96.21 |
| รวมสินทรัพย์ | 11,108,667,655 | 100.00 | 12,484,659,711 | 100.00 | 15,288,730,637 | 100.00 | 17,486,135,000 | 100.00 |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาการค้าที่รีไฟแนนซ์ | 160,000,000 | 1.44 | 1,715,647 | 0.01 | 1,806,096,688 | 10.51 | 2,139,743,000 | 12.24 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 148,654,069 | 1.34 | 196,065,335 | 1.57 | 329,333,406 | 2.15 | 519,319,000 | 2.97 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 151,272,000 | 1.36 | 157,144,000 | 1.25 | 239,144,000 | 1.56 | 157,194,000 | 0.90 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 163,651,637 | 1.47 | - | - | - | - | - | - |
| หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 500,000,000 | 4.50 | 1,000,000,000 | 8.01 | 850,000,000 | 5.56 | 2,400,000,000 | 13.73 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าดำเนินงานภายในหนึ่งปี | 1,198,750 | 0.01 | 3,163,854 | 0.03 | - | - | - | - |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย | 320,486 | 0.00 | 228,063,331 | 1.83 | 24,904,704 | 0.16 | 93,851,000 | 0.54 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 81,615,272 | 0.73 | 14,374,811 | 0.12 | 18,600,000 | 0.12 | 92,807,000 | 0.53 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | 1,205,712,216 | 10.86 | 1,601,516,778 | 12.83 | 3,068,077,797 | 20.07 | 5,402,914,000 | 30.90 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 1,456,150,427 | 13.11 | 864,334,000 | 6.92 | 761,380,000 | 4.98 | 328,569,000 | 1.88 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - อุตสาหกรรม | 337,797,265 | 3.04 | - | - | - | - | - | - |
| หุ้นกู้ | 2,850,000,000 | 25.65 | 4,150,000,000 | 33.24 | 5,300,000,000 | 34.67 | 5,450,000,000 | 31.17 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - อุตสาหกรรม | 3,153,854 | 0.03 | - | - | - | - | - | - |
| ค่าระงับประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน | - | - | - | - | 18,933,529 | 0.12 | 20,216,000 | 0.12 |
| หนี้สินภาษีเงินได้ยึดคัมบัญชี | - | - | 7,130,308 | 0.06 | 7,436,150 | 0.05 | 6,921,000 | 0.04 |
| เงินมีค้ำค่าจากลูกค้า | 261,679,042 | 2.35 | 264,857,266 | 2.12 | 392,689,557 | 2.57 | 372,165,000 | 2.13 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | 4,908,790,589 | 44.19 | 5,286,121,574 | 42.34 | 6,480,459,239 | 42.39 | 6,177,792,000 | 35.33 |
| รวมหนี้สิน | 6,115,492,804 | 55.05 | 6,888,638,352 | 55.17 | 9,548,537,036 | 62.45 | 11,580,706,000 | 66.23 |

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย
งบดุล (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

| | งบดุล ณ 31 ธันวาคม | | | | งบดุล ณ 30 มิถุนายน | | | |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| | 2552 | 2553 | 2554 | 2554 | 2552 | 2553 | 2554 | 2554 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | | | | | |
| - หุ้นสามัญ | 1,117,252,920 | หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | | 1,117,252,920 | 7.31 | 1,117,252,920 | 6.39 |
| 2554: | 1,117,252,920 | หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | | | | | |
| 2553: | 1,037,252,920 | หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | 1,037,252,920 | 8.31 | | | | |
| 2552: | 1,037,252,920 | หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | | | | | |
| ทุนสำรองและชำระแล้ว | | | | | | | | |
| หุ้นสามัญ | 781,005,203 | หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | | 781,005,203 | 5.11 | 781,005,203 | 4.47 |
| 2554: | 781,005,203 | หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | | | | | |
| 2553: | 686,345,728 | หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | 686,345,728 | 5.50 | | | | |
| 2552: | 659,854,052 | หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | | | | | |
| เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น | 2,935,785 | | 105,587,553 | 0.85 | - | - | - | - |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | 2,566,601,182 | 24.00 | 2,857,905,222 | 22.89 | 3,510,089,029 | 22.96 | 3,510,089,029 | 20.07 |
| กำไรสะสม | | | | | | | | |
| - คุ้มครองแล้ว - สำรองตามกฎหมาย | 103,725,292 | 0.93 | 103,725,292 | 0.83 | 111,725,292 | 0.73 | 111,725,292 | 0.64 |
| - ยังไม่ได้จัดสรร | 1,580,506,416 | 14.23 | 1,863,884,264 | 14.93 | 1,356,459,618 | 8.67 | 1,518,875,000 | 8.69 |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | (20,050,000) | (0.18) | (20,456,768) | (0.15) | (10,085,574) | (0.12) | (16,365,000) | (0.09) |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | 4,893,574,727 | 44.85 | 5,595,991,291 | 44.83 | 5,740,193,568 | 37.55 | 5,905,429,000 | 33.77 |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | 124 | 0.00 | 98 | 0.00 | 36 | 0.00 | - | - |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 4,893,574,851 | 44.85 | 5,596,091,389 | 44.83 | 5,740,193,604 | 37.55 | 5,905,429,000 | 33.77 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 11,109,067,655 | 100.00 | 12,484,629,741 | 100.00 | 15,288,730,637 | 100.00 | 17,496,135,000 | 100.00 |

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน

(หน่วย : บาท)

| | งบกำไรขาดทุน ณ 31 ธันวาคม | | | | งบกำไรขาดทุน ณ 30 มิถุนายน | | | |
|---|---------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 2552 | 2553 | 2554 | 2554 | 2552 | 2553 | 2554 | 2554 |
| รายได้ | | | | | | | | |
| รายได้จากการให้บริการที่เกี่ยวข้อง | 809,231,268 | 32.90 | 850,872,730 | 29.01 | 880,228,726 | 41.30 | 477,225,000 | 33.37 |
| รายได้จากการรับฝากก่อสร้าง | 20,719,152 | 0.84 | 20,628,524 | 0.70 | 21,574,136 | 1.01 | 54,822,000 | 3.83 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 157,176,750 | 5.36 | 132,971,250 | 6.24 | - | - |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 1,530,000,000 | 62.21 | 1,737,747,003 | 59.24 | 943,500,000 | 44.27 | 761,500,000 | 53.24 |
| รายได้ค่าเช่ารถบรรทุก | 13,244,372 | 0.54 | 16,523,867 | 0.56 | 20,589,950 | 0.97 | 9,527,000 | 0.67 |
| รายได้ค่าบริการจัดการจากบริษัทร่วม | 77,731,226 | 3.16 | 107,490,798 | 3.66 | 113,444,855 | 5.32 | 38,235,000 | 2.67 |
| รายได้อื่น | 8,562,891 | 0.35 | 43,011,629 | 1.47 | 19,084,030 | 0.90 | 88,982,000 | 6.22 |
| รวมรายได้ | 2,459,488,819 | 100.00 | 2,933,451,301 | 100.00 | 2,131,392,947 | 100.00 | 1,430,291,000 | 100.00 |
| ต้นทุนและค่าใช้จ่าย | | | | | | | | |
| ต้นทุนการให้ค่าและบริการที่เกี่ยวข้อง | 198,516,565 | 8.07 | 194,494,616 | 6.63 | 248,122,183 | 11.64 | 191,168,000 | 13.37 |
| ต้นทุนการรับฝากก่อสร้าง | 13,448,508 | 0.55 | 15,904,898 | 0.54 | 18,978,648 | 0.89 | 37,214,000 | 2.60 |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 95,665,141 | 3.26 | 63,600,689 | 2.98 | - | - |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 1,052,325,668 | 42.79 | 959,254,316 | 32.70 | 635,992,902 | 29.89 | 389,607,000 | 27.24 |
| ต้นทุนค่าเช่ารถบรรทุก | 13,244,372 | 0.54 | 16,523,867 | 0.56 | 20,589,950 | 0.97 | 9,527,000 | 0.67 |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร | 286,461,127 | 10.83 | 294,680,082 | 10.05 | 326,040,085 | 15.30 | 175,008,000 | 12.30 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | 2,823,750 | 0.11 | 4,922,550 | 0.17 | 15,552,636 | 0.73 | 75,000 | 0.01 |
| รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย | 1,546,822,030 | 62.89 | 1,581,445,470 | 53.91 | 1,329,877,093 | 62.39 | 803,499,000 | 56.18 |
| กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ค่าใช้จ่ายทางการเงิน และภาษีเงินได้นิติบุคคล | 912,666,789 | 37.11 | 1,352,005,831 | 46.09 | 801,515,854 | 37.61 | 526,792,000 | 33.82 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 158,872,914 | 6.45 | 168,587,005 | 5.75 | 160,801,083 | 7.54 | 69,009,000 | 4.82 |
| กำไรที่รับรู้เงินคืนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในบริษัทร่วม | - | - | 38,900,885 | 1.33 | 3,518,425 | 0.17 | 4,017,000 | 0.28 |
| กำไรที่ยังไม่ได้เริ่มจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในบริษัทร่วม | (88,957,750) | (3.62) | (219,029,000) | (7.47) | (63,198,758) | (2.97) | (110,393,000) | (7.71) |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ยทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล | 992,381,953 | 39.94 | 1,340,464,713 | 45.70 | 902,637,606 | 42.35 | 589,515,000 | 41.22 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | (293,843,053) | (11.95) | (261,438,014) | (8.91) | (267,152,212) | (12.53) | (194,740,000) | (12.92) |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | 688,538,900 | 28.00 | 1,079,026,699 | 36.79 | 635,485,394 | 29.82 | 404,775,000 | 28.30 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | (35,262,122) | (1.43) | (257,928,090) | (8.79) | (109,092,530) | (5.11) | (85,059,000) | (6.02) |
| กำไรสุทธิ | 653,276,778 | 26.56 | 821,098,609 | 27.99 | 436,392,864 | 20.47 | 318,716,000 | 22.28 |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท | 553,276,768 | 26.56 | 821,098,579 | 27.99 | 436,392,822 | 20.47 | 318,716,000 | 22.28 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมบริษัทย่อย | 10 | 0.00 | 30 | 0.00 | 42 | 0.00 | - | - |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) | 0.99 | | 1.22 | | 0.57 | | 0.41 | |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท) | 0.99 | | 1.15 | | 0.56 | | 0.40 | |

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย : บาท)

| | ไตรมาสที่ 3 ประจำปี 2562 | | | | | | ไตรมาสที่ 3 ประจำปี 2561 | |
|--|--------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|--------------------------|--------|
| | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม | | | | | | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม | |
| | จำนวนเงิน | จำนวนเงิน | จำนวนเงิน | จำนวนเงิน | จำนวนเงิน | จำนวนเงิน | จำนวนเงิน | |
| กำไรสุทธิ | - | - | 821,098,609 | 100.05 | 436,392,854 | 99.69 | 318,716,000 | 99.15 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จขั้น : | | | | | | | | |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงหน่วย การเงินที่มีเงินตราต่างประเทศ | - | - | (408,768) | (0.05) | 1,371,194 | 0.31 | 2,721,000 | 0.85 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จขั้นสำหรับปี | - | - | (408,768) | (0.05) | 1,371,194 | 0.31 | 2,721,000 | 0.85 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี | - | - | 820,691,841 | 100.00 | 437,764,058 | 100.00 | 321,437,000 | 100.00 |
| การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | - | - | 820,691,811 | 100.00 | 437,764,016 | 100.00 | 321,437,000 | 100.00 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของ บริษัทย่อย | - | - | 30 | 0.00 | 42 | 0.00 | - | - |
| | - | - | 820,691,841 | 100.00 | 437,764,058 | 100.00 | 321,437,000 | 100.00 |

บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

(หน่วย : บาท)

| | ไตรมาสที่ 3 ประจำปี 2562 | | | ไตรมาสที่ 3 ประจำปี 2561 | | |
|---|--------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|-----------|-----------|
| | กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | |
| | จำนวนเงิน | จำนวนเงิน | จำนวนเงิน | จำนวนเงิน | จำนวนเงิน | จำนวนเงิน |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | | | |
| กำไรก่อนภาษี | 688,538,900 | 1,079,026,699 | 635,485,394 | 404,775,000 | | |
| รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน | | | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 258,647,884 | 265,172,583 | 303,188,277 | 159,062,000 | | |
| ค่าเสื่อมมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ | - | 4,918,623 | 111,679 | (4,425,000) | | |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (158,872,914) | (108,587,005) | (160,801,083) | (89,039,000) | | |
| เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม | - | - | - | - | | |
| เงินปันผลของเงินปันผลที่รับจากผู้ถือหุ้น | 1,021,048,389 | 994,814,478 | 667,819,454 | 384,326,000 | | |
| กำไรจากการขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | (429,750) | (312,476) | (350,400) | (26,000) | | |
| กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 867,898 | (27,304,480) | (2,565,000) | (5,520,000) | | |
| สำรองเปลี่ยนแปลงภาวะของพนักงาน | - | - | 2,532,997 | 1,284,000 | | |
| ค่าเผื่อการตั้งสำรองหนี้สินที่สูญหายหรือสูญหายที่สูญ ระหว่างการจัดทำ | - | - | 15,420,000 | - | | |
| กำไรที่สูญผู้ถือหุ้นเดิมจากการขายของสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | - | (39,900,885) | (3,519,425) | (4,917,000) | | |
| กำไรที่สูญไม่เกิดขึ้นจากการขายของสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | 88,857,750 | 219,029,009 | 63,198,756 | 110,303,000 | | |
| ดอกเบี้ยรับ | (1,667,353) | (4,514,076) | (12,061,205) | (6,626,000) | | |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย | 288,892,892 | 253,328,179 | 263,941,653 | 181,544,000 | | |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | 2,186,183,676 | 2,575,990,638 | 1,772,401,100 | 1,141,671,000 | | |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง | | | | | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 867,819 | (35,332,315) | (66,677,571) | (30,754,000) | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 23,457,924 | (28,002,879) | (12,879,569) | (56,640,000) | | |
| เงินมีค่าตัวที่ดิน | - | - | (256,052,260) | - | | |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | (3,515,210) | 4,859,683 | (1,909,967) | (8,000) | | |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | | | | |
| เจ้าหนี้อื่น | - | 6,453,074 | 5,897,238 | (28,562,000) | | |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | (10,959,030) | (2,442,161) | 4,235,389 | 74,207,000 | | |
| เงินมีค่าจากลูกค้า | 21,265,896 | 2,878,224 | 128,042,291 | (20,515,000) | | |
| เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | 2,217,341,060 | 2,524,414,464 | 1,572,847,551 | 1,078,388,000 | | |
| รับดอกเบี้ย | 1,667,353 | 4,514,076 | 11,850,795 | 5,836,000 | | |
| จ่ายดอกเบี้ย | (288,257,028) | (241,131,111) | (277,985,407) | (162,133,000) | | |
| จ่ายภาษีเงินได้ | (272,469,742) | (78,629,757) | (341,693,345) | (50,026,000) | | |
| รวมเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน | 1,658,281,553 | 2,209,167,672 | 965,919,593 | 874,075,000 | | |

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

| | ปี 2025 | | | |
|--|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินรวม | |
| | 2552 | 2553 | 2554 | 2555 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินลงทุนซื้ออสังหาริมทรัพย์ | 418,880,342 | (248,631,573) | 248,631,573 | (1,409,000) |
| เงินคงจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (458,204,506) | (531,586,716) | (237,284,358) | (439,153,000) |
| เงินคงรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 44,144,685 | 445,633,240 | 31,920,000 | 64,300,000 |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี (เพิ่มขึ้น) ลดลง | 708,000 | 800,000 | (28,578,240) | 37,207,000 |
| เงินคงจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาในทรัพย์สินหรือมิได้เช่าขาย | (1,093,709,154) | (1,739,984,934) | (3,189,290,976) | (2,671,097,000) |
| เงินคงจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | (7,919,931) | (6,190,257) | (19,604,738) | (44,574,000) |
| เงินคงจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์ | - | - | - | (115,692,000) |
| เงินคงจ่ายซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์ | - | (2,365,892) | (2,940,917) | (141,000) |
| รับเงินปันผลจากบริษัทร่วม | 166,699,111 | 205,042,013 | 231,881,463 | 61,689,000 |
| เงินคงรับจากการขายอุปกรณ์ | 2,455,089 | 482,463 | 2,578,406 | 38,000 |
| รวมเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน | (925,040,784) | (1,876,821,156) | (2,963,697,787) | (3,108,832,900) |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะสั้นภายใต้สัญญาที่ริเริ่มใหม่ (ลดลง) | (991,692,665) | (158,294,353) | 1,694,380,041 | 533,647,000 |
| เงินคงรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว | 1,572,687,000 | - | 558,600,000 | - |
| เงินคงรับจากเงินกู้ยืม | 1,850,000,000 | 2,300,000,000 | 2,000,000,000 | 1,700,000,000 |
| เงินคงรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 1,609,700,000 | 105,350,000 | 136,200,000 | - |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (820,861,700) | (691,304,427) | (157,144,000) | (514,772,000) |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว | (2,091,088,600) | (591,448,903) | (658,600,000) | - |
| ชำระคืนเงินกู้ยืม | (1,500,000,000) | (500,000,000) | (1,000,000,000) | - |
| เงินคงรับจากการเพิ่มทุน | 14,281,592 | 320,447,484 | 641,255,729 | - |
| เงินรับส่งมอบหนี้ค่าหุ้น | 2,835,785 | - | - | - |
| เงินปันผลจ่าย | (526,431,994) | (537,568,274) | (923,276,431) | (156,140,000) |
| รวมเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน | (790,480,582) | 337,201,527 | 2,301,415,339 | 1,582,735,000 |
| ผลต่างจากการแปลงส่วนการถือหุ้น (ลดลง) | - | (406,414) | 1,218,778 | 2,765,000 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | (58,155,693) | 669,141,629 | 304,855,923 | (860,257,000) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี | 140,980,192 | 112,831,084 | 781,972,713 | 1,086,829,000 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี | 82,824,499 | 781,972,713 | 1,086,828,636 | 417,572,000 |
| ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม | | | | |
| เงินคงจ่ายระหว่างปี: | | | | |
| ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของเงินกู้ยืม | 10,350,005 | 1,215,562 | 12,488,845 | 12,002,000 |
| รายการที่ไม่ใช่เงินสด: | | | | |
| โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและเงินกู้ยืมหรือมิได้เช่าขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เข้าเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ | - | 994,814,478 | 666,074,629 | - |
| โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 1,021,048,389 | 504,004,161 | - | - |
| รายการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ไม่ได้ชำระรายการปรับปรุงค่าของผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานกับค่าประเมินเงินลด - สุทธิ | 153,006,673 | 116,076,407 | 249,361,288 | 437,447,000 |

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย
อัตราส่วนทางการเงิน

| | ปี 2025 | | | |
|--|--------------|--------|--------------|--------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินรวม | |
| | 2552 | 2553 | 2554 | 2555 |
| อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio) | | | | |
| 1 อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า) | 0.14 | 0.70 | 0.41 | 0.12 |
| 2 อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า) | 0.12 | 0.67 | 0.39 | 0.10 |
| 3 อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า) * | 0.67 | 1.57 | 0.41 | 0.38 |
| 4 อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า) * | 51.40 | 45.87 | 16.63 | 10.78 |
| 5 ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน) * | 7.00 | 7.85 | 21.65 | 33.41 |
| 6 อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า) | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |
| 7 ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน) | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |
| 8 อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า) * | 6.68 | 9.67 | 5.34 | 3.60 |
| 9 ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน) * | 53.89 | 37.21 | 67.39 | 100.03 |
| 10 Cash Cycle (วัน) | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |
| อัตราส่วนความเสี่ยงทางการเงิน (Probability Ratio) | | | | |
| 11 อัตราค่าไร้ขึ้นต้น - รวมรายได้จากการขาย - ไม่รวมรายได้จากการขาย | 46.53 | 54.50 | 51.51 | 53.12 |
| 12 อัตราค่าไร้จากการดำเนินงาน (%) | 75.47 | 77.14 | 71.81 | 59.94 |
| 13 อัตราค่าไร้เงิน (%) | 35.14 | 43.77 | 34.85 | 38.91 |
| 14 อัตราส่วนเงินสดต่อค่าทำกำไร (%) | 0.23 | 1.30 | 0.17 | 6.22 |
| 15 อัตราค่าไร้สุทธิ (%) | 201.78 | 183.84 | 141.64 | 181.33 |
| 16 อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%) * | 26.56 | 27.99 | 20.47 | 22.28 |
| อัตราส่วนประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio) | | | | |
| 17 อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%) * | 13.27 | 15.51 | 7.70 | 10.73 |
| 18 อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%) * | 5.72 | 6.96 | 3.14 | 3.74 |
| 19 อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า) * | 10.15 | 12.07 | 7.11 | 7.23 |
| 20 อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า) * | 0.22 | 0.25 | 0.15 | 0.17 |
| อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio) | | | | |
| 21 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) | 1.22 | 1.23 | 1.66 | 1.96 |
| 22 อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า) | 3.65 | 5.97 | 3.62 | 3.79 |
| 23 อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (cash basis) (เท่า) | 0.37 | 0.99 | 0.43 | 1.24 |
| อัตราชำระจ่ายเงินปันผล (%) | 82.27 | 93.55 | 71.59 | N.A. |

หมายเหตุ : อัตราค่าไร้ขึ้นต้น อัตราค่าไร้จากการดำเนินงาน และ อัตราเงินสดต่อค่าทำกำไร จำนวนบนฐานรายได้หลังงบบริษัทซึ่งได้แก่ รายได้ค่าเช่ารับและบริการ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ลูกค้า และรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บริษัทร่วมเท่านั้น
* จำนวนโดยภาพรวมฐานตัวเลขงวด 6 เดือนแรก ปี 2555 เป็นรายปี เพื่อเปรียบเทียบกับอัตราส่วนที่คำนวณจากข้อมูลรายไตรมาสปี 2552, 2553 และ 2554

12.2 คำอธิบายฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงาน

รายได้

ในปี 2552-2554 และงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีรายได้จากการขายโรงงานและคลังสินค้า คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 41.1 – 58.4 ของรายได้รวมในแต่ละช่วงเวลา นอกจากนี้บริษัทยังมีรายได้จากการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ TFUND และ TLOGIS และรายได้จากส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนใน TFUND และ TLOGIS คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.5 - 4.9 และร้อยละ 4.6 - 7.0 ของรายได้รวมในแต่ละช่วงเวลา ตามลำดับ โดยรายได้ดังกล่าวมีแนวโน้มปรับตัวเพิ่มขึ้นตามมูลค่าสินทรัพย์และผลประกอบการของกองทุนดังกล่าว

แม้รายได้จากการขายโรงงานและคลังสินค้าให้กับกองทุนดังกล่าวจะเป็นรายได้ที่มีสัดส่วนมากที่สุดของบริษัท อย่างไรก็ตาม รายได้จากการให้เช่าโรงงานและคลังสินค้าก็ยังคงเป็นรายได้หลักที่สำคัญของบริษัท โดยมีสัดส่วนร้อยละ 27.1 – 38.3 ของรายได้รวม อีกทั้งในปี 2553 และปี 2554 บริษัทยังมีรายได้จากการขายโรงงานให้กับลูกค้าของบริษัท โดยที่เกือบทั้งหมดเป็นลูกค้าที่ใช้สิทธิซื้อโรงงานตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่า

| โครงสร้างรายได้ | 2552 | | 2553 | | 2554 | | ไตรมาส 1/2555 | |
|---|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | 1,530.00 | 58.44 | 1,737.75 | 55.33 | 943.50 | 41.10 | 761.50 | 50.65 |
| รายได้จากการเช่าและบริการ | 809.23 | 30.91 | 850.87 | 27.09 | 880.23 | 38.34 | 477.23 | 31.74 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้เช่า | - | - | 157.18 | 5.00 | 132.97 | 5.79 | - | - |
| รายได้ค่าบริการจากบริษัทร่วม | 77.73 | 2.97 | 107.49 | 3.42 | 113.44 | 4.94 | 38.24 | 2.54 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธี ส่วนได้เสีย | 158.67 | 6.06 | 168.59 | 5.37 | 160.80 | 7.01 | 69.01 | 4.59 |
| กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ให้บริษัทร่วม | - | - | 38.90 | 1.24 | 3.52 | 0.15 | 4.02 | 0.27 |
| รายได้อื่น ๆ | 42.53 | 1.62 | 80.16 | 2.55 | 61.25 | 2.67 | 153.33 | 10.20 |
| รวม | 2,618.16 | 100.00 | 3,140.94 | 100.00 | 2,295.71 | 100.00 | 1,503.32 | 100.00 |

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการขายโรงงานมาตรฐานและคลังสินค้าที่สร้างแล้วเสร็จและมีผู้เช่าแล้วของบริษัทและบริษัทย่อยให้กับ TFUND และ TLOGIS ซึ่งเป็นกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่บริหารจัดการโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด โดยบริษัทและบริษัทย่อย (TPARK) เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้กับกองทุนดังกล่าว การพิจารณาเสนอขายโรงงานและคลังสินค้าของบริษัทและบริษัทย่อยขึ้นกับความต้องการเงินทุนในการขยายธุรกิจของบริษัท โดยบริษัทมีการดำเนินการให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินราคายุติธรรมสำหรับโรงงานและคลังสินค้าที่จะจำหน่ายให้แก่ TFUND และ TLOGIS

ในปี 2552-2554 และในงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีรายได้จากการขายโรงงานและคลังสินค้าให้กับ TFUND และ TLOGIS ทั้งสิ้น 1,530.0 ล้านบาท 1,737.8 ล้านบาท 943.5 ล้านบาท และ 761.5 ล้านบาท ตามลำดับ

ในปี 2554 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ลดลงจากปี 2553 เนื่องจากในช่วงเดือนตุลาคมถึงพฤศจิกายน 2554 ได้เกิดเหตุการณ์อุทกภัยในพื้นที่หลายจังหวัด รวมถึงพื้นที่ตั้งของโรงงานและคลังสินค้าเกือบครึ่งหนึ่งของบริษัทในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาและปทุมธานี ส่งผลกระทบต่อโรงงานบางส่วนที่อยู่ในแผนการโอนขายให้ TFUND ทำให้บริษัทต้องเลื่อนการโอนขายอสังหาริมทรัพย์ให้ TFUND ออกไปจากกำหนดการขายเดิมในเดือน

ธันวาคม 2554

รายได้จากการเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้จากการเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง เป็นรายได้จากธุรกิจการพัฒนาโรงงานและคลังสินค้ามาตรฐานเพื่อให้เช่า อันเป็นธุรกิจหลักของบริษัท ในปี 2552-2554 บริษัทมีรายได้ค่าเช่ารับและค่าบริการ 809.2 ล้านบาท 850.9 ล้านบาท และ 880.2 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 0.3 เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 และร้อยละ 3.5 ในแต่ละปี ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของรายได้จากการเช่าและบริการนี้สอดคล้องกับอัตราการเช่าโรงงานและคลังสินค้าของบริษัท (Occupancy Rate) ในปี 2552-2554 ซึ่งมีอัตราร้อยละ 73 ร้อยละ 80 และร้อยละ 94 ของพื้นที่โรงงานและคลังสินค้าทั้งหมด ตามลำดับ

การลดลงของอัตราเช่าและรายได้จากการเช่าในปี 2552 เป็นผลมาจากภาวะเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัวจึงส่งผลกระทบต่อการลงทุนของผู้ประกอบการในภาคอุตสาหกรรม อย่างไรก็ตาม ในปี 2553 การฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก ส่งผลให้บริษัทมีรายได้จากการเช่าและบริการเพิ่มมากขึ้น โดยมีอัตราเช่าเพิ่มมากขึ้นและมีการยกเลิกสัญญาเช่าจากลูกค้าลดลง ทั้งนี้ รายได้ค่าเช่ารับและค่าบริการในปี 2554 เพิ่มขึ้นตามความต้องการเช่าโรงงานและคลังสินค้าที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจากปี 2553 แม้ว่าในช่วงปลายปี 2554 ได้เกิดเหตุการณ์อุทกภัยซึ่งตักส้วมข้างต้น นอกจากนี้อุทกภัยทำให้บริษัทสูญเสียรายได้จากการให้เช่าและค่าบริการรวม 100.7 ล้านบาทในไตรมาส 4/2554 เนื่องจากบริษัทไม่สามารถเก็บค่าเช่าจากผู้เช่าที่ได้รับความเสียหาย จนกว่าโรงงาน/คลังสินค้าได้รับความเสียหายจะถูกซ่อมแซมให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ

ในงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีรายได้ค่าเช่ารับและค่าบริการ 477.2 ล้านบาท โดยมีอัตราเช่าโรงงานเฉลี่ยร้อยละ 84 และอัตราเช่าคลังสินค้าเฉลี่ยร้อยละ 96 ของพื้นที่โรงงานและคลังสินค้าทั้งหมด

ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2555 บริษัทได้ทำการซ่อมแซมอาคารโรงงานจำนวน 64 โรงจาก 70 โรง และคลังสินค้าทั้งหมด 12 หลังของบริษัทที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์อุทกภัยให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติแล้ว และสามารถเรียกเก็บค่าเช่าได้ตามปกติจากผู้เช่าเกือบทุกราย

รายได้ค่าบริการจัดการจากบริษัทร่วม

รายได้ค่าบริการจัดการจากบริษัทร่วม เป็นรายได้จากการเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทจำหน่ายให้กับ TFUND และ TLOGIS โดยในปี 2552-2554 บริษัทมีรายได้ค่าบริการจัดการดังกล่าว 77.7 ล้านบาท 107.5 ล้านบาท และ 113.4 ล้านบาท ตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าบริการจัดการเป็นผลจากจำนวนสินทรัพย์และรายได้ค่าเช่าของกองทุนที่เพิ่มขึ้น และมีแนวโน้มจะเพิ่มขึ้นหากบริษัทมีการเสนอขายสินทรัพย์ของบริษัทให้แก่กองทุนทั้งสองแห่งเพิ่มขึ้นในอนาคต ทั้งนี้ในงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีรายได้ค่าบริการจัดการจาก TFUND และ TLOGIS จำนวน 38.2 ล้านบาท ลดลงจากงวด 6 เดือนปี 2554 เนื่องจาก TFUND และ TLOGIS มีรายได้ค่าเช่าและกำไรลดลงจากผลกระทบจากอุทกภัย

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเป็นรายได้จากการขายโรงงาน/คลังสินค้าให้กับลูกค้าที่เช่าโรงงาน/คลังสินค้าของบริษัทที่ใช้สิทธิซื้อโรงงานตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่า โดยในปี 2552 บริษัทไม่มีการขายโรงงานให้แก่ลูกค้า ในปี 2553 บริษัทขายโรงงานให้แก่ลูกค้าจำนวน 2 โรงงาน มูลค่ารวม 82.1 ล้านบาท และขายที่ดินเปล่าให้แก่ลูกค้า มูลค่ารวม 75.1 ล้านบาท และในปี 2554 บริษัทขายโรงงานให้แก่ลูกค้าจำนวน 2 โรงงานมูลค่ารวม 133.0 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทไม่มีรายได้ดังกล่าวในงวด 6 เดือนปี 2555

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเป็นส่วนแบ่งจากกำไรของ TFUND และ TLOGIS ตามสัดส่วนที่บริษัทมีการลงทุนในบริษัทร่วมทั้งสองดังกล่าว โดยรายได้ดังกล่าวแปรผันตามสัดส่วนการลงทุนของบริษัท และผลการดำเนินงานของ TFUND และ TLOGIS

ในปี 2552-2554 บริษัทมีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย 158.7 ล้านบาท 168.6 ล้านบาท และ 160.8 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 83.3 ร้อยละ 6.3 และลดลงร้อยละ 4.6 ต่อปี ตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของรายได้ดังกล่าวเกิดขึ้นเนื่องจากผลการดำเนินงานของ TFUND และ TLOGIS ที่มีกำไรเพิ่มขึ้นจากการที่มีจำนวนโรงงาน/คลังสินค้าภายใต้การบริหารจัดการมากขึ้น ประกอบกับบริษัทได้มีการลงทุนในกองทุนทั้งสองในสัดส่วนที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในปี 2554 มีจำนวนลดลงจากปี 2553 เนื่องจากผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัยในช่วงเดือนตุลาคมและพฤศจิกายน ทำให้ TFUND และ TLOGIS มีรายได้ค่าเช่าและกำไรลดลงจากการยกเว้นค่าเช่าและค่าบริการให้แก่ผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว

สำหรับในช่วง 6 เดือน ปี 2555 บริษัทมีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย 69.0 ล้านบาท

กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม

กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม เป็นกำไรที่บริษัทรับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ TFUND และ TLOGIS ซึ่งจะรับรู้ได้ต่อเนื่องเมื่อกองทุนมีการขายสินทรัพย์ที่ซื้อจากบริษัทให้แก่บุคคลอื่นหรือเมื่อบริษัทลดสัดส่วนการลงทุนในกองทุนดังกล่าว

ในปี 2553-2554 และงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีกำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ TFUND/TLOGIS จำนวน 38.9 ล้านบาท 3.5 ล้านบาท และ 4.0 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2553 รายได้ดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากการที่บริษัทลดสัดส่วนการลงทุนใน TFUND/TLOGIS

รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัทประกอบด้วย

1. กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ในปี 2552 บริษัทมีการขายหน่วยลงทุนใน TFUND จำนวน 3.5 ล้านหน่วย เพื่อลดสัดส่วนการลงทุนให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง บริษัทมีผลขาดทุนจากการขาย 2.3 ล้านบาท ซึ่งถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร นอกจากนี้บริษัทได้ขายหน่วยลงทุนใน TLOGIS จำนวน 1 ล้านหน่วย โดยมีกำไรจากการขาย 0.2 ล้านบาท

ในปี 2553 บริษัทมีการขายหน่วยลงทุนใน TFUND จำนวน 42.6 ล้านหน่วย รวมมูลค่า 445.6 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีกำไรจำนวน 28 ล้านบาท

ในปี 2554 บริษัทมีการขายเงินลงทุนใน TLOGIS จำนวน 2.9 ล้านหน่วย รวมมูลค่า 31.9 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีกำไรจำนวน 2 ล้านบาท

2. รายได้จากงานรับเหมาก่อสร้าง

เป็นรายได้ที่เกิดจากการที่บริษัทได้รับว่าจ้างจากลูกค้าที่เข้าโรงงานของบริษัทให้ทำการต่อเติม/ดัดแปลงโรงงานที่เช่าอยู่ โดยปกติบริษัทมีรายได้จากงานรับเหมาก่อสร้างในแต่ละปีนี้อย่างมาก โดยในปี 2552 - 2554 และงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีรายได้จากงานรับเหมาก่อสร้าง 20.7 ล้านบาท 20.6 ล้านบาท 21.6 ล้านบาท และ 54.8 ล้านบาท ตามลำดับ

3. รายได้ค่าสาธารณูปโภค

เป็นรายได้จากการที่บริษัทเป็นผู้จัดหาสาธารณูปโภคเป็นการชั่วคราวให้แก่ลูกค้าที่เช่าโรงงานในระหว่างที่ลูกค้าอยู่ระหว่างดำเนินการขอสาธารณูปโภคประเภทนั้น ๆ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในปี 2552 - 2554 และงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีรายได้ค่าสาธารณูปโภค 13.2 ล้านบาท 16.5 ล้านบาท 20.6 ล้านบาท และ 9.5 ล้านบาท ตามลำดับ

ทั้งนี้ การบริการรับเหมาก่อสร้างและการจัดหาสาธารณูปโภคให้กับลูกค้านั้นเป็นไปเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าเป็นหลัก โดยบริษัทมิได้มุ่งเน้นในการแสวงหากำไรจากการให้บริการในส่วนดังกล่าว

4. เงินชดเชยจากการประกันภัย

เป็นค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับชดเชยสำหรับกรณีธุรกิจหยุดชะงักและความเสียหายที่มีต่ออาคารโรงงาน/คลังสินค้าที่เกิดจากอุทกภัย โดยในงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทได้รับค่าสินไหมทดแทนดังกล่าวบางส่วน จำนวน 40 ล้านบาทจากบริษัทประกันและบันทึกเป็นรายได้อื่น

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการดำเนินธุรกิจ (จากการให้เช่าและจากการขายโรงงาน/คลังสินค้า) โดยในปี 2552 - 2554 และในงวด 6 เดือน ปี 2555 เท่ากับ ร้อยละ 46.5 ร้อยละ 54.5 ร้อยละ 51.5 และ ร้อยละ 53.1 ตามลำดับ

การลดลงของอัตรากำไรขั้นต้นจากการดำเนินธุรกิจในปี 2552 มีสาเหตุหลักจากการที่บริษัทมีจำนวนลูกค้าที่เช่าคลังสินค้าเพิ่มขึ้นมาก รวมถึงการขายคลังสินค้าให้แก่กองทุนรวมของสังหาริมทรัพย์ในปีดังกล่าว ซึ่งอัตรากำไรขั้นต้นจากการให้เช่า และการขายคลังสินค้าจะต่ำกว่าอัตรากำไรขั้นต้นของการให้เช่าและขายโรงงาน

ในปี 2553 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นที่เพิ่มสูงขึ้นอันเป็นผลมาจากการขายโรงงานโดยไม่มีการขายคลังสินค้า โดยกำไรขั้นต้นของการขายโรงงานแต่ละโรงงานมีความแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ ขนาด ลักษณะของโรงงาน (Specification) รวมทั้งทำเลที่ตั้งของโรงงานที่ขาย

ในปี 2554 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นลดลงจากปี 2553 เนื่องจากมีการขายคลังสินค้าให้แก่ TLOGIS โดยไม่มีการขายโรงงานให้ TFUND นอกจากนี้ บริษัทยังมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการให้เช่าลดลงเช่นกัน เนื่องจากการสูญเสียรายได้ค่าเช่าและค่าบริการในไตรมาสที่ 4 จากผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัย

ในงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเนื่องจากไม่มีการขายคลังสินค้า แต่ปี 2554 มีการขายคลังสินค้าซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นต่ำกว่าการขายโรงงาน

อัตราค่าไถ่ขั้นต้น

| (%) | ปี 2552 | ปี 2553 | ปี 2554 | 6 เดือน ปี 2555 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------------|
| การให้เช่า และบริการที่เกี่ยวข้อง | 75.47 | 77.14 | 71.81 | 59.94 |
| การขายอสังหาริมทรัพย์ | 31.22 | 44.33 | 34.92 | 48.84 |
| ค่าสาธารณูปโภค | - | - | - | - |

อัตราค่าไถ่ขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง

ในปี 2552 – งวด 6 เดือนแรก ปี 2555 บริษัท มีอัตราค่าไถ่ขั้นต้นระหว่าง ร้อยละ 60 – 77

สำหรับปี 2554 บริษัทมีอัตราค่าไถ่ขั้นต้นในระดับที่ต่ำกว่าปี 2552 และ 2553 เนื่องมาจากในช่วงปลายปีเกิดเหตุการณ์อุทกภัยส่งผลให้บริษัทสูญเสียรายได้จากการให้เช่า และการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมโรงงานและคลังสินค้าที่เสียหายจากเหตุการณ์อุทกภัยที่ถูกบันทึกเป็นต้นทุนการให้เช่าและบริการ

สำหรับ 6 เดือน ปี 2555 บริษัทมีอัตราค่าไถ่ขั้นต้นลดลง เนื่องจากในช่วงไตรมาส 1/2555 บริษัทมีการยกเว้นค่าเช่าโรงงานให้แก่ผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัย และเริ่มเก็บค่าเช่าได้ในช่วงเดือนเมษายน 2555 เป็นต้นไป จึงทำให้รายได้จากการให้เช่าและบริการในช่วงดังกล่าวมีจำนวนลดลง ขณะที่ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมโรงงานและคลังสินค้าที่เสียหายจากเหตุการณ์อุทกภัยที่ถูกบันทึกเป็นต้นทุนการให้เช่าและบริการมีจำนวนเพิ่มขึ้น โดยมีจำนวนเท่ากับ 52.14 ล้านบาทในช่วง 6 เดือนแรก ปี 2555

อัตราค่าไถ่ขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ปี 2552 – 6 เดือน ปี 2555 มีอัตราค่าไถ่ขั้นต้นระหว่าง ร้อยละ 31 – 49

สำหรับ ปี 2552 และ 2554 บริษัทมีอัตราค่าไถ่ขั้นต้นอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าอัตราค่าไถ่ขั้นต้นปี 2553 และงวด 6 เดือนแรกปี 2555 เนื่องจากในปี 2552 บริษัทมีการขายคลังสินค้าให้ TLOGIS โดยที่ไม่มีการขายโรงงาน และปี 2554 บริษัทมีการขายคลังสินค้าให้ TLOGIS เป็นส่วนใหญ่ และขายโรงงานให้แก่ผู้เช่าจำนวนหนึ่ง

สำหรับอัตราค่าไถ่ขั้นต้นปี 2553 บริษัทมีการขายโรงงานให้แก่ TFUND ซึ่งอัตราค่าไถ่ขั้นต้นจากการขายโรงงานจะสูงกว่าการขายคลังสินค้า เช่นเดียวกับค่าไถ่ขั้นต้นสำหรับ 6 เดือน ปี 2555 บริษัทมีอัตราค่าไถ่ขั้นต้นเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทมีการขายโรงงานให้แก่ TFUND ที่เลือกการขายมาจากช่วงปลายปี 2554 โดยไม่มีการขายคลังสินค้า

อัตราค่าไถ่ขั้นต้นค่าสาธารณูปโภค มีสัดส่วนเป็นศูนย์ เนื่องจากโดยปกติบริษัทมิได้แสวงหากำไรจากการจัดหาสาธารณูปโภคให้แก่ลูกค้า ซึ่งรายได้ค่าสาธารณูปโภค เกิดจากการที่บริษัทเป็นผู้จัดหาสาธารณูปโภคเป็นการชั่วคราวให้แก่ลูกค้าที่เช่าโรงงานในระหว่างที่ลูกค้าอยู่ระหว่างดำเนินการขอสาธารณูปโภคประเภทนั้น ๆ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของบริษัท ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน (เงินเดือน โบนัส สวัสดิการ ยานพาหนะ ตลอดจนค่าใช้จ่ายการในการฝึกอบรม) ค่าเสื่อมราคาของโรงงาน/คลังสินค้าที่สร้างเสร็จแต่ยังไม่มีผู้เช่า และค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในปี 2552-2554 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 266.5 ล้านบาท 294.7 ล้านบาทและ 326.0 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 10.8 ร้อยละ 10.1 และร้อยละ 15.3 ของรายได้รวมในแต่ละช่วงเวลา ตามลำดับ โดยในปี 2552-2554 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 ร้อยละ 10.6 และร้อยละ 10.6 ตามลำดับ ในปี

2554 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจากปี 2553 จำนวน 31.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.6 มีสาเหตุหลักจากการบันทึกค่าเสื่อมราคาของอาคารโรงงานและคลังสินค้าที่มีผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัย เป็นค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จากเดิมที่บันทึกเป็นต้นทุนการให้เช่าและบริการ นอกจากนี้ บริษัทยังมีค่าใช้จ่ายซึ่งเป็นค่านายหน้าจากการหาลูกค้าเช่าโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มขึ้นจากปีก่อน และค่าใช้จ่ายค่าของผลประโยชน์ของพนักงานตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์ของพนักงาน

ในงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร 175.9 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.3 ของรายได้รวม ซึ่งการลดลงของอัตราส่วนดังกล่าวมีสาเหตุเพราะในงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ TFUND จำนวน 761.5 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายได้ที่เลื่อนมาจากกำหนดการเดิมในเดือนธันวาคมปี 2554 และมีสัดส่วนมากถึงร้อยละ 53.2 ของรายได้รวม จึงทำให้สัดส่วนของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารซึ่งไม่แปรผันตามรายได้จากการขาย มีสัดส่วนที่ลดลง

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

องค์ประกอบหลักของค่าใช้จ่ายทางการเงินของบริษัท ได้แก่ ดอกเบี้ยจ่าย ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนมากกว่าร้อยละ 95 ส่วนที่เหลือเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาเงินทุนกู้ยืมของบริษัท

ในปี 2552-2554 บริษัทมีดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 288.9 ล้านบาท 253.3 ล้านบาท และ 263.9 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นการเพิ่มขึ้น ร้อยละ 9.5 ลดลงร้อยละ 12.3 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 ต่อปี ตามลำดับ โดยในปี 2553 บริษัทมีการกู้ยืมเพิ่มมากขึ้นแต่กลับมีจำนวนดอกเบี้ยจ่ายลดลง เนื่องจากบริษัทมีการกู้ยืมเงินโดยการออกหุ้นกู้ ซึ่งมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่ในระดับที่ต่ำกว่าการกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร และในปี 2554 บริษัทมีดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มขึ้นเนื่องจากมีการกู้ยืมเงินเพื่อลงทุนซื้อที่ดินเพิ่มในหลายทำเลที่ตั้ง และขยายการก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้ามากกว่าปีก่อนหน้า

ทั้งนี้ ในงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 181.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า เนื่องจากบริษัทมีการกู้ยืมเงินเพิ่มขึ้นสำหรับการซื้อที่ดิน และการก่อสร้าง เพื่อรองรับการขยายตัวของความต้องการเช่าคลังสินค้า โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่ฝั่งตะวันออก

กำไรสุทธิ

ในปี 2552-2554 และงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 653.3 ล้านบาท 821.1 ล้านบาท 436.4 ล้านบาท และ 318.7 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นกำไรสุทธิต่อหุ้น 0.99 บาท 1.22 บาท 0.57 บาท และ 0.41 บาท ตามลำดับ ทั้งนี้ อัตรากำไรสุทธิของบริษัทในช่วงเวลาดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 26.6 ร้อยละ 28.0 ร้อยละ 20.5 และร้อยละ 22.3 ตามลำดับ

ในปี 2553 บริษัทมีกำไรสุทธิ 821.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า 167.8 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ รายได้ค่าเช่ารับและบริการ รายได้ค่าบริการจัดการจากบริษัทร่วม และส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนใน TFUND และ TLOGIS เพิ่มมากขึ้นจากปีก่อนหน้า อีกทั้งมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้เช่า กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ TFUND และมีกำไรจากการขายเงินลงทุนใน TFUND ในขณะที่ปี 2552 ไม่มีรายได้ดังกล่าว

ในปี 2554 บริษัทมีกำไรสุทธิลดลงจากปี 2553 จำนวน 384.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 46.9 มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และอัตรากำไรขั้นต้นของการขายดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีกำไรลดลงของอัตรากำไรขั้นต้นจากการให้เช่า อันเนื่องมาจากผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม การลดลงของกำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ TFUND/TLOGIS รวมทั้งการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร การบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ การบันทึกค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มขึ้นเนื่องจากผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษี และค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ของพนักงาน

ในงวด 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากช่วงระยะเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า 79.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.2 โดยมีสาเหตุสำคัญเนื่องจากในช่วงงวด 6 เดือนปี 2555 นั้นบริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ TFUND จำนวนสูงถึง 764.5 ล้านบาทในขณะที่รายการดังกล่าวในช่วงเดียวกันของปี 2554 มีจำนวนเพียง 133.0 ล้านบาท

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 11,109.1 ล้านบาท 12,484.6 ล้านบาท 15,288.7 ล้านบาท และ 17,486.1 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์หลักของบริษัทได้แก่ โรงงานและคลังสินค้าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและพร้อมให้เช่า และโรงงาน/คลังสินค้าที่ให้เช่าแล้ว คิดเป็นสัดส่วนรวมทั้งสิ้นประมาณร้อยละ 69.4 - 78.2 ของสินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 สินทรัพย์รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 12.4 ร้อยละ 22.5 และร้อยละ 14.4 ตามลำดับ แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์รวมมีสาเหตุหลักมาจากในช่วงระยะเวลาดังกล่าวบริษัทมีการพัฒนาโครงการมากขึ้นเพื่อตอบสนองความต้องการเช่าพื้นที่โรงงาน/คลังสินค้าที่เพิ่มขึ้น และมีการลงทุนซื้อที่ดินในหลายทำเลที่ตั้งเพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท

| สินทรัพย์ | ร้อยละของสินทรัพย์รวม | | | |
|---|-----------------------|-------------|-------------|------------------|
| | สิ้นปี 2552 | สิ้นปี 2553 | สิ้นปี 2554 | 30 มิถุนายน 2555 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 0.75 | 1.47 | 0.89 | 2.39 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 0.27 | 6.79 | 6.21 | 0.01 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 0.22 | 0.37 | 0.41 | 0.74 |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | 1.48 | 8.96 | 8.21 | 3.79 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 17.31 | 14.58 | 12.41 | 12.46 |
| สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย | 43.19 | 37.98 | 30.57 | 40.22 |
| สินทรัพย์ให้เช่า | 34.97 | 31.41 | 41.31 | 37.18 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ | 0.83 | 4.52 | 3.90 | 3.83 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 98.52 | 91.04 | 91.79 | 96.21 |

สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา/พร้อมให้เช่า/ให้เช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีโรงงาน/คลังสินค้าที่อยู่ระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า และโรงงาน/คลังสินค้าที่มีผู้เช่าแล้วจำนวน 8,683.0 ล้านบาท 9,170.7 ล้านบาท 11,536.9 ล้านบาท และ 14,126.7 ล้านบาท ตามลำดับ (รวมส่วนปรับปรุงที่ดินที่บันทึกเป็น ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 507.5 ล้านบาท 547.0 ล้านบาท และ 593.3 ล้านบาทในปี 2553 - 6 เดือน/2555 ตามลำดับ)

การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ในปี 2553 ร้อยละ 5.6 (สุทธิจากส่วนที่ขายให้แก่ TFUND) เนื่องมาจากบริษัทมีการลงทุนก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้ามาตรฐานเพิ่มขึ้น เพื่อรองรับความต้องการโรงงาน/คลังสินค้าที่มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้น ตามภาวะเศรษฐกิจที่ฟื้นตัว ณ 31 ธันวาคม 2554 สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาพร้อมให้เช่า/ให้เช่า เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.4 จากปี 2553 (สุทธิจากส่วนที่ขายให้แก่ TLOGIS) มีสาเหตุหลักจากการพัฒนาโครงการเพื่อตอบสนองความต้องการเช่าพื้นที่โรงงานและคลังสินค้าที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะจากลูกค้ากลุ่มผู้ผลิตสินค้าอุปโภคบริโภคที่ต้องการพื้นที่ในการจัดเก็บและกระจายสินค้า รวมถึงการขยายกำลังการผลิตของกลุ่มผู้ผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ นอกจากนี้ในปี 2554 บริษัทมีการลงทุนซื้อที่ดินในหลายทำเลเพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่ฝั่งตะวันออก และบริษัทมีการขายสินทรัพย์ให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในจำนวนไม่มากในปีดังกล่าว

จากการเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เป็นที่ดินและอาคารโรงงาน/คลังสินค้าของบริษัทกับราคาประเมินสินทรัพย์ดังกล่าวที่ประเมินโดยวิธีต้นทุนทดแทนและวิธีคิดจากรายได้ พบว่ามูลค่าประเมินสูงกว่ามูลค่าตามบัญชีมาก เนื่องจากสินทรัพย์ส่วนที่เป็นที่ดินมีมูลค่าเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับต้นทุนที่ดินที่ซื้อเข้ามาในอดีต อีกทั้งมูลค่าของโรงงาน/คลังสินค้าหากคิดตามต้นทุนการก่อสร้าง เพื่อสร้างทดแทนในมีปัจจุบันก็เพิ่มขึ้นมากด้วยเช่นกัน นอกจากนี้ การที่โรงงานมาตรฐานส่วนหนึ่งของบริษัทมีผู้เช่าและก่อให้เกิดรายได้แล้ว ได้ส่งผลให้มูลค่าประเมินโดยวิธีคิดจากรายได้มีค่าสูงขึ้นมาก ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายการคิดค่าเสื่อมราคาอาคารโรงงาน/คลังสินค้าในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ของมูลค่าต้นทุนอาคาร

จากเหตุการณ์อุทกภัยในพื้นที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและจังหวัดปทุมธานี ในเดือนตุลาคมถึงธันวาคม 2554 เป็นเหตุให้โรงงานที่เป็นทรัพย์สินของบริษัทจำนวนทั้งสิ้น 70 โรงงาน ซึ่งตั้งอยู่ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) และเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร และคลังสินค้าของบริษัทย่อย จำนวน 12 หลัง ในเขตอุตสาหกรรมเลิศสิริโคคอน วังน้อย และในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ได้รับความเสียหาย บริษัทได้ประเมินการลดลงของรายได้ค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบในระหว่างเดือนตุลาคมถึงธันวาคม 2554 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 100.7 ล้านบาท

ภายหลังจากสถานการณ์อุทกภัยคลี่คลายแล้ว บริษัทได้เข้าสำรวจความเสียหายและทำการซ่อมแซมอาคารโรงงานและคลังสินค้าในเดือนธันวาคม 2554 จนปัจจุบันได้ซ่อมแซมเรียบร้อยแล้วเป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้จัดให้มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายในทรัพย์สินที่เกิดจากเหตุการณ์น้ำท่วมไว้แล้ว และการทำประกันภัยดังกล่าวได้รวมถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดความเสียหายในเรื่องของการหยุดชะงักของธุรกิจของบริษัท

เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีเงินลงทุนชั่วคราว 30.0 ล้านบาท 847.4 ล้านบาท 950.0 ล้านบาท และ 1.4 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินสดคงเหลือจากการดำเนินธุรกิจที่ยังมิได้ถูกนำไปใช้ในกิจการของบริษัท บริษัทจึงนำเงินดังกล่าวลงทุนใน

พันธบัตรของธนาคารแห่งประเทศไทย และตัวเงินคลัง ทั้งนี้ การลงทุนในพันธบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย และตัวเงินคลัง เป็นการลงทุนระยะสั้น และเป็นทางเลือกที่ดีทางหนึ่งในการบริหารเงินของบริษัท เนื่องจากมีความเสี่ยงในการลงทุนต่ำ โดยบริษัทได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนในอัตราที่สูงกว่าการฝากเงินประเภทออมทรัพย์กับธนาคาร

ลูกหนี้การค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมียอดลูกหนี้การค้า 17.4 ล้านบาท 13.7 ล้านบาท 40.1 ล้านบาท และ 64.9 ล้านบาท ตามลำดับ โดยยอดลูกหนี้การค้าดังกล่าวเป็นยอดคงค้างของลูกหนี้ค่าเช่าโรงงาน ซึ่งโดยปกติบริษัทจะเก็บชำระค่าเช่าโรงงาน/คลังสินค้าล่วงหน้า 1 เดือน จึงทำให้บริษัทมีลูกหนี้การค้าไม่มากนัก โดยมีรายละเอียดดังนี้

| ลูกหนี้การค้า | สิ้นปี 2552 | | สิ้นปี 2553 | | สิ้นปี 2554 | | งวด 6 เดือน ปี 2555 | |
|----------------------------|-------------|--------|-------------|---------|-------------|---------|---------------------|--------|
| | ล้านบาท | % | ล้านบาท | % | ล้านบาท | % | ล้านบาท | % |
| ค้างชำระ | | | | | | | | |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 14.47 | 83.26 | 10.61 | 77.45 | 32.85 | 81.95 | 51.52 | 80.66 |
| 3 - 12 เดือน | 2.91 | 16.74 | 4.39 | 32.06 | 7.56 | 18.66 | 12.34 | 19.32 |
| มากกว่า 12 เดือน | 0.24 | 1.38 | 3.86 | 28.17 | 4.95 | 12.34 | 0.86 | 1.35 |
| รวม | 17.62 | 101.38 | 18.86 | 137.68 | 45.35 | 113.15 | 64.71 | 101.33 |
| หัก: ค่าเผื่อน้ำสงสัยจะสูญ | (0.24) | (1.38) | (5.16) | (37.68) | (5.27) | (13.15) | (0.85) | (1.33) |
| ลูกหนี้การค้าสุทธิ | 17.38 | 100.00 | 13.70 | 100.00 | 40.08 | 100.00 | 63.86 | 100.00 |

ณ 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 มีการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าสูงกว่าปกติในปีก่อนหน้า มีสาเหตุมาจากการค้างชำระค่าเช่าของผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัย

ลูกหนี้การค้าของบริษัททั้งหมดเป็นลูกหนี้ที่ค้างชำระ อย่างไรก็ตาม ร้อยละ 77.5 – 83.3 ของมูลค่าลูกหนี้ค้างชำระเป็นลูกหนี้ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน และบริษัทได้มีการเรียกเก็บค่ามัดจำการเช่าโรงงานเป็นเงินสดจำนวน 3-6 เดือนของค่าเช่า และค่าบริการจากผู้เช่าทุกรายเพื่อบรรเทาความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการผิดนัดของผู้เช่า

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ

ณ สิ้นปี 2553 2554 และ ณ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมียอดลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระจำนวน 12.8 ล้านบาท 57.9 ล้านบาท และ 35.6 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเกิดขึ้นจากส่วนต่างของค่าเช่าเฉลี่ยตามสัญญากับค่าเช่าที่เรียกเก็บจริง ในส่วนของสัญญาเช่าที่มีค่าเช่าไม่เท่ากันตลอดอายุสัญญา

เงินฝากประจำที่มีภาระค่าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมียอดเงินฝากประจำจำนวน 11.7 ล้านบาท 10.9 ล้านบาท 40.4 ล้านบาท และ 3.2 ล้านบาทที่วางไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิต และทรัสต์ซีทีทีพร้อมเงินสำหรับของอิตาแลกเปลี่ยน และหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออก

ให้แก่หน่วยงานรัฐ รัฐบาลท้องถิ่นและบริษัทเอกชน

การลงทุน

ณ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- บริษัท อีโค อินเวสต์เม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนชำระแล้วของบริษัทย่อย ทั้งนี้ เงินลงทุนดังกล่าวคำนวณตามวิธีราคาทุนเท่ากับ 50.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.3 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท
- บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (บริษัทย่อย) ในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนชำระแล้วของบริษัทย่อย เงินลงทุนดังกล่าวคำนวณตามวิธีราคาทุนเท่ากับ 2,515.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.4 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท
- Shanghai TICON Investment Management Co., Ltd. (บริษัทย่อย) ในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนชำระแล้วของบริษัทย่อย เงินลงทุนดังกล่าวคำนวณตามวิธีราคาทุนเท่ากับ 61.7 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.4 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท
- TICON Property, Inc. (บริษัทย่อย) ในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนชำระแล้วของบริษัทย่อย เงินลงทุนดังกล่าวคำนวณตามวิธีราคาทุนเท่ากับ 189.2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.1 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน (บริษัทร่วม) ในสัดส่วนร้อยละ 29.7 ของทุนชำระแล้วของ TFUND เงินลงทุนดังกล่าวคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ 1,837.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.5 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย และคำนวณตามวิธีราคาทุนเท่ากับ 3,052.2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.5 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์คโลจิสติกส์ (บริษัทร่วม) ในสัดส่วนร้อยละ 20.2 ของทุนชำระแล้วของ TLOGIS เงินลงทุนดังกล่าวคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ 342.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.0 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย และคำนวณตามวิธีราคาทุนเท่ากับ 504.4 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.9 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท
- บริษัท บางกอกดิลิป จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) ในสัดส่วนร้อยละ 0.1 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว คิดเป็นเงินลงทุนหลังหักค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน 0.3 ล้านบาท

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจำนวน 201.9 ล้านบาท 258.5 ล้านบาท 202.1 ล้านบาท และ 234.4 ล้านบาท ซึ่งเกือบทั้งหมดเป็นการรอตัดบัญชีของภาษีเงินได้ที่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเกิดขึ้นเนื่องจากการที่บริษัทไม่สามารถรับรู้กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ TFUND/TLOGIS ตามสัดส่วนที่บริษัทมีการลงทุนใน TFUND/TLOGIS การบันทึกภาษีในงบกำไรขาดทุนจึงมิได้บันทึกภาษีทั้งจำนวน แต่หักด้วยภาษีจำนวนหนึ่งตามสัดส่วนที่บริษัทมีการลงทุนใน TFUND/TLOGIS อย่างไรก็ตาม ภาษีที่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ TFUND/TLOGIS ทั้งจำนวนได้ถูกจ่ายชำระเป็นเงินสดแล้ว ดังนั้น จึงเกิดรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเท่ากับผลต่างระหว่างภาษีที่ชำระแล้วเป็นเงินสดกับภาษีที่บันทึกในงบกำไรขาดทุน ทั้งนี้

ยอดภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะลดลงได้เมื่อบริษัทสามารถรับรู้กำไรเพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ TFUND/TLOGIS ในอนาคต

ในเดือนธันวาคม 2554 คณะรัฐมนตรีได้ออกพระราชกฤษฎีกาประกาศลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล ซึ่งบริษัท จะได้รับประโยชน์จากการลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลจากอัตราร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 23 ในปี 2555 และเป็นร้อยละ 20 ตั้งแต่ปี 2556 - 2557 ทั้งนี้ บริษัทได้สะท้อนผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีดังกล่าวในการปรับลดภาษีเงินได้รอตัดบัญชี โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มเติม จำนวน 72.0 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม การปรับรายการดังกล่าวเป็นการปรับทางบัญชี มิได้มีผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัท

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีหนี้สิน 6,115.5 ล้านบาท 6,887.6 ล้านบาท 9,548.5 ล้านบาท และ 11,580.7 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 55.1 - 66.2 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งมีส่วนประกอบที่สำคัญของหนี้สิน คือ เงินกู้ยืมและหุ้นกู้ ในอัตราร้อยละ 89.6 - 91.9 ของหนี้สินรวม

| หนี้สิน | ร้อยละของสินทรัพย์รวม | | | |
|---|-----------------------|-------------|-------------|------------------|
| | สิ้นปี 2552 | สิ้นปี 2553 | สิ้นปี 2554 | 30 มิถุนายน 2555 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | 1.44 | 0.01 | 10.51 | 12.24 |
| เจ้าหนี้การค้า | 1.34 | 1.57 | 2.15 | 2.97 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 1.36 | 1.26 | 1.56 | 0.90 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 1.47 | - | - | - |
| หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 4.50 | 8.01 | 5.56 | 13.73 |
| หนี้สินหมุนเวียน | 10.86 | 12.83 | 20.07 | 30.90 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 13.11 | 6.92 | 4.98 | 1.88 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 3.04 | - | - | - |
| หุ้นกู้ | 25.65 | 33.24 | 34.67 | 31.17 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | 44.19 | 42.34 | 42.39 | 35.33 |
| หนี้สินรวม | 65.05 | 55.17 | 62.45 | 66.23 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 หนี้สินรวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2554 ประมาณร้อยละ 21.3 โดยมีสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของส่วนประกอบต่าง ๆ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

เงินกู้ยืม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีเงินกู้ยืมรวมทั้งสิ้น 5,618.9 ล้านบาท 6,173.2 ล้านบาท 8,756.6 ล้านบาท และ 10,475.5 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีหุ้นกู้เป็น

ส่วนประกอบหลักคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 59.6 - 83.4 ของเงินกู้ยืมทั้งหมด ในการพัฒนาโรงงาน/คลังสินค้าของบริษัทซึ่งถือว่าการลงทุนระยะยาวนั้น บริษัทจะใช้เงินจากแหล่งเงินกู้ยืมระยะยาวและเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัท ในส่วนของเงินกู้ระยะสั้นนั้น บริษัทจะใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สำหรับจ่ายชำระค่าที่ดิน ในช่วงก่อนที่บริษัทจะได้รับอนุมัติวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน อย่างไรก็ตาม ในบางช่วงเวลาที่บริษัทอาจมียอดคงค้างของเงินกู้ระยะสั้นจำนวนมาก ซึ่งขึ้นอยู่กับการบริหารเงินสดของบริษัทในช่วงนั้น ๆ เป็นสำคัญ ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทได้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอให้สัดส่วนของเงินกู้ระยะสั้นต่อเงินกู้รวมของบริษัทอยู่ในอัตราที่เหมาะสม

ในระหว่างปี 2552 - 2554 บริษัทมีการกู้ยืมเงินโดยการออกหุ้นกู้จำนวนรวมทั้งสิ้น 6,150 ล้านบาท และมียอดคงค้าง ณ 30 มิถุนายน 2555 จำนวน 7,850 ล้านบาท หุ้นกู้ที่ออกมีอายุ 2 ถึง 7 ปี บริษัทนำเงินที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นกู้ไปใช้ในการขยายธุรกิจของบริษัท และชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นและระยะยาวบางส่วน ทั้งนี้ บริษัทมีการตกลงในเงื่อนไขของการกู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินบางแห่ง และผู้ถือหุ้นกู้ ที่สำคัญคือ การชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกิน 2.5 เท่า

เจ้าหนี้การค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมียอดเจ้าหนี้การค้าจำนวน 148.7 ล้านบาท 112.9 ล้านบาท 249.4 ล้านบาท และ 437.47 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ ยอดเจ้าหนี้การค้าทั้งจำนวนเป็นเจ้าหนี้การค้าค่าก่อสร้าง โดยยอดเจ้าหนี้การค้า ณ 30 มิถุนายน 2555 เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2554 จำนวน 188.07 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการขยายการก่อสร้างของบริษัท

ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมียอดภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่ายจำนวน 93.9 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นภาษีจากกำไรที่บริษัทได้รับจากการขายโรงงานให้แก่ TFUND ในช่วงต้นปี ในขณะที่ยอดภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่ายในปี 2554 มีเพียง 24.9 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุมาจากการที่บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลดลงเมื่อเทียบกับปี 2553 และบริษัทยังได้รับยกเว้นภาษีตามสิทธิประโยชน์จาก BOI ของกำไรบางส่วนที่บริษัทได้รับจากการขายคลังสินค้าให้แก่ TLOGIS ในเดือนกันยายน 2554

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น 4,993.6 ล้านบาท 5,597.0 ล้านบาท 5,740.2 ล้านบาท และ 5,905.4 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 12.1 ร้อยละ 2.6 และร้อยละ 2.9 ในปี 2552 - 2554 และงวด 6 เดือนปี 2555 ตามลำดับ โดยมีสาเหตุหลักจากกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นจากผลการดำเนินงานที่มีกำไรสุทธิอย่างต่อเนื่อง และการเพิ่มขึ้นของทุนชำระแล้วจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on equity) ร้อยละ 13.3 ร้อยละ 15.5 ร้อยละ 7.7 และร้อยละ 10.7 ตามลำดับ อัตราผลตอบแทนดังกล่าว

เพิ่มขึ้น/ลดลงตามกำไรสุทธิของบริษัท โดยสาเหตุที่อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 31 ธันวาคม 2554 ของบริษัทลดลงจาก ณ 31 ธันวาคม 2553 เนื่องจากในปี 2554 บริษัทได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัยทำให้ต้องเลื่อนการโอนขายอสังหาริมทรัพย์ให้ TFUND ออกไปจากกำหนดการเดิมในเดือนธันวาคม 2554 เป็นไตรมาส 1 ปี 2555

ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

ในอดีตที่ผ่านมาบริษัทมีแหล่งเงินทุนหลักเพื่อใช้ในการขยายธุรกิจการจัดสร้างโรงงานและคลังสินค้า คือ เงินทุนจากการดำเนินงาน และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน อย่างไรก็ตาม ในช่วง 6 - 7 ปีที่ผ่านมาซึ่งธุรกิจโรงงานมาตรฐานมีการขยายตัวอย่างมาก บริษัทได้มีส่วนร่วมในการจัดตั้งกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนในปี 2548 และกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์ในปี 2552 เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางระดมทุนของบริษัท ซึ่งทำให้บริษัทลดการพึ่งพาการจัดหาเงินทุนจากการกู้ยืมเงินและการเพิ่มทุน

นอกจากนี้ในช่วง 5 - 6 ปีที่ผ่านมา บริษัทมีการกู้ยืมโดยการออกหุ้นกู้ อายุ 2 - 7 ปี ซึ่งถือเป็นแหล่งเงินทุนที่สำคัญอีกแหล่งหนึ่ง

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้สังเกตเห็นว่าการจัดหาเงินทุนจากการกู้ยืมอย่างต่อเนื่องอาจส่งผลกระทบต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นในอีกไม่กี่ปีข้างหน้า ในปี 2552 บริษัทจึงได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมได้แก่ TICON-W3 จำนวน 219,353,636 หน่วย, TICON-W4 จำนวน 109,677,073 หน่วย และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงาน TICON-W5 จำนวน 32,883,000 หน่วย การออกใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจะทำให้บริษัทได้รับกระแสเงินสดเข้ามาอย่างต่อเนื่องตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้ หากผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทเพิ่มจำนวน บริษัทจะได้รับเงินรวมทั้งสิ้นประมาณ 5,526 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 31 ธันวาคม 2553 31 ธันวาคม 2554 และ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.2 เท่า 1.2 เท่า 1.7 เท่าและ 2.0 เท่า ตามลำดับ

สภาพคล่อง

ในปี 2554 ที่ผ่านมานี้ บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน 965.9 ล้านบาท มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน 2,963.7 ล้านบาท และมีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการจัดหาเงิน 2,301.4 ล้านบาท ทั้งนี้ ในช่วง 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน 874.1 ล้านบาท มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน 3,108.8 ล้านบาท และมีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการจัดหาเงิน 1,562.7 ล้านบาท

จากข้อมูลการได้มาและใช้ไปของกระแสเงินสดตามที่กล่าวข้างต้น จะพบว่าบริษัทมีสภาพคล่องทางการเงินพอเพียงสำหรับการดำเนินงานธุรกิจ (การคำนวณอัตราส่วนสภาพคล่อง (Current ratio) ไม่สามารถอธิบายสภาพคล่องของบริษัทได้ เนื่องจากบริษัทไม่มีการบันทึกรายการสินค้าคงเหลือในสินทรัพย์หมุนเวียน (เนื่องจากลักษณะสินทรัพย์ของบริษัทส่วนใหญ่เป็นที่ดินและโรงงานซึ่งจะไม่บันทึกเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนของบริษัท) ในขณะที่รายการเจ้าหนี้การค้าที่ต้นและค่าก่อสร้างจะถูกบันทึกเป็นหนี้สินหมุนเวียน จึงทำให้อัตราส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียนมีค่าต่ำ)

ในช่วง 6 เดือนปี 2555 บริษัทมีอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย ซึ่งคำนวณจาก (กำไรสุทธิ+ดอกเบี้ยจ่าย+ภาษีเงินได้นิติบุคคล+กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์) ให้แก่บริษัทร่วม)

ดอกเบี้ยจ่าย

และความสามารถในการชำระภาระผูกพัน ซึ่งคำนวณจาก

(เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน+ดอกเบี้ยจ่าย)

(จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้+เงินปันผล+ดอกเบี้ยจ่าย)

เท่ากับ 3.8 เท่า และ 1.2 เท่า ตามลำดับ แสดงได้ถึงความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและภาระผูกพันต่างๆ ของบริษัทได้เป็นอย่างดี และบริษัทไม่เคยประสบปัญหาในการชำระดอกเบี้ยและเงินต้นแต่อย่างใด

ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีปี 2555 ของบริษัทประกอบด้วยค่าตอบแทนจากการสอบบัญชีจำนวน 770,000 บาท

ปัจจัยและอิทธิพลที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

1. การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนโดยการออกใบสำคัญแสดงสิทธิในผลประโยชน์ที่เกิดจากหุ้นสามัญของบริษัท (TDR) ในสาธารณรัฐจีน (ไต้หวัน)

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2554 ที่ประชุมมีมติให้บริษัท เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 80 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 80 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 9.29 ของทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว (781.01 ล้านบาท) ซึ่งทำให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทเพิ่มเป็น 1,117.25 ล้านบาท (จากเดิม 1,037.25 ล้านบาท) โดยหุ้นสามัญส่วนที่เพิ่มทุนนั้น บริษัท เตรียมไว้สำหรับรองรับการออก Taiwan Depository Receipts (TDR) จำนวน 80 ล้านหุ้น โดยได้รับการอนุญาตเสนอขายหลักทรัพย์จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("ก.ล.ต.") แล้วเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2554 และบริษัทต้องออก TDR ภายในระยะเวลา 6 เดือนนับแต่วันอนุญาต อย่างไรก็ตาม บริษัท มิได้ออก TDR ภายในระยะเวลาดังกล่าวเนื่องจากเหตุการณ์อุทกภัยในช่วงปลายปี 2554 ที่ผ่านมานี้

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2555 ที่ประชุมมีมติให้คงไว้ซึ่งมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2554 ที่อนุมัติการออกและเสนอขาย Taiwan Depository Receipts (TDR) จำนวนไม่เกิน 80 ล้านหน่วยในสาธารณรัฐจีน (ไต้หวัน) และการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนเพื่อรองรับการออก TDR

โดยผู้บริหารของบริษัท คาดว่าโครงการดังกล่าวจะเริ่มดำเนินการได้เมื่อมีโอกาสเหมาะสม ซึ่งบริษัทต้องยื่นคำขออนุญาตเสนอขายหลักทรัพย์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ใหม่ และหากบริษัทได้รับอนุญาตให้เสนอขายหลักทรัพย์และเสนอขายหลักทรัพย์แล้วเสร็จ จะส่งผลให้อัตราผลตอบแทนต่างๆ ที่เปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นหรือจำนวนหุ้นของบริษัท จะลดลงร้อยละ 9.29 ตามผลการเพิ่มทุนดังกล่าว (Dilution Effect) (คิดเฉพาะในส่วนของกรออก TDR ในครั้งนี้เท่ากับ $1 - [781.01 \text{ ล้านหุ้น} / (781.01 \text{ ล้านหุ้น} + 80 \text{ ล้านหุ้น})] = 9.29\%$)

2. การออกใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (TSRs)

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2555 ได้มีมติอนุมัติการออกใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (TSRs) และบริษัทได้ทำการออกและจัดสรร TSRs จำนวน 97,625,081 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราหุ้นสามัญเดิม 8 หุ้น ได้รับการจัดสรร TSRs 1 หน่วย โดยใบแสดงสิทธิมีอายุไม่เกิน 2 เดือน นับจากวันที่ออกใบแสดงสิทธิ และมีอัตราการใช้สิทธิ TSRs 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญของบริษัท 1 หุ้น ที่ราคาหุ้นละ 10 บาท ซึ่งหากบริษัทเสนอขาย TSRs และมีการใช้สิทธิซื้อหุ้นแล้ว จะส่งผลให้อัตราผลตอบแทนต่าง ๆ ที่เปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นหรือจำนวนหุ้นของบริษัทลดลงร้อยละ 11.11 (Dilution Effect) (คิดเฉพาะในส่วนของการออก TSRs ในครั้งนี้เท่ากับ $1 - [781.01 \text{ ล้านหุ้น} / (781.01 \text{ ล้านหุ้น} + 97.63 \text{ ล้านหุ้น})] = 11.11\%$)

3. การออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานซึ่งเป็นผู้ถือ TICON-W5

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2555 ที่ประชุมมีมติให้บริษัทออกใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W6 จำนวนไม่เกิน 32,883,000 หน่วย เพื่อจัดสรรในลักษณะการเสนอขายให้แก่ประชาชน ให้แก่กรรมการ/พนักงานซึ่งปัจจุบันเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 (รวมถึง ผู้ถือ TICON-W5 ที่ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการและพนักงานแล้วและที่อาจจะลาออกจากการเป็นกรรมการและพนักงานก่อนวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ) ที่มีความประสงค์ที่จะรับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W6 ทดแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 โดยไม่คิดมูลค่า รวมถึงการออกหุ้นสามัญเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว ซึ่งบริษัทต้องยื่นคำขออนุญาตเสนอขายหลักทรัพย์ต่อสำนักงาน ก.ล.ด. และหากบริษัทได้รับอนุญาตให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิแล้วเสร็จ จะส่งผลให้อัตราผลตอบแทนต่าง ๆ ที่เปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นหรือจำนวนหุ้นของบริษัทลดลงร้อยละ 4.16 (Dilution Effect) (คิดเฉพาะในส่วนของการออก TICON-W6 ในครั้งนี้เท่ากับ $1 - [781.01 \text{ ล้านหุ้น} / (781.01 \text{ ล้านหุ้น} + 33.86 \text{ ล้านหุ้น})] = 4.16\%$)

13. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี -

ส่วนที่ 3

ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหลักทรัพย์

1. รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่เสนอขาย

ผู้เสนอขายหลักทรัพย์คือ บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) มีชื่อภาษาอังกฤษว่า TICON Industrial Connection Public Company Limited ประกอบธุรกิจ ก่อสร้างโรงงานมาตรฐานเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้เช่า มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 175 ชั้น 13/1 (ห้อง 1308) อาคารสารคดีทิวเวอร์ ถนนสารใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 6 จำนวน 32,883,000 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า เพื่อจัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทในลักษณะการเสนอขายให้แก่ประชาชน เพื่อทดแทนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ได้ออกให้แก่กรรมการและพนักงานในปี 2552 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 โดยมีรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังนี้

2. คำจำกัดความ

คำและข้อความต่าง ๆ ที่อยู่ในข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหลักทรัพย์ ให้มีความหมายดังต่อไปนี้

- (1) "ข้อกำหนดสิทธิ" หมายถึง ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิและผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) ฉบับนี้และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมภายหลัง
- (2) "ใบสำคัญแสดงสิทธิ" หมายถึง ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) ที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานในลักษณะการเสนอขายให้แก่ประชาชน
- (3) "ใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5" หมายถึง ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) ที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานในปี 2552 ซึ่งได้รับอนุมัติจากมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2552
- (4) "ใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ" หมายถึง เอกสารที่ออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อใช้แทนใบสำคัญแสดงสิทธิ
- (5) "ผู้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ" หรือ "บริษัท" หมายถึง บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน)
- (6) "ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ" หมายถึง ผู้ทรงสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิ และ/หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ถูกต้องตามกฎหมาย
- (7) "วันทำการ" หมายถึง วันที่ธนาคารพาณิชย์เปิดทำการตามปกติในกรุงเทพมหานคร ซึ่งไม่ใช่วันเสาร์หรือวันอาทิตย์
- (8) "สำนักงาน ก.ล.ต." หมายถึง สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- (9) "ตลาดหลักทรัพย์" หมายถึง ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

3. รายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิ

- (1) ประเภทของหลักทรัพย์ : ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 6
- (2) ชนิด : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
- (3) อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 2 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
- (4) จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก : 32,883,000 หน่วย
- (5) ลักษณะการเสนอขาย : จัดสรรในลักษณะการเสนอขายต่อประชาชนให้แก่กรรมการและพนักงาน ซึ่งปัจจุบันเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 (รวมถึง ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 ที่ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัทแล้วและที่อาจจะลาออกจากการเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัทก่อนวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ) ที่มีความประสงค์จะรับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อทดแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5
- (6) ราคาเสนอขายต่อหน่วย : หน่วยละ 0 บาท
- (7) วันที่ยกใบสำคัญแสดงสิทธิ : วันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2555
- (8) วันสิ้นสุดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : วันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2557
- (9) วันกำหนดการใช้สิทธิ : วันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคมของทุกปี ยกเว้นเดือนกันยายนปี 2557 ให้ไปใช้สิทธิในวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายซึ่งตรงกับวันที่ 3 ตุลาคม 2557 (โดยถือเป็นการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย)
- (10) วันกำหนดใช้สิทธิครั้งแรก : วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2555
- (11) วันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้าย : วันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2557
- (12) อัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.02976 หุ้น (อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามข้อ 5. เรื่องเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
- (13) ราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ : 7.769 บาทต่อหุ้น (อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามข้อ 5. เรื่องเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
- (14) จำนวนหุ้นเพื่อรองรับการใช้สิทธิ : 33,861,598 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- (15) เงื่อนไขการใช้สิทธิและการโอนเปลี่ยนมือ : ใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งจำนวนสามารถใช้สิทธิได้ และสามารถเปลี่ยนมือได้หลังจากวันที่ยกใบสำคัญแสดงสิทธิ
- (16) ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิ : บริษัทจะดำเนินการขออนุญาตนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้อย่างจำนวนเข้าจดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ในคราวเดียว โดยจะดำเนินการภายใน 45 วันนับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
- (17) ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิ : บริษัทจะดำเนินการขออนุญาตนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ เข้าจดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ภายใน 30 วันนับจากวันสุดท้ายของระยะเวลาการใช้สิทธิในแต่ละครั้ง

4. การใช้สิทธิและเงื่อนไขการใช้สิทธิ

4.1 วันกำหนดการใช้สิทธิ

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ในวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกซึ่งตรงกับวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 เรื่องรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิ และวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคมของทุกปีตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ (ยกเว้นเดือนกันยายน ปี 2557 ให้ไปใช้สิทธิไปในวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายซึ่งตรงกับวันที่ 3 ตุลาคม 2557 โดยถือเป็นการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย) และวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2557 ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 เรื่องรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิ (ในกรณีที่มีวันใช้สิทธิตรงกับวันหยุดทำการของบริษัท ให้เลื่อนวันใช้สิทธิเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนวันกำหนดใช้สิทธินั้น) บริษัทจะไม่มีการปิดสมุดทะเบียนพักการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิในการใช้สิทธิแต่ละครั้ง ยกเว้นการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะมีการปิดสมุดทะเบียนพักการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิ 21 วันก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายและใบสำคัญแสดงสิทธิจะถูกส่งพัสดุไปรษณีย์ (หรือการขนส่งทางอากาศ) โดยตลาดหลักทรัพย์ล่วงหน้า 3 วันทำการก่อนวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหรือระยะเวลาตามที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด (ในกรณีที่มีการปิดสมุดทะเบียนพักการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิตรงกับวันหยุดทำการของตลาดหลักทรัพย์ ให้เลื่อนวันปิดสมุดทะเบียนเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนวันหยุด)

4.2 ระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญออกใหม่ของบริษัท จะต้องแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัท ภายในช่วง 5 วันทำการก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิแต่ละครั้ง ในระหว่างเวลา 8.30 น. ถึง 17.30 น. ของทุกวันทำการของบริษัท (ต่อไปนี้จะเรียกว่า "ระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ") สำหรับการซื้อสิทธิครั้งสุดท้ายกำหนดให้มีระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเท่ากับ 15 วัน ก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย (ต่อไปนี้จะเรียกว่า "ระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย") บริษัทจะแจ้งข่าวเกี่ยวกับระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ อัตราการใช้สิทธิราคาการใช้สิทธิ พร้อมทั้งสถานที่ติดต่อในการใช้สิทธิให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วันทำการก่อนระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิแต่ละครั้ง ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ (SCP) สำหรับการซื้อสิทธิครั้งสุดท้าย บริษัทจะส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิตามรายชื่อที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันปิดสมุดทะเบียนครั้งสุดท้ายด้วย

4.3 นายทะเบียนของใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 02-229-2800 โทรสาร 02-359-1259

อีเมล : contact.tsd@set.or.th เว็บไซต์ : www.tsd.co.th

นายทะเบียนของใบสำคัญแสดงสิทธิจะรับผิดชอบต่อการปิดสมุดทะเบียนผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งในสมุดทะเบียนจะต้องประกอบด้วย ชื่อและนามสกุล สัญชาติและที่อยู่ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิและรายละเอียดอื่นๆ ที่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด จะกำหนด ในกรณีที่ข้อมูลไม่ตรงกัน จะถือว่าข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นข้อมูลที่ถูกต้อง ดังนั้นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิมีหน้าที่ในการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลหรือแก้ไขข้อมูลผิดพลาดในการลงบันทึกสมุดทะเบียนใบสำคัญแสดง

สิทธิต่อนายทะเบียนโดยตรง บริษัทของสงวนสิทธิในการเปลี่ยนนายทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิทราบผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ (SCP)

4.4 สถานที่ติดต่อในการใช้สิทธิ

ฝ่ายการเงิน บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

ชั้น 13 อาคารสารคดีห้าเวอ

เลขที่ 175 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งนพรัตน์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ 02-679-6565 โทรสาร 02-287-3153

ทั้งนี้ บริษัทอาจเปลี่ยนแปลงสถานที่ติดต่อในการใช้สิทธิได้เพื่อความเหมาะสม โดยบริษัทจะแจ้งให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิทราบในการใช้สิทธิแต่ละครั้งตามรายละเอียดและวิธีการแจ้งข่าวในข้อ 4.2

4.5 ขั้นตอนการใช้สิทธิ

(1) ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ประสงค์จะใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ โดยดำเนินการและส่งเอกสารให้แก่บริษัท ณ สถานที่ติดต่อในการใช้สิทธิ ดังต่อไปนี้

(ก) ใบแจ้งความจำนงการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญที่ได้กรอกข้อความถูกต้องชัดเจนและครบถ้วนแล้วทุกรายการพร้อมลงนามโดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะสามารถขอรับใบแจ้งความจำนงการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ ณ สถานที่ติดต่อในการใช้สิทธิ ในระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิหรือในระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย หรือ Download ใบแจ้งความจำนงใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ที่ <http://www.ticon.co.th>

(ข) ใบสำคัญแสดงสิทธิหรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิตามแบบที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด ที่ระบุว่าเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่มีสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิตามจำนวนที่ระบุอยู่ในใบแจ้งความจำนงการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ ในกรณีของใบสำคัญแสดงสิทธิที่อยู่ในระบบใบหุ้น ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นหลักฐานในการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิได้ทันที ส่วนกรณีของใบสำคัญแสดงสิทธิที่อยู่ในระบบไร้ใบหุ้น (Scripless) ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิต้องแจ้งความจำนงและกรอกแบบคำขอให้ถอนใบสำคัญแสดงสิทธิหรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิตามแบบที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด โดยยื่นต่อบริษัทหลักทรัพย์ที่ทำหน้าที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ (Broker) ของตน และบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อขอถอนใบสำคัญแสดงสิทธิหรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับนำมาใช้เป็นหลักฐานในการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ

(ค) ชำระเงินค่าหุ้นซึ่งเต็มตามจำนวนในการใช้สิทธิตามที่ระบุในใบแจ้งความจำนงการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญซึ่งสามารถชำระเงินเป็นเงินสด เช็ค ดราฟท์ แคมเช็คริชิต (หรือเช็คธนาคาร) ที่สามารถเรียกเก็บได้ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยลงวันที่ไม่เกินวันกำหนดใช้สิทธิแปลงสภาพ และขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่าย "บัญชีซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)" พร้อมทั้งเขียนชื่อ นามสกุล ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง เช็ค

ตราประทับ หรือ หากชำระโดยผ่านบัญชีธนาคารโดยตรง ให้ผ่านเข้าที่บัญชีออมทรัพย์ ชื่อ "บัญชีจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)" ธนาคารกรุงเทพระดับ จำกัด (มหาชน) สาขาสาทร เลขที่บัญชี 142-0-71813-0 พร้อมนำส่งต้นฉบับเอกสารการชำระเงิน ทั้งนี้ การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทสามารถเรียกเก็บเงินจำนวนดังกล่าวได้แล้วเท่านั้น

หากเรียกเก็บเงินไม่ได้ด้วยเหตุใด ๆ ที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิต้องรับผิดชอบ ให้ถือว่าผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวแสดงเจตนายกเลิกและบริษัทตกลงให้ถือเป็นการยกเลิกการใช้สิทธิในครั้งนั้น

บริษัทจะส่งใบสำคัญแสดงสิทธิหรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ พร้อมกับเช็คที่เรียกเก็บเงินไม่ได้คืนให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 14 วันนับจากวันกำหนดการใช้สิทธิในแต่ละครั้ง ทั้งนี้ จะไม่มีการคำนวณดอกเบี้ยให้ไม่ว่าในกรณีใด ๆ อย่างไรก็ตาม ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิยังคงสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ในคราวต่อไป เว้นแต่การใช้สิทธิในครั้งนั้นจะเป็นการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ให้ถือว่าหมดสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิหรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวอีกต่อไป

(ง) หลักฐานประกอบการจองซื้อตามประเภทของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังนี้

- (1) บุคคลสัญชาติไทย : สำเนาบัตรประชาชนหรือบัตรรองสำเนาถูกต้อง
- (2) บุคคลต่างดาว : สำเนาหนังสือเดินทาง หรือบัตรรองสำเนาถูกต้อง
- (3) นิติบุคคลในประเทศ : สำเนาหนังสือรับรองบริษัท ซึ่งออกให้โดยกระทรวงพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไม่เกิน 3 เดือนก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และแนบเอกสารหลักฐานของผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อตาม (1) หรือ (2) แล้วแต่กรณี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (4) นิติบุคคลต่างประเทศ : สำเนาเอกสารจดทะเบียนบริษัทรับรองโดย Notary Public หรือหน่วยงานราชการที่มีอำนาจไม่เกิน 1 ปี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและเอกสารหลักฐานของผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อตาม (1) หรือ (2) แล้วแต่กรณีพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- (2) จำนวนหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจะต้องเป็นจำนวนเต็มเท่านั้น โดยอัตราการใช้สิทธิเท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1.02976 หุ้น เว้นแต่จะมีการปรับสิทธิ
- (3) ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะต้องใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญไม่ต่ำกว่า 100 หุ้นหรือทวีคูณของ 100 หุ้น ยกเว้นกรณีที่ใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีเศษ หรือเป็นกรณีการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีสิทธิในการซื้อหุ้นต่ำกว่า 100 หุ้นสามัญ จะต้องใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญในครั้งเดียวทั้งจำนวน
- (4) เงื่อนไขเพิ่มเติมส่วนที่เกี่ยวกับการใช้สิทธิของบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย

- (ก) บุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทยจะสามารถใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญใหม่ทั้งหมดหรือบางส่วนได้ ก็ต่อเมื่อการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญนั้นไม่ทำให้ขัดต่อข้อบังคับของบริษัทเกี่ยวกับสิทธิการถือหุ้นของบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย
 - (ข) หากมีจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิและ/หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิที่รอการใช้สิทธิ ณ วันใช้สิทธิรวมกันมีมากกว่าจำนวนหุ้นสามัญที่อนุญาตให้ซื้อได้โดยไม่ขัดต่อข้อจำกัดการถือหุ้นเรื่องสัดส่วนการถือครองหุ้นของบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย บริษัทจะดำเนินการให้ผู้ที่ไม่ใช่สัญชาติไทยได้ใช้สิทธิตามลำดับการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิที่ครบถ้วนสมบูรณ์ตามที่กำหนดในขั้นตอน และเงื่อนไขการใช้สิทธิ
 - (ค) บริษัทจะคืนใบสำคัญแสดงสิทธิในส่วนที่ไม่สามารถใช้สิทธิ โดยออกเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือคืนผ่านเข้าบัญชีชื่อขายหลักทรัพย์ในชื่อของผู้ที่ขอใช้สิทธิ (Scriptless) พร้อมทั้งเงินที่เหลือให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ไม่ใช่สัญชาติไทยดังกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 14 วันนับจากวันกำหนดการใช้สิทธิในครั้งนั้น ๆ โดยไม่มีดอกเบี้ย
 - (ง) หากผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่สามารถใช้สิทธิได้ในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย เนื่องจากข้อจำกัดเกี่ยวกับการถือครองหุ้นของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิตามข้อบังคับของบริษัท ให้ถือว่าใบสำคัญแสดงสิทธิหรือใบแทนที่นำมาใช้สิทธิซื้อหุ้นนั้นหมดอายุลง โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ไม่ใช่สัญชาติไทยดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อบริษัท และบริษัทจะไม่ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น
- (5) สำหรับผู้ใช้สิทธิที่เป็นกรรมการ/พนักงานของบริษัทนั้น บริษัทจะแจ้งจำนวนเงินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหัก ณ ที่จ่ายโดยประมาณที่ผู้ใช้สิทธิต้องชำระให้ผู้ใช้สิทธิทราบล่วงหน้าภายใน 3 วันก่อนวันใช้สิทธิในแต่ละครั้ง โดยเมื่อสิ้นสุดเดือนที่มีการใช้สิทธิดังกล่าว บริษัทจะนำส่งเงินค่าภาษีดังกล่าวให้แก่กรมสรรพากร และบริษัทจะออกใบรับรองหักภาษี ณ ที่จ่ายให้แก่ผู้แสดงความจำนงในการใช้สิทธิแต่ละราย โดยรายได้พึงประเมินในใบรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายจะคำนวณจากผลต่างของราคาเฉลี่ยของราคาหุ้นสามัญของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ในเดือนที่ทำการใช้สิทธิกับราคาในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ คูณด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้สิทธิซื้อ ทั้งนี้ ผลต่างระหว่างเงินภาษีที่นำส่งไว้กับภาษีที่ต้องจ่ายจริง ผู้แสดงความจำนงในการใช้สิทธิมีหน้าที่ที่จะต้องนำส่งเงินภาษีที่ชำระไว้ไม่ครบหรือขอคืนเงินภาษีที่ชำระไว้เกินต่อกรมสรรพากรด้วยตนเอง
 - (6) ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าอากรแสตมป์หรือภาษีอื่นใด (ถ้ามี) ตามบทบัญญัติแห่งประมวลรัษฎากร หรือข้อบังคับ หรือกฎหมายต่าง ๆ ที่ใช้บังคับในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ
 - (7) จำนวนหุ้นสามัญที่ออกให้เมื่อมีการใช้สิทธินั้น จะคำนวณโดยการนำจำนวนเงินในการใช้สิทธิซึ่งผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้ชำระตามที่กล่าวข้างต้น หารด้วยราคาการใช้สิทธิในขณะที่มีการใช้สิทธินั้น โดยบริษัทจะออกหุ้นสามัญเป็นจำนวนเต็มไม่เกินจำนวนหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ระบุในใบสำคัญแสดงสิทธิหรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิคูณด้วยอัตราการใช้สิทธิ หากมีการปรับราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตราการใช้สิทธิแล้วทำให้มีเศษเหลืออยู่จากการคำนวณดังกล่าว บริษัทจะไม่นำเศษดังกล่าวมาคิดคำนวณ และจะชำระเงินที่เหลือจากการใช้สิทธิดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดง

สิทธิ โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 30 วันนับจากวันกำหนดการใช้สิทธิแต่ละครั้งโดยไม่มีดอกเบี้ย เว้นแต่เป็นระยะเวลาใช้สิทธิครั้งสุดท้ายซึ่งบริษัทจะชำระคืนที่เหลือจากการใช้สิทธิดังกล่าวคืนให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิโดยทางไปรษณีย์ภายใน 15 วันทำการนับจากวันสิ้นอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ

- (8) หากบริษัทได้รับหลักฐานใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ครบตามจำนวนที่ระบุไว้ในใบแจ้งความแจ้งการใช้งานใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ หรือบริษัทตรวจสอบได้ว่าข้อความที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิกรอกลงในใบแจ้งความแจ้งการใช้งานใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญนั้นไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง หรือปิดอาการแสดงไม่ครบถ้วนถูกต้องตามข้อบังคับหรือกฎหมายต่าง ๆ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะต้องทำการแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอนและเงื่อนไขการใช้สิทธิก่อนวันใช้สิทธิครั้งนั้น ๆ มิฉะนั้นแล้วบริษัทจะถือว่ากรมแจ้งความแจ้งการใช้งานใช้สิทธิในครั้งนั้นสิ้นสภาพลงโดยไม่มีการใช้สิทธิ และบริษัทจะจัดส่งเงินที่ได้รับและใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิคืนให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 14 วันนับจากวันกำหนดการใช้สิทธิโดยไม่มีดอกเบี้ยให้ไม่ว่าในกรณีใด อย่างไรก็ตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิหรือใบแทนใบสำคัญใบแสดงสิทธิที่ยังไม่มีการใช้สิทธิดังกล่าวข้างต้นยังมีผลใช้สิทธิต่อไปจนถึงวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้าย เว้นแต่เป็นระยะเวลาใช้สิทธิครั้งสุดท้ายซึ่งผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องครบถ้วนภายใน 3 วันทำการนับจากวันสิ้นอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ มิฉะนั้นบริษัทจะถือว่ากรมแจ้งความแจ้งการใช้งานใช้สิทธิครั้งสุดท้ายสิ้นสภาพลงโดยไม่มีการใช้สิทธิ
- (9) ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิชำระเงินในการใช้สิทธิไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ระบุแจ้งไว้ในใบแจ้งความแจ้งการใช้งานใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ บริษัทมีสิทธิจะดำเนินการประการหนึ่งประการใดต่อไปนี้ตามที่บริษัทเห็นสมควร
- (ก) ถือว่าจำนวนหุ้นสามัญที่จองซื้อที่มีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จะได้รับตามจำนวนเงินในการใช้สิทธิซึ่งบริษัทได้รับชำระไว้จะริตามราคาการใช้สิทธิในขณะนั้น หรือ
- (ข) ให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ชำระเงินเพิ่มเติมตามจำนวนที่ประสงค์จะใช้สิทธิให้ครบถ้วนภายในวันกำหนดใช้สิทธิ หากบริษัทไม่ได้รับเงินครบตามจำนวนในการใช้สิทธิภายในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทจะถือว่ากรมแจ้งความแจ้งการใช้งานใช้สิทธิในครั้งนั้นสิ้นสภาพลงโดยไม่มีการใช้สิทธิ เว้นแต่เป็นการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายซึ่งผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะต้องชำระเงินเพิ่มเติมตามจำนวนที่ประสงค์จะใช้สิทธิให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลา 3 วันทำการนับจากวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย มิฉะนั้น บริษัทมีสิทธิที่จะเลือกดำเนินการตามข้อ (ก) กล่าวคือ บริษัทจะถือว่าจำนวนหุ้นสามัญที่จองซื้อที่มีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จะได้รับตามจำนวนเงินในการใช้สิทธิ ซึ่งบริษัทได้รับชำระไว้จะริตามราคาการใช้สิทธิในขณะนั้น

ในกรณีตาม (ข) ข้างต้น บริษัทจะส่งเงินที่ได้รับไว้ และใบสำคัญแสดงสิทธิหรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งบริษัทถือว่าไม่มีการใช้สิทธิดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 14 วันนับจากวันกำหนดการใช้สิทธิ โดยไม่มีดอกเบี้ย ทั้งนี้ ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถคืนเงินส่วนที่ไม่ได้ใช้สิทธิให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้ภายในระยะเวลา 14 วัน นับแต่วันใช้สิทธิในครั้งนั้น ๆ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะได้รับดอกเบี้ย โดยใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา

(MLR) ของธนาคารพาณิชย์ไทยขนาดใหญ่ 4 แห่งเฉลี่ย (คำนวณจากจำนวนเงินส่วนที่ไม่ได้ใช้สิทธิ นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลา 14 วันดังกล่าว จนถึงวันที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้รับคืนเงินส่วนที่ไม่ได้ใช้สิทธิ) ส่วนในกรณี (ก) ข้างต้น บริษัทจะส่งมอบใบสำคัญแสดงสิทธิหรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ ส่วนที่เหลือในกรณีที่บริษัทถือว่ามีการใช้สิทธิเพียงบางส่วนคืนให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 14 วันนับจากวันกำหนดการใช้สิทธิ อย่างไรก็ตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิหรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่มีการใช้สิทธิดังกล่าวยังมีผลใช้สิทธิต่อไปจนถึงวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้าย

- (10) เมื่อผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ประสงค์จะใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขการแจ้งความแจ้งการใช้งานใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ กล่าวคือ ได้ส่งมอบทั้งใบสำคัญแสดงสิทธิหรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ ใบแจ้งความแจ้งการใช้งานใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ และชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะไม่สามารถเพิกถอนการใช้สิทธิได้ เว้นแต่จะได้รับคามยินยอมเป็นหนังสือจากบริษัท
- (11) ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิส่งมอบใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นจำนวนมากกว่าจำนวนที่ประสงค์จะใช้สิทธิ หากใบสำคัญแสดงสิทธินั้นอยู่ในระบบใบหุ้น บริษัทจะส่งใบสำคัญแสดงสิทธิใบใหม่โดยมีจำนวนของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ลดลง ("ใบทอนใบสำคัญแสดงสิทธิ") ให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 15 วันทำการ นับจากวันกำหนดการใช้สิทธินั้น ๆ และจะทำการยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิใบเก่า หรือหากเป็นใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิในระบบใบไม่หุ้น (Scriptless System) บริษัทจะทำการส่งมอบใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยผ่านบัญชีฝากหลักทรัพย์ของบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ภายใน 7 วันทำการนับจากวันกำหนดการใช้สิทธินั้น ๆ ทั้งนี้ตามวิธีการที่ระบุมาในแบบแจ้งความแจ้งการใช้งานใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ
- (12) ในกรณีที่บริษัทต้องส่งใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือใบทอนใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมทั้งการส่งเงินที่ได้รับไว้จากผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือเงินที่เหลือจากการใช้สิทธิ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทจะดำเนินการจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อและที่อยู่ที่ปรากฏในใบแจ้งความแจ้งการใช้งานใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ โดยบริษัทจะไม่รับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการส่งดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิอาจตกลงกับบริษัทที่จะมารับไปด้วยตนเองหรือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมารับแทนก็ได้ โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิต้องระบุมาในใบแจ้งความแจ้งการใช้งานใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญในแต่ละครั้งด้วย
- (13) บริษัทจะแจ้งรายชื่อผู้ถือหุ้นสามัญใหม่ที่เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิต่อบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนหุ้นสามัญของบริษัท และจะนำรายชื่อดังกล่าวไปจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นตามจำนวนหุ้นสามัญที่คำนวณได้จากการใช้สิทธิในคราวนั้น รวมทั้งจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วภายใน 14 วัน นับแต่วันที่ได้รับชำระค่าหุ้นครบตามจำนวนการใช้สิทธิแต่ละครั้ง

(14) ในการออกและส่งมอบหุ้นสามัญที่ออกใหม่นั้น ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิอาจเลือกวิธีการรับมอบหุ้นสามัญวิธีการใดวิธีการหนึ่งดังต่อไปนี้ โดยจะต้องระบุมาในใบแจ้งความแจ้งงานการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญด้วย

(ก) ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิประสงค์ที่จะฝากหุ้นสามัญไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ซึ่งผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิมีบัญชีชื่อชายหลักทรัพย์อยู่ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิต้องระบุชื่อบริษัทหลักทรัพย์ เลขที่สมาชิก (Broker) และเลขที่บัญชีชื่อชายหลักทรัพย์ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิให้ถูกต้องในใบแจ้งความแจ้งงานการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ บริษัทจะส่งมอบหุ้นสามัญผ่านบัญชีฝากหลักทรัพย์ดังกล่าวภายใน 7 วันทำการนับจากวันกำหนดการใช้สิทธิแต่ละครั้ง เว้นแต่ในกรณีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดำเนินการแก้ไขตามข้อ (9) (ข) สำหรับระยะเวลาการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย บริษัทจะส่งมอบหุ้นผ่านบัญชีฝากหลักทรัพย์ภายใน 7 วันทำการนับจากสิ้นสุดระยะเวลาการแก้ไขดังกล่าว

(ข) ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิประสงค์จะขอรับเป็นโมฆะ โดยให้ออกใบหุ้นในชื่อของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด จะส่งมอบใบหุ้นสามัญตามจำนวนที่ได้ใช้สิทธิให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ในใบแจ้งความแจ้งงานการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญภายใน 15 วันทำการนับจากวันกำหนดการใช้สิทธิแต่ละครั้ง สำหรับระยะเวลาการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย บริษัทจะส่งใบหุ้นภายใน 15 วันทำการนับจากวันสิ้นอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ ในกรณีนี้ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะไม่สามารถขายหุ้นสามัญที่ได้รับในตลาดหลักทรัพย์ได้จนกว่าจะได้รับใบหุ้น

ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิเลือกให้บริษัทดำเนินการตามข้อ (ก) ชื่อของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิในใบแจ้งความแจ้งงานการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจะต้องตรงกับชื่อเจ้าของบัญชีชื่อชายหลักทรัพย์ที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิประสงค์ที่จะฝากหุ้นไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าว มิฉะนั้นแล้ว บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิตามข้อ (ข) แทน

(15) เมื่อพ้นวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายแล้วยังไม่มีการใช้สิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจะหมดสภาพและไม่สามารถนำมาใช้สิทธิได้ต่อไป

5. เงื่อนไขการปรับสิทธิ

5.1 บริษัทจะดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ (หรือปรับจำนวนหน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิแทนการปรับยอดการใช้สิทธิ หรือบริษัทอาจพิจารณาออกใบสำคัญแสดงสิทธิเพิ่มเติมแทนการปรับอัตราการใช้สิทธิ) ทั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ให้อยู่ต่ำกว่าเดิม โดยบริษัทจะดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามสูตรและวิธีการคำนวณ ในแต่ละเหตุการณ์ดังต่อไปนี้

(ก) เมื่อบริษัทเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท อันเป็นผลมาจากการรวมหรือการแบ่งแยกหุ้นสามัญที่ได้ออกแล้วของบริษัท

การเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับทันทีนับตั้งแต่วันที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เพื่อให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้รับหุ้นตามจำนวนที่คำนวณได้ตามสูตรและประเภทเช่นเดียวกับหุ้นสามัญของบริษัทที่ออกภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1. ราคาการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณ ดังนี้

$$\text{Price 1} = \frac{\text{Price 0} \times [\text{Par 1}]}{[\text{Par 0}]}$$

2. อัตราการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณ ดังนี้

$$\text{Ratio 1} = \frac{\text{Ratio 0} \times [\text{Par 0}]}{[\text{Par 1}]}$$

โดยที่

- Price 1 คือ ราคาการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง
- Price 0 คือ ราคาการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง
- Ratio 1 คือ อัตราการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง
- Ratio 0 คือ อัตราการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง
- Par 1 คือ มูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญหลังการเปลี่ยนแปลง
- Par 0 คือ มูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญก่อนการเปลี่ยนแปลง

(ข) เมื่อบริษัทจ่ายเงินปันผลเป็นเงินเกินกว่าอัตราร้อยละ 70 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังหักภาษีเงินได้ของบริษัท สำหรับการดำเนินงานในรอบปีบัญชีใด ๆ ตลอดช่วงอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ

การคำนวณอัตราร้อยละของเงินปันผลที่จ่ายให้กับผู้ถือหุ้น ให้คำนวณโดยนำเงินปันผลที่จ่ายออกจริงจากผลการดำเนินงานประจำปีของรอบระยะเวลาบัญชีในแต่ละปีดังกล่าว หาด้วยกำไรสุทธิหลังหัก

ภาษีเงินได้ของผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นปี ซึ่งคำนวณปีละ 1 ครั้ง เมื่อมีการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานงวดสิ้นปี ทั้งนี้ หากมีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้นำมารวมคำนวณครั้งเดียว ณ งวดสิ้นปีเช่นกัน โดยการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับทันทีตั้งแต่วันที่แรกที่ผู้ถือหุ้นสามารถไม่มีสิทธิในการรับเงินปันผลนั้น (วันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ประกาศขึ้นเครื่องหมาย XD)

"ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท" ได้กำหนดไว้เท่ากับ "ราคาตลาดเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัท" โดยที่ "ราคาตลาดเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัท" หมายถึง มูลค่าการซื้อขายหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท หาดด้วยจำนวนหุ้นสามัญของบริษัท ที่มีการซื้อขายทั้งหมดในตลาดหลักทรัพย์ในระหว่างระยะเวลา 7 วันทำการ (วันที่เปิดทำการซื้อขายของตลาดหลักทรัพย์) ติดต่อกันก่อนวันที่ใช้ในการคำนวณ

ในกรณีที่ไม่สามารถหา "ราคาตลาดหุ้นสามัญของบริษัท" เนื่องจากหุ้นสามัญของบริษัทไม่มีการซื้อขายในช่วงเวลาดังกล่าว ให้ใช้ราคาตลาดเฉลี่ย 5 วันของหุ้นสามัญย้อนหลังขึ้นไปแต่ไม่เกิน 1 เดือน อย่างไรก็ตาม หากไม่สามารถหาราคาตลาดเฉลี่ย 5 วันของหุ้นสามัญย้อนหลังขึ้นไปภายใน 1 เดือนได้ บริษัทจะดำเนินการกำหนดราคายุติธรรมเพื่อใช้ในการคำนวณแทน

คำว่า "วันที่ใช้ในการคำนวณ" หมายถึง วันที่ที่ผู้ถือหุ้นสามัญจะไม่ได้รับสิทธิในเงินปันผล (วันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ขึ้นเครื่องหมาย XD)

1. ราคาการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณ ดังนี้

$$\text{Price 1} = \text{Price 0} \times \frac{[\text{MP} - (\text{D} - \text{R})]}{[\text{MP}]}$$

2. อัตราการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณ ดังนี้

$$\text{Ratio 1} = \text{Ratio 0} \times \frac{[\text{MP}]}{[\text{MP} - (\text{D} - \text{R})]}$$

โดยที่

- Price 1 คือ ราคาการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง
- Price 0 คือ ราคาการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง
- Ratio 1 คือ อัตราการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง
- Ratio 0 คือ อัตราการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง
- MP คือ ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท
- D คือ เงินปันผลต่อหุ้นที่จ่ายจริงแก่ผู้ถือหุ้น

R คือ เงินปันผลต่อหุ้นที่จ่ายในอัตราร้อยละ 70 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักภาษีเงินได้หักภาษีเงินได้ (โดยคำนวณจากกำไรสุทธิประจำปีหลังหักภาษีเงินได้ หาดด้วยจำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล)

- (ค) เมื่อบริษัทจ่ายปันผลทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท

การเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิ จะมีผลบังคับทันทีตั้งแต่วันที่ผู้ถือหุ้นสามัญไม่มีสิทธิในการรับหุ้นปันผล (วันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ประกาศขึ้นเครื่องหมาย XD)

1. ราคาการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณ ดังนี้

$$\text{Price 1} = \text{Price 0} \times \frac{[\text{A1}]}{[\text{A1} + \text{B1}]}$$

2. อัตราการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณ ดังนี้

$$\text{Ratio 1} = \text{Ratio 0} \times \frac{[\text{A1} + \text{B1}]}{[\text{A1}]}$$

โดยที่

- Price 1 คือ ราคาการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง
- Price 0 คือ ราคาการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง
- Ratio 1 คือ อัตราการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง
- Ratio 0 คือ อัตราการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง
- A1 คือ จำนวนหุ้นสามัญ ที่ได้เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ณ วันก่อนปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นสามัญเพื่อสิทธิการรับหุ้นปันผล
- B1 คือ จำนวนหุ้นสามัญที่ออกใหม่ในรูปแบบของหุ้นสามัญปันผล

- (ง) เมื่อบริษัทเสนอขายหุ้นสามัญต่อผู้ถือหุ้นเดิม และ/หรือบุคคลใด ๆ ในราคาสุทธิของหุ้นสามัญที่ออกใหม่ที่คำนวณได้ต่ำกว่า "ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท" เกินกว่าร้อยละ 10

การเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับทันทีตั้งแต่วันที่ผู้ถือหุ้นสามัญจะไม่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ (วันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ประกาศขึ้นเครื่องหมาย XR) สำหรับกรณีที่เป็นการเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิม (Rights Issue) และ/หรือวันแรกของการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่แก่บุคคลใด ๆ แล้วแต่กรณี

ราคาสุทธิของหุ้นสามัญที่ออกใหม่ คำนวณได้จากจำนวนเงินทั้งสิ้นที่บริษัทจะได้รับจากการเสนอขายหุ้น หักค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หาดด้วยจำนวนหุ้นสามัญทั้งสิ้นที่ออกใหม่ในครั้งนั้น

ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท และฐานของมูลค่าที่ตราไว้ ซึ่งจะใช้เปรียบเทียบให้ใช้และมีความหมายเช่นเดียวกับ รายละเอียดในข้อ (ข) ข้างต้น

คำว่า "วันที่ใช้ในการคำนวณ" หมายถึง วันที่ผู้ที่ซื้อหุ้นสามัญจะไม่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ สำหรับกรณีที่เป็นการเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิม (Rights Issue) คือวันที่ตลาดหลักทรัพย์ประกาศขึ้นเครื่องหมาย XR และ/หรือ วันที่แรกของการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่แก่บุคคลใด ๆ สำหรับกรณีที่เป็นการเสนอขายต่อบุคคลใด ๆ

1. ราคาการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณ ดังนี้

$$\text{Price 1} = \frac{\text{Price 0} \times [(A2 \times MP) + B2X]}{[MP (A2 + B2)]}$$

2. อัตราการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณ ดังนี้

$$\text{Ratio 1} = \frac{\text{Ratio 0} \times [MP (A2 + B2)]}{[(A2 \times MP) + B2X]}$$

โดยที่

- Price 1 คือ ราคาการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง
- Price 0 คือ ราคาการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง
- Ratio 1 คือ อัตราการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง
- Ratio 0 คือ อัตราการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง
- MP คือ ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท
- A2 คือ จำนวนหุ้นสามัญที่ได้เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ณ วันก่อนปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นและ/หรือก่อนวันแรกของการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้แก่บุคคลใด ๆ
- B2 คือ จำนวนหุ้นสามัญที่ออกใหม่ ทั้งที่เสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิม และ/หรือเสนอขายแก่บุคคลใด ๆ
- B2X คือ จำนวนเงินที่จะได้รับหลังหักค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) จากการออกหุ้นสามัญที่ออกใหม่ที่เสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมและ/หรือเสนอขายแก่บุคคลใด ๆ

(จ) เมื่อบริษัทเสนอขายหลักทรัพย์ออกใหม่ใด ๆ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม และ/หรือบุคคลใด ๆ โดยหลักทรัพย์นั้นให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นเดิมในการใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญหรือใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ เช่น หุ้นกู้แปลงสภาพ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ โดยราคาสุทธิของหุ้นสามัญที่จะออกใหม่เพื่อรองรับสิทธิดังกล่าวต่ำกว่า "ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท" เกินกว่าร้อยละ 10

การเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับนับตั้งแต่วันที่ผู้ซื้อหุ้นสามัญจะไม่ได้รับการใช้สิทธิในการจองซื้อหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ใด ๆ ที่ให้สิทธิที่จะแปลงสภาพใช้สิทธิซื้อหุ้น

สามัญ (วันที่ตลาดหลักทรัพย์ประกาศขึ้นเครื่องหมาย XR หรือ XT) สำหรับกรณีที่เป็นการเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิม (Rights Issue) และ/หรือ วันที่แรกของการเสนอขายหลักทรัพย์ออกใหม่ใด ๆ ที่ให้สิทธิที่จะแปลงสภาพใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญแก่บุคคลใด ๆ แล้วแต่กรณี

ราคาสุทธิของหุ้นสามัญที่ออกใหม่คำนวณได้จากจำนวนเงินที่จะได้รับหักค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) จากการออกหลักทรัพย์ใด ๆ ที่มีสิทธิในการแปลงสภาพ/ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ ร่วมกับเงินที่จะได้รับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญนั้นถ้ามีการใช้สิทธิทั้งหมด หาดด้วยจำนวนหุ้นทั้งสิ้นที่ได้ออกใหม่เพื่อรองรับการใช้สิทธินั้น

ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท และฐานของมูลค่าที่ตราไว้ซึ่งจะใช้เปรียบเทียบ ให้ใช้และมีความหมายเช่นเดียวกับ รายละเอียดในข้อ (ข) ข้างต้น

คำว่า "วันที่ใช้ในการคำนวณ" หมายถึง วันที่ผู้ที่ซื้อหุ้นสามัญจะไม่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ใด ๆ ที่ให้สิทธิที่จะแปลงสภาพ/ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ (วันที่ตลาดหลักทรัพย์ขึ้นเครื่องหมาย XR หรือ XT) สำหรับกรณีที่เป็นการเสนอขายหลักทรัพย์ดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นเดิม (Rights Issue) และ/หรือ วันที่แรกของการเสนอขายหลักทรัพย์ออกใหม่ใด ๆ ที่ให้สิทธิที่จะแปลงสภาพ/ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญแก่บุคคลใด ๆ สำหรับกรณีที่เป็นการเสนอขายหลักทรัพย์ดังกล่าวต่อบุคคลใด ๆ

1. ราคาการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณ ดังนี้

$$\text{Price 1} = \frac{\text{Price 0} \times [(A3 \times MP) + B3X]}{[MP (A3 + B3)]}$$

2. อัตราการใช้สิทธิจะเปลี่ยนแปลงตามสูตรการคำนวณ ดังนี้

$$\text{Ratio 1} = \frac{\text{Ratio 0} \times [MP (A3 + B3)]}{[(A3 \times MP) + B3X]}$$

โดยที่

- Price 1 คือ ราคาการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง
- Price 0 คือ ราคาการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง
- Ratio 1 คือ อัตราการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง
- Ratio 0 คือ อัตราการใช้สิทธิเดิมก่อนการเปลี่ยนแปลง
- MP คือ ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท
- A3 คือ จำนวนหุ้นสามัญที่ได้เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ณ วันก่อนปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นเพื่อการจองซื้อหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ที่มีสิทธิที่จะแปลงสภาพ/ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ และ/หรือ ก่อนวันแรกของการเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ใด ๆ ที่มีสิทธิที่จะแปลงสภาพ/ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ต่อบุคคลใด ๆ

- B3 คือ จำนวนหุ้นสามัญที่ออกใหม่ เพื่อรองรับการใช้สิทธิของหลักทรัพย์ใด ๆ ซึ่งจะสามารถแปลงสภาพ/ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญที่จะเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม และ/หรือ บุคคลใด ๆ แล้วแต่กรณี
- B3X คือ จำนวนเงินที่บริษัทจะได้รับภายหลังจากการหักค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) จากการออกหลักทรัพย์ใด ๆ ที่มีสิทธิในการแปลงสภาพ/ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ ที่เสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมและ/หรือเสนอขายแก่บุคคลใด ๆ รวมกับเงินที่จะได้รับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

(จ) ในกรณีที่มีเหตุการณ์ใด ๆ อันทำให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิเสียสิทธิและผลประโยชน์อันพึงได้โดยที่เหตุการณ์ใด ๆ นั้นไม่ได้กำหนดอยู่ในข้อ (ก) ถึง (ง) บริษัทจะพิจารณาเพื่อกำหนดการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิ และ/หรืออัตราการใช้สิทธิใหม่โดยไม่ทำให้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิด้อยไปกว่าเดิม ทั้งนี้ให้ถือว่าผลการพิจารณานั้นเป็นที่สุด และบริษัทจะแจ้งต่อสำนักงาน ก.ล.ด. ให้ทราบถึงรายละเอียดดังกล่าวภายใน 15 วันนับจากวันที่มีเหตุให้ต้องดำเนินการปรับสิทธิ

- 5.2 การคำนวณการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามข้อ (ก) ถึง (ง) เป็นอิสระต่อกัน สำหรับกรณีที่เหตุการณ์ต่าง ๆ เกิดขึ้นพร้อมกัน ให้คำนวณการเปลี่ยนแปลงเรียงตามลำดับดังนี้ คือ (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) และ (ฉ) โดยในแต่ละลำดับครั้งที่คำนวณการเปลี่ยนแปลงให้คงสภาพของราคาการใช้สิทธิเป็นทศนิยม 3 ตำแหน่งและอัตราการใช้สิทธิเป็นทศนิยม 5 ตำแหน่ง
- 5.3 การคำนวณการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามข้อ (ก) ถึง (ง) จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงซึ่งทำให้ราคาการใช้สิทธิใหม่สูงขึ้น และ/หรือ อัตราการใช้สิทธิลดลง เว้นแต่กรณีการรวมหุ้น
- 5.4 ในกรณีที่หุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิในแต่ละครั้ง (อัตราการใช้สิทธิใหม่ทศนิยม 5 ตำแหน่ง คูณกับจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิหรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิที่แจ้งความจำนงจะใช้สิทธิ) จำนวนออกมาเป็นเศษหุ้นให้ตัดเศษของหุ้นทิ้ง และหากจำนวนเงินที่เกิดจากการใช้สิทธิซึ่งคำนวณจากราคาการใช้สิทธิใหม่หลังการเปลี่ยนแปลง (ที่มีทศนิยม 3 ตำแหน่ง) คูณกับจำนวนหุ้นสามัญในการแสดงความจำนงการใช้สิทธิรอบนั้นคำนวณได้เป็นเศษของบาท ให้ใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง
- 5.5 กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิที่มีผลให้ราคาการใช้สิทธิใหม่มีราคาซึ่งต่ำกว่ามูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทก็ให้ใช้ราคาการใช้สิทธิใหม่ดังกล่าว เว้นแต่จะเป็นกรณีที่กฎหมายห้ามบริษัทออกหุ้นต่ำกว่ามูลค่าที่ตราไว้ ให้ถือเอามูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทเป็นราคาการใช้สิทธิใหม่ ส่วนอัตราส่วนการใช้สิทธิใหม่ให้ใช้อัตราการใช้สิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ (ก) ถึง (ง) เช่นเดิม
- 5.6 การเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามข้อ (ก) ถึงข้อ (ฉ) บริษัทจะดำเนินการแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง โดยอธิบายรายละเอียดวิธีการคำนวณและเหตุผลที่ต้องมีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ด.และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อแจ้งราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิที่กำหนดขึ้นใหม่ รวมทั้งวันที่ราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิใหม่มีผลใช้บังคับ โดยจะแจ้งภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่เกิดเหตุการณ์ และบริษัทจะแจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตราการใช้สิทธิผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ (SCP) ให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิทราบทันทีที่มีผลบังคับใช้ต่อการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิ

5.7 ในกรณีที่บริษัทมีการปรับราคาการใช้สิทธิและ/หรืออัตราการใช้สิทธิในช่วงที่บริษัทยังไม่ได้นำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิเข้าจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้ทำการใช้สิทธิแล้วจะได้รับผลการปรับสิทธิย้อนหลัง โดยบริษัทจะดำเนินการออกหุ้นสามัญใหม่เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิโดยเร็วที่สุดตามจำนวนที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสมควรจะได้รับ หากราคาที่ได้ปรับใหม่นั้นมีผลบังคับใช้ โดยหุ้นสามัญส่วนที่เพิ่มใหม่อาจได้รับช้ากว่าหุ้นสามัญที่ได้รับก่อนหน้านี้แล้วแต่ไม่เกิน 45 วัน นับจากวันที่มีการปรับสิทธิ

6. การชดเชยค่าเสียหายกรณีที่บริษัทไม่สามารถจัดให้มีหุ้นสามัญเพื่อรองรับการใช้สิทธิ
บริษัทจะชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิตามรายละเอียด ดังนี้

- 6.1 บริษัทจะชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ เฉพาะในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้แสดงความจำนงที่จะใช้สิทธิและปฏิบัติตามขั้นตอนการใช้สิทธิที่กำหนดไว้ในข้อ 4.5 เรื่องขั้นตอนการใช้สิทธิ และบริษัทไม่สามารถจัดให้มีหุ้นสามัญเพื่อรองรับการใช้สิทธิได้ หรือผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิรายนั้นไม่ได้รับหุ้นสามัญเต็มตามจำนวนที่ตนแสดงความจำนงที่จะใช้สิทธิในครั้งนั้นๆ ยกเว้นกรณีตามที่ระบุไว้ในข้อ 15 เรื่องข้อจำกัดการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิและหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิ
- 6.2 การชดเชยค่าเสียหายตามข้อ 6.1 บริษัทหรือบุคคลที่บริษัทมอบหมายให้เป็นนายทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิ จะดำเนินการชำระค่าเสียหายให้เป็นเช็คระบุชื่อขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะและจะจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน 30 วันนับจากวันที่กำหนดการใช้สิทธิ ให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่ปรากฏในใบแจ้งความจำนงการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ
- 6.3 ค่าเสียหายที่บริษัทจะชดเชยให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ตามข้อ 6.1 นั้นจะไม่ได้คำนวณต่างระหว่างราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท ณ วันที่มีการใช้สิทธิกับราคาที่จะซื้อหุ้นตามสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้การคำนวณค่าเสียหายดังกล่าว มีสูตรการคำนวณดังนี้

ค่าเสียหายต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย = A x [MP - EP]

| | | | |
|--------|----|-----|---|
| โดยที่ | A | คือ | จำนวนหุ้นสามัญที่ไม่สามารถจัดให้มี และ/หรือ เพิ่มขึ้นตามอัตราการใช้สิทธิที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นต่อ 1 หน่วย |
| | MP | คือ | ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท โดยหมายถึง มูลค่าการซื้อขายหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทหารด้วยจำนวนหุ้นสามัญของบริษัทที่มีการซื้อขายทั้งหมดในตลาดหลักทรัพย์ในระหว่างระยะเวลา 7 วันทำการ (วันที่เปิดทำการซื้อขายของตลาดหลักทรัพย์) ติดต่อกันก่อนวันใช้สิทธิ |
| | EP | คือ | ราคาการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือราคาการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ หากมีการปรับราคาการใช้สิทธิ และ/หรืออัตราการใช้สิทธิ |

อนึ่ง ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิมิใช่สัญชาติไทยได้แจ้งความจำนงที่จะใช้สิทธิของซื้อหุ้นสามัญ แต่ไม่สามารถขอซื้อได้ หรือได้ไม่ครบตามที่ได้แจ้งความจำนงไว้ เนื่องจากการขอใช้สิทธินั้นจะทำให้อัตราส่วนการถือหุ้นของบุคคลที่มิใช่สัญชาติไทยในขณะนั้นเกินกว่าจำนวนที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัท ในกรณีเช่นนี้

บริษัทจะไม่ชดใช้ค่าเสียหายหรือดำเนินการอื่นใดให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีโชส์สัญชาติไทย และผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิคนที่มีโชส์สัญชาติไทยไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย หรือเรียกร้องให้บริษัทชดใช้ใดๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิยังมีผลใช้ต่อไปจนถึงวันสิ้นสุดการใช้สิทธิ หาก ณ วันที่ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายนั้น ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีโชส์สัญชาติไทยยังไม่สามารถใช้สิทธิได้ เนื่องจากอัตราส่วนการถือหุ้นของคนที่มีโชส์สัญชาติไทยในขณะนั้นเกินกว่าจำนวนที่ระบุไว้ในข้อบังคับของบริษัท ให้ถือว่าใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวหมดอายุลง โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีโชส์สัญชาติไทยดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อบริษัท และบริษัทจะไม่ดำเนินการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

7. สถานภาพของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่อยู่ระหว่างการแสดงความจำนงใช้สิทธิ

ในช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิแสดงความจำนงใช้สิทธิโดยสมบูรณ์แล้ว จนถึงวันก่อนวันที่นายทะเบียนหุ้นสามัญของบริษัทได้จัดแจ้งชื่อของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นผู้ถือหุ้นในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และวันที่กระทรวงพาณิชย์จะรับจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้ว อันเนื่องมาจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทจะถือว่าผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีสถานภาพและสิทธิเช่นเดียวกับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้แสดงความจำนงใช้สิทธิ และสถานภาพจะสิ้นสุดลงในวันที่น่าายทะเบียนหุ้นสามัญของบริษัทได้จัดแจ้งชื่อของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นผู้ถือหุ้นในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และวันที่กระทรวงพาณิชย์ได้รับจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วอันเนื่องมาจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นแล้ว โดยบริษัทจะถือว่าสิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีฐานะเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทโดยสมบูรณ์

ในกรณีที่บริษัทมีการปรับราคาการใช้สิทธิ และหรืออัตราการใช้สิทธิในช่วงที่บริษัทยังไม่ได้นำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิเข้าจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้ทำการใช้สิทธิแล้วจะได้รับการปรับสิทธิย้อนหลัง โดยบริษัทจะดำเนินการออกหุ้นสามัญใหม่เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิโดยเร็วที่สุดตามจำนวนที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสมควรจะได้รับหากราคาที่ได้ปรับใหม่นั้นมีผลบังคับใช้ โดยหุ้นสามัญส่วนที่เพิ่มใหม่อาจได้รับช้ากว่าหุ้นสามัญที่ได้รับก่อนหน้านี้แล้วแต่ไม่เกิน 45 วันนับจากวันที่มีการปรับสิทธิ

8. หุ้นสามัญใหม่ที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ

หุ้นสามัญที่ออกใหม่เนื่องมาจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ จะมีสิทธิและได้รับผลประโยชน์อันพึงได้เท่ากับหุ้นสามัญเดิมของบริษัทซึ่งได้ออกก่อนหน้านี้และเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้วทุกประการ ทั้งนี้ นับแต่วันที่น่าายทะเบียนหุ้นสามัญของบริษัทมีการจัดแจ้งชื่อผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นผู้ถือหุ้นในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัท และกระทรวงพาณิชย์ได้รับจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้ว หากบริษัทได้ประกาศกำหนดวันได้รับสิทธิในเงินปันผลหรือผลประโยชน์อื่นใดให้แก่ผู้ถือหุ้นก่อนวันที่นายทะเบียนหุ้นสามัญของบริษัทได้จัดแจ้งชื่อผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นผู้ถือหุ้นในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัทและกระทรวงพาณิชย์รับจดทะเบียนชำระแล้ว ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจะไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผลหรือผลประโยชน์อื่นนั้น

9. มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกใหม่และหุ้นสามัญที่ออกใหม่เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ

ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2555 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทจำนวน 32,883,000 หน่วย โดยไม่คิด

มูลค่า รวมทั้งได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียน โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 33,861,598 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว

10. ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทจะดำเนินการขออนุญาตนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้นี้ทั้งจำนวนเข้าจดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ในคราวเดียว โดยจะดำเนินการภายใน 45 วันนับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

11. ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทจะดำเนินการขออนุญาตนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ภายใน 30 วันนับจากวันสุดท้ายของระยะเวลาการใช้สิทธิในแต่ละครั้ง สำหรับระยะเวลาการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย บริษัทจะดำเนินการขออนุญาตดังกล่าวข้างต้นภายใน 30 วัน นับจากวันสิ้นอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ

12. การดำเนินการหากมีหุ้นที่จัดสรรไว้คงเหลือจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในกรณีที่หุ้นเหลือจากการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย บริษัทจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาต่อไป

13. การดำเนินการกรณีที่ใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ครบ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ไม่ได้มีการใช้สิทธิในระหว่างช่วงอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือในกรณีที่มิใช่ใบสำคัญแสดงสิทธิเหลือจากการจัดสรรในครั้งนี้ ให้ยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวทั้งหมด

14. การโอนใบสำคัญแสดงสิทธิ

14.1 การโอนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีได้ฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(1) แบบการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิระหว่างผู้โอนและผู้รับโอน

การโอนใบสำคัญแสดงสิทธิจะสมบูรณ์เมื่อผู้โอนใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งเป็นผู้ที่สมุดทะเบียนผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิระบุชื่อเป็นเจ้าของใบสำคัญแสดงสิทธิในจำนวนที่จะทำการโอน หรือผู้รับโอนคนสุดท้ายโดยมีการสลักหลังแสดงการโอนต่อเบื้องหน้าจากผู้ที่ปรากฏชื่อดังกล่าว (แล้วแต่กรณี) ได้ส่งมอบใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้รับโอนโดยลงลายมือชื่อสลักหลังแสดงการโอนให้ไว้ด้วย

(2) ผลการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิระหว่างผู้รับโอนกับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ

การโอนใบสำคัญแสดงสิทธิจะใช้ยืนยันกับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้ก็ต่อเมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอลงทะเบียนการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิพร้อมทั้งใบสำคัญแสดงสิทธิที่ผู้รับโอนใบสำคัญแสดงสิทธิได้ลงลายมือชื่อเป็นผู้รับโอนในด้านหลังของใบสำคัญแสดงสิทธินั้นครบถ้วนแล้ว

(3) ผลของการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิระหว่างผู้รับโอนกับบุคคลภายนอก

การโอนใบสำคัญแสดงสิทธิจะใช้ยืนยันกับบุคคลภายนอกได้ก็ต่อเมื่อนายทะเบียนได้ลงทะเบียนการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิในสมุดทะเบียนผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิเรียบร้อยแล้ว

(4) การขอลงทะเบียนการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิต่อนายทะเบียน

จะต้องกระทำ ณ สำนักงานใหญ่ของนายทะเบียนในวันและเวลาทำการของนายทะเบียน และจะต้องทำตามแบบและวิธีการที่นายทะเบียนกำหนด โดยนายทะเบียนมีสิทธิปฏิเสธไม่รับคำขอของทะเบียนการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิ หากนายทะเบียนเห็นว่าการโอนใบสำคัญแสดงสิทธินั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยผู้ขอลงทะเบียนจะต้องส่งมอบใบสำคัญแสดงสิทธิที่ลงลายมือชื่อครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ในข้อ 14.1(1) พร้อมทั้งหลักฐานอื่นๆ ที่ยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของการโอนและการรับโอนใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่นายทะเบียนกำหนดให้แก่นายทะเบียนด้วย ซึ่งนายทะเบียนจะลงทะเบียนการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิในสมุดทะเบียนผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันทำการ หลังจากวันที่นายทะเบียนได้รับคำขอลงทะเบียนการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิ พร้อมทั้งใบสำคัญแสดงสิทธิและหลักฐานอื่นๆ ที่จะต้องส่งมอบครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

14.2 สำหรับการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด นั้น ให้เป็นไปตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

15. ข้อจำกัดในการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิและหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิ

15.1 การโอนใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทไม่มีข้อจำกัดในการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิ เว้นแต่การโอนที่เกิดขึ้นในช่วงปิดสมุดทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อทำการโอนสิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ 21 วันก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายและใบสำคัญแสดงสิทธิจะถูกสั่งพักการซื้อขาย (หรือการแขวนป้าย SP) จากตลาดหลักทรัพย์ล่วงหน้า 3 วันทำการก่อนวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหรือระยะเวลาตามที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด (ในกรณีที่มีการปิดสมุดทะเบียนพักการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิตรงกับวันหยุดทำการของตลาดหลักทรัพย์ให้เลื่อนวันปิดสมุดทะเบียนเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนวันหยุด) อนึ่ง ในกรณีที่จะมีการประชุมผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทจะให้มีการปิดสมุดทะเบียนพักการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อกำหนดสิทธิในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุม ในระยะเวลาไม่เกิน 21 วันก่อนวันประชุมผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิด้วย

15.2 การโอนหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิ

ตามข้อบังคับของบริษัท หุ้นของบริษัทสามารถโอนได้โดยไม่มีข้อจำกัด เว้นแต่การโอนหุ้นที่มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบุคคลที่มีสัญชาติไทยในบริษัทมีจำนวนเกินกว่าร้อยละ 49 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท บริษัทจึงจะไม่ออกหุ้นสามัญให้แก่ผู้ใช้สิทธิที่มีสัญชาติไทยที่มีผลทำให้ไม่เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ดังนั้นหากข้อจำกัดการโอนดังกล่าวมีผลให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีสัญชาติไทยที่ได้ใช้สิทธิไม่สามารถใช้สิทธิได้ตามจำนวนที่ระบุในใบแจ้งความแจ้งการใช้งานใช้สิทธิไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน บริษัทจะคืนใบสำคัญแสดงสิทธิและเงินที่เหลือตามราคาใช้สิทธิในส่วนที่ไม่สามารถซื้อสิทธิได้โดยไม่มีดอกเบี้ยคืนทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 14 วัน นับจากวันที่ใช้สิทธิในครั้งนั้นๆ

16. รายละเอียดเกี่ยวกับหุ้นสามัญที่ออกใหม่เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ

- 16.1 จำนวนหุ้นสามัญที่ออกเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 33,861,598 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 4.21 ของหุ้นชำระแล้ว ณ วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2555)
- 16.2 มูลค่าที่ตราไว้เท่ากับ 1 บาทต่อหุ้น
- 16.3 ราคาที่จะซื้อหุ้น เท่ากับ 7.769 บาทต่อหุ้น
- 16.4 ตลาดรองของหุ้นสามัญที่รองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ ได้แก่ ตลาดหลักทรัพย์ โดยบริษัทจะดำเนินการยื่นขออนุญาตนำหุ้นสามัญที่ออกใหม่จากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ภายใน 30 วันนับจากวันที่กำหนดใช้สิทธิแต่ละครั้ง สำหรับระยะเวลาการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายนั้นบริษัทจะดำเนินการขออนุญาตดังกล่าวข้างต้นภายใน 30 วัน นับจากวันสิ้นสุดใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้เพื่อให้หุ้นสามัญดังกล่าวสามารถทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้เช่นเดียวกับหุ้นสามัญเดิมของบริษัท

17. การเสนอขายและการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ

17.1 วิธีการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ

เนื่องจากการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งนี้เป็นการเสนอขายให้แก่กรรมการและพนักงาน ซึ่งปัจจุบันเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 (รวมถึงผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 ที่ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัทแล้วและที่อาจจะลาออกจากการเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัทก่อนวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ) ที่มีความประสงค์จะรับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อทดแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 ดังนั้นบริษัทจึงไม่ได้ให้การเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิในครั้งนี้จะกระทำโดยบริษัทหลักทรัพย์

17.2 ค่าใช้จ่ายในการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ เป็นดังต่อไปนี้

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| ค่าธรรมเนียมค่าขออนุญาต | 50,000 บาท |
| ค่าธรรมเนียมการยื่นแบบแสดงรายการ | 30,000 บาท |
| ค่าจัดพิมพ์หนังสือชี้ชวนและใบจองซื้อ | 15,000 บาท |
| ค่าใช้จ่ายอื่นๆ* | 1,200,000 บาท |
| รวม | 1,295,000 บาท |

หมายเหตุ : *ค่าใช้จ่ายอื่นๆ รวมถึง ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าที่ปรึกษากฎหมาย เป็นต้น

17.3 วิธีการรับหนังสือชี้ชวน

บริษัทจัดให้มีหนังสือชี้ชวนเพื่อการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่กรรมการและพนักงานภายหลังที่แบบแสดงรายการและร่างหนังสือชี้ชวนมีผลบังคับใช้ โดยกรรมการและพนักงานสามารถติดต่อขอรับหนังสือชี้ชวนและใบจองซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทได้ที่สำนักงานของบริษัทตามทีระบุในข้อ 4.4 ทั้งนี้ กรรมการและพนักงานสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวนซึ่งมีข้อมูลไม่แตกต่างจากหนังสือชี้ชวนที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. จากเว็บไซต์สำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th เพื่อศึกษารายละเอียดการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งก่อนทำการจองซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิ

17.4 วิธีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทจะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในลักษณะการเสนอขายต่อประชาชนให้แก่กรรมการและพนักงาน ซึ่งปัจจุบันเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 (รวมถึงผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 ที่ได้ลาออกจากกรเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัทแล้วและที่อาจจะลาออกจากกรเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัทก่อนวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ) ที่มีความประสงค์จะรับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อทดแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 โดยบริษัทจะดำเนินการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิภายหลังจากที่ได้รับอนุญาตให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิจากสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว

ทั้งนี้มอบอำนาจให้คณะกรรมการ และ/หรือกรรมการผู้อำนวยการ และ/หรือกรรมการผู้จัดการ และ/หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ และ/หรือกรรมการผู้อำนวยการ และ/หรือกรรมการผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจในการกำหนดรายละเอียดที่เกี่ยวกับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว

17.5 วิธีการส่งมอบใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทจะดำเนินการส่งมอบใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทที่ได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยกรรมการและพนักงานของบริษัทจะต้องมารับใบสำคัญแสดงสิทธิด้วยตนเองที่สำนักงานของบริษัทตามที่ระบุในข้อ 4.4

18. ราคาหุ้นสามัญในตลาดรอง

สรุปข้อมูลราคาและมูลค่าการซื้อขายรายเดือนในรอบ 12 เดือนที่ผ่านมาของบริษัท ดังนี้

| เดือน | ราคาสูงสุด (บาทต่อหุ้น) | ราคาต่ำสุด (บาทต่อหุ้น) | ราคาเฉลี่ย (บาทต่อหุ้น) | มูลค่าการซื้อขายเฉลี่ยต่อวัน (ล้านบาท) |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| สิงหาคม 2555 | 13.30 | 12.50 | 12.92 | 9,242,125.93 |
| กรกฎาคม 2555 | 13.50 | 12.70 | 13.07 | 5,617,544.25 |
| มิถุนายน 2555 | 13.50 | 12.40 | 12.92 | 13,315,801.94 |
| พฤษภาคม 2555 | 14.10 | 12.40 | 13.31 | 28,516,233.55 |
| เมษายน 2555 | 13.40 | 12.40 | 12.85 | 21,261,504.35 |
| มีนาคม 2555 | 13.50 | 12.10 | 12.80 | 26,735,251.01 |
| กุมภาพันธ์ 2555 | 13.40 | 12.30 | 12.93 | 21,498,949.27 |
| มกราคม 2555 | 12.70 | 10.80 | 11.78 | 27,361,744.16 |
| ธันวาคม 2554 | 11.70 | 10.80 | 11.31 | 7,194,657.80 |
| พฤศจิกายน 2554 | 11.30 | 10.20 | 10.76 | 14,601,351.78 |
| ตุลาคม 2554 | 11.80 | 9.15 | 9.92 | 43,945,840.93 |
| กันยายน 2554 | 14.20 | 11.00 | 13.05 | 27,350,825.45 |

ที่มา: SETSMART.COM

หมายเหตุ: * ราคาเฉลี่ยคำนวณจากผลรวมของมูลค่าการซื้อขายในแต่ละเดือน หารด้วยจำนวนหุ้นที่มีการซื้อขายทั้งหมดในแต่ละเดือน

ส่วนที่ 4

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

“ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหลักทรัพย์ฉบับนี้แล้ว และด้วยความระมัดระวังในฐานะกรรมการบริหารของบริษัทหรือผู้ดำรงตำแหน่งบริหารสูงสุดในสายงานบัญชี ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่ประกอบเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหลักทรัพย์ ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว

(2) ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดให้บริษัทมีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดีเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

(3) ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดีและควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และข้าพเจ้าได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายในรวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่ข้าพเจ้าได้รับรองความถูกต้องแล้ว ข้าพเจ้าได้มอบหมายให้ นางสาวลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์ เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของนางสาวลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์ กำกับไว้ ข้าพเจ้าจะถือว่าไม่ใช่อข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น”

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

| ชื่อ-นามสกุล | ตำแหน่ง | ลายมือชื่อ |
|-------------------------------|--|-------------------------------|
| นายไฉ เชง ควน | กรรมการ/กรรมการผู้อำนวยการ | นายไฉ เชง ควน |
| นายวีรพันธ์ พูลเกษ | กรรมการ/กรรมการผู้จัดการ | นายวีรพันธ์ พูลเกษ |
| นางสาวลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์ | ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชี การเงิน และสารสนเทศ | นางสาวลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์ |
| นายคมกฤษณ์ เลาวกุล | ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและสารสนเทศ | นายคมกฤษณ์ เลาวกุล |
| นางสาวพรพิมล ศุภวิรัชปัญญา | ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน | นางสาวพรพิมล ศุภวิรัชปัญญา |
| ชื่อ-นามสกุลผู้มีมอบอำนาจ | ตำแหน่ง | ลายมือชื่อ |
| นางสาวลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์ | ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชี การเงิน และสารสนเทศ | นางสาวลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์ |

ส่วนที่ 4
การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

"ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหลักทรัพย์ฉบับนี้แล้ว และด้วยความระมัดระวังใน
ฐานะกรรมการบริษัท ข้าพเจ้าไม่มีเหตุอันควรสงสัยว่า ข้อมูลดังกล่าวไม่ถูกต้องครบถ้วน เป็นเท็จ ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด
หรือขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่ข้าพเจ้าได้รับรองความถูกต้องแล้ว
ข้าพเจ้าได้มอบหมายให้ นางสาวลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์ เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่
มีลายมือชื่อของนางสาวลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์ กำกับไว้ ข้าพเจ้าจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้รับรองความถูกต้องของ
ข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น"

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ 1
รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

| ชื่อ-นามสกุล | ตำแหน่ง | ลายมือชื่อ |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
| นายชาติ ไสภณพนิช | ประธานกรรมการ | นายชาติ ไสภณพนิช |
| นายเดวิด เดสมอนด์ แทร่ไรท์ | กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการตรวจสอบ | นายเดวิด เดสมอนด์ แทร่ไรท์ |
| นายจิระพงษ์ วินิชบุตร | กรรมการ | นายจิระพงษ์ วินิชบุตร |
| นายดิเรก วินิชบุตร | กรรมการ | นายดิเรก วินิชบุตร |
| นายชัชวาลย์ เจียรนวนท์ | กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ | นายชัชวาลย์ เจียรนวนท์ |
| นายตรีชวัญ บุณนาค | กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ | นายตรีชวัญ บุณนาค |
| ชื่อ-นามสกุลผู้รับมอบอำนาจ | ตำแหน่ง | ลายมือชื่อ |
| นางสาวลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์ | ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชี การเงิน และสารสนเทศ | นางสาวลลิตพันธุ์ พิริยะพันธุ์ |

| ชื่อ - นามสกุล | อายุ | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท % | ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
|--------------------------|-------|--|-----------------------------|--|--|---|--|
| 2. นายติเรก จินธิบุตร | 69 ปี | อนุปริญญาบริหารธุรกิจ London School of Foreign Director Accreditation Program | 0.15% | เป็นพี่น้องกับนายจิระพงษ์ จินธิบุตร ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท | 2546 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน 2540 - ปัจจุบัน 2537 - ปัจจุบัน 2533 - ปัจจุบัน ปัจจุบัน ปัจจุบัน ปัจจุบัน ปัจจุบัน ปัจจุบัน ปัจจุบัน ปัจจุบัน | กรรมการ กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้มีอำนาจ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ | บมจ. ไทคอน อินเวสต์เมนท์ คอนเน็คชั่น บจ. ฮีค อินเวสต์เมนท์ เซอร์วิส เซล บจ. โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ บจ. โรจนะอินเวสต์เมนท์ แอแนจเม้นท์ บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บจ. โรจนะ ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ บจ. โรจนะ เซ็นเนอร์ยี บจ. อปอเรนซ์เนต เซ็นเนอร์ยี กรุ๊ป บจ. ซูมิโฮ (ไทยแลนด์) บจ. ไทยผลิตภัณฑ์สับปะรดและผลไม้ อื่นๆ บจ. มิดิค บจ.หยางเงิน บจ. โฮโลโน่ (ประเทศไทย) |
| 3. นายจิระพงษ์ จินธิบุตร | 61 ปี | ปริญญาโทบริหารธุรกิจ George Washington University Director Accreditation Program | - | เป็นพี่น้องกับนายติเรก จินธิบุตร ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท | 2547 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2548 - ปัจจุบัน 2540 - ปัจจุบัน 2536 - ปัจจุบัน 2540 - ปัจจุบัน ปัจจุบัน ปัจจุบัน | กรรมการ กรรมการ ประธานกรรมการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้มีอำนาจ กรรมการ กรรมการ | บมจ. ไทคอน อินเวสต์เมนท์ คอนเน็คชั่น Shanghai TICON Investment Management Co., Ltd. บจ. ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค บจ. โรจนะ พาวเวอร์ บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บจ. โรจนะอินเวสต์เมนท์ แอแนจเม้นท์ บจ. โรจนะ ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ บจ. โรจนะ เซ็นเนอร์ยี |

3

| ชื่อ - นามสกุล | อายุ | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท % | ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
|-----------------------|-------|--|-----------------------------|---|---|---|---|
| | | | | | ปัจจุบัน ปัจจุบัน | กรรมการ กรรมการ | บจ. อปอเรนซ์เนต เซ็นเนอร์ยี กรุ๊ป บจ. ไฟโก |
| 4. นายไฉ เตง ดวน | 54 ปี | ปริญญาโทบริหารธุรกิจ The University of Chicago | - | - | 2548 - ปัจจุบัน 2555 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2534 - 2548 2548 - ปัจจุบัน 2544 - 2555 ปัจจุบัน ปัจจุบัน | กรรมการและกรรมการ ผู้อำนวยการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ | บมจ. ไทคอน อินเวสต์เมนท์ คอนเน็คชั่น บริษัท TICON Property, Inc Shanghai TICON Investment Management Co., Ltd. บมจ. ไทคอน อินเวสต์เมนท์ คอนเน็คชั่น บจ. ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค บจ. ฮีค อินเวสต์เมนท์ เซอร์วิส เซล บจ. เคาจี ฮาร์ต บิวติง แมททีเรียล บจ. เคาจี ฮาร์ต ฟิล์ม |
| 5. นายวีรพันธ์ พูลเกษ | 51 ปี | ปริญญาโทบริหารธุรกิจ University of Colorado DCP Refresher Course Audit Committee Program | 0.34% | - | 2548 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2537 - ปัจจุบัน 2548 - ปัจจุบัน 2544 - ปัจจุบัน ปัจจุบัน ปัจจุบัน ปัจจุบัน | กรรมการและกรรมการ ผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ | บมจ. ไทคอน อินเวสต์เมนท์ คอนเน็คชั่น Shanghai TICON Investment Management Co., Ltd. บมจ. ไทคอน อินเวสต์เมนท์ คอนเน็คชั่น บจ. ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค บจ. ฮีค อินเวสต์เมนท์ เซอร์วิส เซล บมจ. เอสวีโอ บมจ. ไทยเคเนเปเปอร์ บจ. ไทยเสิร์กการประมง บจ. ฟาร์มรินท |

4

| ชื่อ - นามสกุล | อายุ | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท % | ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
|------------------------------------|-------|--|--|---|---|---|--|
| | | | | | ปัจจุบัน ปัจจุบัน | กรรมการ กรรมการ | บจ. ศรีวรรณตรา บจ. สยามอุตสาหกรรมเกษตรอาหาร |
| 9. ดร. สมศักดิ์ ไชยพร | 60 ปี | ปริญญาเอกวิศวกรรมศาสตร์ Ecole Centrale de Lyon | 0.01% | - | 2533-ปัจจุบัน 2544-ปัจจุบัน | ผู้จัดการทั่วไป-ปฏิบัติการ ผู้จัดการทั่วไป | บจ. ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น บจ. อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเซส |
| 10. นายเชียน วิลเลียม แอมิลตัน | 59 | Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors | 0.0772% | - | 2555 - ปัจจุบัน 2555 - ปัจจุบัน 2554 - ปัจจุบัน 2553 - 2555 2542 - 2552 | ผู้จัดการทั่วไป-พัฒนาธุรกิจ กรรมการ Supervisor กรรมการ และ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้จัดการทั่วไป-พัฒนาธุรกิจ | บจ. ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น บจ. ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค Shanghai TICON Investment Management Co., Ltd. บจ. ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค บจ. ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น |
| 11. นางสาวลลิตาพันธุ์ พิริยะพันธุ์ | 46 ปี | ปริญญาโทเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ | 0.01% | - | 2543 - ปัจจุบัน | ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่าย บัญชี การเงินและ สารสนเทศ และเลขานุการ บริษัท | บจ. ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น |
| 12. นายสมศักดิ์ รัตนวิระกุล | 52 ปี | ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ๑ แห่งกรมมหาวิทยาลัย | 0.001% | - | 2548-ปัจจุบัน 2539-2547 | ผู้อำนวยการ ฝ่ายการตลาด ผู้จัดการฝ่ายวางแผนและ โครงการ | บจ. ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น บจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม |
| 13. นายพีระพัฒน์ ศรีสุคนธ์ | 43 ปี | ปริญญาโทวิศวกรรมศาสตร์ Texas A&M University, Kingsville ปริญญาโทบริหารธุรกิจ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยมหิดล | - | - | 2546- ปัจจุบัน | ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนา โครงการ | บจ. ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น |
| 14. นางสาวสิริพร สมบัติวัฒนา | 49 ปี | ปริญญาตรีบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยอีสต์สมิธิว | 0.23% | - | 2534- ปัจจุบัน | ผู้อำนวยการฝ่ายธุรการ | บจ. ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น |

7

| ชื่อ - นามสกุล | อายุ | คุณวุฒิการศึกษา | สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท % | ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | บริษัท |
|----------------------------------|-------|---|--|---|-----------------|------------------------|------------------------------------|
| 15. นายสิทธิศักดิ์ ฮาวิรัมย์ | 48 ปี | ปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง | - | - | 2549 - ปัจจุบัน | ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย | บจ. ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น |
| 16. นายคมกฤษณ์ เลาภกุล | 38 ปี | ปริญญาโทคอมพิวเตอร์เทคโนโลยีสารสนเทศ มหาวิทยาลัยอีสต์สมิธิว ประกาศนียบัตรโครงการอบรม CFO รุ่นที่ 10 สภาวิชาชีพ บัญชี | - | - | 2543 - ปัจจุบัน | ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี | บจ. ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น |
| 17. นางสาวพรพิมล สุทธิรักษ์ปัญญา | 36 ปี | ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ | 0.005% | - | 2544 - ปัจจุบัน | ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน | บจ. ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น |

เอกสารแนบ 2
รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย



บริษัท ไทคอน อินดัสทรีเรียล คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ และผู้ถือหุ้นในความควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวของของบริษัท

| รายชื่อกรรมการและผู้ถือหุ้น | ชื่อสามัญ | ชื่อภาษาอังกฤษ | บริษัทแม่ | | | บริษัทย่อย | | ชื่อสามัญ | ชื่อภาษาอังกฤษ |
|------------------------------------|-------------|----------------|-----------|---------|---------|------------|---------|-----------|----------------|
| | | | ชื่อย่อ | ชื่อย่อ | ชื่อย่อ | ชื่อย่อ | ชื่อย่อ | | |
| 1. นายเต๋ โสภณฤทธิ์ | X,II,III,IV | | | | | | | | |
| 2. นายเดวิด ดองอนด์ เบงท์ | XX,III,IV | | | | | | | | |
| 3. นายคิม วีนินบุตร | I | | | | | | | | |
| 4. นายจิระพงษ์ วิจิตรบุตร | I,II,III,IV | | | X,II | | | | | |
| 5. นายไฉย วัฒน | I,II,IV | | | I,II | | | | | |
| 6. นายธีรพันธ์ พูลเกษ | I,II,IV | | | I,II,IV | | | | | |
| 7. นายธีรวิทย์ บุณนาค | XX,III | | | I | | | | | |
| 8. นายชวรงค์ สุขวอนนท์ | | | | | | | | | |
| 9. นายสมศักดิ์ ไชยพร | II,IV | | | | | | | | |
| 10. นายสมศักดิ์ รัตนวิระกุล | V | | | | | | | | |
| 11. นางสาววิภา ธนเบ็ดดีลนง | V | | | | | | | | |
| 12. นางสาวลลิตาพันธุ์ พิริยะพันธุ์ | V | | | | | | | | |
| 13. นายสมเกียรติ ใจวางกุล | V | | | | | | | | |
| 14. นายเชน ฆนัตถ์ตัน | V | | | | | | | | |
| 15. นายพิระพัฒน์ ศรีบุญศรี | V | | | | | | | | |
| 16. นายสิทธิศักดิ์ ธวัชชัยดี | V | | | | | | | | |
| 17. นางสาวกมลเกตุ ศรีวิชัยบุษยา | V | | | | | | | | |
| คณะกรรมการบริษัทแม่ | | | | | | | | | |
| 1. นายไฉน ธี | | | | | | | | | |
| 2. นายปาน สมบุญสืบ | | | | | | | | | |
| 3. นางบุษดี วัฒน | | | | | | | | | |

หมายเหตุ x = ประธานกรรมการ xx = กรรมการรองประธาน / = กรรมการ // = กรรมการบริหาร III = กรรมการด้านเทคนิคเฉพาะด้าน IV = กรรมการด้านเทคนิคเฉพาะด้าน V = ผู้จัดการ

เอกสารแนบ 3
แบบประเมินความเพียงพอระบบควบคุมภายใน

แบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน
บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

ประเมินโดยคณะกรรมการบริษัท
ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555
(แปล)

ส่วนที่ 1 โครงสร้างและสภาพแวดล้อม

องค์กรและสภาพแวดล้อม หมายถึง การมีโครงสร้างองค์กรและสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งเป็นรากฐานที่สำคัญของระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่ต้องสร้างสภาวะหรือปัจจัยต่างๆ ซึ่งเอื้อให้ระบบการควบคุมภายในดำเนินไปได้ตามที่บริษัทมุ่งหวัง เป็นการสร้างบรรยากาศการควบคุมเพื่อส่งเสริมให้ทุกคนในบริษัทตระหนักถึงความจำเป็นของระบบการควบคุมภายใน เช่น ความซื่อสัตย์สุจริตและจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ การจัดการโครงสร้างขององค์กรอย่างเหมาะสม การกำหนดหน้าที่อย่างชัดเจน การมีนโยบายและระเบียบปฏิบัติที่เป็นลายลักษณ์อักษร เป็นต้น

โดยคณะกรรมการบริษัทได้จัดทำแบบประเมินนี้ขึ้นเพื่อประเมินความเสี่ยงของระบบควบคุมภายในของบริษัทให้อยู่ในปัจจุบันในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1.1 คณะกรรมการได้ดูแลให้มีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจนและวัดผลได้ ให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของพนักงานได้ ใช่หรือไม่
 ใช่ ไม่ใช่
- 1.2 คณะกรรมการบริษัทได้บทวนเป้าหมายการปฏิบัติงานแล้วว่า การตั้งเป้าหมายได้ดำเนินการอย่างรอบคอบ การให้สิ่งจูงใจหรือผลตอบแทนแก่พนักงานว่าเป็นไปอย่างสมเหตุสมผล โดยไม่มีการจูงใจในลักษณะที่อาจนำไปสู่การกระทำทุจริตหรือประพฤติมิชอบ (เช่น ตั้งเป้าหมายยอดขายของบริษัทให้สูงเกินความเป็นจริง ทำให้เกิดแรงจูงใจในการตกแต่งตัวเลขยอดขาย เป็นต้น) ใช่หรือไม่
 ใช่ ไม่ใช่
- 1.3 บริษัทได้มีการจัดโครงสร้างองค์กรที่ช่วยให้ฝ่ายบริหารสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ใช่หรือไม่
 ใช่ ไม่ใช่
- 1.4 บริษัทมีข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรม (code of conduct) และข้อกำหนดห้ามฝ่ายบริหาร และพนักงานปฏิบัติตนในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งผลประโยชน์กับกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งบทลงโทษหากมีการฝ่าฝืน ใช่หรือไม่
 ใช่ ไม่ใช่
- 1.5 บริษัทมีการจัดทำนโยบายและระเบียบวิธีปฏิบัติงานเป็นลายลักษณ์อักษรในธุรกรรมด้านการเงิน การจัดซื้อ และการบริหารทั่วไปที่รัดกุมและสามารถป้องกันการทุจริตได้ ใช่หรือไม่
 ใช่ ไม่ใช่
- 1.6 ในการกำหนดนโยบายและแผนการปฏิบัติงาน บริษัทได้คำนึงถึงความเป็นธรรมต่อคู่ค้า เพื่อประโยชน์ของบริษัทในระยะยาว ใช่หรือไม่
 ใช่ ไม่ใช่

ส่วนที่ 2 การบริหารความเสี่ยง

การประกอบธุรกิจของบริษัทย่อมดำเนินการอยู่ท่ามกลางความเสี่ยงทางธุรกิจตลอดเวลา โดยสาเหตุของความเสี่ยงอาจมาจากปัจจัยภายใน เช่น ผู้บริหารขาดความซื่อสัตย์และจริยธรรม บริษัทขยายงานอย่างรวดเร็วเกินไปทำให้ระบบงานไม่สามารถรองรับได้หรือการกำกับดูแลไม่ทั่วถึง เป็นต้น และปัจจัยภายนอก เช่น การเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีหรือพฤติกรรมผู้บริโภคสินค้า ทำให้มีผลกระทบต่อส่วนแบ่งการตลาด เป็นต้น ด้วยเหตุนี้ การที่จะนำพาให้บริษัทรอดพ้นจากอันตรายที่เกิดจากความเสี่ยงดังกล่าวได้นั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องดำเนินการต่อไปนี้อย่างสม่ำเสมอ

- (1) พิจารณาหรือไตร่ตรองถึงลักษณะความเสี่ยงที่บริษัทประสบอยู่หรือคาดว่าจะประสบ
- (2) วิเคราะห์ผลกระทบของความเสี่ยงนั้น ๆ ต่อบริษัท และโอกาสที่ความเสี่ยงนั้น ๆ จะเกิดขึ้น
- (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม

- 2.1 บริษัทมีการประเมินปัจจัยความเสี่ยงทั้งที่มาจากภายในและภายนอก ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ใช่หรือไม่
 ใช่ ไม่ใช่
- 2.2 บริษัทได้มีการวิเคราะห์ว่าเหตุการณ์ใดที่จะทำให้ปัจจัยที่เป็นความเสี่ยงนั้นเกิดขึ้น ใช่หรือไม่
 ใช่ ไม่ใช่
- 2.3 บริษัทกำหนดให้มีมาตรการในการติดตามเหตุการณ์ที่เป็นสาเหตุของปัจจัยความเสี่ยง รวมทั้งมาตรการในการลดความเสี่ยงเหล่านั้น ใช่หรือไม่
 ใช่ ไม่ใช่
- 2.4 บริษัทได้แจ้งให้พนักงานทุกคนที่เกี่ยวข้องรับทราบและปฏิบัติตามมาตรการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้ ใช่หรือไม่
 ใช่ ไม่ใช่
- 2.5 บริษัทมีการติดตามว่าหน่วยงานต่าง ๆ ได้ปฏิบัติตามแผนการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้ ใช่หรือไม่
 ใช่ ไม่ใช่

ส่วนที่ 3 การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร (Management Control Activities)

การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร เป็นกิจกรรมที่มีความสำคัญเพื่อให้บริษัทมั่นใจว่าแนวทางที่ฝ่ายบริหารกำหนดไว้ได้รับการตอบสนองและปฏิบัติตามจากทุกคนในบริษัท ซึ่งแนวทางดังกล่าว ได้แก่

- (1) การกำหนดอำนาจและระดับการอนุมัติรายการเป็นไปอย่างเหมาะสม
 - (2) มีการแบ่งแยกหน้าที่ที่อาจก่อให้เกิดการกระทำที่ทุจริตออกจากกัน
 - (3) มีการกำหนดขั้นตอน และวิธีการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการถ่ายเทผลประโยชน์
 - (4) การกำหนดวิธีการเพื่อให้แน่ใจว่า บริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง
- 3.1 บริษัทมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับให้อย่างชัดเจนและเป็นลายลักษณ์อักษร
 ใช่ ไม่ใช่
- 3.2 บริษัทมีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบในงาน 3 ด้านต่อไปนี้ ออกจากกันโดยเด็ดขาด เพื่อเป็นการตรวจสอบซึ่งกันและกัน (1) หน้าที่อนุมัติ (2) หน้าที่บันทึกรายการบัญชีและข้อมูลสารสนเทศ และ (3) หน้าที่ในการดูแลจัดเก็บทรัพย์สิน
 ใช่ ไม่ใช่
- 3.3 ในกรณีที่บริษัทมีการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว บริษัทมีมาตรการที่รัดกุมเพื่อติดตามให้การทำธุรกรรมนั้นต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติที่กำหนด
 ใช่ ไม่ใช่ ไม่มีกรณีดังกล่าว
- 3.4 ในกรณีที่มีการทำธุรกรรมตาม 3.3 การพิจารณาอนุมัติธุรกรรมนั้นได้กระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้นเท่านั้น
 ใช่ ไม่ใช่ ไม่มีกรณีดังกล่าว
- 3.5 ในกรณีที่มีการทำธุรกรรมตาม 3.3 การพิจารณาอนุมัติธุรกรรมนั้น ได้คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ และพิจารณาโดยถือเสมือนเป็นรายการที่กระทำกับบุคคลภายนอก
 ใช่ ไม่ใช่ ไม่มีกรณีดังกล่าว
- 3.6 ในกรณีที่ได้มีการอนุมัติธุรกรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะที่มีผลผูกพันบริษัทในระยะยาวไปแล้ว (เช่น การทำสัญญาซื้อขายสินค้า การให้กู้ยืม การค้ำประกัน) ได้มีการติดตามให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงกันไว้ตลอดระยะเวลาที่มีผลผูกพันบริษัท (เช่น ติดตามการชำระคืนหนี้) การทบทวนความเหมาะสมของสัญญาตามจำเป็น
 ใช่ ไม่ใช่ ไม่มีกรณีดังกล่าว

- 3.7 กรณีที่บริษัทมีมาตรการเกี่ยวกับการทำธุรกรรมตาม 3.3 มาตรการดังกล่าวครอบคลุมไปถึงกรณีที่เกี่ยวข้องดังกล่าวนำโอกาสหรือประโยชน์ของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวด้วย
 ใช่ ไม่ใช่ ไม่มีกรณีดังกล่าว
- 3.8 ในกรณีที่บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม บริษัทมีการติดตามดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการกำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติ
 ใช่ ไม่ใช่ ไม่มีกรณีดังกล่าว
- 3.9 บริษัทมีมาตรการที่จะติดตามให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อลดความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจและรักษาชื่อเสียงของบริษัท
 มี ไม่มี
- 3.10 ในกรณีที่บริษัทเคยมีการกระทำที่ฝ่าฝืนกฎหมาย บริษัทมีมาตรการแก้ไขและป้องกันมิให้เกิดการกระทำในลักษณะนั้นอีกหรือไม่
 มี ไม่มี ไม่มีกรณีดังกล่าว

ส่วนที่ 4 ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information and Communication Measure)

หลักการประการหนึ่งของการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความระมัดระวัง ไม่ว่าจะสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้น หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ก็คือ การตัดสินใจบนพื้นฐานที่มีข้อมูลที่มีคุณภาพและเพียงพอต่อการตัดสินใจ ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางการเงินหรือข้อมูลอื่น ดังนั้น การสื่อสารข้อมูลดังกล่าวไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องจึงเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งและเป็นสิ่งที่จะช่วยให้เกิดความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในข้อมูลที่มีคุณภาพควรมีคุณสมบัติดังนี้

- (1) มีเนื้อหาที่จำเป็นเพียงพอต่อการตัดสินใจ
 - (2) มีความถูกต้องสมบูรณ์
 - (3) มีความเป็นปัจจุบัน
 - (4) มีรูปแบบที่เข้าใจง่าย
 - (5) มีการจัดเก็บที่ดี
- 4.1 ในการเสนอเรื่องให้คณะกรรมการพิจารณา บริษัทได้จัดให้มีข้อมูลที่สำคัญต่าง ๆ อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการใช้ประกอบการตัดสินใจ ใช่หรือไม่ (ข้อมูลที่สำคัญต่าง ๆ ได้แก่ รายละเอียดของเรื่องที่เสนอให้พิจารณา เหตุผล ผลกระทบต่อบริษัท ทางเลือกต่างๆ เป็นต้น)
- ใช่ ไม่ใช่
- 4.2 กรรมการบริษัทได้รับหนังสือนัดประชุมหรือเอกสารประกอบการประชุมที่ระบุข้อมูลที่จำเป็น และเพียงพอต่อการพิจารณาประกอบการประชุม อย่างน้อยภายในระยะเวลาขั้นต่ำตามที่กฎหมายกำหนด ใช่หรือไม่
- ใช่ ไม่ใช่
- 4.3 รายงานการประชุมกรรมการ มีรายละเอียดตามควรที่ทำให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบความเหมาะสมในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการได้หรือไม่ เช่น ได้มีการบันทึกข้อซักถามของกรรมการ ความเห็นหรือข้อสังเกตของกรรมการในเรื่องที่พิจารณา ความเห็นของกรรมการรายที่ไม่เห็นด้วยกับเรื่องที่เสนอพร้อมเหตุผล เป็นต้น
- ใช่ ไม่ใช่
- 4.4 บริษัทจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีและบัญชีต่าง ๆ ไว้ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่และไม่เคยได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชีว่ามีข้อบกพร่องในเรื่องนี้ หรือเคยได้รับแจ้งแต่ได้แก้ไขข้อบกพร่องนั้นอย่างครบถ้วนแล้ว ใช่หรือไม่
- ใช่ ไม่ใช่
- 4.5 คณะกรรมการได้พิจารณาแล้วใช่หรือไม่ว่า ฝ่ายบริหารได้ใช้นโยบายบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปและเหมาะสมกับลักษณะธุรกิจของบริษัท โดยไม่เลือกใช้นโยบายบัญชีที่ทำให้บริษัทแสดงผลประกอบการที่คลาดเคลื่อนจากความเป็นจริง
- ใช่ ไม่ใช่

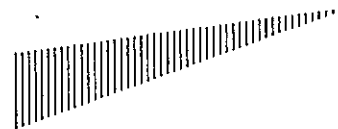
ส่วนที่ 5 ระบบการติดตาม (Monitoring)

การที่บริษัทจะดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล บริษัทควรต้องติดตามอย่างสม่ำเสมอว่า มีการปฏิบัติตามเป้าหมายที่วางไว้ ระบบการควบคุมภายในยังดำเนินอยู่อย่างต่อเนื่อง และมีการปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งข้อบกพร่องต่าง ๆ ได้รับการแก้ไขอย่างทันท่วงที

- 5.1 กรณีที่บริษัทมีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินงานธุรกิจ คณะกรรมการได้เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหารว่าเป็นไปตามเป้าหมายการดำเนินงานที่กำหนดไว้ ใช่หรือไม่
- ใช่ ไม่ใช่ ไม่มีกรณีดังกล่าว
- 5.2 กรณีที่ผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นมีความแตกต่างจากเป้าหมายที่กำหนดไว้ บริษัทได้ดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่เหมาะสม ใช่หรือไม่
- ใช่ ไม่ใช่ ไม่มีกรณีดังกล่าว
- 5.3 บริษัทจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ ใช่หรือไม่
- ใช่ ไม่ใช่
- 5.4 กรณีที่บริษัทมีการตรวจสอบภายใน บริษัทได้กำหนดให้การรายงานผลการตรวจสอบต้องรายงานตรงต่อคณะกรรมการหรือคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้ผู้ตรวจสอบภายในสามารถปฏิบัติงานได้อย่างอิสระและเสนอรายงานผลการตรวจสอบได้อย่างตรงไปตรงมา ใช่หรือไม่
- ใช่ ไม่ใช่ ไม่มีกรณีดังกล่าว
- 5.5 เมื่อมีการตรวจพบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ ได้มีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท/คณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไขภายในระยะเวลาอันควร ใช่หรือไม่
- ใช่ ไม่ใช่ ไม่มีกรณีดังกล่าว
- 5.6 บริษัทต้องรายงานความคืบหน้าในการปรับปรุงข้อบกพร่องต่อคณะกรรมการบริษัท/คณะกรรมการตรวจสอบ ใช่หรือไม่
- ใช่ ไม่ใช่
- 5.7 บริษัทมีนโยบายให้ฝ่ายบริหารต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทโดยทันที ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ทุจริต หรือสงสัยว่าเกิดเหตุการณ์ทุจริต มีการปฏิบัติที่ฝ่าฝืนกฎหมาย และมีการกระทำที่ผิดปกตินั้น ซึ่งอาจกระทบต่อชื่อเสียงและฐานะการเงินของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ หรือไม่
- มี ไม่มี ไม่มีกรณีดังกล่าว

เอกสารแนบ 4
งบการเงินตรวจสอบของบริษัท ประจำปี 2552 ปี 2553 ปี 2554
งบการเงินสอบทานของบริษัทงวด 6 เดือน ปี 2555

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย
รายงานสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่
30 มิถุนายน 2555 และ 2554



**รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของ บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)**

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำ และนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบ

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ตามมาตรฐานการสอบบัญชีและแสดงความเห็นไว้ว่าไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นเส็ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 6 สิงหาคม 2555

บริษัท ไทคอน อินดัสทรีแอนด์คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

| หมวดหมู่ | (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|---|---|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 30 มิถุนายน 2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2554 (ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน 2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2554 (ตรวจสอบแล้ว) | |
| สินทรัพย์ | | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 3 | 417,572 | 136,829 | 85,844 | 66,255 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 3 | 1,409 | 950,000 | - | 950,000 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 3, 4 | 113,202 | 106,896 | 70,822 | 60,164 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 3 | 129,697 | 62,047 | 37,432 | 36,723 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 661,880 | 1,255,772 | 194,098 | 1,113,142 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินฝากธนาคารเงินที่มีภาระผูกพัน | 3 | 3,231 | 40,438 | 128 | 128 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ | | 46,815 | 18,152 | 14,872 | 4,674 |
| เงินให้ผู้มีระยะยาวเกินบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 3 | - | - | 5,429,568 | 3,141,068 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | 5 | - | - | 2,815,854 | 2,589,776 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 6 | 2,179,286 | 1,897,879 | 3,556,572 | 3,179,458 |
| เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | | 256 | 256 | 256 | 256 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและ หรือให้เช่าขาย | 7, 1 | 7,032,940 | 4,674,387 | 2,384,718 | 1,408,764 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า | 7, 2 | 6,500,506 | 6,315,463 | 2,978,257 | 3,822,487 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ | 8 | 669,872 | 597,023 | 21,673 | 16,806 |
| โปรแกรมคอมพิวเตอร์ | | 8,162 | 10,748 | 6,985 | 9,099 |
| สินทรัพย์ทางการเงินไร้รอคัดบัญชี | | 234,424 | 202,126 | 20,067 | 9,147 |
| เงินมัดจำที่ดิน | 3 | 133,401 | 261,134 | 115,345 | 102,756 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 3 | 15,362 | 15,353 | 14,038 | 13,967 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 16,824,255 | 14,032,959 | 17,358,333 | 14,298,386 |
| รวมสินทรัพย์ | | 17,486,135 | 15,288,731 | 17,552,431 | 15,411,528 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสทรีแอนด์คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

| หมวดหมู่ | (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 30 มิถุนายน 2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2554 (ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน 2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2554 (ตรวจสอบแล้ว) | |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | | |
| เงินผู้มีระยะสั้นและหนี้ถึงภายในสัญญาธุรกิจบริษัท | 3, 9 | 2,139,743 | 1,606,096 | 2,089,743 | 1,520,096 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 3 | 519,319 | 329,333 | 153,161 | 141,993 |
| เงินผู้มีระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 3 | 157,194 | 239,144 | 157,194 | 239,144 |
| หนี้ผู้ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 11 | 2,400,000 | 850,000 | 2,400,000 | 850,000 |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย | | 93,851 | 24,905 | 92,966 | 7,552 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 3 | 92,807 | 18,600 | 76,044 | 13,007 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 5,402,914 | 3,068,078 | 4,969,108 | 2,771,792 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินผู้มีระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 3 | 328,568 | 761,390 | 328,568 | 761,390 |
| หุ้นผู้ | 11 | 5,450,000 | 5,300,000 | 5,450,000 | 5,300,000 |
| สำรองหนี้ระยะยาวของพนักงาน | | 20,218 | 18,934 | 17,212 | 16,167 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอคัดบัญชี | | 6,821 | 7,436 | 5,727 | 7,058 |
| เงินมัดจำจากลูกค้า | | 372,185 | 392,700 | 223,074 | 271,727 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 6,177,792 | 6,480,460 | 6,024,581 | 6,356,342 |
| รวมหนี้สิน | | 11,580,706 | 9,548,538 | 10,993,689 | 9,128,134 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | 1,117,253 | 1,117,253 | 1,117,253 | 1,117,253 |
| หุ้นสามัญ 1,117,252,920 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | | | | |
| หุ้นที่ออกและชำระแล้ว | | 781,005 | 781,005 | 781,005 | 781,005 |
| หุ้นสามัญ 781,005,203 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | 3,510,089 | 3,510,089 | 3,510,089 | 3,510,089 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | | | | | |
| กำไรสะสม | | 111,725 | 111,725 | 111,725 | 111,725 |
| จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย | | 1,518,975 | 1,356,460 | 2,155,923 | 1,880,575 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | | (16,365) | (19,086) | - | - |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | | 5,905,429 | 5,740,193 | 6,558,742 | 6,283,394 |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | | 17,486,135 | 15,288,731 | 17,552,431 | 15,411,528 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลายเซ็น)

กรรมการ



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สะท้อนแล้ว)

บริษัท ไทคอม อินดัสทรีแอนด์คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

(หน่วย: พันบาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|----------|----------------------|----------|
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| รายได้ | | | | |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง | 263,107 | 240,487 | 145,358 | 157,479 |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 37,720 | 2,795 | 36,920 | 2,788 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | - | 132,971 | - | 132,971 |
| รายได้ค่าสาธารณูปโภค | 5,215 | 4,798 | 1,776 | 2,365 |
| เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย | 3,5 | - | 8,750 | - |
| เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม | 3,6 | - | 10,326 | 58,304 |
| รายได้ค่าบริหารจัดการจากบริษัทร่วม | 3 | 21,873 | 33,425 | 21,372 |
| รายได้อื่น | 3 | 32,358 | 85,485 | 26,181 |
| รวมรายได้ | 360,273 | 420,140 | 309,987 | 413,150 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | |
| ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง | 96,005 | 63,990 | 50,372 | 35,436 |
| ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง | 24,729 | 2,509 | 24,053 | 2,504 |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ | - | 65,742 | - | 65,742 |
| ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค | 5,215 | 4,798 | 1,776 | 2,365 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 8,649 | 3,900 | 3,039 | 2,213 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 3 | 55,540 | 50,229 | 41,873 |
| ค่าเสื่อมราคา | | 21,530 | 19,037 | 11,684 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | | (42) | 183 | 182 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 211,626 | 210,388 | 132,797 | 154,330 |
| กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | | | |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล | 148,647 | 209,752 | 177,190 | 258,820 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 6 | 43,756 | 47,505 | - |
| กำไรก่อนกำไรสุทธิทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล | | 192,403 | 257,257 | 177,190 |
| กำไรสุทธิทางการเงิน | 3 | (93,771) | (65,907) | (93,202) |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | | 98,632 | 191,350 | 83,988 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | 13 | (20,420) | (43,851) | (19,128) |
| กำไรสุทธิรวม | | 78,212 | 147,499 | 64,860 |
| กำไรต่อหุ้น | 14 | | | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (บาท) | | 0.10 | 0.19 | 0.08 |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | | | | |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (บาท) | | 0.10 | 0.19 | 0.08 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สะท้อนแล้ว)

บริษัท ไทคอม อินดัสทรีแอนด์คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|---------|----------------------|---------|
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| กำไรสุทธิรวม | 78,212 | 147,499 | 64,860 | 152,352 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | |
| ผลค้างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ | 2,828 | 191 | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด | 2,828 | 191 | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 81,040 | 147,690 | 64,860 | 152,352 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไททอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------|---|--|-------|---|--------------------------|
| | ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | | | | | | | | |
| | องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | | | | |
| | ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว | เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | กำไรสะสม | | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น | รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น |
| จัดสรรแล้ว | | | | ยังไม่ได้จัดสรร | ส่วนเกินมูลค่า เงินลงทุนที่สูงกว่า มูลค่าตามบัญชี บริษัทย่อย | ผลต่าง จากการแปลงค่า งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ | | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 | 686,346 | 105,588 | 2,857,905 | 103,725 | 1,852,404 | (20,050) | (407) | (20,457) | 5,585,511 |
| เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสิทธิที่จะซื้อ หุ้นสามัญ | 94,659 | - | 652,184 | - | - | - | - | - | 746,843 |
| เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นที่โอนเป็น หุ้นสามัญในระหว่างงวด | - | (105,588) | - | - | - | - | - | - | (105,588) |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 16) | - | - | - | - | (768,136) | - | - | - | (768,136) |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | 239,304 | - | 361 | 361 | 239,665 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 | 781,005 | - | 3,510,089 | 103,725 | 1,323,572 | (20,050) | (46) | (20,096) | 5,698,295 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 | 781,005 | - | 3,510,089 | 111,725 | 1,356,460 | (20,050) | 964 | (19,086) | 5,740,193 |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 16) | - | - | - | - | (156,201) | - | - | - | (156,201) |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | 318,716 | - | 2,721 | 2,721 | 321,437 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | 781,005 | - | 3,510,089 | 111,725 | 1,518,975 | (20,050) | 3,685 | (16,365) | 5,905,429 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไททอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------|-----------------|--------------------------|
| | ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว | เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | กำไรสะสม | | รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น |
| | | | | จัดสรรแล้ว | ยังไม่ได้จัดสรร | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 | 686,346 | 105,588 | 2,857,905 | 103,725 | 2,371,814 | 6,125,378 |
| เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสิทธิที่จะซื้อ หุ้นสามัญ | 94,659 | - | 652,184 | - | - | 746,843 |
| เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นที่โอนเป็น หุ้นสามัญในระหว่างงวด | - | (105,588) | - | - | - | (105,588) |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 16) | - | - | - | - | (768,136) | (768,136) |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | 269,095 | 269,095 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 | 781,005 | - | 3,510,089 | 103,725 | 1,872,773 | 6,267,592 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 | 781,005 | - | 3,510,089 | 111,725 | 1,880,575 | 6,283,394 |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 16) | - | - | - | - | (156,201) | (156,201) |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | 431,549 | 431,549 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | 781,005 | - | 3,510,089 | 111,725 | 2,155,923 | 6,558,742 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไทคอน อินดัสทรีเรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

| | (หน่วย: ล้านบาท) | | | |
|---|------------------|-----------|----------------------|-----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไรก่อนภาษี | 404,775 | 306,229 | 536,229 | 329,222 |
| รายการปรับกระทบยอดค่าใช้สิทธิก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ(จ่าย) | | | | |
| จากการดำเนินงาน | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 169,062 | 144,054 | 83,388 | 72,787 |
| ค่าเผื่อนี้สงัดระยะสูญ (โอนกลับรายการ) | (4,425) | 874 | (4,425) | 874 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (69,009) | (96,369) | - | - |
| เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย | - | - | (18,750) | (15,000) |
| เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม | - | - | (61,689) | (116,484) |
| ต้นทุนของสิ่งหาหมรับที่ขาย | 364,326 | 63,064 | 364,326 | 63,064 |
| (กำไร) ขาดทุนจากการขายสินค้าจำหน่ายอุปกรณ์ | (26) | 1,182 | (35) | 881 |
| กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (5,520) | - | (2,260) | - |
| สำรองหนี้ระยะยาวของพนักงาน | 1,284 | 1,266 | 1,045 | 1,043 |
| กำไรที่รับผู้เพิ่มเงินจากการขายของสิ่งหาหมรับที่บริษัทร่วม | (4,012) | - | - | - |
| กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายของสิ่งหาหมรับที่บริษัทร่วม | 110,303 | (1,254) | - | - |
| ดอกเบี้ยรับ | (6,626) | (8,331) | (99,712) | (44,891) |
| กำไรจ่ายดอกเบี้ย | 181,544 | 128,319 | 180,118 | 127,797 |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง | | | | |
| ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | 1,141,671 | 539,034 | 978,235 | 419,293 |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง | | | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | (30,754) | (25,676) | (15,821) | 83,635 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | (56,640) | (22,493) | 10,301 | (5,663) |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | (9) | (766) | (71) | (750) |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | | |
| เจ้าหนี้อื่น | (28,562) | (16,344) | (17,372) | (22,834) |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 74,207 | 3,818 | 63,037 | (1,500) |
| เงินมัดจำจากลูกค้า | (20,515) | 81,684 | (48,653) | 21,739 |
| เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | 1,079,398 | 559,257 | 969,656 | 493,940 |
| รับดอกเบี้ย | 6,836 | 8,081 | 6,402 | 7,965 |
| จ่ายดอกเบี้ย | (162,133) | (136,316) | (160,766) | (135,794) |
| จ่ายภาษีเงินได้ | (50,026) | (250,091) | (31,517) | (245,926) |
| เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน | 874,075 | 180,931 | 783,775 | 120,185 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ไทคอน อินดัสทรีเรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

| | (หน่วย: ล้านบาท) | | | |
|--|------------------|-----------|----------------------|-----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง | (1,409) | 248,631 | - | 248,631 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น | (439,153) | (9,965) | (439,153) | (9,965) |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น | - | - | (226,078) | - |
| เงินศรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 64,300 | - | 64,300 | - |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระสั้นระยะสั้นลดลง (เพิ่มขึ้น) | 37,207 | (37,319) | - | - |
| รับคืนเงินให้ผู้มีระยะยาวแก่บริษัทย่อย | - | - | - | 72,000 |
| เงินสดจ่ายให้ผู้มีระยะยาวแก่บริษัทย่อย | - | - | (2,288,500) | (713,577) |
| เงินสดจ่ายซื้อสิ่งหาหมรับที่ถือการลงทุนที่อยู่ในระหว่าง | | | | |
| การพัฒนา | (2,671,077) | (884,260) | (506,400) | (273,937) |
| เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | (44,574) | (6,629) | (2,728) | (4,348) |
| เงินสดจ่ายเงินมัดจำที่ดิน | (115,692) | (36,191) | (87,396) | (35,690) |
| เงินสดจ่ายซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์ | (141) | (392) | (141) | (355) |
| รับดอกเบี้ยจากบริษัทย่อย | - | - | 92,700 | 38,300 |
| รับเงินปันผลจากบริษัทย่อย | - | - | 18,750 | 15,000 |
| รับเงินปันผลจากบริษัทร่วม | 61,689 | 116,484 | 61,689 | 116,484 |
| เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์ | 38 | 903 | 36 | 1,323 |
| เงินสดรับจากการขายโปรแกรมคอมพิวเตอร์ | - | - | - | 38 |
| เงินสดสุทธิไปใช้ในกิจกรรมลงทุน | (3,108,832) | (608,738) | (3,312,921) | (546,096) |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาบัตรสินเชื่อเพิ่มขึ้น | 533,647 | 9,778 | 569,647 | 9,778 |
| เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ | 1,700,000 | 650,000 | 1,700,000 | 650,000 |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (514,772) | (78,572) | (514,772) | (78,572) |
| ชำระคืนหุ้นกู้ | - | (500,000) | - | (500,000) |
| เงินศรับจากการเพิ่มทุน | - | 641,255 | - | 641,255 |
| เงินปันผลจ่าย | (156,140) | (766,805) | (156,140) | (766,805) |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน | 1,562,735 | (44,344) | 1,598,735 | (44,344) |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น | 2,765 | 287 | - | - |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง | (669,257) | (471,864) | (930,411) | (470,255) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงงวด | 1,086,829 | 781,973 | 1,016,255 | 752,114 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด | 417,572 | 310,109 | 85,844 | 281,859 |

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:

เงินสดจ่ายระหว่างงวด:

| | | | | |
|--|---------|---------|--------|--------|
| ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ | 12,002 | - | 12,002 | - |
| รายการที่ไม่ใช่เงินสด: | | | | |
| รายการซื้อสินทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ | 437,447 | 218,677 | 76,025 | 87,128 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิตำเนาในประเทศไทย โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีธุรกิจหลักก็การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมโดยการสร้างโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เช่าและขายเมื่อมีโอกาสมหาสมและธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ อาคารสารคดีทาวเวอร์ เลขที่ 175 ชั้น 13/1 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเชื่อถือที่สุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และจัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 โดยมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบันดังต่อไปนี้

เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งบริษัทย่อยหนึ่งแห่งในประเทศสหรัฐอเมริกาคือ TICON Property, Inc. เพื่อรองรับการขยายธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในประเทศสหรัฐอเมริกาด้วยทุนจดทะเบียน 1 พันหุ้น ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ชำระทุนในบริษัทย่อยครั้งแรกจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา คิดเป็นเงินไทยทั้งสิ้นจำนวน 31 ล้านบาท เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2555 และมีการลงทุนเพิ่มเติมอีกจำนวน 5 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา คิดเป็นเงินไทยทั้งสิ้นจำนวน 158 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2555

| บริษัท | จัดตั้งขึ้นในประเทศ | ลักษณะธุรกิจ | อัตราร้อยละของการถือหุ้น | |
|--|---------------------|--|---------------------------|--------------------------|
| | | | 30 มิถุนายน 2555 (ร้อยละ) | 31 ธันวาคม 2554 (ร้อยละ) |
| บริษัท ซีไอ อินดัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด | ไทย | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการสร้างโรงงานเพื่อให้เช่า | 99.99 | 99.99 |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | ไทย | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการสร้างคลังสินค้าเพื่อให้เช่า | 99.99 | 99.99 |
| Shanghai TICON Investment Management Company Limited | จีน | ธุรกิจบริหารการลงทุน | 100.00 | 100.00 |
| TICON Property, Inc. | สหรัฐอเมริกา | ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั่วไป | 100.00 | - |

งบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 ของบริษัท Shanghai TICON Investment Management Company Limited (“บริษัทย่อย”) ซึ่งรวมในงบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯ ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชีภายนอก

งบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2555 ของบริษัท TICON Property, Inc. (“บริษัทย่อย”) ซึ่งรวมในงบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อย และยังมีได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชีภายนอก บริษัทย่อยดังกล่าวยังมีได้เริ่มดำเนินงาน

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

(หน่วย: ล้านบาท)

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลัง วันที่ 1 มกราคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | | นโยบายการกำหนดราคา |
|---|--|--------|----------------------|--------|--|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย | | | | | |
| (คัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | | | | | |
| รายได้ค่าบริการจัดการ | - | - | 234 | 208 | ร้อยละ 2 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของบริษัทย่อย |
| รายได้ค่าบริการก่อสร้าง | - | - | 1,274 | 942 | ร้อยละ 2 จากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างที่เกิดขึ้นระหว่างงวดของบริษัทย่อย |
| คอกเบี้ยรับ | - | - | 52,809 | 20,036 | คอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของหุ้นผู้ถือหุ้นระหว่างไตรมาสสาม ปี 2553 บวกอัตราคงที่ |
| เงินปันผลรับ | - | - | 8,750 | - | ตามที่ประกาศจ่าย |
| รายได้ค่าเช่าที่ดิน | - | - | 1,313 | 1,313 | ร้อยละ 4 จากราคาซื้อ |
| รายได้อื่น | - | - | 83 | 70 | มูลค่าตามสัญญา |
| ค่าบริการจัดการทั่วไป | - | - | 1,617 | 1,129 | ร้อยละ 3 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของบริษัทร่วม |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม | | | | | |
| รายได้ค่าบริการจัดการจากกองทุนอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน | 19,869 | 27,277 | 19,869 | 27,277 | ร้อยละ 4 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนฯและอัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0-19.5 จากกำไรจากการดำเนินงาน คำนวณหน้ารับในอัตรา 2 เดือนของค่าเช่าและบริการ และจากการขายในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคาขาย |

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | | นโยบายการกำหนดราคา |
|--|--|------|----------------------|------|--------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 | |

| | | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|--|
| รายได้ค่าบริการจัดการจากกองทุนอสังหาริมทรัพย์ ทีพีอาร์ โฉมพิเศษ | 1,503 | 5,785 | 1,503 | 5,785 | ร้อยละ 55 ของรายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนฯที่เกิดขึ้นจริง หลังหักรายได้ขึ้นค่าตามสัญญา รับประกันรายได้ค่าเช่าและบริการ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และเงินสำรองค้างคืนในวันที่ 31 ธันวาคม 2559 หลังจากนั้นคิดร้อยละ 3 ของรายได้ค่าเช่าและบริการของบริษัทร่วมและอัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0-10 จากกำไรขั้นต้น |
| เงินปันผลรับ | - | - | 10,326 | 58,304 | ตามที่ประกาศจ่าย |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 2,025 | 63 | 2,025 | 63 | มูลค่าตามสัญญา |
| ค่าบริการส่วนกลาง | 17 | 5 | 17 | 5 | ราคาที่เป็นปกติทางการค้า |
| รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | |
| ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง | 3,691 | 3,575 | 3,325 | 3,221 | ราคาที่เป็นปกติทางการค้า |
| คอกเบี้ยรับ | 865 | 506 | 496 | 393 | อัตราตลาด |
| คอกเบี้ยจ่าย | 9,672 | 11,160 | 9,672 | 11,160 | MLR ลบอัตราคงที่ |
| ค่านายหน้าซื้อหลักทรัพย์ | 1 | - | 1 | - | อัตราตลาด |
| รายการธุรกิจระหว่างบริษัทย่อยกับบริษัทร่วม | | | | | |
| รายได้ค่าบริการจัดการจากกองทุนอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน | 501 | 363 | - | - | ร้อยละ 2 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนฯและอัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0.5-10.5 จากกำไรจากการดำเนินงานและ คำนวณหน้ารับในอัตรา 2 เดือนของค่าเช่าและบริการ และจากการขายในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคาขาย |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 51 | 3 | - | - | มูลค่าตามสัญญา |
| ค่าบริการส่วนกลาง | 553 | - | - | - | ราคาที่เป็นปกติทางการค้า |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

| | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | | นโยบายการกำหนดราคา |
|--|---|--------|----------------------|--------|--|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (คัดออกจากการเงินรวมแล้ว) | | | | | |
| รายได้ค่าบริหารจัดการ | - | - | 465 | 401 | ร้อยละ 2 จากรายได้ค่าเช่าและ บริการของบริษัทย่อย |
| รายได้ค่าบริการก่อสร้าง | - | - | 2,578 | 1,189 | ร้อยละ 2 จากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง กับการก่อสร้างที่เกิดขึ้นระหว่าง งวดของบริษัทย่อย |
| คอกเบี้ยรับ | - | - | 93,520 | 36,676 | คอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของหุ้นกู้ที่ออก ระหว่างไตรมาสตามปี 2553 บวกอัตราคงที่ |
| เงินปันผลรับ | - | - | 18,750 | 15,000 | ตามที่ประกาศจ่าย |
| รายได้ค่าเช่าที่ดิน | - | - | 2,625 | 2,625 | ร้อยละ 4 จากราคาซื้อ |
| รายได้อื่น | - | - | 167 | 144 | มูลค่าความสัญญา |
| ค่าบริการจัดการทั่วไป | - | - | 3,304 | 2,314 | ร้อยละ 3 จากรายได้ค่าเช่าและ ค่าบริการของบริษัทรวม |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม | | | | | |
| รายได้ค่าบริหารจัดการจาก กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน | 34,521 | 55,138 | 34,521 | 55,138 | ร้อยละ 4 จากรายได้ค่าเช่าและ บริการของกองทุนและอสังหาริมทรัพย์ ค้ำประกันระหว่างร้อยละ 0-19.5 จากกำไรจากการดำเนินงาน ค่านายหน้ารับในอัตรา 2 เดือน ของค่าเช่าและค่าบริการ และจาก การขายในอัตราสูงสุดไม่เกิน ร้อยละ 3 ของราคาขาย |
| รายได้ค่าบริหารจัดการจาก กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ พีพีอาร์โลจิสติกส์ | 2,710 | 11,938 | 2,710 | 11,938 | ร้อยละ 55 ของรายได้ค่าเช่าและ บริการของกองทุนที่เกิดขึ้นจริง หลังจากที่รายได้ขั้นต่ำตามสัญญา รับประกันรายได้ค่าเช่าและ บริการ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และเงินสำรองต่างๆที่สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 หลังจากนั้น คือร้อยละ 3 ของรายได้ค่าเช่า และค่าบริการของบริษัทร่วมและ อสังหาริมทรัพย์ระหว่างร้อยละ 0-10 จากกำไรขั้นต้น |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

| | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | | นโยบายการกำหนดราคา |
|---|---|--------|----------------------|---------|---|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 | |
| ขายที่ดินและอาคาร โรงงาน | 761,500 | - | 761,500 | - | ใกล้เคียงราคาประเมิน (หมายเหตุ 6.2) |
| เงินประกันรายได้ค่าเช่า และค่าบริการ | - | 315 | - | 315 | ราคาที่เพิ่มปกติทางการค้า |
| เงินปันผลรับ | - | - | 61,689 | 116,484 | ตามที่ประกาศจ่าย |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 2,025 | - | 2,025 | - | มูลค่าความสัญญา |
| ค่าบริการส่วนกลาง | 23 | 11 | 23 | 11 | ราคาที่เพิ่มปกติทางการค้า |
| รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | |
| ซื้อที่ดิน | 15,757 | - | 15,757 | - | ราคาที่เพิ่มปกติทางการค้า |
| ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ ที่เกี่ยวข้อง | 7,381 | 7,150 | 6,650 | 6,442 | ราคาที่เพิ่มปกติทางการค้า |
| คอกเบี้ยรับ | 1,303 | 510 | 934 | 397 | อัตราตลาด |
| คอกเบี้ยจ่าย | 22,183 | 22,494 | 22,183 | 22,494 | M.L.R. ลบอัตราคงที่ |
| ค่านายหน้าซื้ออสังหาริมทรัพย์ | 119 | 26 | 119 | 26 | อัตราตลาด |
| ค่าธรรมเนียมอื่น | 1,822 | - | 1,822 | - | ราคาที่เพิ่มปกติทางการค้า |
| รายการธุรกิจระหว่างบริษัทย่อยกับบริษัทร่วม | | | | | |
| รายได้ค่าบริหารจัดการจาก กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน | 1,004 | 1,807 | - | - | ร้อยละ 2 จากรายได้ค่าเช่าและ บริการของกองทุนและอสังหาริมทรัพย์ ค้ำประกันระหว่างร้อยละ 0.5-10.5 จากกำไรจากการดำเนินงานและ ค่านายหน้ารับในอัตรา 2 เดือน ของค่าเช่าและค่าบริการ และจาก การขายในอัตราสูงสุดไม่เกิน ร้อยละ 3 ของราคาขาย |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 51 | 3 | - | - | มูลค่าความสัญญา |
| ค่าบริการส่วนกลาง | 553 | 12 | - | - | ราคาที่เพิ่มปกติทางการค้า |
| เงินประกันรายได้ค่าเช่าและ ค่าบริการ | 1,747 | - | - | - | ราคาที่เพิ่มปกติทางการค้า |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯ กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| รายชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ | อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น ของบริษัทฯ | |
|--|---------------------------|--|------------------|
| | | ณ วันที่ | 30 มิถุนายน 2555 |
| บริษัท ฮี โค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด | บริษัทย่อย | | 99.99% |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | บริษัทย่อย | | 99.99% |
| Shanghai TICON Investment Management Company Limited | บริษัทย่อย | | 100.00% |
| TICON Property, Inc. | บริษัทย่อย | | 100.00% |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน | บริษัทร่วม | | 29.66% |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์พาร์ค โลจิสติกส์ | บริษัทร่วม | | 20.22% |
| บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) | ผู้ถือหุ้น/มีกรรมกร่วมกัน | | - |
| บริษัท หลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด (มหาชน) | มีกรรมกร่วมกัน | | - |
| กองทุนรวมสารคดีทาวเวอร์ | ผู้ถือหุ้นร่วมกัน | | - |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | มีกรรมกร่วมกัน | | - |
| บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด | มีกรรมกร่วมกัน | | - |

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 |
| เงินฝากธนาคาร (แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด) | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกันเป็นสมาชิกใน | | | | |
| กรอบครวัที่เป็นกรรมกร่วมกันบริษัทฯ) | 203,698 | 117,095 | 71,407 | 60,893 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกันเป็นสมาชิกใน | | | | |
| กรอบครวัที่เป็นกรรมกร่วมกันบริษัทฯ) | - | 350,000 | - | 350,000 |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 2,203 | 3,265 |
| บริษัทร่วม | 10,931 | 5,837 | 10,283 | 5,305 |
| รวม | 10,931 | 5,837 | 12,486 | 8,570 |

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 |
| คอกเบี้ยค้างรับ (แสดงภายใต้ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น) (หมายเหตุ 4) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 896 | 76 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกันเป็นสมาชิกใน | | | | |
| กรอบครวัที่เป็นกรรมกร่วมกันบริษัทฯ) | - | 57 | - | 57 |
| รวม | - | 57 | 896 | 133 |
| สินทรัพย์คงจ่าย (แสดงภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น) | | | | |
| บริษัทร่วม | 1,791 | 3,587 | 914 | 3,587 |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกันเป็นสมาชิกใน | | | | |
| กรอบครวัที่เป็นกรรมกร่วมกันบริษัทฯ) | 3,231 | 40,438 | 128 | 128 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 5,429,568 | 3,141,068 |
| เงินมัดจำค่าที่ดิน | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน(ผู้ถือหุ้น/มีกรรมกร่วมกัน) | 8,886 | 12,825 | 8,886 | 12,825 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน) | 18,084 | - | 18,084 | - |
| รวม | 26,970 | 12,825 | 26,970 | 12,825 |
| เงินมัดจำ (แสดงภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น) | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นร่วมกัน) | 3,705 | 3,705 | 3,705 | 3,705 |
| เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 2,316 | 2,142 |
| บริษัทร่วม | 19 | - | - | - |
| รวม | 19 | - | 2,316 | 2,142 |
| คอกเบี้ยค้างจ่าย (แสดงภายใต้เจ้าหนี้อื่นการค้าและเจ้าหนี้อื่น) | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกันเป็นสมาชิกใน | | | | |
| กรอบครวัที่เป็นกรรมกร่วมกันบริษัทฯ) | 175 | 142 | 175 | 142 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย (แสดงภายใต้เจ้าหนี้อื่นการค้าและเจ้าหนี้อื่น) | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน) | 118 | 98 | 118 | 98 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกันเป็นสมาชิกใน | | | | |
| กรอบครวัที่เป็นกรรมกร่วมกันบริษัทฯ) | - | 1,605 | - | 1,605 |
| รวม | 118 | 1,703 | 118 | 1,703 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|------------|----------------------|------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| ค่าเช่าที่ดินรับช่วงหน้า (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 656 | 3,281 |
| ค่าเช่าอุปกรณ์รับช่วงหน้า (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 306 | 139 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการเป็นสมาชิกใน | | | | |
| ครอบครัวที่เป็นกรรมการบริษัท) | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน) | 450,000 | - | 450,000 | - |
| รวม | 550,000 | 100,000 | 550,000 | 100,000 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการเป็นสมาชิกใน | | | | |
| ครอบครัวที่เป็นกรรมการบริษัท) | 485,762 | 1,000,534 | 485,762 | 1,000,534 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (157,194) | (239,144) | (157,194) | (239,144) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 328,568 | 761,390 | 328,568 | 761,390 |

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | | |
|--|---------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ | | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ | |
| | 31 ธันวาคม 2554 | เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด | ลดลง ระหว่างงวด | 30 มิถุนายน 2555 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | 100,000 | - | - | 100,000 |
| บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด (มหาชน) | - | 650,000 | (200,000) | 450,000 |
| | 100,000 | 650,000 | (200,000) | 550,000 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 1,000,534 | - | (514,772) | 485,762 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (239,144) | (50) | 82,000 | (157,194) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 761,390 | (50) | (432,772) | 328,568 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ | | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ | |
| | 31 ธันวาคม 2554 | เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด | ลดลง ระหว่างงวด | 30 มิถุนายน 2555 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาว | | | | |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ ฮาร์ต จำกัด | 3,141,068 | 2,288,500 | - | 5,429,568 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | 100,000 | - | - | 100,000 |
| บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด (มหาชน) | - | 650,000 | (200,000) | 450,000 |
| | 100,000 | 650,000 | (200,000) | 550,000 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 1,000,534 | - | (514,772) | 485,762 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (239,144) | (50) | 82,000 | (157,194) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 761,390 | (50) | (432,772) | 328,568 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 เงินให้กู้ยืมระยะยาวจำนวน 5,430 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 3,141 ล้านบาท) เป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันแก่บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ ฮาร์ต จำกัด (บริษัทย่อย) และมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.35 ต่อปี

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| ลำดับที่ | วันที่ทำสัญญา | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | เงื่อนไขที่กำกับของสัญญาเงินกู้ยืม | | | |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-------------|------------------------------|---|
| | | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 | ระยะเวลา | งวดชำระคืน | ระยะเวลาชำระคืนเงินต้น | |
| | | 2555 | 2554 | เงินกู้ | เงินต้น | ระยะเวลาชำระคืนเงินต้น | |
| 1. | 21 มกราคม 2552 | - | 136 | 8 ปี | ทุก 6 เดือน | ทุกเดือน 2555 - พฤษภาคม 2560 | MLR ต่อปีกับอัตราคงที่ |
| 2. | 11 พฤษภาคม 2552 | 486 | 864 | 8 ปี | ทุก 6 เดือน | ทุกเดือน 2553 - พฤษภาคม 2560 | 3 ปีแรก อัตราคงที่ หลังจากนั้น 3 ปีแรก MLR ต่อปีกับอัตราคงที่ |
| รวมเงินกู้ยืม | | 486 | 1,000 | | | | |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | (157) | (239) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | | 329 | 761 | | | | |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา และพร้อมให้เช่า/ขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เข้าซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 1,516 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 1,849 ล้านบาท) และหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอนบางส่วน ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 341 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 329 ล้านบาท) ไปจดจำนองเป็นประกันการกู้ยืม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นจำนวนรวมประมาณ 174 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามสัญญา เป็นต้น

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | |
|-------------------------|--|--------------|----------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 7,222 | 6,769 | 6,454 | 5,316 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 319 | 299 | 245 | 230 |
| รวม | 7,541 | 7,068 | 6,699 | 5,546 |

(หน่วย: พันบาท)

| | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | |
|-------------------------|---|---------------|----------------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 14,916 | 13,244 | 12,816 | 10,257 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 639 | 599 | 490 | 459 |
| รวม | 15,555 | 13,843 | 13,306 | 10,716 |

ภาวะค้างชำระกับบริษัทย่อย

บริษัทฯมีภาวะจากการค้างชำระให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 และ 17.3 ก)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|----------------|----------------|----------------------|---------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ | | | | |
| ค้างชำระ | | | | |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 51,515 | 32,846 | 34,773 | 20,928 |
| 3 - 6 เดือน | 11,235 | 4,330 | 8,072 | 3,362 |
| 6 - 12 เดือน | 1,102 | 3,230 | 1,037 | - |
| มากกว่า 12 เดือน | 859 | 4,946 | 847 | 4,946 |
| รวม | 64,711 | 45,352 | 44,729 | 29,236 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ | 35,634 | 57,909 | 12,765 | 26,623 |
| หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (847) | (5,272) | (847) | (5,272) |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ | 99,498 | 97,989 | 56,647 | 50,587 |
| ลูกหนี้อื่น | | | | |
| ลูกหนี้อื่นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 10,931 | 5,837 | 12,486 | 8,570 |
| ลูกหนี้อื่นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 969 | 1,734 | 400 | 278 |
| ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | 57 | 896 | 133 |
| ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | - | 153 | - | 153 |
| รายได้ค้างรับ | 1,804 | 1,126 | 393 | 443 |
| รวมลูกหนี้อื่น | 13,704 | 8,907 | 14,175 | 9,577 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 113,202 | 106,896 | 70,822 | 60,164 |

ลูกหนี้การค้าแยกตามประเภทธุรกิจได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| ประเภทลูกหนี้ | | | | |
| ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ | 74,771 | 90,199 | 32,239 | 43,210 |
| ลูกหนี้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 24,727 | 7,790 | 24,408 | 7,377 |
| รวม | 99,498 | 97,989 | 56,647 | 50,587 |

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| บริษัท | ประเภทกิจการ | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | |
|--|---|----------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|---|-----------------|
| | | ทุนที่ยังชำระแล้ว | | สัดส่วนเงินลงทุน | | ราคาทุน | | เงินปันผลที่บริษัทได้รับสำหรับงวดมาจนถึงสิ้นฤดูร้อน | |
| | | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 |
| | | (ร้อยละ) | | | | | | | |
| บริษัท อีโค อินดิคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการสร้างโรงงานไฟฟ้า | 50,000 | 50,000 | 99.99 | 99.99 | 50,000 | 50,000 | 18,750 | 15,000 |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ จำกัด | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการสร้างคลังสินค้าให้รับขาย | 2,500,000 | 2,500,000 | 99.99 | 99.99 | 2,515,000 | 2,515,000 | - | - |
| Shanghai TICON Investment Management Company Limited | ธุรกิจบริหารการลงทุน | 61,664 | 24,776 | 100.00 | 100.00 | 61,664 | 24,776 | - | - |
| TICON Property, Inc.** | ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั่วไป | 31 | - | 100.00 | - | 189,190 | - | - | - |
| รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย | | | | | | 2,815,854 | 2,589,776 | 18,750 | 15,000 |

* ตามแผนธุรกิจในสัญญาจัดซื้อ
** บริษัทในเครือของบริษัทย่อย

ในระหว่างงวด 2555 มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังนี้

(ก) เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2555 มีมติให้ตัดขยับเงินเพิ่มทุนชำระแล้วในบริษัท Shanghai TICON Investment Management Company Limited (บริษัทย่อยฯ) ครั้งที่สาม จำนวน 1.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา คิดเป็นเงินไทยทั้งสิ้นจำนวน 37 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 คิดเป็นทุนชำระแล้วทั้งสิ้นร้อยละ 100 บริษัทฯ ได้มีการชำระเงินเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าวแล้วในวันที่ 6 มีนาคม 2555 และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2555

(ข) เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2555 ของบริษัท อีโค อินดิคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลกำไรประจำปี 2553 และ 2554 ในส่วนที่ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราครึ่งหนึ่งให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 2.0 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 10 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 20 มีนาคม 2555

(ก) เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งบริษัทย่อยหนึ่งแห่งในประเทศสหรัฐอเมริกา คือ TICON Property, Inc. เพื่อรองรับการขยายธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในประเทศสหรัฐอเมริกาด้วยทุนจดทะเบียน 1 พันหุ้น คิดเป็นเงินลงทุนเท่ากับ 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา คิดเป็นเงินไทยทั้งสิ้นจำนวน 31 ล้านบาท เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2555

(ข) เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2555 ได้มีมติอนุมัติให้ลงทุนเพิ่มเติมในบริษัท TICON Property, Inc. จำนวน 5.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา คิดเป็นเงินไทยทั้งสิ้นจำนวน 158 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 บริษัทฯ ได้มีการชำระเงินลงทุนเพิ่มเติมจำนวนดังกล่าวในวันที่ 24 พฤษภาคม 2555

(ค) เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2555 ของบริษัท อีโค อินดิคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล (ครั้งที่สอง) จากผลกำไรประจำปี 2552 ในส่วนที่ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้ และ 2553-2554 ในส่วนที่ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราครึ่งหนึ่งให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 1.75 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 8.75 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 13 มิถุนายน 2555

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

6.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

| บริษัท | ประเภทกิจการ | จัดตั้งขึ้นในประเภท | ทุนที่ยังชำระแล้ว | | มูลค่าลงทุน | | สัดส่วนเงินลงทุน | |
|--|------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | | | 30 มิถุนายน 2555 (พันบาท) | 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท) | 30 มิถุนายน 2555 (พันบาท) | 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท) | 30 มิถุนายน 2555 (ร้อยละ) | 31 ธันวาคม 2554 (ร้อยละ) |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน | ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | ไทย | 10,249,746 | 9,486,974 | 296,204 | 258,989 | 29.66 | 28.02 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทิการ์ โลจิสติกส์ | ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | ไทย | 2,468,046 | 2,468,046 | 48,030 | 48,535 | 20.22 | 20.43 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

| บริษัท | งบการเงินรวม | | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------|--|---------------------|----------------------|--------------------|--|---------------------|
| | มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีคำนวณได้เสีย | | ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ในบริษัทร่วมในระหว่างงวด | | ราคาทุน | | เงินเป็นผลกับบริษัทร่วม สำหรับงวดที่ สิ้นสุดวันที่ | |
| | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 | 30 มิถุนายน 2555 | 30 มิถุนายน 2554 | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 | 30 มิถุนายน 2555 | 30 มิถุนายน 2554 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน ทัก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย อสังหาริมทรัพย์ | 2,899,783 | 2,504,410 | 33,903 | 86,691 | 3,052,210 | 2,670,203 | 43,686 | 103,595 |
| เงินลงทุนในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ไทยคอน - สุทธิ | 1,836,954 | 1,548,614 | 53,903 | 86,691 | 3,052,210 | 2,670,203 | 43,686 | 103,595 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ก โลจิสติกส์ | 492,695 | 301,375 | 15,106 | 9,678 | 504,362 | 509,255 | 18,003 | 12,889 |
| ทัก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย อสังหาริมทรัพย์ | (1,062,829) | (955,796) | - | - | - | - | - | - |
| เงินลงทุนในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ที่พาร์กโลจิสติกส์ - สุทธิ | 342,332 | 349,265 | 15,106 | 9,678 | 504,362 | 509,255 | 18,003 | 12,889 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | 2,179,286 | 1,897,879 | 69,009 | 96,369 | 3,556,572 | 3,179,458 | 61,689 | 116,484 |
| มูลค่าต่อหน่วยของเงินลงทุนใน กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน (บาท) | 6.20 | 5.98 | 0.18 | 0.33 | 10.20 | 10.31 | 0.15 | 0.40 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ก โลจิสติกส์ (บาท) | 7.13 | 7.20 | 0.31 | 0.31 | 10.50 | 10.49 | 0.37 | 0.42 |

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2555 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน (กองทุนฯ) ได้ออกหน่วยลงทุน
เพิ่มเติมจำนวน 74 ล้านหน่วย ในราคาเสนอขายหน่วยละ 10.25 บาท เป็นผลให้กองทุนฯมีหน่วย
ลงทุนจดทะเบียนเป็นเงิน 10,250 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯได้ลงทุนในหน่วยลงทุนเพิ่มดังกล่าว
จำนวน 37 ล้านหน่วย ในราคา 375 ล้านบาท ส่งผลให้สัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของบริษัทฯใน
กองทุนฯ เป็นร้อยละ 29.66 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

6.2 รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่
30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|--|--------------|----------------------|
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | | |
| ยอดยกมาต้นงวด | 3,005,785 | 3,179,458 |
| ซื้อเงินลงทุน | 439,153 | 439,153 |
| ขายเงินลงทุน | (58,780) | (62,039) |
| ส่วนแบ่งกำไรในเงินลงทุน | 69,009 | - |
| เงินปันผลรับ | (61,689) | - |
| ยอดปลายงวด | 3,393,478 | 3,556,572 |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | | |
| ยอดยกมาต้นงวด | 1,107,906 | |
| เพิ่มระหว่างงวด | 110,303 | |
| ลดลงระหว่างงวด | (4,017) | |
| ยอดปลายงวด | 1,214,192 | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | 2,179,286 | |

บริษัทฯถือว่ากำไรจากการขายที่ดิน อาคาร โรงงานและคลังสินค้าเฉพาะส่วนที่บริษัทฯได้ถือหุ้นใน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนหรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์กโลจิสติกส์เป็นกำไร
ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง โดยแยกแสดงเป็นรายการต่างหากในงบกำไรขาดทุนภายใต้หัวข้อ "กำไรที่ยัง
ไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม" โดยในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่
30 มิถุนายน 2555 การเปลี่ยนแปลงในกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม
ที่สำคัญมีดังนี้

| วันที่ | รายการที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2555 | จำนวนที่ดิน และอาคาร | ราคาขาย (ล้านบาท) | กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก การขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น (ล้านบาท) |
|-------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---|
| 29 มี.ค. 55 | บริษัทฯขายที่ดินและโรงงาน | 11 โรงงาน | 762 | 110 * |

* มูลค่าบุद्धิธรรมของที่ดินและโรงงานประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นจำนวน
748 ล้านบาท และ 766 ล้านบาท

6.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

| ชื่อบริษัท | มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ | | มูลค่ายุติธรรมต่อหน่วย ณ วันที่ | |
|---|-------------------------|------------|---------------------------------|------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| | (ล้านบาท) | (ล้านบาท) | (บาท) | (บาท) |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน | 3,110 | 2,719 | 10.5 | 10.5 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพีอาร์ โลจิสติกส์ | 548 | 534 | 11.4 | 11.0 |
| รวม | 3,658 | 3,253 | | |

6.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ ได้นำหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนจำนวน 170 ล้านหน่วย ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 1,051 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 1,014 ล้านบาท) ไว้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้นำหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพีอาร์ โลจิสติกส์จำนวน 22 ล้านหน่วย ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 159 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 160 ล้านบาท) ไว้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันรายได้ค่าเช่าและบริการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17.5

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

7.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขายสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|--|-----------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | 4,674,387 | 1,408,764 |
| ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน | 3,102,587 | 579,324 |
| ค่าเสื่อมราคาของอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง | | |
| ที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ | 1,555 | 657 |
| โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า | - | 537,343 |
| โอนออกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าและ | | |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ | (597,450) | (5,947) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (18,101) | (13,827) |
| ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่โอนสำหรับงวด | (130,038) | (121,596) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | 7,032,940 | 2,384,718 |

รายละเอียดของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย และรายจ่ายทางการเงินที่บันทึกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|------------|----------------------|------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา | 5,367,802 | 4,121,932 | 1,258,317 | 1,091,138 |
| ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมสถาบันการเงินและผู้ถือเป็นต้นทุนสินทรัพย์ | 12,002 | 12,489 | 12,002 | 12,226 |
| อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ) | 4.15 | 4.22 | 4.15 | 4.20 |

รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในระหว่างการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนพร้อมให้เช่า/ขายของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่คิดภาระและปลดภาระค้ำประกันมีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| ประเภทสินทรัพย์ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|------------|----------------------|------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่คิดภาระค้ำประกัน | | | | |
| สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา | 1,328,241 | 1,131,148 | 307,800 | 390,914 |
| สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย-สุทธิ | 1,055,802 | 458,148 | 796,772 | 296,959 |
| | 2,384,043 | 1,589,296 | 1,104,572 | 687,873 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ปลดภาระค้ำประกัน | | | | |
| สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา | 4,039,561 | 2,990,784 | 950,517 | 700,224 |
| สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย-สุทธิ | 609,336 | 94,307 | 329,629 | 20,667 |
| | 4,648,897 | 3,085,091 | 1,280,146 | 720,891 |
| รวม | 7,032,940 | 4,674,387 | 2,384,718 | 1,408,764 |

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่คิดภาระค้ำประกัน บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.2 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า

รายละเอียดเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|---|-----------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | 6,315,463 | 3,822,487 |
| โอนออกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย | - | (537,343) |
| โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย | 551,112 | - |
| จำหน่ายระหว่างงวด-มูลค่าสุทธิตามบัญชี | (364,326) | (364,326) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (131,781) | (64,157) |
| ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่โอนสำหรับงวด | 130,038 | 121,596 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | 6,500,506 | 2,978,257 |

รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่ติดภาวะและปลดภาวะค่าประกันมีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า | | | | |
| - ติดภาวะค่าประกัน-สุทธิ | 3,128,229 | 3,701,567 | 1,756,090 | 2,531,898 |
| - ปลดภาวะค่าประกัน-สุทธิ | 3,372,277 | 2,613,896 | 1,222,167 | 1,290,589 |
| รวม | 6,500,506 | 6,315,463 | 2,978,257 | 3,822,487 |

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าที่ติดภาวะค่าประกัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 มูลค่าตามบัญชีสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าที่บริษัทฯ ให้สิทธิผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะซื้อที่ดินนี้ (อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าที่ผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะซื้อหมายถึง ที่ดินพร้อมอาคารโรงงาน หรืออาคารโรงงานที่บริษัทฯ ให้สิทธิผู้เช่าเลือกที่จะซื้อตามทีละบรูว์ไว้ในสัญญา (lease agreement with option to buy) โดยราคาซื้อขายที่ดินกำหนดจากราคาตลาดยุติธรรม ณ วันที่เกิดรายการ และราคาซื้ออาคารโรงงานกำหนดจากต้นทุนการก่อสร้างบวกด้วยส่วนของกำไร และหักด้วยค่าเสื่อมราคาจากวันที่ทำสัญญาจนถึงวันที่เกิดรายการ ซึ่งอาจมีการพิจารณาอัตราเงินเฟ้อประกอบ)

(หน่วย: พันบาท)

| ปีที่เริ่มมีสิทธิ | |
|-------------------|---------|
| 2555 | 489,733 |
| 2556 | 132,380 |
| 2557 | 39,148 |
| รวม | 661,261 |

8. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|------------|----------------------|------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | 597,023 | | 16,806 | |
| ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน | 44,574 | | 2,728 | |
| โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย | 46,338 | | 5,947 | |
| ค่าเสื่อมราคาของอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ | (1,555) | | (657) | |
| จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี | (12) | | (1) | |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (16,453) | | (3,150) | |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | (43) | | - | |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 | 669,872 | | 21,673 | |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 ที่ดิน ส่วนปรับปรุงที่ดินและอาคารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 388 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 395 ล้านบาท) ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีทส์

(หน่วย: พันบาท)

| | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | 3.23 - 5.50 | 2,126,000 | 1,602,500 | 2,076,000 | 1,516,500 |
| หนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีทส์ | - | 13,743 | 3,596 | 13,743 | 3,596 |
| รวม | | 2,139,743 | 1,606,096 | 2,089,743 | 1,520,096 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีและกู้ยืมระยะสั้นที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 400 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 65 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 901 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 918 ล้านบาท) และหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนบงบางส่วน ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 710 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 685 ล้านบาท) ไปจดจำนองหรือจำนำเป็นประกันหนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีทส์ วงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนรวมประมาณ 559 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า และที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 3,484 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 2,919 ล้านบาท) ไปจดจำนองเป็นประกันการกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ยืมข้างต้น นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยในวงเงิน 2,961 ล้านบาท ค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามสัญญา เป็นต้น

11. หุ้นกู้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯ มีหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ค้ำประกัน และไม่มีหลักประกันจำนวนรวม 7.85 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 6.15 ล้านบาท) มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท ในราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 7,850 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 6,150 ล้านบาท)

หุ้นกู้ดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ เช่น การชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|-------------------------------------|-----------------|
| | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 |
| หุ้นกู้ | 7,850,000 | 6,150,000 |
| หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (2,400,000) | (850,000) |
| หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 5,450,000 | 5,300,000 |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|-------------------------|---------------------------------------|
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 6,150,000 |
| บวก: ออกเพิ่มระหว่างงวด | 1,700,000 |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | 7,850,000 |

รายละเอียดสำคัญของหุ้นกู้ที่ออกและเสนอขายในระหว่างงวดมีดังนี้

| ครั้งที่ | วันที่ออก | จำนวนหน่วย (ล้านบาท) | จำนวน (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | อายุหุ้นกู้ | วันครบกำหนดไถ่ถอน |
|----------|-----------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|
| 1/2555 | 10 มกราคม 2555 | 0.10 | 100 | 4.500% | 5 ปี | 10 มกราคม 2560 |
| 2/2555 | 20 มกราคม 2555 | 0.80 | 800 | 4.000% | 2 ปี | 20 มกราคม 2557 |
| 3/2555 | 18 พฤษภาคม 2555 | 0.80 | 800 | 4.280% | 3 ปี | 18 พฤษภาคม 2558 |
| | | 1.70 | 1,700 | | | |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. ไบโตะสำคัญแสดงสิทธิ

ไบโตะสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯซึ่งออกให้โดยไม่มีราคาเสนอขาย มีรายละเอียดดังนี้

| ไบโตะสำคัญแสดงสิทธิ | วันที่ออก | จำนวนไบโตะสำคัญแสดงสิทธิที่ออก | อายุไบโตะสำคัญแสดงสิทธิ | ราคาใช้สิทธิ | | ระยะเวลา | วันที่ใช้สิทธิ | |
|---------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|-----------|------------------------------------|----------------|
| | | | | ต่อ 1 หน่วย | ต่อ 1 หุ้นสามัญ | | | |
| TICON-W3 | ผู้ถือหุ้นเดิม | 3 กุมภาพันธ์ 2552 | 219,553,636 | 5 ปี | 20.000 | 1,000,000 | 31 มีนาคม 2553 - 31 มกราคม 2557 | วันที่ชำระหุ้น |
| TICON-W5 | กรรมการและพนักงาน | 14 พฤษภาคม 2552 | 32,883,000 | 5 ปี | 8.000 | 1,000,000 | 29 มิถุนายน 2555 - 13 พฤษภาคม 2557 | วันที่ชำระหุ้น |
| | รวม | | 252,236,636 | | | | | |

บริษัทฯ ได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของไบโตะสำคัญแสดงสิทธิ ดังนี้

| วันที่ประกาศ | ประเภทไบโตะสำคัญแสดงสิทธิ | ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ | อัตราการใช้สิทธิ | |
|----------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|
| | | | ต่อ 1 หน่วย | วันที่เริ่มมีผลบังคับใช้ |
| 4 พฤษภาคม 2553 | TICON-W3 | 19.688 บาท | 1.01583 | หุ้นสามัญ 30 มิถุนายน 2553 |
| 4 พฤษภาคม 2553 | TICON-W5 | 7.908 บาท | 1.01164 | หุ้นสามัญ 29 มิถุนายน 2555 |
| 28 เมษายน 2554 | TICON-W3 | 19.355 บาท | 1.03331 | หุ้นสามัญ 30 มิถุนายน 2554 |
| 28 เมษายน 2554 | TICON-W5 | 7.774 บาท | 1.02905 | หุ้นสามัญ 29 มิถุนายน 2555 |
| 9 พฤษภาคม 2555 | TICON-W3 | 19.342 บาท | 1.03402 | หุ้นสามัญ 29 มิถุนายน 2555 |
| 9 พฤษภาคม 2555 | TICON-W5 | 7.769 บาท | 1.02976 | หุ้นสามัญ 29 มิถุนายน 2555 |

ไบโตะสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญคงเหลือของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 มีรายละเอียดดังนี้

| ไบโตะสำคัญแสดงสิทธิ | จำนวนไบโตะสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ (หน่วย) |
|---------------------|---|
| TICON-W3 | 219,349,803 |
| TICON-W5 | 32,883,000 |
| รวม | 252,232,803 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|--|--|--------|----------------------|--------|
| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| ภาษีเงินได้ปัจจุบัน: | | | | |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด | 22,959 | 42,218 | 21,817 | 38,973 |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี: | | | | |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว | (2,539) | 1,633 | (2,689) | 1,850 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน | 20,420 | 43,851 | 19,128 | 40,823 |

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|--|---|--------|----------------------|--------|
| | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| ภาษีเงินได้ปัจจุบัน: | | | | |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด | 118,972 | 66,512 | 116,931 | 59,292 |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี: | | | | |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว | (32,913) | 413 | (12,251) | 835 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน | 86,059 | 66,925 | 104,680 | 60,127 |

14. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลทางการเงินในงบการเงินรวมจำแนกตามส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดตามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | | | |
|---------------------------------------|--|------|-----------------------|------|--------|------|
| | ธุรกิจฮังการี | | ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง | | ยอดรวม | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| รายได้ | 268 | 378 | 38 | 3 | 306 | 381 |
| กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 167 | 244 | 13 | - | 180 | 244 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน: | | | | | | |
| รายได้อื่น | | | | | 54 | 39 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | | | | | (9) | (4) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | | | | | (56) | (50) |
| ค่าเสื่อมราคา | | | | | (21) | (19) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | | | | 44 | 47 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | | | | | (94) | (66) |
| กำไรเงินได้คืนบุคคล | | | | | (20) | (44) |
| กำไรสำหรับงวด | | | | | 78 | 147 |

(หน่วย: ล้านบาท)

| | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | | | |
|--|---|------|-----------------------|------|--------|-------|
| | ธุรกิจฮังการี | | ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง | | ยอดรวม | |
| | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 | 2555 | 2554 |
| รายได้ | 1,248 | 597 | 55 | 7 | 1,303 | 604 |
| กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 658 | 404 | 18 | 1 | 676 | 405 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน: | | | | | | |
| รายได้อื่น | | | | | 127 | 79 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | | | | | (20) | (7) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | | | | | (107) | (97) |
| ค่าเสื่อมราคา | | | | | (49) | (41) |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | | | | (37) | 97 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | | | | | (185) | (130) |
| กำไรเงินได้คืนบุคคล | | | | | (86) | (67) |
| กำไรสำหรับงวด | | | | | 319 | 239 |

บริษัทและบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดคราคราะห์ระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

| | อนุมัติโดย | เงินปันผลจ่าย | เงินปันผลต่อหุ้น |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------|------------------|
| | | (พันบาท) | (บาท) |
| เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี | | |
| สำหรับครึ่งปีหลังของปี 2554 | เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2555 | 156,201 | 0.2 |
| เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี | | |
| สำหรับปี 2553 | เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 | 768,136 | 1.0 |

17. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

17.1 สัญญาเช่าระยะยาว

ก) บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยรวม 6 ฉบับ เพื่อประกอบกิจการสร้างโรงงานมาตรฐานให้เช่า สัญญาดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

| สัญญาเลขที่ | ระยะเวลาเช่า | อัตราค่าเช่า | |
|---------------|---------------------------------------|-------------------|-----|
| 21/2538 - นล | 13 ธันวาคม 2538 - 12 ธันวาคม 2568 | 4.70 ล้านบาทต่อปี | (ก) |
| 14/2540 - นล | 14 พฤศจิกายน 2540 - 13 พฤศจิกายน 2570 | 0.66 ล้านบาทต่อปี | (ก) |
| 8/2542 - นล | 18 สิงหาคม 2542 - 17 สิงหาคม 2572 | 2.21 ล้านบาทต่อปี | (ก) |
| 9/2544 - นล | 6 มิถุนายน 2544 - 31 ธันวาคม 2561 | 5.59 ล้านบาทต่อปี | (ข) |
| น.ล. 002/2548 | 25 มกราคม 2548 - 31 ธันวาคม 2561 | 0.75 ล้านบาทต่อปี | (ข) |
| น.ล. 005/2549 | 25 เมษายน 2549 - 31 ธันวาคม 2561 | 2.08 ล้านบาทต่อปี | (ข) |

(ก) ค่าเช่านี้จะถูกรับเพิ่มทุกๆ 10 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

(ข) ค่าเช่านี้จะถูกรับเพิ่มทุกๆ 5 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

ข) บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและบริการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีค่าเช่าและค่าบริการคิดเป็นจำนวนเงินรวม 14-15 ล้านบาทต่อปี สัญญาดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นค่าที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| จ่ายชำระภายใน | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|---------------|--------------|----------------------|
| ภายใน 1 ปี | 33 | 25 |
| 1 ถึง 5 ปี | 106 | 74 |
| มากกว่า 5 ปี | 95 | 88 |

17.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

| | (หน่วย: ล้านบาท) | | | |
|---|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 | 30 มิถุนายน 2555 | 31 ธันวาคม 2554 |
| สัญญาซื้อที่ดินเพื่อสร้างโรงงานและคลังสินค้าในอนาคต | 594 | 816 | 468 | 320 |
| สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง | 1,029 | 1,141 | 38 | 27 |
| สัญญาเช่าที่ดิน | 6 | 4 | - | - |
| สัญญาจ้างซ่อมโรงงานน้ำท่วม | 28 | 23 | 11 | 19 |
| รวม | 1,657 | 1,984 | 517 | 366 |

17.3 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

- ก) บริษัทฯ ค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารให้กับบริษัทย่อยในวงเงิน 116 ล้านบาท
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลือ ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันในการดำเนินงานดังต่อไปนี้

| วัตถุประสงค์เพื่อค้ำประกัน | (หน่วย: ล้านบาท) | |
|--------------------------------------|------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| สัญญาเช่าที่ดินระยะยาว | 34 | 24 |
| สาธารณูปโภคในโครงการ | 13 | 6 |
| การดำเนินงานในการก่อสร้างอาคารโรงงาน | 11 | 7 |
| รวม | 58 | 37 |

17.4 สินทรัพย์ที่ติดภาระจำยอม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีที่ดินที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 86 ไร่ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 57 ไร่) ซึ่งที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวมีมูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวน 173 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 139 ล้านบาท) และแสดงภายใต้หัวข้อ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

17.5 การค้ำประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

บริษัทฯ ในฐานะผู้บริหารกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ (“กองทุนฯ”) ได้รับประกันค่าเช่าและบริการขั้นต่ำหลังหักค่าบริการส่วนกลางของคลังสินค้าที่ไม่มีผู้เช่าให้กับกองทุนฯ โดยมีระยะเวลาประกันตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 188 ล้านบาทต่อปี ในกรณีที่รายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนฯ หลังหักค่าบริการส่วนกลางของคลังสินค้าที่ไม่มีผู้เช่าต่ำกว่าจำนวนเงินรับประกันข้างต้น บริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบจ่ายชดเชยส่วนต่างดังกล่าวให้แก่กองทุนฯ เพื่อค้ำประกันรายได้ค่าเช่าและบริการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ จำนวนหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์จำนวน 22 ล้านหน่วย ซึ่งมีมูลค่าตามส่วนได้เสีย 159 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 160 ล้านบาท) ไว้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันดังกล่าว

18. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- (ก) เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2555 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 ได้มีมติดังต่อไปนี้
- อนุมัติการออกและเสนอขายใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (Transferable Subscription Rights ; TSRs) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) จำนวน 97.63 ล้านหน่วย โดยไม่คิดมูลค่าในอัตราส่วนหุ้นสามัญเดิม 8 หุ้น ได้รับการจัดสรร TSRs 1 หน่วย ซึ่ง TSRs มีอายุไม่เกิน 2 เดือน นับจากวันที่ออก โดย TSRs 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น ที่ราคาการใช้สิทธิ 10 บาทต่อหุ้น
 - อนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TICON-W6) จำนวนไม่เกิน 32.88 ล้านหน่วย เพื่อจัดสรรในลักษณะการเสนอขายให้แก่ประชาชน ให้แก่กรรมการ/พนักงาน ซึ่งปัจจุบันเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ TICON-W5 ที่ยินยอมให้ยกเลิก TICON-W5 และเป็นการออกให้โดยไม่คิดมูลค่า ซึ่ง TICON-W6 มีอายุ 2 ปี อัตราการใช้สิทธิ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิจะใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.02976 หุ้น ในราคาหุ้นละ 7.769 บาท
 - อนุมัติการออกหุ้นสามัญจำนวน 15.0 ล้านหุ้น เพื่อสำรองไว้สำหรับรองรับการปรับสิทธิและ/หรือ การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิทุกชุดที่มีอยู่ในปัจจุบันของบริษัทและใบสำคัญแสดงสิทธิทุกชุดที่จะมีการออกในอนาคต
 - อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจาก 1,117.3 ล้านบาท เป็น 1,037.3 ล้านบาท โดยยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังมิได้ออกจำนวน 80.0 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวม 80.0 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2555

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,037.3 ล้านบาท เป็น 1,263.7 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวนรวม 226.49 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ทั้งนี้เพื่อจัดสรรไว้สำหรับการใช้สิทธิของ TSRs จำนวนไม่เกิน 97.63 ล้านหุ้น การใช้สิทธิของ TICON-W6 จำนวนไม่เกิน 33.86 ล้านหุ้น การปรับสิทธิและ/หรือการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทจำนวนไม่เกิน 15.0 ล้านหุ้น และเพื่อรองรับการออก Taiwan Depository Receipts (TDRs) จำนวนไม่เกิน 80.0 ล้านหุ้น บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2555

(ข) เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ลอยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ จำนวนรวม 0.5 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท ในราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงินรวม 500 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

| ครั้งที่ | วันที่ออก | จำนวนหน่วย (ล้านหน่วย) | จำนวน (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | อายุหุ้นกู้ | วันครบกำหนดไถ่ถอน |
|----------|----------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|
| 4/2555 | 5 กรกฎาคม 2555 | 0.50 | 500 | 4.490% | 5 ปี | 5 กรกฎาคม 2560 |
| | | 0.50 | 500 | | | |

(ค) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ขายหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน (กองทุนฯ) จำนวน 1.8 ล้านหน่วยในราคาหน่วยละ 10.70 บาท จำนวนเงินรวม 19.3 ล้านบาท ผลของรายการขายหน่วยลงทุนนี้ทำให้สัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของบริษัทฯ ในกองทุนฯ ลดลงจากร้อยละ 29.66 เป็นร้อยละ 29.48 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนฯ

(ง) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ขายหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โทจิสดิคส์ (กองทุนฯ) จำนวน 6.8 ล้านหน่วยในราคาหน่วยละ 11.55 บาท จำนวนเงินรวม 78.5 ล้านบาท ผลของรายการขายหน่วยลงทุนนี้ทำให้สัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของบริษัทฯ ในกองทุนฯ ลดลงจากร้อยละ 20.22 เป็นร้อยละ 17.36 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนฯ

(จ) เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2555 ได้มีมติดังต่อไปนี้

1. อนุมัติให้ออกและเสนอขาย TSRs ในวันที่ 28 สิงหาคม 2555 และกำหนดวันใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในวันที่ 26 ตุลาคม 2555 ซึ่งเป็นวันเดียวกับวันสิ้นอายุของ TSRs
2. อนุมัติให้เสนอขายอาคารโรงงานประมาณ 27 โรงงาน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 70,375 ตารางเมตร มูลค่ารวมประมาณ 1,600 ล้านบาท ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน โดยมีราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 2 รายเฉลี่ย 1,568 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทคาดว่า จะเสนอขายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในเดือนธันวาคม 2555

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2555



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

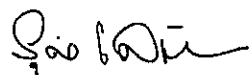
บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

และบริษัทย่อย

รายงาน และ งบการเงินรวม

31 ธันวาคม 2554 และ 2553

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินข้างต้น ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีเพื่อจัดทำและนำเสนอของงบการเงินนี้



รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นซีที แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 28 กุมภาพันธ์ 2555

บริษัท ไทคอน อินดัสทริเอส คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| สินทรัพย์ | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 8, 9 | 136,828,636 | 183,233,971 | 66,255,173 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 8, 10 | 950,000,000 | 847,370,315 | 950,000,000 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 8, 11 | 106,896,151 | 41,592,453 | 60,164,312 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 8 | 62,046,957 | 45,970,307 | 36,722,934 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 1,255,771,744 | 1,118,167,046 | 1,159,338,610 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน | 8, 12 | 40,437,880 | 10,858,640 | 128,000 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าค่านางานที่ยังไม่เรียกชำระ | | 18,151,847 | 16,679,242 | 4,673,556 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 8 | - | - | 3,141,068,000 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | 13 | - | - | 2,589,775,840 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 14 | 1,897,879,326 | 1,820,709,679 | 3,179,458,535 |
| เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | | 256,500 | 256,500 | 256,500 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและ หรือมิใช่เจ้าของ | 15.1 | 4,674,387,371 | 4,742,156,103 | 1,408,763,620 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า | 15.2 | 6,315,462,916 | 3,921,053,800 | 3,822,487,108 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ | 16 | 597,022,660 | 564,851,129 | 16,805,919 |
| โปรแกรมคอมพิวเตอร์ | 17 | 10,747,818 | 12,914,544 | 9,098,532 |
| สินทรัพย์ถาวรอื่น | 27 | 202,126,176 | 258,457,986 | 9,147,032 |
| เงินมัดจำค่าที่ดิน | 8 | 261,133,740 | 5,081,480 | 102,756,210 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 8 | 15,352,659 | 13,443,592 | 13,967,158 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 14,032,958,893 | 11,366,462,695 | 14,298,386,010 |
| รวมสินทรัพย์ | | 15,288,730,637 | 12,484,629,741 | 15,411,528,429 |
| หนี้สิน | | | | |
| หนี้สินระยะสั้น | | | | |
| หนี้สินระยะยาว | | | | |
| หนี้สินอื่น | | | | |
| รวมหนี้สิน | | | | |
| ส่วนเกิน | | | | |
| ส่วนเกินสะสม | | | | |
| ส่วนเกินอื่น | | | | |
| รวมส่วนเกิน | | | | |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(หน่วย: บาท)

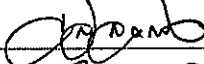
| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาพหุระชาธิชาติ | 8, 18 | 1,606,095,688 | 1,715,647 | 1,520,095,688 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 8, 19 | 329,333,405 | 196,065,335 | 141,993,218 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 8 | 239,144,000 | 157,144,000 | 239,144,000 |
| หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 21 | 850,000,000 | 1,000,000,000 | 850,000,000 |
| หนี้สินตามสัญญาชำระเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | | | |
| ชำระภายในหนึ่งปี | | 3,153,854 | - | 3,153,854 |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย | | 24,904,704 | 229,063,331 | 7,551,988 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 8 | 18,600,000 | 14,374,611 | 13,007,443 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 3,068,077,797 | 1,601,516,778 | 2,771,792,337 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 8 | 761,390,000 | 864,334,000 | 761,390,000 |
| หุ้นกู้ | 21 | 5,300,000,000 | 4,150,000,000 | 5,300,000,000 |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน | 22 | 18,933,529 | - | 16,167,379 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี | 27 | 7,436,150 | 7,130,308 | 7,058,114 |
| เงินมัดจำจากลูกค้า | | 392,699,557 | 264,657,266 | 271,726,333 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 6,480,459,236 | 5,286,121,574 | 6,356,341,826 |
| รวมหนี้สิน | | 9,548,537,033 | 6,887,638,352 | 9,128,134,163 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(หน่วย: บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | |
| หุ้นสามัญ 1,117,252,920 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | | | |
| (2553: หุ้นสามัญ 1,037,252,920 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) | 23 | 1,117,252,920 | 1,037,252,920 | 1,117,252,920 |
| หุ้นที่ออกและชำระแล้ว | | | | |
| หุ้นสามัญ 781,005,203 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | | | |
| (2553: หุ้นสามัญ 686,345,728 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) | 23 | 781,005,203 | 686,345,728 | 781,005,203 |
| เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น | | | | |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | 23 | 3,510,089,029 | 2,857,905,222 | 3,510,089,029 |
| กำไรสะสม | | | | |
| จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย | 25 | 111,725,292 | 103,725,292 | 111,725,292 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | | 1,356,459,618 | 1,863,884,264 | 1,880,574,742 |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | | (19,085,574) | (20,456,768) | - |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | | 5,740,193,568 | 5,596,991,291 | 6,283,394,266 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | | 36 | 98 | - |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | | 5,740,193,604 | 5,596,991,389 | 6,283,394,266 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | 15,288,730,637 | 12,484,629,741 | 15,411,528,429 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้


กรรมการ

กรรมการ



บริษัท ไทคอม อินดัสเทรียล คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

บริษัท ไทคอม อินดัสเทรียล คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

| หมวดหมู่ | (หน่วย: บาท) | | | | |
|--|--------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | |
| รายได้ | | | | | |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง | 8 | 880,228,726 | 850,872,730 | 574,875,436 | 657,354,046 |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 8 | 21,574,136 | 20,628,524 | 21,032,089 | 21,658,221 |
| รายได้จากการขายของสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | 132,971,250 | 157,176,750 | 132,971,250 | 157,176,750 |
| รายได้จากการขายของสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 8 | 943,500,000 | 1,737,747,003 | 49,297,875 | 1,737,747,003 |
| รายได้ค่าเช่าราชการอุปโภค | | 20,589,950 | 16,523,867 | 9,709,791 | 8,630,458 |
| เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย | 8, 13 | - | - | 32,499,896 | 17,499,944 |
| เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม | 8, 14 | - | - | 231,881,463 | 205,042,013 |
| รายได้ค่าบริหารหรือจัดการจากบริษัทร่วม | 8 | 113,444,855 | 107,490,798 | 110,781,476 | 105,135,556 |
| รายได้อื่น | 8 | 19,084,030 | 43,011,629 | 113,266,413 | 65,949,035 |
| รวมรายได้ | | 2,131,392,947 | 2,933,451,301 | 1,276,315,689 | 2,976,193,026 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | | |
| ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง | | 248,122,183 | 194,494,616 | 130,322,949 | 134,194,250 |
| ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง | | 18,978,648 | 15,904,898 | 18,666,929 | 15,700,244 |
| ต้นทุนขายของสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | 63,600,689 | 95,665,141 | 63,600,689 | 95,665,141 |
| ต้นทุนขายของสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | 636,992,902 | 959,254,316 | 34,919,620 | 959,254,316 |
| ต้นทุนค่าเช่าราชการอุปโภค | | 20,589,950 | 16,523,867 | 9,709,791 | 8,630,458 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | | 19,039,667 | 13,727,077 | 10,010,841 | 8,756,174 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 8 | 214,093,337 | 190,040,605 | 165,279,551 | 156,264,417 |
| ค่าเสื่อมราคา | | 92,907,242 | 90,912,400 | 41,633,275 | 39,529,889 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | | 15,552,636 | 4,922,550 | 15,532,808 | 4,918,710 |
| รวมค่าใช้จ่าย | | 1,329,877,093 | 1,581,445,470 | 489,676,453 | 1,422,913,599 |
| กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | | | | |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล | | 801,515,854 | 1,352,005,831 | 786,639,236 | 1,553,279,427 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 14 | 160,801,083 | 168,587,006 | - | - |
| กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายของสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | 14 | 3,519,425 | 38,900,885 | - | - |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายของสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | 14 | (63,198,756) | (219,029,009) | - | - |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล | | 902,637,606 | 1,340,464,713 | 786,639,236 | 1,553,279,427 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | 8 | (267,152,212) | (261,438,014) | (263,572,629) | (260,642,293) |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | | 635,485,394 | 1,079,026,699 | 523,066,607 | 1,292,637,134 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | 27 | (199,092,530) | (257,928,090) | (81,968,156) | (304,714,606) |
| กำไรสำหรับปี | | 436,392,864 | 821,098,609 | 441,098,451 | 987,922,528 |
| การแบ่งปันกำไร | | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | | 436,392,822 | 821,098,579 | 441,098,451 | 987,922,528 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | | 42 | 30 | - | - |
| | | 436,392,864 | 821,098,609 | | |
| กำไรต่อหุ้น | 29 | | | | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | | |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | | 0.57 | 1.22 | 0.58 | 1.47 |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | | | | | |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | | 0.56 | 1.15 | 0.56 | 1.38 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

| | (หน่วย: บาท) | | | |
|---|--------------|-------------|----------------------|-------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| กำไรสำหรับปี | 436,392,864 | 821,098,609 | 441,098,451 | 987,922,528 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น: | | | | |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงงบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ | 1,371,194 | (406,768) | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี | 1,371,194 | (406,768) | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี | 437,764,058 | 820,691,841 | 441,098,451 | 987,922,528 |
| การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | 437,764,016 | 820,691,811 | 441,098,451 | 987,922,528 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | 42 | 30 | - | - |
| | 437,764,058 | 820,691,841 | 441,098,451 | 987,922,528 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

| | งบการเงินรวม | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------|------------------------------------|--|---|--|--|--------------------------|
| | ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | | | | | องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | |
| | ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว | เงินรับล่วงหน้า ค้างหุ้น | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | กำไรสะสม | | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ | ส่วนของผู้ ถือหุ้นที่ไม่มี ส่วนได้เสีย ของบริษัทฯ | รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น |
| | | | | จัดสรรแล้ว | ยังไม่ได้จัดสรร | ส่วนเกินมูลค่า มูลค่านิติวิธี | หักต่าง งบการเงินที่ปี เงินตราต่างประเทศ | รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น | | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 659,854,052 | 2,935,785 | 2,666,601,182 | 103,725,292 | 1,580,508,416 | (20,050,000) | - | (20,050,000) | 4,993,574,727 | 124 | 4,993,574,851 |
| เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสิทธิที่จะ ซื้อหุ้นสามัญ | 26,491,676 | - | 191,304,040 | - | - | - | - | - | 217,795,716 | - | 217,795,716 |
| เงินรับล่วงหน้าค้างหุ้นจากการใช้ ใบสำคัญแสดงสิทธิ | - | 102,651,768 | - | - | - | - | - | - | 102,651,768 | - | 102,651,768 |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 32) | - | - | - | - | (537,722,731) | - | - | - | (537,722,731) | (56) | (537,722,787) |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี | - | - | - | - | 821,098,579 | - | (406,768) | (406,768) | 820,691,811 | 30 | 820,691,841 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 686,345,728 | 105,587,553 | 2,857,905,222 | 103,725,292 | 1,863,884,264 | (20,050,000) | (406,768) | (20,456,768) | 5,596,991,291 | 98 | 5,596,991,389 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 686,345,728 | 105,587,553 | 2,857,905,222 | 103,725,292 | 1,863,884,264 | (20,050,000) | (406,768) | (20,456,768) | 5,596,991,291 | 98 | 5,596,991,389 |
| ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบาย การบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงาน - สุทธิจากสิทธิประโยชน์เงินได้รอตัดบัญชี (หมายเหตุ 3 และ 5) | - | - | - | - | (11,480,371) | - | - | - | (11,480,371) | - | (11,480,371) |
| เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้นสามัญ (หมายเหตุ 23) | 94,659,475 | - | 652,183,807 | - | - | - | - | - | 746,843,282 | - | 746,843,282 |
| เงินรับล่วงหน้าค้างหุ้นที่โอนเป็นหุ้นสามัญ ในระหว่างปี | - | (105,587,553) | - | - | - | - | - | - | (105,587,553) | - | (105,587,553) |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 32) | - | - | - | - | (924,337,097) | - | - | - | (924,337,097) | (104) | (924,337,201) |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร เป็นสำรองตามกฎหมาย | - | - | - | - | 436,392,822 | - | 1,371,194 | 1,371,194 | 437,764,016 | 42 | 437,764,058 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | 781,005,203 | - | 3,510,089,029 | 111,725,292 | 1,356,459,618 | (20,050,000) | 964,426 | (19,085,574) | 5,740,193,568 | 36 | 5,740,193,604 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดิสเทรียล คอมเน็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------|------------------------------|
| | ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว | เงินรับล่วงหน้า ค้างหุ้น | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | กำไรสะสม | | รวม ส่วนของ ผู้ถือหุ้น |
| | | | | จัดสรรแล้ว | ยังไม่ได้จัดสรร | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 659,854,052 | 2,935,785 | 2,666,601,182 | 103,725,292 | 1,931,470,534 | 5,364,586,845 |
| เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสิทธิที่จะ ซื้อหุ้นสามัญ | 26,491,676 | - | 191,304,040 | - | - | 217,795,716 |
| เงินรับล่วงหน้าค้างหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ | - | 102,651,768 | - | - | - | 102,651,768 |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 32) | - | - | - | - | (537,722,731) | (537,722,731) |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี | - | - | - | - | 987,922,528 | 987,922,528 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 686,345,728 | 105,587,553 | 2,857,905,222 | 103,725,292 | 2,381,670,331 | 6,135,234,126 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 686,345,728 | 105,587,553 | 2,857,905,222 | 103,725,292 | 2,381,670,331 | 6,135,234,126 |
| ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบาย การบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงาน - สุทธิจากสิทธิประโยชน์เงินได้รอตัดบัญชี (หมายเหตุ 3 และ 5) | - | - | - | - | (9,856,943) | (9,856,943) |
| เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (หมายเหตุ 23) | 94,659,475 | - | 652,183,807 | - | - | 746,843,282 |
| เงินรับล่วงหน้าค้างหุ้นที่โอนเป็นหุ้นสามัญในระหว่างปี | - | (105,587,553) | - | - | - | (105,587,553) |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 32) | - | - | - | - | (924,337,097) | (924,337,097) |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี | - | - | - | - | 441,098,451 | 441,098,451 |
| โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย | - | - | - | 8,000,000 | (8,000,000) | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | 781,005,203 | - | 3,510,089,029 | 111,725,292 | 1,880,574,742 | 6,283,394,266 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอม อินดัสเทรียล คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

| | (หน่วย: บาท) | | | |
|---|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไรก่อนภาษี | 635,485,394 | 1,079,026,699 | 523,066,607 | 1,292,637,134 |
| รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ(จ่าย) | | | | |
| จากการดำเนินงาน | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 303,188,277 | 265,172,583 | 153,167,197 | 161,023,250 |
| ค่าเสื่อมหนี้สงสัยจะสูญ | 111,679 | 4,918,623 | 111,679 | 4,918,623 |
| เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย | - | - | (32,499,896) | (17,499,944) |
| เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม | - | - | (231,881,463) | (205,042,013) |
| ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์ที่ขาย | 667,819,464 | 994,814,478 | 96,743,238 | 994,814,478 |
| กำไรจากการขาย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ | (350,406) | (312,476) | (675,240) | (324,754) |
| ค่าเผื่อการค้ำของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา | 15,420,000 | - | 15,420,000 | - |
| กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (2,565,000) | (27,984,490) | (1,995,000) | (7,974,576) |
| กำไรของผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน | 2,532,997 | - | 2,086,033 | - |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (160,801,083) | (168,587,006) | - | - |
| กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในบริษัทร่วม | (3,519,425) | (38,900,885) | - | - |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | 63,198,756 | 219,029,009 | - | - |
| ดอกเบี้ยรับ | (12,061,206) | (4,514,076) | (103,070,254) | (40,408,363) |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย | 263,941,653 | 253,328,179 | 260,362,070 | 252,542,462 |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง | | | | |
| ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | 1,772,401,100 | 2,575,990,638 | 680,834,971 | 2,434,686,297 |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง | | | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | (66,677,571) | (35,332,315) | 73,941,361 | (108,863,068) |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | (12,879,569) | (28,092,679) | (5,855,560) | (12,158,226) |
| เงินมัดจำที่ดิน | (256,052,260) | - | (102,756,210) | - |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | (1,909,067) | 4,859,983 | (987,209) | 98,478 |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | | |
| เข้าหนี้อื่น | 5,697,238 | 6,453,074 | (11,913,980) | 12,685,845 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 4,225,389 | (2,442,461) | (363,885) | (4,149,324) |
| เงินมัดจำจากลูกค้า | 128,042,291 | 2,978,224 | 64,851,151 | (24,783,654) |
| เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | 1,572,847,551 | 2,524,414,464 | 697,750,639 | 2,297,516,348 |
| รับดอกเบี้ย | 11,850,795 | 4,514,076 | 10,954,818 | 4,402,134 |
| จ่ายดอกเบี้ย | (277,085,407) | (241,131,111) | (273,505,825) | (240,345,394) |
| จ่ายภาษีเงินได้ | (341,693,346) | (78,629,757) | (301,347,741) | (73,695,104) |
| เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน | 965,919,593 | 2,209,167,672 | 133,851,891 | 1,987,877,984 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอม อินดัสเทรียล คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด(ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

| | (หน่วย: บาท) | | | |
|--|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น) | 248,631,573 | (248,631,573) | 248,631,573 | (248,631,573) |
| เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (237,284,358) | (531,586,716) | (237,284,358) | (531,586,716) |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น | - | - | (12,000,000) | (12,776,000) |
| เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 31,920,000 | 445,633,240 | 31,920,000 | 445,633,240 |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีระยะครบกำหนด (เพิ่มขึ้น) ลดลง | (29,579,240) | 800,000 | - | - |
| รับคืนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย | - | - | 1,243,604,100 | 265,500,000 |
| เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย | - | - | (2,987,576,850) | (1,471,800,100) |
| เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา | | | | |
| พร้อมให้รับขาย | (3,189,290,976) | (1,739,984,934) | (715,464,461) | (418,211,049) |
| เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | (19,604,738) | (6,190,257) | (15,376,794) | (3,913,697) |
| เงินสดจ่ายซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์ | (2,949,917) | (2,385,392) | (2,486,453) | (2,210,801) |
| รับดอกเบี้ยจากบริษัทย่อย | - | - | 93,500,000 | 34,700,000 |
| รับเงินปันผลจากบริษัทย่อย | - | - | 32,499,896 | 17,499,944 |
| รับเงินปันผลจากบริษัทร่วม | 231,881,463 | 205,042,013 | 231,881,463 | 205,042,013 |
| เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์ | 2,578,406 | 482,463 | 2,987,855 | 482,463 |
| เงินสดรับจากการขายโปรแกรมคอมพิวเตอร์ | - | - | 38,186 | 2,097,835 |
| เงินสดสุทธิใช้เป็นกิจกรรมลงทุน | (2,963,697,787) | (1,876,821,156) | (2,085,125,843) | (1,717,174,441) |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซิทซ์เพิ่มขึ้น (ลดลง) | 1,604,380,041 | (158,284,353) | 1,518,380,041 | (158,284,353) |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว | 558,600,000 | - | 280,000,000 | - |
| เงินสดรับจากหุ้นกู้ | 2,000,000,000 | 2,300,000,000 | 2,000,000,000 | 2,300,000,000 |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 136,200,000 | 105,360,000 | 136,200,000 | 105,360,000 |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (157,144,000) | (691,304,427) | (157,144,000) | (691,304,427) |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว | (558,600,000) | (501,448,903) | (280,000,000) | (447,797,265) |
| ชำระคืนหุ้นกู้ | (1,000,000,000) | (500,000,000) | (1,000,000,000) | (500,000,000) |
| เงินสดรับจากการเพิ่มทุน | 641,255,729 | 320,447,484 | 641,255,729 | 320,447,484 |
| เงินปันผลจ่าย | (923,276,431) | (537,568,274) | (923,276,327) | (537,568,218) |
| เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน | 2,301,415,339 | 337,201,527 | 2,215,415,443 | 390,853,221 |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) | 1,218,778 | (406,414) | - | - |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ | 304,855,923 | 669,141,629 | 264,141,491 | 661,556,764 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี | 781,972,713 | 112,831,084 | 752,113,682 | 90,556,918 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี (หมายเหตุ 9) | 1,086,828,636 | 781,972,713 | 1,016,255,173 | 752,113,682 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

| | (หน่วย: บาท) | | | |
|---|--------------|-------------|----------------------|-------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:- | | | | |
| เงินสดจ่ายระหว่างปี: | | | | |
| ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ | 12,488,845 | 1,216,562 | 12,225,599 | 1,216,562 |
| รายการที่ไม่ใช่เงินสด: | | | | |
| โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ระหว่างการพัฒนาและสินทรัพย์ หรือให้เช่าขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เข้าเป็น ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ | 666,074,629 | 994,814,478 | 96,743,238 | 994,814,478 |
| โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในระหว่างการพัฒนาเป็น ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | - | 504,004,161 | - | - |
| รายการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ | 249,381,288 | 116,078,407 | 77,908,926 | 46,825,582 |
| รายการปรับปรุงถาวรของผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน กับกำไรสะสมต้นงวด - สุทธิ | 11,480,371 | - | 9,856,943 | - |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไทคอน อินคัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีธุรกิจหลักคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมโดยการสร้างโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เช่าและขายเมื่อมีโอกาสเหมาะสมและธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ อาคารสารคดีทาวเวอร์ เลขที่ 175 ชั้น 13/1 ถนนสารสิน กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

การแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกความความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไทคอน อินคัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

| บริษัท | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | ลักษณะธุรกิจ | อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น | |
|---|-------------------------|---|------------------------------|------------------|
| | | | 2554 (ร้อยละ) | 2553 (ร้อยละ) |
| บริษัท ฮีโกล อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด | ไทย | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการสร้างโรงงานเพื่อให้เช่า | 99.99 | 99.99 |

| บริษัท | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | ลักษณะธุรกิจ | อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น | |
|---|-------------------------|--|------------------------------|------------------|
| | | | 2554 (ร้อยละ) | 2553 (ร้อยละ) |
| บริษัท ไทคอน อินเวสติกส์ พาร์ค จำกัด | ไทย | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการสร้างคลังสินค้าเพื่อให้เช่าขาย | 99.99 | 99.99 |
| Shanghai TICON Investment Management Company Limited | จีน | ธุรกิจบริหารการลงทุน | 100.00 | 100.00 |

เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2553 บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งบริษัทย่อยหนึ่งแห่งในประเทศจีน คือ บริษัท Shanghai TICON Investment Management Company Limited เพื่อรองรับการขยายธุรกิจในประเทศจีน ด้วยทุนจดทะเบียน 2 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ชำระทุนในบริษัทย่อยครั้งแรกจำนวน 0.4 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา คิดเป็นเงินไทยทั้งสิ้นจำนวน 13 ล้านบาท เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2553 และบริษัทฯ ได้ชำระทุนในบริษัทย่อยครั้งที่สองจำนวน 0.4 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา คิดเป็นเงินไทยทั้งสิ้นจำนวน 12 ล้านบาท เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2554 คิดเป็นทุนชำระแล้วทั้งสิ้นร้อยละ 40

- ข) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย จนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนตัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ "ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ" ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม
- 2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างปี

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี

| | |
|----------------------------|---|
| ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) | การนำเสนองบการเงิน |
| ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552) | สินค้าคงเหลือ |
| ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552) | งบกระแสเงินสด |
| ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552) | นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด |
| ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552) | เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน |
| ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552) | สัญญาก่อสร้าง |
| ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) | ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ |
| ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552) | สัญญาเช่า |
| ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) | รายได้ |
| ฉบับที่ 19 | ผลประโยชน์ของพนักงาน |
| ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552) | ต้นทุนการกู้ยืม |
| ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552) | การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |
| ฉบับที่ 26 | การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน |
| ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552) | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552) | เงินลงทุนในบริษัทร่วม |
| ฉบับที่ 29 | การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง |
| ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552) | ส่วนได้เสียในการร่วมค้า |
| ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552) | กำไรต่อหุ้น |
| ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) | งบการเงินระหว่างกาล |
| ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552) | การตัดค่าของสินทรัพย์ |
| ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552) | ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น |
| ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552) | สินทรัพย์ไม่มีตัวตน |
| ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) | อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน |

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| ฉบับที่ 2 | การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ |
| ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552) | การรวมธุรกิจ |

ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552) สิ้นทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6 การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ฉบับที่ 15 สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 31 รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

มาตรฐานการบัญชีข้างต้น ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินนี้ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อกิจการได้รับบริการจ้างงานจากพนักงานแล้ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งกิจการจะต้องประเมินและบันทึกหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเนื่องจากเกษียณอายุ โดยใช้การคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งเดิมบริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานดังกล่าวเมื่อเกิดรายการ

บริษัทและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในปีปัจจุบันและรับรู้หนี้สินในช่วงที่เปลี่ยนแปลง โดยบันทึกปรับกับกำไรสะสม ณ วันต้นงวดของปีปัจจุบัน การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสำหรับปี 2554 ลดลงเป็นจำนวน 3 ล้านบาท (0.003 บาทต่อหุ้น) (เฉพาะของบริษัทฯ: กำไรลดลงเป็นจำนวน 2 ล้านบาท กำไรต่อหุ้นลดลง 0.003 บาทต่อหุ้น) ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

4. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

มาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 12 ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
การตีความมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 10 ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

ฉบับที่ 21 ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาหรือที่ราคาใหม่
ฉบับที่ 25 ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

5. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าวในหมายเหตุ 3 เนื่องจากบริษัทฯนำมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว ทำให้กำไรสะสมยกมาต้นปีของบริษัทฯ และบริษัทย่อยลดลงเป็นจำนวน 11 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: กำไรสะสมลดลงเป็นจำนวน 10 ล้านบาท) ซึ่งสุทธิจากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอดักบัญชีจำนวน 5 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 4 ล้านบาท) ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

6. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

6.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในสินทรัพย์ให้แก่ผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับรู้เป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาเช่าดำเนินงานแสดงไว้เป็น "ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ" ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ (percentage of completion method) อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานที่เกิดขึ้นจริงจนถึงวันสิ้นงวดกับต้นทุนงานพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

6.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

6.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากประสบการณ์ในการเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

6.4 เงินลงทุน

ก) เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระในหนึ่งปี รวมทั้งที่จะถือจนครบกำหนดแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย บริษัทฯตัดบัญชีส่วนเกิน/รับรู้ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่าย/รับรู้นี้จะแสดงเป็นรายการปรับกับดอกเบี้ยรับ

ข) เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี)

ค) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

ง) เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

6.5 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 20 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

บริษัทฯ ระบุผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

6.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

| | |
|--------------------|-------|
| อาคาร | 20 ปี |
| ส่วนปรับปรุงที่ดิน | 20 ปี |
| สินทรัพย์ถาวรอื่น | 5 ปี |

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯ ตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

6.7 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา หรือการก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการทำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

6.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุน ภายหลังจากได้รับรู้รายการเริ่มแรก สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทและบริษัทย่อยตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทฯจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

อายุการให้ประโยชน์

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ 3 และ 5 ปี

6.9 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุม ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

6.10 สัญญาเช่าระยะยาว

บริษัทและบริษัทย่อยในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้ผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกหูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินด้วยจำนวนเงินลงทุนสุทธิ รายได้จากสัญญาเช่าการเงินจะรับรู้ด้วยอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

สัญญาเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน รายได้ค่าเช่าจากสัญญาเช่าดำเนินงานจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่านั้น

6.11 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

6.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของบริษัทฯหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

6.13 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ และพนักงาน ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของบริษัทฯ เงินที่บริษัทฯจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

ในการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน เป็นครั้งแรก บริษัทฯเลือกรับรู้หนี้สินในช่วงการเปลี่ยนแปลงที่มากกว่าหนี้สินที่รับรู้ ณ วันเดียวกันตามนโยบายการบัญชีเดิม โดยบันทึกปรับกับกำไรสะสม ณ วันต้นงวดของปีปัจจุบัน

6.14 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

6.15 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลา รายงานและจะทำการปรับสมดุลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึก โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

7. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขาดต้อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงสภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายและเงินลงทุนทั่วไปเมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า และที่ดินอาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า อาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า อาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบถามการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลา และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ จะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้นั้นได้ ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเกษียณ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

8. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | นโยบายการกำหนดราคา |
|----------------------------------|--------------|------|----------------------|------|---|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย | | | | | |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | | | | | |
| ขายที่ดิน | - | - | 49 | - | ใกล้เคียงราคาประเมิน |
| รายได้ค่าบริการจัดการ | - | - | 1 | 4 | ร้อยละ 2 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของบริษัทย่อย |
| รายได้ค่าบริการก่อสร้าง | - | - | 4 | 5 | ร้อยละ 2 จากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างที่เกิดขึ้นระหว่างปีของบริษัทย่อย |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 92 | 36 | MLR ของธนาคารที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง และดอกเบี้ยเฉลี่ยของหุ้นผู้ถือระหว่างไตรมาสสามปี 2553 บวกอัตราคงที่ |
| เงินปันผลรับ | - | - | 32 | 17 | ตามที่ประกาศจ่าย |
| รายได้ค่าเช่าที่ดิน | - | - | 5 | 5 | ร้อยละ 4 จากราคาซื้อ |
| ขายโปรแกรมคอมพิวเตอร์ | - | - | - | 2 | มูลค่าตามบัญชี |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | - | - | - | 1 | มูลค่าตามสัญญา |
| ค่าบริการจัดการทั่วไป | - | - | 5 | 5 | ร้อยละ 3 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของบริษัทร่วม |

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | นโยบายการกำหนดราคา |
|---|--------------|-------|----------------------|-------|--|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม | | | | | |
| ขายที่ดินและอาคาร โรงงาน | - | 1,738 | - | 1,738 | ก่อสร้างราคาประเมินตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 14.2 |
| รายได้ค่าบริการจัดการจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน | 91 | 90 | 91 | 90 | ร้อยละ 4 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของบริษัทร่วมและอัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0-19.5 จากกำไรจากการดำเนินงานและค่าเหนื่อยรับในอัตรา 2 เดือนของค่าเช่าและค่าบริการ และจากการขายในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคาขาย |
| รายได้ค่าบริการจัดการจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทีพีอาร์ค โอจีเอสดีเอส | 20 | 15 | 20 | 15 | ร้อยละ 55 ของรายได้ค่าเช่าและบริการของบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริงหลังหักรายได้ขั้นค่าตามสัญญารับประกันรายได้ค่าเช่าและบริการ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และเงินสำรองต่างๆ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 หลังจากนั้นคิดร้อยละ 3 ของรายได้ค่าเช่าและบริการของบริษัทร่วม และอัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0-10 จากกำไรขั้นต้น |
| เงินประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | - | 1 | - | 1 | ราคาที่ขึ้นปกติทางการค้า |
| เงินปันผลรับ | - | - | 232 | 205 | ตามที่ประกาศจ่าย |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 2 | 2 | 2 | 2 | มูลค่าตามสัญญา |
| รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | |
| ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง | 15 | 14 | 13 | 13 | ราคาที่ขึ้นปกติทางการค้า |
| ดอกเบี้ยรับ | 2 | - | 1 | - | อัตราตลาด |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 46 | 57 | 46 | 57 | MLR ลบอัตราคงที่ |

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|---------|----------------------|-----------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| เงินฝากธนาคาร (แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด) | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการเป็นสมาชิกในครอบครัวที่เป็นกรรมการบริษัทฯ) | 117,095 | 154,530 | 60,893 | 134,003 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการเป็นสมาชิกในครอบครัวที่เป็นกรรมการบริษัทฯ) | 350,000 | - | 350,000 | - |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 11) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 3,265 | 96,291 |
| บริษัทร่วม | 5,837 | 14,396 | 5,305 | 13,500 |
| รวม | 5,837 | 14,396 | 8,570 | 109,791 |
| ดอกเบี้ยค้างรับ (แสดงภายใต้ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น) (หมายเหตุ 11) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 76 | 1,671 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการเป็นสมาชิกในครอบครัวที่เป็นกรรมการบริษัทฯ) | 57 | - | 57 | - |
| รวม | 57 | - | 133 | 1,671 |
| เงินทดรองจ่าย (แสดงภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น) | | | | |
| บริษัทร่วม | 3,587 | - | 3,587 | - |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระกำกับ | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการเป็นสมาชิกในครอบครัวที่เป็นกรรมการบริษัทฯ) | 40,438 | 10,859 | 128 | 128 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 3,141,068 | 1,397,095 |
| เงินมัดจำค่าที่ดิน | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้น/กรรมการร่วมกัน) | 12,825 | - | 12,825 | - |
| เงินมัดจำ (แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น) | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นร่วมกัน) | 3,705 | 3,705 | 3,705 | 3,705 |
| เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 19) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 2,142 | 8,241 |
| บริษัทร่วม | - | 315 | - | 315 |
| รวม | - | 315 | 2,142 | 8,556 |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|----------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย (แสดงภายใต้เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น) (หมายเหตุ 19) | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรเป็นสมาชิกในครอบครัวที่เป็นกรรมการบริษัทฯ) | 142 | 126 | 142 | 126 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย (แสดงภายใต้เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น) (หมายเหตุ 19) | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน) | 98 | 106 | 98 | 106 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรเป็นสมาชิกในครอบครัวที่เป็นกรรมการบริษัทฯ) | 1,605 | - | 1,605 | - |
| รวม | 1,703 | 106 | 1,703 | 106 |
| ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 3,281 | 3,281 |
| ค่าเช่าอุปกรณ์รับล่วงหน้า (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 139 | 105 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรเป็นสมาชิกในครอบครัวที่เป็นกรรมการบริษัทฯ) | 100,000 | - | 100,000 | - |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรเป็นสมาชิกในครอบครัวที่เป็นกรรมการบริษัทฯ) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 1,000,534 | 1,021,478 | 1,000,534 | 1,021,478 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (239,144) | (157,144) | (239,144) | (157,144) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 761,390 | 864,334 | 761,390 | 864,334 |

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------------------|
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | เพิ่มขึ้นระหว่างปี | ลดลงระหว่างปี | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | - | 100,000 | - | 100,000 |

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | นโยบายการกำหนดราคา |
|--|--------------|------|----------------------|------|--|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | |
| รายการธุรกิจระหว่างบริษัทย่อยกับบริษัทร่วม | | | | | |
| ขายที่ดินและอาคารคลังสินค้า | 944 | - | - | - | - โฉนดเพียงราคาประเมินตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 14.2 |
| รายได้ค่าบริการจัดการจากกองทุนรวมสังฆาภิบาลทรัพย์ไทคอน | 2 | 2 | - | - | - ร้อยละ 2 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของบริษัทร่วมและอัตราคืนแปรระหว่างร้อยละ 0.5 - 10.5 จากกำไรจากการดำเนินงาน และค่านายหน้ารับในอัตรา 2 เดือนของค่าเช่าและค่าบริการ และจากการขายในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคาขาย |
| ค่าบริการส่วนกลาง | - | 2 | - | - | - ราคาที่เป็นปกติทางการค้า |

ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

| รายชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ | อัตราร้อยละของการถือหุ้นของบริษัท |
|--|---|-----------------------------------|
| บริษัท อี โค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเขต จำกัด | บริษัทย่อย | 99.99% |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | บริษัทย่อย | 99.99% |
| Shanghai TICON Investment Management Company Limited | บริษัทย่อย | 100.00% |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน | บริษัทร่วม | 28.02% |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ | บริษัทร่วม | 20.43% |
| บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) | ผู้ถือหุ้น/มีกรรมกรร่วมกัน | - |
| บริษัท หลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน) | มีกรรมกรร่วมกัน | - |
| กองทุนรวมสารคดีทาวเวอร์ | มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน | - |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | มีกรรมกรเป็นสมาชิกในครอบครัวที่เป็นกรรมการบริษัทฯ | - |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | |
| | เพิ่มขึ้น | ลดลง | เพิ่มขึ้น | ลดลง |
| | ระหว่างปี | ระหว่างปี | ระหว่างปี | ระหว่างปี |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 1,021,478 | 136,200 | (157,144) | 1,000,534 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (157,144) | (239,144) | 157,144 | (239,144) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 864,334 | (102,944) | - | 761,390 |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | |
| | เพิ่มขึ้น | ลดลง | เพิ่มขึ้น | ลดลง |
| | ระหว่างปี | ระหว่างปี | ระหว่างปี | ระหว่างปี |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาว | | | | |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ก จำกัด | 1,397,095 | 2,987,577 | (1,243,604) | 3,141,068 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | | | | |
| บริษัท ฮีโกล อินด์สเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด | - | 5,000 | (5,000) | - |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | - | 100,000 | - | 100,000 |
| | - | 105,000 | (5,000) | 100,000 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 1,021,478 | 136,200 | (157,144) | 1,000,534 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (157,144) | (239,144) | 157,144 | (239,144) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 864,334 | (102,944) | - | 761,390 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินให้กู้ยืมระยะยาวจำนวน 3,141 ล้านบาท (2553: 1,397 ล้านบาท) เป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันแก่บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ก จำกัด (บริษัทย่อย) และมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.35 ต่อปี (2553: ร้อยละ 4.42 ต่อปี)

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| ลำดับที่ | วันที่ทำสัญญา | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | เงื่อนไขสำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม | | | |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| | | 2554 | 2553 | ระยะเวลาเงินกู้ | งวดชำระคืนเงินต้น | ระยะเวลาชำระคืนเงินต้น | อัตราดอกเบี้ย |
| | | | | | | | |
| 1. | 21 มกราคม 2552 | 136 | - | 8 ปี | ทุก 6 เดือน | พฤศจิกายน 2555 - พฤษภาคม 2560 | MLR ต่อปีลบอัตราคงที่ |
| 2. | 11 พฤษภาคม 2552 | 864 | 1,021 | 8 ปี | ทุก 6 เดือน | พฤศจิกายน 2553 - พฤษภาคม 2560 | 3 ปีแรก อัตราคงที่หลังจาก 3 ปีแรก MLR ต่อปีลบอัตราคงที่ |
| รวมเงินกู้ยืม | | 1,000 | 1,021 | | | | |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | (239) | (157) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | | 761 | 864 | | | | |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 1,849 ล้านบาท (2553: 1,776 ล้านบาท) และหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนบางสวน ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 329 ล้านบาท (2553: 342 ล้านบาท) ไปจดจำนองเป็นประกันการกู้ยืม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยของเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นจำนวนรวมประมาณ 174 ล้านบาท (2553: 1,333 ล้านบาท)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามสัญญา เป็นต้น

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------|--------------|--------|----------------------|--------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 36,531 | 38,039 | 29,332 | 33,829 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 1,198 | - | 919 | - |
| รวม | 37,729 | 38,039 | 30,251 | 33,829 |

ภาวะค้ำประกันกับบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 20 และ 33.3

9. งบกระแสเงินสด

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายความรวมถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารและเงินลงทุนชั่วคราวซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดตามที่แสดงอยู่ในงบกระแสเงินสด ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|---------|----------------------|---------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| เงินสด | 365 | 375 | 210 | 195 |
| เงินฝากสถาบันการเงิน | 136,464 | 182,859 | 66,045 | 153,180 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 136,829 | 183,234 | 66,255 | 153,375 |
| เงินลงทุนชั่วคราว - พันธมิตรรัฐบาล และตัวแลกเปลี่ยนซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืน ในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน | 950,000 | 598,739 | 950,000 | 598,739 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ในงบกระแสเงินสด | 1,086,829 | 781,973 | 1,016,255 | 752,114 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำและเงินลงทุนชั่วคราวซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.5 ถึง 3.1 ต่อปี (2553: ร้อยละ 0.5 ถึง 1.9 ต่อปี)

10. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|---------|----------------------|---------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด ภายใน 1 ปี | | | | |
| ตัวเงินค้ำประกัน | - | 119,940 | - | 119,940 |
| ตัวแลกเปลี่ยน | 950,000 | - | 950,000 | - |
| พันธบัตรรัฐบาล | - | 727,430 | - | 727,430 |
| รวมเงินลงทุนชั่วคราว | 950,000 | 847,370 | 950,000 | 847,370 |

11. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|---------|----------------------|---------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| อายุหนึ่งถึงสามนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ ค้างชำระ | | | | |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 32,846 | 10,607 | 20,928 | 7,567 |
| 3 - 6 เดือน | 4,330 | 3,472 | 3,362 | 3,472 |
| 6 - 12 เดือน | 3,230 | 918 | - | 918 |
| มากกว่า 12 เดือน | 4,946 | 3,858 | 4,946 | 3,858 |
| รวม | 45,352 | 18,855 | 29,236 | 15,815 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าค่านางานที่ยังไม่เรียกชำระ หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | 57,909 | 12,787 | 26,623 | 8,314 |
| | (5,272) | (5,160) | (5,272) | (5,160) |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ | 97,989 | 26,482 | 50,587 | 18,969 |
| ลูกหนี้อื่น | | | | |
| ลูกหนี้อื่นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 5,837 | 14,396 | 8,570 | 109,791 |
| ลูกหนี้อื่นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 1,734 | 488 | 278 | 290 |
| ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 57 | - | 133 | 1,671 |
| ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 153 | - | 153 | - |
| รายได้ค้างรับ | 1,126 | 226 | 443 | 202 |
| รวมลูกหนี้อื่น | 8,907 | 15,110 | 9,577 | 111,954 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 106,896 | 41,592 | 60,164 | 130,923 |

ลูกหนี้การค้าแยกตามประเภทธุรกิจได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| ประเภทลูกหนี้ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------------|--------------|--------|----------------------|--------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ | 90,199 | 26,240 | 43,210 | 18,727 |
| ลูกหนี้จากกรรับเหมาก่อสร้าง | 7,790 | 242 | 7,377 | 242 |
| | 97,989 | 26,482 | 50,587 | 18,969 |

12. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำเงินฝากสถาบันการเงินจำนวน 40 ล้านบาท (2553: 11 ล้านบาท) ไปวางไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตและทรัสต์ รีซิทส์พร้อมวงเงินสำหรับจองอัตราแลกเปลี่ยนและหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่หน่วยงานรัฐ รัฐวิสาหกิจและบริษัทเอกชน

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

| บริษัท | ประเภทกิจการ | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | เงินปันผลที่บริษัทฯ | |
|---|---|----------------------|-----------|------------------|--------|-----------|-----------|---------------------|--------|
| | | ทุนชำระแล้ว | | สัดส่วนเงินลงทุน | | ราคาทุน | | รับระหว่างปี | |
| | | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| | | | | (ร้อยละ) | | | | | |
| บริษัท อีโค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการลงทุนโรงงานให้เช่า | 50,000 | 50,000 | 99.99 | 99.99 | 50,000 | 50,000 | 32,500 | 17,500 |
| บริษัท ไทคอน อินเวสต์เมนต์ จำกัด | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการลงทุนถึงสินค้าให้เช่าขาย | 2,500,000 | 2,500,000 | 99.99 | 99.99 | 2,515,000 | 2,515,000 | - | - |
| Shanghai TICON Investment Management Company Limited ^(ก) | ธุรกิจบริหารการลงทุน | 24,776 | 12,776 | 100.00 | 100.00 | 24,776 | 12,776 | - | - |
| รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย | | | | | | 2,589,776 | 2,577,776 | 32,500 | 17,500 |

(ก) ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น

ในระหว่างปี 2554 มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังนี้

- (ก) เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2554 ของบริษัท อีโค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลกำไรประจำปี 2545 และ 2546 ในส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 1.5 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 7.5 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 17 มกราคม 2554
- (ข) เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2554 ของบริษัท อีโค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล (ครั้งที่สอง) จากผลกำไรประจำปี 2546 ในส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 1.5 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 7.5 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 15 มีนาคม 2554

- (ค) เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2554 ของบริษัท อีโค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล (ครั้งที่สาม) จากผลกำไรประจำปี 2546 และ 2548 - 2552 ในส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 2.0 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 10 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 1 สิงหาคม 2554
 - (ง) เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2554 ของบริษัท อีโค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล (ครั้งที่สี่) จากผลกำไรประจำปี 2552 ในส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน และ 2553 ในส่วนที่ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้มีมติบุคคลในอัตราหุ้นละ 1.5 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 7.5 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 28 ตุลาคม 2554
 - (จ) เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2554 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนชำระแล้วในบริษัท Shanghai TICON Investment Management Company Limited ครั้งที่สอง จำนวน 0.4 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา คิดเป็นเงินไทยทั้งสิ้นจำนวน 12 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 คิดเป็นทุนชำระแล้วทั้งสิ้นร้อยละ 40 เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2554 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้มีการชำระเงินเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าวแล้วในวันที่ 2 กันยายน 2554 และบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2554
- ในระหว่างปี 2553 มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังนี้
- (ก) เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2553 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 ของบริษัท อีโค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 1.0 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 5 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 21 เมษายน 2553
 - (ข) เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2553 บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งบริษัทย่อยหนึ่งแห่งในประเทศจีน คือ บริษัท Shanghai TICON Investment Management Company Limited เพื่อรองรับการขยายธุรกิจในประเทศจีน ด้วยทุนจดทะเบียน 2 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ชำระทุนในบริษัทย่อยครั้งแรกจำนวน 0.4 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา คิดเป็นเงินไทยทั้งสิ้นจำนวน 13 ล้านบาท เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2553
 - (ค) เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2553 ของบริษัท อีโค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลกำไรประจำปี 2548 ในส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 2.5 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 13 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 7 ตุลาคม 2553

14. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

14.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

| บริษัท | ประเภทกิจการ | จัดตั้งขึ้น | | ทุนที่ออกชำระแล้ว | | หน่วยลงทุน | | สัดส่วนเงินลงทุน | | |
|---|------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|---|------------|---------------------------------|------------------|---------|---------|
| | | ในประเภท | ทุนที่ออกชำระแล้ว | หุ้นสามัญ | หุ้นสามัญ | หุ้นสามัญ | หุ้นสามัญ | ร้อยละ | ร้อยละ | |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ | | | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | | |
| ไทคอน | ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | ไทย | 9,486,973 | 9,486,973 | 258,989 | 258,989 | 28.02 | 28.02 | | |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ | | | 2,468,846 | 1,533,000 | 48,535 | 30,134 | 20.43 | 19.66 | | |
| ทีพาร์คโลจิสติกส์ | ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | ไทย | | | | | | | | |
| (หน่วย: ล้านบาท) | | | | | | | | | | |
| | | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
| | | | มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย | | ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปี | | เงินเป็นผลต่อบริษัทฯในระหว่างปี | | | |
| | | | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | | |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน | | | 2,504,410 | 2,568,221 | 143,281 | 150,933 | 2,670,203 | 2,670,203 | 207,191 | 184,855 |
| หัก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | | | (955,796) | (955,796) | - | - | - | - | - | - |
| เงินลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน - สุทธิ | | | 1,548,614 | 1,612,425 | 143,281 | 150,933 | 2,670,203 | 2,670,203 | 207,191 | 184,855 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์คโลจิสติกส์ | | | 501,374 | 300,715 | 17,420 | 17,654 | 509,255 | 301,896 | 24,690 | 20,187 |
| หัก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | | | (152,109) | (92,430) | - | - | - | - | - | - |
| เงินลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์คโลจิสติกส์ - สุทธิ | | | 349,265 | 208,285 | 17,420 | 17,654 | 509,255 | 301,896 | 24,690 | 20,187 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | | | 1,897,879 | 1,820,710 | 160,801 | 168,587 | 3,179,458 | 2,972,099 | 231,881 | 205,042 |
| มูลค่าต่อหน่วยของเงินลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน (บาท) | | | 5.98 | 6.23 | 0.55 | 0.58 | 10.31 | 10.31 | 0.80 | 0.71 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์คโลจิสติกส์ (บาท) | | | 7.20 | 6.91 | 0.36 | 0.59 | 10.49 | 10.02 | 0.51 | 0.67 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์คโลจิสติกส์ ("กองทุนฯ") เท่ากับร้อยละ 19.66 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงแสดงเงินลงทุนในกองทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม

14.2 รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในระหว่างปี 2554 และ 2553 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|-------|----------------------|-------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | | | | |
| ยอดยกมาต้นปี | 2,869 | 2,791 | 2,972 | 2,878 |
| ซื้อเงินลงทุน | 237 | 532 | 237 | 532 |
| ขายเงินลงทุน | (30) | (418) | (30) | (438) |
| ส่วนแบ่งกำไรในเงินลงทุน | 161 | 169 | - | - |
| เงินปันผลรับ | (232) | (205) | - | - |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 3,005 | 2,869 | 3,179 | 2,972 |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | | | | |
| ยอดยกมาต้นปี | 1,048 | 868 | | |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี | 63 | 219 | | |
| ลดลงระหว่างปี | (4) | (39) | | |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 1,107 | 1,048 | | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | 1,898 | 1,821 | | |

บริษัทฯ ถือว่ากำไรจากการขายที่ดิน อาคาร โรงงานและคลังสินค้าเฉพาะส่วนที่บริษัทฯ ได้ถือหุ้นในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอนหรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โลจิสติกส์เป็นกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง โดยแยกแสดงเป็นรายการต่างหากในงบกำไรขาดทุนภายใต้หัวข้อ "กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม" โดยในระหว่างปี 2554 และ 2553 การเปลี่ยนแปลงในกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วมมีดังนี้

| วันที่ | รายการที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2554 | จำนวนที่ดิน และอาคาร/จำนวนหน่วยลงทุน | ราคาขาย (ล้านบาท) | กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามสัดส่วนการถือหุ้นในกองทุนฯ เพิ่มขึ้น |
|--|--|--------------------------------------|-------------------|--|
| | | | | (ลดลง) (ล้านบาท) |
| รายการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ | | | | |
| ทีพาร์คโลจิสติกส์ | | | | |
| 29 ก.ย. 54 | บริษัทย่อยขายที่ดินและคลังสินค้า | 12 คลังสินค้า | 944 | 63 * |
| รายการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมให้บุคคลภายนอก | | | | |
| 18 พ.ย. 54 | จำหน่ายเงินลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โลจิสติกส์ | 3 ล้านหน่วย | 32 | (4) |

| วันที่ | รายการที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2553 | จำนวนที่ดิน และ อาคาร/จำนวนหน่วย ลงทุน | ราคาขาย (ล้านบาท) | กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ตามสัดส่วนการถือหุ้น ในกองทุนฯ เพิ่มขึ้น (ลดลง) (ล้านบาท) |
|---|--|--|-------------------|---|
| รายการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ | | | | |
| ไทคอน | | | | |
| 25 มี.ค. 53 | บริษัทฯ ขายที่ดินและโรงงาน | 1 โรงงาน | 31 | 6 ** |
| 14 ต.ค. 53 | บริษัทฯ ขายที่ดินและโรงงาน | 35 โรงงาน | 1,707 | 213 *** |
| | | | | <u>219</u> |
| รายการขายอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ | | | | |
| ไทคอนให้บุคคลภายนอก | | | | |
| 24 ก.พ. 53 | กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน ขายที่ดินและโรงงานที่ซื้อจากบริษัทฯ ให้บุคคลภายนอก | 1 โรงงาน | 27 | (3) |
| รายการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมให้บุคคลภายนอก | | | | |
| 23 เม.ย. - | จำหน่ายเงินลงทุนในกองทุนรวม | | | |
| 2 ก.ย. 53 | อสังหาริมทรัพย์ไทคอน | 43 ล้านหน่วย | 449 | (36) |
| | | | | <u>(39)</u> |

- * มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและคลังสินค้าประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นจำนวน 910 ล้านบาท และ 953 ล้านบาท
- ** มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นจำนวน 29 ล้านบาท และ 31 ล้านบาท
- *** มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นจำนวน 1,704 ล้านบาท และ 1,713 ล้านบาท

14.3 ข้อมูลทางการเงิน โดยสรุปของบริษัทร่วม

| บริษัท | (หน่วย: ล้านบาท) | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|-------|----------------------------------|--------|--------------------------------|------|---|------|---------------------------------------|------|
| | ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม | | สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม | | หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม | | รายได้รวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | | กำไรสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน | 9,487 | 9,487 | 10,177 | 10,356 | 349 | 304 | 841 | 785 | 515 | 699 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ ไทคอน ^(ก) | 2,468 | 1,533 | 2,621 | 1,629 | 55 | 26 | 170 | 166 | 151 | 164 |

(ก) งบการเงินประจำปี 2553 ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี

- ก) เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2554 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ (“กองทุนฯ”) ได้ออกหน่วยลงทุนเพิ่มเติมจำนวน 84 ล้านหน่วย ในราคาเสนอขายหน่วยละ 11.1 บาท เป็นผลให้กองทุนฯ มีหน่วยลงทุนจดทะเบียนเป็นเงิน 2,468 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ลงทุนในหน่วยลงทุนเพิ่มดังกล่าวจำนวน 19 ล้านหน่วย ในราคา 209 ล้านบาท
 - ข) ในระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2554 บริษัทฯ ได้ขายหน่วยลงทุนของกองทุนฯ เป็นจำนวน 3 ล้านหน่วย มูลค่าหน่วยละ 11.2 บาท รวมเป็นเงิน 32 ล้านบาท ผลของรายการขายหน่วยลงทุนนี้ ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของกองทุนฯ ลดลงจากร้อยละ 21.63 เป็นร้อยละ 20.43 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนฯ
 - ค) เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2553 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน ได้ออกหน่วยลงทุนเพิ่มเติมจำนวน 164 ล้านหน่วย ในราคาเสนอขายหน่วยละ 10.5 บาท เป็นผลให้กองทุนฯ มีหน่วยลงทุนจดทะเบียนเป็นเงิน 9,487 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ลงทุนในหน่วยลงทุนเพิ่มดังกล่าวจำนวน 50 ล้านหน่วย ในราคา 526 ล้านบาท
- 14.4 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ สำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

| ชื่อบริษัท | มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม | | มูลค่ายุติธรรมต่อหน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม | |
|---|------------------------------------|----------------|--|------------|
| | 2554 (ล้านบาท) | 2553 (ล้านบาท) | 2554 (บาท) | 2553 (บาท) |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน | 2,719 | 3,030 | 10.5 | 11.7 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ | 534 | 344 | 11.0 | 11.4 |
| รวม | <u>3,253</u> | <u>3,374</u> | | |

- 14.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ ได้จำหน่ายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน จำนวน 170 ล้านหน่วย (2553: 68 ล้านหน่วย) ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 1,014 ล้านบาท (2553: 423 ล้านบาท) ไว้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้จำหน่ายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ จำนวน 22 ล้านหน่วย (2553: 15 ล้านหน่วย) ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 160 ล้านบาท (2553: 104 ล้านบาท) ไว้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันรายได้ค่าเช่าและบริการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 33.5

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

15.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย

(หน่วย: พันบาท)

| รายการ | งบการเงินรวม | | | | | | |
|--|--|------------------------|-------------|--|------------------------------|-------------|-------------|
| | อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา | | | อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน พร้อมให้เช่า/ขาย | | | |
| | ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน | งานระหว่าง ก่อสร้าง | รวม | ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน | อาคารโรงงาน และคลังสินค้า | รวม | ยอดรวม |
| ราคาทุน | | | | | | | |
| 1 มกราคม 2553 | 2,358,076 | 594,717 | 2,952,793 | 649,228 | 1,345,511 | 1,994,739 | 4,947,532 |
| ซื้อเพิ่ม | 805,483 | 897,461 | 1,702,944 | - | - | - | 1,702,944 |
| จำหน่าย | (48,400) | - | (48,400) | (8,880) | (14,576) | (23,456) | (71,856) |
| โอนเข้า/โอนออก คอกเบี้ยจ่ายที่ถือ เป็นต้นทุน | (703,246) | (893,639) | (1,596,885) | (87,083) | (23,204) | (110,287) | (1,707,172) |
| | - | 1,216 | 1,216 | - | - | - | 1,216 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 2,411,913 | 599,755 | 3,011,668 | 553,265 | 1,307,731 | 1,860,996 | 4,872,664 |
| ซื้อเพิ่ม | 1,392,300 | 1,920,958 | 3,313,258 | - | - | - | 3,313,258 |
| โอนเข้า/โอนออก คอกเบี้ยจ่ายที่ถือ เป็นต้นทุน | (564,678) | (1,635,385) | (2,200,063) | (347,453) | (904,966) | (1,252,419) | (3,452,482) |
| | 1,526 | 10,963 | 12,489 | - | - | - | 12,489 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 3,241,061 | 896,291 | 4,137,352 | 205,812 | 402,765 | 608,577 | 4,745,929 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | | | |
| 1 มกราคม 2553 | 3,456 | - | 3,456 | - | 146,377 | 146,377 | 149,833 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | - | - | - | 60,525 | 60,525 | 60,525 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย | - | - | - | - | (2,212) | (2,212) | (2,212) |
| โอนเข้า/โอนออก | (3,456) | - | (3,456) | - | (74,182) | (74,182) | (77,638) |
| 31 ธันวาคม 2553 | - | - | - | - | 130,508 | 130,508 | 130,508 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | - | - | - | 39,258 | 39,258 | 39,258 |
| โอนเข้า/โอนออก | - | - | - | - | (113,644) | (113,644) | (113,644) |
| 31 ธันวาคม 2554 | - | - | - | - | 56,122 | 56,122 | 56,122 |
| ค่าเผื่อการค้ำค่า | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2553 | - | - | - | - | - | - | - |
| บันทึกเพิ่มระหว่างปี | 15,420 | - | 15,420 | - | - | - | 15,420 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 15,420 | - | 15,420 | - | - | - | 15,420 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2553 | 2,411,913 | 599,755 | 3,011,668 | 553,265 | 1,177,223 | 1,730,488 | 4,742,156 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 3,225,641 | 896,291 | 4,121,932 | 205,812 | 346,643 | 552,455 | 4,674,387 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | | | |
| 2553 | | | | | | | 60,525 |
| 2554 | | | | | | | 39,258 |

งบการเงินเฉพาะกิจการ

| ราคาทุน | อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา | | | อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน พร้อมให้เช่า/ขาย | | | ยอดรวม |
|--|--|------------------------|-----------|--|-----------------|-----------|-------------|
| | ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน | งานระหว่าง ก่อสร้าง | รวม | ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน | อาคาร โรงงาน | รวม | |
| 1 มกราคม 2553 | 1,146,241 | 216,733 | 1,362,974 | 456,944 | 823,205 | 1,280,149 | 2,643,123 |
| ซื้อเพิ่ม | 103,472 | 236,717 | 340,189 | - | - | - | 340,189 |
| จำหน่าย | (48,400) | - | (48,400) | (8,880) | (14,576) | (23,456) | (71,856) |
| โอนเข้า/โอนออก คอกเบี้ยจ่ายที่ถือ เป็นต้นทุน | (141,883) | (273,055) | (414,938) | (183,817) | (254,183) | (438,000) | (852,938) |
| | - | 1,216 | 1,216 | - | - | - | 1,216 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 1,059,430 | 181,611 | 1,241,041 | 264,247 | 554,446 | 818,693 | 2,059,734 |
| ซื้อเพิ่ม | 101,324 | 636,152 | 737,476 | - | - | - | 737,476 |
| จำหน่าย | (33,679) | - | (33,679) | - | - | - | (33,679) |
| โอนเข้า/โอนออก คอกเบี้ยจ่ายที่ถือ เป็นต้นทุน | (302,383) | (548,123) | (850,506) | (134,133) | (323,162) | (457,295) | (1,307,801) |
| | 1,526 | 10,700 | 12,226 | - | - | - | 12,226 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 826,218 | 280,340 | 1,106,558 | 130,114 | 231,284 | 361,398 | 1,467,956 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | | | |
| 1 มกราคม 2553 | - | - | - | - | 96,822 | 96,822 | 96,822 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | - | - | - | 33,305 | 33,305 | 33,305 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย | - | - | - | - | (2,213) | (2,213) | (2,213) |
| โอนเข้า/โอนออก | - | - | - | - | (47,921) | (47,921) | (47,921) |
| 31 ธันวาคม 2553 | - | - | - | - | 79,993 | 79,993 | 79,993 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | - | - | - | 21,683 | 21,683 | 21,683 |
| โอนเข้า/โอนออก | - | - | - | - | (57,904) | (57,904) | (57,904) |
| 31 ธันวาคม 2554 | - | - | - | - | 43,772 | 43,772 | 43,772 |
| ค่าเผื่อการค้ำค่า | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2553 | - | - | - | - | - | - | - |
| บันทึกเพิ่มระหว่างปี | 15,420 | - | 15,420 | - | - | - | 15,420 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 15,420 | - | 15,420 | - | - | - | 15,420 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2553 | 1,059,430 | 181,611 | 1,241,041 | 264,247 | 474,453 | 738,700 | 1,979,741 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 810,798 | 280,340 | 1,091,138 | 130,114 | 187,512 | 317,626 | 1,408,764 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | | | |
| 2553 | | | | | | | 33,305 |
| 2554 | | | | | | | 21,683 |

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 แสดงได้ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|--|-----------------|-----------|----------------------|-----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดินที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา | 5,442,034 | 4,197,709 | 970,994 | 1,320,066 |
| ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน พร้อมอาคารโรงงานและคลังสินค้าให้เช่า | 895,954 | 2,795,399 | 581,998 | 1,409,512 |

มูลค่ายุติธรรมใช้ราคาประเมินเทียบเคียงของผู้ประเมินราคาอิสระของบริษัทร่วมในบริเวณหรือนิคมอุตสาหกรรมเดียวกันกับ โรงงาน/คลังสินค้าและที่ดินของบริษัทและบริษัทย่อย โดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดินรอการพัฒนาและ/หรือที่ดินอยู่ระหว่างการพัฒนา และใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับอาคาร โรงงานและคลังสินค้าพร้อมให้เช่า/ขาย ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาอาคาร โรงงานและคลังสินค้าดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตรารื่นที่ว่าง และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า

รายละเอียดของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย และรายจ่ายทางการเงินที่บันทึกเป็นสินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา มีดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|---|-----------------|-----------|----------------------|-----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา | 4,121,932 | 3,011,668 | 1,091,138 | 1,241,041 |
| คอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมสถาบันการเงินและหุ้นกู้ที่ถือเป็นต้นทุนสินทรัพย์ | 12,489 | 1,217 | 12,226 | 1,217 |
| อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ) | 4.22 | 4.39 | 4.20 | 4.39 |

รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในระหว่างการพัฒนาและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนพร้อมให้เช่า/ขายของบริษัทและบริษัทย่อยที่คิดภาวะและปลอตกภาวะค่าประกันมีดังนี้

| ประเภทสินทรัพย์ | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|--|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่คิดภาวะค่าประกัน | | | | |
| สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา | 1,131,148 | 1,205,386 | 390,914 | 443,304 |
| สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย-สุทธิ | 458,148 | 1,350,645 | 296,959 | 578,916 |
| | 1,589,296 | 2,556,031 | 687,873 | 1,022,220 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ปลอตกภาวะค่าประกัน | | | | |
| สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา | 2,990,784 | 1,806,282 | 700,224 | 797,738 |
| สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย-สุทธิ | 94,307 | 379,843 | 20,667 | 159,783 |
| | 3,085,091 | 2,186,125 | 720,891 | 957,521 |
| รวม | 4,674,387 | 4,742,156 | 1,408,764 | 1,979,741 |

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่คิดภาวะค่าประกัน บริษัทและบริษัทย่อยใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

15.2 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า

| ราคาทุน | (หน่วย: พันบาท) | | |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------|-------------|
| | งบการเงินรวม | | |
| | ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน | อาคาร โรงงานและคลังสินค้า | รวม |
| 1 มกราคม 2553 | 1,413,037 | 3,009,793 | 4,422,830 |
| ซื้อเพิ่ม | - | 95 | 95 |
| จำหน่าย | (378,422) | (684,283) | (1,062,705) |
| โอนเข้า/โอนออก | 284,394 | 920,966 | 1,205,360 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 1,319,009 | 3,246,571 | 4,565,580 |
| จำหน่าย | (165,313) | (581,587) | (746,900) |
| โอนเข้า/โอนออก | 897,766 | 2,504,483 | 3,402,249 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 2,051,462 | 5,169,467 | 7,220,929 |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | |
|--|---------------------------------|-------------------------------|-----------|
| | ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน | อาคาร โรงงาน และคลังสินค้า | รวม |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | |
| 1 มกราคม 2553 | - | 537,511 | 537,511 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 170,368 | 170,368 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย | - | (137,534) | (137,534) |
| โอนเข้า/โอนออก | - | 74,181 | 74,181 |
| 31 ธันวาคม 2553 | - | 644,526 | 644,526 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 228,121 | 228,121 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย | - | (80,825) | (80,825) |
| โอนเข้า/โอนออก | - | 113,644 | 113,644 |
| 31 ธันวาคม 2554 | - | 905,466 | 905,466 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | |
| 31 ธันวาคม 2553 | 1,319,009 | 2,602,045 | 3,921,054 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 2,051,462 | 4,264,001 | 6,315,463 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในต้นทุนเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง, ค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | |
| 2553 | | | 170,368 |
| 2554 | | | 228,121 |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|-----------------|---------------------------------|--------------|-------------|
| | ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน | อาคาร โรงงาน | รวม |
| ราคาทุน | | | |
| 1 มกราคม 2553 | 1,226,851 | 2,231,165 | 3,458,016 |
| จำหน่าย | (378,422) | (684,284) | (1,062,706) |
| โอนเข้า/โอนออก | 325,700 | 529,331 | 855,031 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 1,174,129 | 2,076,212 | 3,250,341 |
| จำหน่าย | (24,472) | (48,867) | (73,339) |
| โอนเข้า/โอนออก | 436,516 | 870,380 | 1,306,896 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 1,586,173 | 2,897,725 | 4,483,898 |

32

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|--|---------------------------------|--------------|-----------|
| | ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน | อาคาร โรงงาน | รวม |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | |
| 1 มกราคม 2553 | - | 464,123 | 464,123 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 118,020 | 118,020 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย | - | (137,534) | (137,534) |
| โอนเข้า/โอนออก | - | 47,921 | 47,921 |
| 31 ธันวาคม 2553 | - | 492,530 | 492,530 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 121,252 | 121,252 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย | - | (10,275) | (10,275) |
| โอนเข้า/โอนออก | - | 57,904 | 57,904 |
| 31 ธันวาคม 2554 | - | 661,411 | 661,411 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | |
| 31 ธันวาคม 2553 | 1,174,129 | 1,583,682 | 2,757,811 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 1,586,173 | 2,236,314 | 3,822,487 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในต้นทุนเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง, ค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | |
| 2553 | | | 118,020 |
| 2554 | | | 121,252 |

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 แสดงได้
ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|--|-----------------|-----------|----------------------|-----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดินพร้อม อาคาร โรงงานและคลังสินค้าให้เช่า | 11,991,324 | 8,011,289 | 7,769,486 | 5,980,062 |

33

มูลค่าธุรกรรมใช้ราคาประเมินเทียบเคียงของผู้ประเมินอิสระของบริษัทร่วมในบริเวณหรือนิคมอุตสาหกรรมเดียวกันกับ โรงงาน/คลังสินค้าและที่ดินของบริษัทและบริษัทย่อย โดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน และใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับอาคารโรงงานและคลังสินค้าให้เช่า/ขาย ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาอาคารโรงงานคลังสินค้าดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราพื้นที่ว่าง และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า

บริษัทและบริษัทย่อยมีสัญญาเช่าค่าเหมืองงานที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าที่ดิน อาคารโรงงานและคลังสินค้า อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 6 เดือน ถึง 12 ปี โดยสินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าค่าเหมืองงานดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จะก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำในอนาคตดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|------------|--------------|----------------------|
| ภายใน 1 ปี | 448 | 293 |

รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าของบริษัทและบริษัทย่อยที่คิดภาระและผลตอบแทนที่ประเมินมีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า | | | | |
| - คัดภาระค่าประกัน-สุทธิ | 3,701,567 | 2,679,889 | 2,531,898 | 2,243,815 |
| - ปลอดภาระค่าประกัน-สุทธิ | 2,613,896 | 1,241,165 | 1,290,589 | 513,996 |
| รวม | 6,315,463 | 3,921,054 | 3,822,487 | 2,757,811 |

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าที่คิดภาระค่าประกัน บริษัท และบริษัทย่อยใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 มูลค่าตามบัญชีสำหรับสินทรัพย์ให้เช่าที่บริษัทให้สิทธิผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะซื้อที่ดิน (อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าที่ผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะซื้อ หมายถึง ที่ดินพร้อมอาคารโรงงาน หรืออาคาร โรงงานที่บริษัทให้สิทธิผู้เช่าเลือกที่จะซื้อตามที่ระบุไว้ในสัญญา (lease agreement with option to buy) โดยราคาซื้อขายที่ดินกำหนดจากราคาตลาดอุตสาหกรรม ณ วันที่เกิดรายการ และราคาซื้อขายอาคาร โรงงานกำหนดจากต้นทุนการก่อสร้างบวกด้วยส่วนของกำไร และหักด้วยค่าเสื่อมราคาจากวันที่ทำสัญญาจนถึงวันที่เกิดรายการ ซึ่งอาจมีการพิจารณาอัตราเงินเฟ้อประกอบ)

(หน่วย: พันบาท)

| ปีที่ยื่นสิทธิ | |
|----------------|---------|
| 2555 | 83,850 |
| 2556 | 213,075 |
| 2557 | 81,556 |
| รวม | 378,481 |

จากเหตุการณ์อุทกภัยในพื้นที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และจังหวัดปทุมธานี ในเดือนตุลาคมถึงธันวาคม 2554 เป็นเหตุให้โรงงานที่เป็นทรัพย์สินของบริษัทเป็นจำนวนทั้งสิ้น 69 โรงงาน (พื้นที่โดยประมาณ 193,675 ตารางเมตร) ซึ่งตั้งอยู่ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (เฟส 1, 2) นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) และเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร และคลังสินค้าของบริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 13 หลัง (พื้นที่โดยประมาณ 71,624 ตารางเมตร) ในเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ไทคอน วังน้อย สวนอุตสาหกรรมโรจนะ (เฟส 2) ได้รับความเสียหาย จากจำนวนโรงงานและคลังสินค้าทั้งหมด 193 หลัง (พื้นที่โดยประมาณ 619,560 ตารางเมตร) บริษัทได้ประเมินการลดลงของรายได้ค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้องจากทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบในระหว่างเดือนตุลาคมถึงธันวาคม 2554 เป็นดังนี้

| ชื่อที่ตั้ง | จำนวน | พื้นที่ (ตารางเมตร) | รายได้ค่าเช่าและ ค่าบริการลดลง (ล้านบาท) |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|--|
| | โรงงาน/ คลังสินค้า | | |
| 1. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ (เฟส 1, 2) | 36 | 107,375 | 44.4 |
| 2. นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน | 2 | 5,250 | 2.2 |
| 3. นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) | 20 | 53,100 | 17.6 |
| 4. เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร | 11 | 27,950 | 10.2 |
| 5. เขตส่งเสริมโลจิสติกส์ไทคอน วังน้อย | 10 | 53,300 | 19.5 |
| 6. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ (เฟส 2) | 3 | 18,324 | 6.8 |
| รวมทั้งสิ้น | 82 | 265,299 | 100.7 |

ภายหลังจากสถานการณ์อุทกภัยคลี่คลายแล้ว บริษัทและบริษัทย่อยได้เข้าสำรวจความเสียหายและทำการซ่อมแซมอาคาร โรงงานและคลังสินค้าในเดือนธันวาคม 2554 โดยการทำความสะอาดพื้นที่ในอาคารและบริเวณโดยรอบ ทาสีและซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในอาคาร บริษัทและบริษัทย่อยได้บันทึกขอยกจ่ายในการซ่อมแซมอาคาร โรงงานและคลังสินค้านี้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเป็นจำนวน 4.6 ล้านบาทในปี 2554 อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดให้มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายในทรัพย์สินที่เกิดจากเหตุการณ์น้ำท่วมไว้แล้ว และการทำ

ประกันภัยดังกล่าวได้รวมถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดความเสียหายในเรื่องของการหยุดชะงักของธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2555 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับเงินชดเชยความเสียหายวงแรกจากบริษัทประกันภัยเป็นจำนวน 32 ล้านบาท

16. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

| ราคาทุน | งบการเงินรวม | | | | | |
|--|--------------------------------|---------|-----------------------------|---|----------|----------|
| | ที่ดินและ ตัวปรับปรับที่ดิน | อาคาร | เครื่องมือและ เครื่องใช้ | เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และ อุปกรณ์ | ยานพาหนะ | รวม |
| 1 มกราคม 2553 | 17,401 | 37,725 | 50,162 | 32,282 | 18,457 | 156,027 |
| ซื้อเพิ่ม | - | - | 352 | 2,853 | 1,787 | 4,992 |
| จำหน่าย | - | - | (146) | (977) | (702) | (1,825) |
| โอนเข้า/โอนออก | 507,483 | (22) | - | - | - | 507,461 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 524,884 | 37,703 | 50,368 | 34,158 | 19,542 | 666,655 |
| ซื้อเพิ่ม | - | - | 4,910 | 7,964 | 3,577 | 16,451 |
| จำหน่าย | (451) | (1,050) | (4,592) | (972) | (4,129) | (11,194) |
| โอนเข้า/โอนออก | 39,918 | 12,051 | 2,084 | - | - | 54,053 |
| ผลต่างจากการ แปลค่างบการเงิน | - | - | - | 79 | 116 | 195 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 564,351 | 48,704 | 52,770 | 41,229 | 19,106 | 726,160 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม 1 มกราคม 2553 | - | 2,975 | 30,516 | 19,344 | 11,133 | 63,968 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 17,308 | 1,889 | 2,804 | 5,782 | 2,605 | 30,388 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย | - | - | (145) | (959) | (550) | (1,654) |
| โอนเข้า/โอนออก | 3,456 | - | 5,646 | - | - | 9,102 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 20,764 | 4,864 | 38,821 | 24,167 | 13,188 | 101,804 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 17,691 | 2,208 | 1,851 | 5,796 | 3,143 | 30,689 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย | - | (204) | (2,044) | (922) | (4,051) | (7,221) |
| โอนเข้า/โอนออก | - | - | 3,820 | - | - | 3,820 |
| ผลต่างจากการ แปลค่างบการเงิน | - | - | - | 26 | 19 | 45 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 38,455 | 6,868 | 42,448 | 29,067 | 12,299 | 129,137 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี 31 ธันวาคม 2553 | 504,120 | 32,839 | 11,547 | 9,991 | 6,354 | 564,851 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 525,896 | 41,836 | 10,322 | 12,162 | 6,807 | 597,023 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2553 | | | | | | 30,388 |
| 2554 | | | | | | 30,689 |

งบการเงินเฉพาะกิจการ

| ราคาทุน | เครื่องตกแต่ง | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|----------|---------|
| | เครื่องมือ และเครื่องใช้ | ติดตั้งและ อุปกรณ์สำนักงาน | ยานพาหนะ | รวม |
| 1 มกราคม 2553 | 20,452 | 25,488 | 17,242 | 63,182 |
| ซื้อเพิ่ม | 319 | 1,725 | 671 | 2,715 |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | (146) | (939) | (701) | (1,786) |
| 31 ธันวาคม 2553 | 20,625 | 26,274 | 17,212 | 64,111 |
| ซื้อเพิ่ม | 3,810 | 4,836 | 3,577 | 12,223 |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | (2,351) | (2,186) | (4,129) | (8,666) |
| โอนเข้า/โอนออก | 2,084 | - | - | 2,084 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 24,168 | 28,924 | 16,660 | 69,752 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม 1 มกราคม 2553 | 17,129 | 17,816 | 10,545 | 45,490 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 3,898 | 2,327 | 6,225 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วน ที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | (146) | (933) | (550) | (1,629) |
| โอนเข้า/โอนออก | 2,093 | - | - | 2,093 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 19,076 | 20,781 | 12,322 | 52,179 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 3,258 | 2,682 | 5,940 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วน ที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | (266) | (2,035) | (4,051) | (6,352) |
| โอนเข้า/โอนออก | 1,179 | - | - | 1,179 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 19,989 | 22,004 | 10,953 | 52,946 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี 31 ธันวาคม 2553 | 1,549 | 5,493 | 4,890 | 11,932 |
| 31 ธันวาคม 2554 | 4,179 | 6,920 | 5,707 | 16,806 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | |
| 2553 | | | | 6,225 |
| 2554 | | | | 5,940 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอุปกรณจำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังไม่ใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของทรัพย์สินดังกล่าวมีจำนวนเงิน 47 ล้านบาท (2553: 29 ล้านบาท) (งบเฉพาะบริษัทฯ: 34 ล้านบาท 2553: 28 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่ดิน ส่วนปรับปรุงที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 395 ล้านบาท (2553: 409 ล้านบาท) ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

17. โปรแกรมคอมพิวเตอร์

(หน่วย: พันบาท)

| รายการ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|----------------------------|--------------|------|----------------------|------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| ราคาทุน | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 20,423 | | 17,101 | |
| ซื้อเพิ่มระหว่างปี | 2,949 | | 2,487 | |
| จำหน่ายระหว่างปี | - | | (40) | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | 23,372 | | 19,548 | |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 7,508 | | 6,159 | |
| ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี | 5,116 | | 4,292 | |
| ตัดจำหน่ายระหว่างปี | - | | (2) | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | 12,624 | | 10,449 | |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 12,915 | | 10,942 | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | 10,748 | | 9,099 | |

18. เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาตราตราหลักทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

| รายการ | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|----------------------|-------|
| | | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | 3.49 - 5.50 | 1,602,500 | - | 1,516,500 | - |
| หนี้สินภายใต้สัญญาตราตราหลักทรัพย์ | - | 3,596 | 1,716 | 3,596 | 1,716 |
| รวม | | 1,606,096 | 1,716 | 1,520,096 | 1,716 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 65 ล้านบาท (2553: 100 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 88 ล้านบาท (2553: 101 ล้านบาท) และหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนบางส่วน ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 685 ล้านบาท (2553: 81 ล้านบาท) ไปจดจำหน่ายหรือจำหน่ายเป็นประกันหนี้สินภายใต้สัญญาตราตราหลักทรัพย์ วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

| รายการ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|---------|----------------------|---------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 249,381 | 112,924 | 77,909 | 43,672 |
| เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | 315 | 2,142 | 8,556 |
| คอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 142 | 126 | 142 | 126 |
| คอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 31,355 | 41,318 | 31,355 | 41,318 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 1,703 | 106 | 1,703 | 106 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 46,752 | 41,276 | 28,742 | 34,778 |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 329,333 | 196,065 | 141,993 | 128,556 |

20. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนรวมประมาณ 559 ล้านบาท (2553: 1,362 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า และที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 3,749 ล้านบาท (2553: 3,768 ล้านบาท) ไปจดจำหน่ายเป็นประกันการกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ยืมข้างต้น นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยในวงเงิน 2,961 ล้านบาท (2553: 2,961 ล้านบาท) ค่าประกันโดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามสัญญา เป็นต้น

21. หุ้นกู้

บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ค้ำยสิทธิ์ และไม่มีหลักประกันจำนวนรวม 6.15 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท ในราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงินรวม 6,150 ล้านบาท โดยหุ้นกู้มีสาระสำคัญดังนี้

| ครั้งที่ | วันที่ออก | จำนวนหน่วย (ล้านหน่วย) | จำนวน (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | อายุหุ้นกู้ | วันครบกำหนดไถ่ถอน |
|----------|--------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------|--------------------|
| 1/2552 | 19 สิงหาคม 2552 | 0.65 | 650 | 4.550% | 3 ปี | 19 สิงหาคม 2555 |
| 2/2552 | 28 กันยายน 2552 | 0.20 | 200 | 4.300% | 3 ปี | 2 ตุลาคม 2555 |
| 3/2552 | 19 พฤศจิกายน 2552 | 1.00 | 1,000 | 4.300% | 3.5 ปี | 19 พฤษภาคม 2556 |
| 1/2553 | 12 กุมภาพันธ์ 2553 | 0.55 | 550 | 3.400% | 3 ปี | 12 กุมภาพันธ์ 2556 |
| 1/2553 | 12 กุมภาพันธ์ 2553 | 0.25 | 250 | 4.280% | 5 ปี | 12 กุมภาพันธ์ 2558 |
| 2/2553 | 5 กรกฎาคม 2553 | 0.50 | 500 | 3.100% | 3 ปี | 5 กรกฎาคม 2556 |
| 3/2553 | 3 กันยายน 2553 | 0.30 | 300 | 3.350% | 3 ปี | 3 กันยายน 2556 |
| 3/2553 | 3 กันยายน 2553 | 0.20 | 200 | 3.730% | 5 ปี | 3 กันยายน 2558 |
| 4/2553 | 29 กันยายน 2553 | 0.28 | 280 | 3.400% | 4 ปี | 29 กันยายน 2557 |
| 4/2553 | 29 กันยายน 2553 | 0.22 | 220 | 3.520% | 5 ปี | 29 กันยายน 2558 |
| 1/2554 | 20 พฤษภาคม 2554 | 0.65 | 650 | 4.230% | 5 ปี | 20 พฤษภาคม 2559 |
| 2/2554 | 8 กรกฎาคม 2554 | 0.35 | 350 | 4.780% | 7 ปี | 8 กรกฎาคม 2561 |
| 3/2554 | 28 ธันวาคม 2554 | 0.65 | 650 | 4.500% | 5 ปี | 28 ธันวาคม 2559 |
| 4/2554 | 30 ธันวาคม 2554 | 0.35 | 350 | 4.500% | 5 ปี | 30 ธันวาคม 2559 |
| | | <u>6.15</u> | <u>6,150</u> | | | |

ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ ครั้งที่ 4/2554 จำนวน 0.35 ล้านหน่วย คิดเป็นจำนวนเงิน 350 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี ซึ่งอายุหุ้นกู้ครบกำหนดไถ่ถอน 5 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 30 ธันวาคม 2559 ให้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

หุ้นกู้ดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ เช่น การชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น
(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---------------------------------------|------------------|
| | 2554 | 2553 |
| หุ้นกู้ | 6,150,000 | 5,150,000 |
| หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (850,000) | (1,000,000) |
| หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | <u>5,300,000</u> | <u>4,150,000</u> |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|------------------------|---------------------------------------|
| ยอดคงเหลือต้นปี | 5,150,000 |
| บวก: ออกเพิ่มระหว่างปี | 2,000,000 |
| หัก: ไถ่ถอนระหว่างปี | (1,000,000) |
| ยอดคงเหลือปลายปี | <u>6,150,000</u> |

22. ตารางผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะ กิจการ | |
|---|--------------------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | กิจการ |
| ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ ผลประโยชน์ของพนักงานโดยปรับกับกำไรสะสมต้นปี (หมายเหตุ 5) | 16,401 | 14,081 |
| ต้นทุนบริการในปัจจุบัน | 1,877 | 1,523 |
| ต้นทุนดอกเบี้ย | 656 | 563 |
| ยอดคงเหลือปลายปี | <u>18,934</u> | <u>16,167</u> |

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 3 ล้านบาท

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันกับ ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2554 (ร้อยละต่อปี) | 2553 (ร้อยละต่อปี) | 2554 (ร้อยละต่อปี) | 2553 (ร้อยละต่อปี) |
| อัตราคิดลด | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต | 3.5 - 5.0 | 3.5 - 5.0 | 3.5 - 5.0 | 3.5 - 5.0 |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงใน จำนวนพนักงาน | | | | |
| - พนักงานใหญ่ | 0.0 - 18.0 | 0.0 - 18.0 | 0.0 - 18.0 | 0.0 - 18.0 |
| - หน่วยงานก่อสร้าง | 35.0 - 50.0 | 35.0 - 50.0 | 35.0 - 50.0 | 35.0 - 50.0 |

23. ทุนเรือนหุ้น

23.1 ทุนจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2554 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2554 ได้มีมติดังนี้

ก) อนุมัติการออกและเสนอขาย Taiwan Depository Receipts (TDRs) หรือใบแสดงสิทธิในผลประโยชน์ที่เกิดจากหุ้นสามัญของบริษัท ต่อประชาชนในสาธารณรัฐจีน (ประเทศไต้หวัน) จำนวนไม่เกิน 80,000,000 หน่วย โดยมอบอำนาจให้คณะกรรมการบริษัทและ/หรือกรรมการผู้อำนวยการและ/หรือกรรมการผู้จัดการและ/หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายในการกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

ข) มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,037,252,920 บาท เป็น 1,117,252,920 บาท โดยการออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 80,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวมเป็นจำนวน 80,000,000 บาท เพื่อรองรับการออกและเสนอขาย TDRs

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2554

23.2 รายการกระตบยอดทุนที่ออกและชำระแล้ว

| รายการ | จำนวนหุ้น (พันหุ้น) | ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท) | ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น (ล้านบาท) | วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์ |
|--|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | |
| หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว | | | | |
| ยอดยกมาต้นปี - ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 686,346 | 686,346 | 2,857,905 | |
| การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 4/2553 | | | | |
| TICON-W4 | 13,352 | 13,352 | 92,236 | 6 มกราคม 2554 |
| ครั้งที่ 1/2554 | | | | |
| TICON-W4 | 68,443 | 68,443 | 472,804 | 4 เมษายน 2554 |
| ครั้งที่ 2/2554 | | | | |
| TICON-W4 | 12,864 | 12,864 | 87,144 | 26 พฤษภาคม 2554 |
| ยอดคงเหลือปลายปี - ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | 781,005 | 781,005 | 3,510,089 | |

24. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทซึ่งออกให้โดยไม่มีราคาเสนอขาย มีรายละเอียดดังนี้

| ใบสำคัญ แสดงสิทธิ | ออกให้แก่ | วันที่ออก | จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิที่ออก | อายุใบสำคัญ แสดงสิทธิ | ๗ วันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ | | | วันที่ใช้สิทธิ |
|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ | วิธีการใช้สิทธิ ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ | ระยะเวลา การใช้สิทธิ | |
| TICON-W3 | ผู้ถือหุ้นเดิม | 3 กุมภาพันธ์ 2552 | 219,353,636 | 5 ปี | 20.000 | 1.00000 | 31 มีนาคม 2553 - 31 มีนาคม 2557 | วันที่ใช้สิทธิ ของคณะกรรมการ |
| TICON-W4 | ผู้ถือหุ้นเดิม | 22 พฤษภาคม 2552 | 109,677,073 | 2 ปี | 8.000 | 1.00000 | 30 มิถุนายน 2552- 20 พฤษภาคม 2554 | วันที่ใช้สิทธิ ของคณะกรรมการ |
| TICON-W5 | กรรมการและ พนักงาน | 14 พฤษภาคม 2552 | 32,883,000 | 5 ปี | 8.000 | 1.00000 | 29 มิถุนายน 2555- 13 พฤษภาคม 2557 | วันที่ใช้สิทธิ ของคณะกรรมการ |
| | | รวม | 361,913,709 | | | | | |

บริษัทฯ ได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ
ดังนี้

| วันที่ประกาศ | ประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิ | ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ | อัตราการใช้สิทธิ | |
|----------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| | | | ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ | วันที่ เริ่มมีผลบังคับใช้ |
| 4 พฤษภาคม 2553 | TICON-W3 | 19.688 บาท | 1.01583 | หุ้นสามัญ 30 มิถุนายน 2553 |
| 4 พฤษภาคม 2553 | TICON-W4 | 7.908 บาท | 1.01164 | หุ้นสามัญ 30 มิถุนายน 2553 |
| 4 พฤษภาคม 2553 | TICON-W5 | 7.908 บาท | 1.01164 | หุ้นสามัญ 29 มิถุนายน 2555 |
| 28 เมษายน 2554 | TICON-W3 | 19.355 บาท | 1.03331 | หุ้นสามัญ 30 มิถุนายน 2554 |
| 28 เมษายน 2554 | TICON-W4 | 7.774 บาท | 1.02905 | หุ้นสามัญ 20 พฤษภาคม 2554 |
| 28 เมษายน 2554 | TICON-W5 | 7.774 บาท | 1.02905 | หุ้นสามัญ 29 มิถุนายน 2555 |

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

| ใบสำคัญแสดงสิทธิ | จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ | จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ | จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ | จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ |
|------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | ที่มีการใช้สิทธิ ในระหว่างปี | ที่มีการยกเลิก ในระหว่างปี | คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 |
| TICON-W3 | 219,349,803 | - | - | 219,349,803 |
| TICON-W4 | 80,298,522 | (80,157,056) | (141,466)* | - |
| TICON-W5 | 32,883,000 | - | - | 32,883,000 |
| รวม | 332,531,325 | (80,157,056) | (141,466) | 252,232,803 |

* หักสภาพจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 21 พฤษภาคม 2554

25. สารรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้อง
จัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี
หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุน
จดทะเบียน สารรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

26. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|---|-----------------|---------|----------------------|---------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่น ของพนักงาน | 117,537 | 112,445 | 89,737 | 94,561 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 303,188 | 265,173 | 153,167 | 161,023 |
| ค่าเช่าจ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงาน | 37,112 | 33,403 | 26,811 | 25,568 |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา | 15,420 | - | 15,420 | - |

27. ภาษีเงินได้นิติบุคคลและสินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|--|-----------------|----------|----------------------|---------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| ภาษีเงินได้ปัจจุบัน: | | | | |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี | 137,535 | 307,373 | 81,524 | 300,751 |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี: | | | | |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว | (10,436) | (49,445) | 349 | 3,964 |
| ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี จากการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษี | 71,994 | - | 95 | - |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบ กำไรขาดทุน | 199,093 | 257,928 | 81,968 | 304,715 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับ
ผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สามารถแสดง ได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|---|----------------------|---|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | 635,485 | 1,079,027 | 523,067 | 1,292,637 |
| อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล: | | | | |
| บริษัทฯ | 30% | 25% สำหรับ กำไร 300 ล้านบาทแรก และ 30% | 30% | 25% สำหรับ กำไร 300 ล้านบาทแรก และ 30% |
| บริษัทย่อย | 30% | 30% | - | - |
| กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลของอัตรา ภาษี | 190,646 | 309,401 | 156,920 | 372,791 |
| ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจาก การเปลี่ยนแปลงอัตราภาษี | 71,994 | - | 95 | - |
| ผลกระทบทางภาษีสำหรับ: | | | | |
| การส่งเสริมการลงทุน (หมวดเหตุ 28) | (46,721) | (12,181) | - | - |
| เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม | - | - | (79,314) | (66,762) |
| ค่าใช้จ่ายและรายได้ที่ไม่สามารถนำมา (หัก) บวกทางภาษีได้ | (16,826) | (39,292) | 4,267 | (1,314) |
| รวม | (63,547) | (51,473) | (75,047) | (68,076) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน | 199,093 | 257,928 | 81,968 | 304,715 |

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|---------|----------------------|-------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | | | | |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย อสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทร่วม | 192,426 | 254,865 | - | - |
| รายได้ที่ยังไม่รับรู้จากการ รับเหมาก่อสร้าง | 427 | 738 | 427 | 738 |
| สำรองผลประโยชน์ของพนักงาน | 3,787 | - | 3,234 | - |
| หนี้สงสัยจะสูญ | 1,051 | 1,286 | 1,051 | 1,286 |

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|---------|----------------------|-------|
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| ค่าเผื่อการค้ำของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่าง พัฒนา | 3,084 | - | 3,084 | - |
| รายได้รับล่วงหน้า | 1,351 | 1,569 | 1,351 | 1,569 |
| รวม | 202,126 | 258,458 | 9,147 | 3,593 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ถูกหักตามสัญญาเช่าดำเนินงาน | 7,436 | 7,130 | 7,058 | 5,284 |
| รวม | 7,436 | 7,130 | 7,058 | 5,284 |

ในเดือนตุลาคม 2554 คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้ปรับลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลจากอัตราร้อยละ
30 เป็นร้อยละ 23 ในปี 2555 และเป็นร้อยละ 20 ตั้งแต่ปี 2556 เป็นต้นไป และในเดือนธันวาคม
2554 ได้มีพระราชกฤษฎีกาประกาศลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลเพื่อให้เป็นไปตามมติ
คณะรัฐมนตรีดังกล่าวสำหรับปี 2555-2557 บริษัทฯ ได้สะท้อนผลกระทบของการเปลี่ยนแปลง
อัตราภาษีดังกล่าวในการคำนวณภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามที่แสดงไว้ข้างต้นแล้ว

28. การส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อยสองแห่งได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตาม
พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุนภายใต้เงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ ดังนี้

| บริษัท | เลขที่บัตร ส่งเสริม | วันที่เริ่มได้ รับการส่งเสริม เงินได้นิติบุคคล | ระยะเวลาได้รับ ยกเว้นภาษี เงินได้นิติบุคคล | ระยะเวลาได้รับ ลดหย่อนภาษีเงินได้ นิติบุคคลกึ่งหนึ่ง | สิทธิประโยชน์ทางภาษี จากคณะกรรมการส่งเสริม การลงทุนประเภท |
|---|--|--|--|--|---|
| บริษัท ฮีโตนัม จำกัด เชอริวิตเซส จำกัด | 1720(1)/2544 | 20 ธันวาคม 2544 | 8 ปี | 5 ปี | การพัฒนาอาคารโรงงานอุตสาหกรรม |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ ฮาร์ก จำกัด | 2142(2)/2550 1766(2)/2551 1648(2)/2553 | 1 กรกฎาคม 2550 1 กรกฎาคม 2551 1 สิงหาคม 2553 | 8 ปี 8 ปี 7 ปี | - - - | เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ (บางนา-ตราด) เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ (รังสิต) การพัฒนาอาคารสำนักงานอุตสาหกรรม และหรือคลังสินค้า (โรจนะ) การพัฒนาอาคารสำนักงานอุตสาหกรรม และหรือคลังสินค้า (อเนกชนคร) |
| | 2529(2)/2554 | 26 ตุลาคม 2554 | 7 ปี | - | |

รายได้ของบริษัทย่อยสำหรับปีจ่ายแนกตามกิจกรรมที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริม
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 แยกเป็นส่วนดังต่อไปนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|------------------|----------------|
| | ส่วนที่ได้รับการส่งเสริม | | ส่วนที่ไม่ได้รับการส่งเสริม | | รวม | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| ค่าเช่าวันและค่าบริการ | 246,017 | 141,842 | 64,586 | 51,971 | 310,603 | 193,813 |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | - | - | 542 | 329 | 542 | 329 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | | | | | | |
| ให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 343,500 | - | 600,000 | - | 943,500 | - |
| รายได้ค่าเช่ารถบรรทุก | 1,170 | 949 | 9,237 | 6,944 | 10,407 | 7,893 |
| รายได้ค่าบริการจัดการบริษัท | | | | | | |
| ที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 2,663 | 2,355 | 2,663 | 2,355 |
| ดอกเบี้ยรับ | 428 | 80 | 468 | 32 | 896 | 112 |
| รายได้อื่น | 67 | 80 | 980 | 1,934 | 1,047 | 2,014 |
| รวม | 591,182 | 142,951 | 678,476 | 63,563 | 1,269,658 | 206,516 |

29. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันคืนปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| | กำไรสำหรับปี | | จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | | กำไรต่อหุ้น | |
| | 2554 (พันบาท) | 2553 (พันบาท) | 2554 (พันหุ้น) | 2553 (พันหุ้น) | 2554 (บาท) | 2553 (บาท) |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | | | |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯใหญ่ | 436,393 | 821,099 | 759,417 | 674,290 | 0.57 | 1.22 |
| ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด | | | | | | |
| ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ | | | | | | |
| TICON-W2 | - | - | - | 382 | | |
| TICON-W4 | - | - | 8,285 | 30,988 | | |
| TICON-W5 | - | - | 13,098 | 9,794 | | |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | | | | | | |
| กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ | | | | | | |
| สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ | 436,393 | 821,099 | 780,800 | 715,454 | 0.56 | 1.15 |

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|---|----------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| | กำไรสำหรับปี | | จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | | กำไรต่อหุ้น | |
| | 2554 (พันบาท) | 2553 (พันบาท) | 2554 (พันหุ้น) | 2553 (พันหุ้น) | 2554 (บาท) | 2553 (บาท) |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | | | |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯใหญ่ | 441,098 | 987,923 | 759,417 | 674,290 | 0.58 | 1.47 |
| ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด | | | | | | |
| ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ | | | | | | |
| TICON-W2 | - | - | - | 382 | | |
| TICON-W4 | - | - | 8,285 | 30,988 | | |
| TICON-W5 | - | - | 13,098 | 9,794 | | |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | | | | | | |
| กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ | | | | | | |
| สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ | 441,098 | 987,923 | 780,800 | 715,454 | 0.56 | 1.38 |

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ (TICON-W3) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ไม่ถูกนำมาใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมเฉลี่ยของหุ้นสามัญ

30. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการสร้างโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เช่าและขายเมื่อมีโอกาสมatching และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศ

ข้อมูลทางการเงินในงบการเงินรวมจำแนกตามส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 เป็นดังนี้

| | (หน่วย: ล้านบาท) | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|-------|-----------------------|------|--------|-------|
| | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | | ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง | | ยอดรวม | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| รายได้ | 1,977 | 2,762 | 22 | 21 | 1,999 | 2,783 |
| กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 1,008 | 1,496 | 3 | 5 | 1,011 | 1,501 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน: | | | | | | |
| รายได้อื่น | | | | | 132 | 150 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | | | | | (19) | (14) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | | | | | (214) | (189) |
| ค่าเสื่อมราคา | | | | | (93) | (92) |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | | | | | (16) | (5) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | | | | 101 | (11) |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | | | | | (267) | (261) |
| กำไรเงินได้มีคุณคุณ | | | | | (199) | (258) |
| กำไรสำหรับปี | | | | | 436 | 821 |

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย/ให้เช่าและธุรกิจอื่น ๆ ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 เป็นดังนี้

| | (หน่วย: ล้านบาท) | | | | | |
|--|-----------------------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | | อื่น ๆ | | ยอดรวม | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย | 4,674 | 4,742 | - | - | 4,674 | 4,742 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า | 6,316 | 3,921 | - | - | 6,316 | 3,921 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ | 597 | 565 | - | - | 597 | 565 |
| สินทรัพย์ส่วนกลาง | - | - | 3,702 | 3,257 | 3,702 | 3,257 |
| สินทรัพย์รวม | | | | | 15,289 | 12,485 |

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8

31. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้อัตราร้อยละ 2 - 4 ของค่าจ้าง กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในระหว่างปี 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท (2553: 2 ล้านบาท)

32. เงินปันผล

| เงินปันผล | อนุมัติโดย | เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท) | เงินปันผลต่อหุ้น (บาท) |
|--|--|----------------------------|---------------------------|
| เงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับครึ่งปีแรกของปี 2554 | ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 5/2554 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2554 | 156,201 | 0.2 |
| เงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับปี 2553 | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 | 768,136 | 1.0 |
| รวมเงินปันผลสำหรับปี 2554 | | 924,337 | 1.2 |
| เงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับปี 2552 | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2553 | 537,723 | 0.8 |
| รวมเงินปันผลสำหรับปี 2553 | | 537,723 | 0.8 |

33. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

33.1 สัญญาเช่าระยะยาว

ก) บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยรวม 6 ฉบับ เพื่อประกอบกิจการสร้างโรงงานมาตรฐานให้เช่า สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้สรุปได้ดังนี้

| สัญญาเลขที่ | ระยะเวลาเช่า | อัตราค่าเช่า | |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|-----|
| 21/2538-นค | 13 ธันวาคม 2538 - 12 ธันวาคม 2568 | 4.70 ล้านบาทต่อปี | (ก) |
| 14/2540-นค | 14 พฤศจิกายน 2540 - 13 พฤศจิกายน 2570 | 0.66 ล้านบาทต่อปี | (ก) |
| 8/2542-นค | 18 สิงหาคม 2542 - 17 สิงหาคม 2572 | 2.21 ล้านบาทต่อปี | (ก) |
| 9/2544-นค | 6 มิถุนายน 2544 - 31 ธันวาคม 2561 | 5.59 ล้านบาทต่อปี | (ข) |
| นค. 002/2548 | 25 มกราคม 2548 - 31 ธันวาคม 2561 | 0.75 ล้านบาทต่อปี | (ข) |
| นค. 005/2549 | 25 เมษายน 2549 - 31 ธันวาคม 2561 | 2.08 ล้านบาทต่อปี | (ข) |

(ก) ค่าเช่านี้จะถูกปรับเพิ่มทุก ๆ 10 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

(ข) ค่าเช่านี้จะถูกปรับเพิ่มทุก ๆ 5 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

ข) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและบริการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีค่าเช่าและค่าบริการคิดเป็นจำนวนเงินรวม 14-15 ล้านบาทต่อปี สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่ยกเลิกไม่ได้มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี โดยเริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2552 ถึงมิถุนายน 2555

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นค่าที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

| จ่ายชำระภายใน | (หน่วย: ล้านบาท) | |
|---------------|------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ภายใน 1 ปี | 26 | 18 |
| 1 ถึง 5 ปี | 75 | 47 |
| มากกว่า 5 ปี | 106 | 92 |

33.2 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

| | (หน่วย: ล้านบาท) | | | |
|--|------------------|------|----------------------|------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2554 | 2553 | 2554 | 2553 |
| สัญญาซื้อที่ดินเพื่อสร้างคลังสินค้าในอนาคต | 816 | 249 | 320 | - |
| สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง | 1,141 | 290 | 27 | 40 |
| สัญญาถมที่ดิน | 4 | - | - | - |
| สัญญาจ้างซ่อมโรงงานน้ำท่วม | 23 | - | 19 | - |
| รวม | 1,984 | 539 | 366 | 40 |

33.3 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

- (1) บริษัทฯ ค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารให้กับบริษัทย่อยในวงเงิน 116 ล้านบาท
- (2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลือ ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาวะผูกพันในการดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

| วัตถุประสงค์เพื่อค้ำประกัน | (หน่วย: ล้านบาท) | |
|--------------------------------------|------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| สัญญาเช่าที่ดินระยะยาว | 35 | 24 |
| สาธารณูปโภคในโครงการ | 11 | 4 |
| เงินประกันการก่อสร้าง | 35 | - |
| การดำเนินงานในการก่อสร้างอาคารโรงงาน | 11 | 7 |
| รวม | 92 | 35 |

33.4 สิทธิทรัพย์สินที่คิดภาระจำยอม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีที่ดินที่คิดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 86 ไร่ (2553: 82 ไร่) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 57 ไร่ 2553: 53 ไร่) ซึ่งที่ดินที่คิดภาระจำยอมดังกล่าวมีมูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวน 173 ล้านบาท (2553: 167 ไร่) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 139 ล้านบาท 2553: 132 ล้านบาท) และแสดงภายใต้หัวข้อ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

33.5 การค้ำประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

บริษัทฯ ในฐานะผู้บริหารกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ (“กองทุนฯ”) ได้รับประกันค่าเช่าและบริการขั้นค่าหลังหักค่าบริการส่วนกลางของคลังสินค้าที่ไม่มีผู้เช่าให้กับกองทุนฯ โดยมีระยะเวลารับประกันตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 188 ล้านบาทต่อปี ในกรณีที่รายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนฯ หลังหักค่าบริการส่วนกลางของคลังสินค้าที่ไม่มีผู้เช่าต่ำกว่าจำนวนเงินรับประกันข้างต้น บริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบจ่ายชดเชยส่วนต่างดังกล่าวให้แก่กองทุนฯ เพื่อค้ำประกันรายได้ค่าเช่าและบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ จ้างนำหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์จำนวน 22 ล้านหน่วย (2553: 15 ล้านหน่วย) ซึ่งมีมูลค่าตามส่วนได้เสีย 160 ล้านบาท (2553: 104 ล้านบาท) ไว้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันดังกล่าว

33.6 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับเงินลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงินประมาณ 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (2553: 2 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

34. เครื่องมือทางการเงิน

34.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ค่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่า/ขายโรงงาน คลังสินค้าและการรับเหมาก่อสร้าง ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบาย และวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้การให้สินเชื่อของบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการกระจัดกระจาย เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทและบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกค้าหนี้ที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|---------------|-------|---------------|
| | อัตราดอกเบี้ยคงที่ | | อัตราดอกเบี้ย | | ไม่มี | | อัตราดอกเบี้ย |
| | ภายใน 1 ปี | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | มากกว่า 5 ปี | ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด | อัตราดอกเบี้ย | รวม | |
| | (ล้านบาท) | | | | | | (ร้อยละต่อปี) |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 951 | - | - | 135 | 1 | 1,087 | 0.81, 2.59 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | - | - | - | - | 49 | 49 | - |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีการผูกพัน | - | - | - | 41 | - | 41 | 1.87 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ | - | - | - | - | 76 | 76 | - |
| | 951 | - | - | 176 | 126 | 1,253 | |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์ครีดิทส์ | 1,602 | - | - | - | 4 | 1,606 | 3.86 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | - | - | - | - | 329 | 329 | - |
| หุ้นกู้ | - | 6,150 | - | - | - | 6,150 | 4.05 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | 865 | - | 136 | - | 1,001 | 5.89 |
| | 1,602 | 7,015 | - | 136 | 333 | 9,086 | |

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 | | | | | | |
|---|---|--------------------|---------------|-----------------------|---------------|-------|---------------|
| | อัตราดอกเบี้ยคงที่ | | อัตราดอกเบี้ย | | ไม่มี | | อัตราดอกเบี้ย |
| | ภายใน 1 ปี | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | มากกว่า 5 ปี | ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด | อัตราดอกเบี้ย | รวม | |
| | (ล้านบาท) | | | | | | (ร้อยละต่อปี) |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 951 | - | - | 65 | - | 1,016 | 0.81, 2.59 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | - | - | - | - | 34 | 34 | - |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ | - | - | - | - | 31 | 31 | - |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | - | 3,141 | - | - | - | 3,141 | 4.35 |
| | 951 | 3,141 | - | 65 | 65 | 4,222 | |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์ครีดิทส์ | 1,516 | - | - | - | 4 | 1,520 | 3.86 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | - | - | - | - | 142 | 142 | - |
| หุ้นกู้ | - | 6,150 | - | - | - | 6,150 | 4.05 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | 865 | - | 136 | - | 1,001 | 5.89 |
| | 1,516 | 7,015 | - | 136 | 146 | 8,813 | |

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทและบริษัทย่อยได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ซึ่งมีอายุสัญญาไม่เกินหนึ่งปีเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

| สกุลเงิน | หนี้สินทางการเงิน | อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 |
|--------------------|-------------------|--|
| | (ล้าน) | (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) |
| เหรียญสหรัฐอเมริกา | 0.1 | 31.8319 |

34.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

35. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.7:1 (2553: 1.2:1) และเฉพาะบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.5:1 (2553: 1.1:1)

36. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

36.1 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2555 มีมติให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากผลการดำเนินงานของครึ่งปีหลังของปี 2554 ในอัตราหุ้นละ 0.2 บาท โดยจะจ่ายในวันที่ 17 พฤษภาคม 2555 มติดังกล่าวจะเสนอให้ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นสามัญซึ่งกำหนดให้มีขึ้นในวันที่ 25 เมษายน 2555 พิจารณาอนุมัติต่อไป

36.2 ในระหว่างเดือน มกราคม 2555 บริษัทฯได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ค้ำยสิทธิไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นจำนวนรวม 0.9 ล้านหน่วยมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท ในราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงินรวม 900 ล้านบาท โดยหุ้นกู้มีสาระสำคัญดังนี้

| ครั้งที่ | วันที่ออก | จำนวนหน่วย (ล้านหน่วย) | จำนวน (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | อายุหุ้นกู้ | วันครบกำหนดไถ่ถอน |
|----------|----------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|
| 1/2555 | 10 มกราคม 2555 | 0.10 | 100 | 4.500% | 5 ปี | 10 มกราคม 2560 |
| 2/2555 | 20 มกราคม 2555 | 0.80 | 800 | 4.000% | 2 ปี | 20 มกราคม 2557 |
| | | 0.90 | 900 | | | |

36.3 ตามประกาศของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน (“กองทุน”) ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2555 เห็นสมควรให้มีการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมจำนวน 74 ล้านหน่วยให้กับผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเดิม ในราคาหน่วยละ 10.25 บาท ทั้งนี้ เป็นไปตามมติอนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนฯ ครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2554 โดยการออกและเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้เพื่อซื้อทรัพย์สินจากบริษัทฯ เฉพาะในส่วนที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัยจำนวนรวมทั้งสิ้น 11 โรงงาน (จากที่ได้รับความเห็นชอบแล้วจากประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนฯ จำนวน 26 โรงงาน)

36.4 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2555 บริษัทฯได้ขายหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน (กองทุนฯ) จำนวน 5 ล้านหน่วยในราคาหน่วยละ 10.6 บาท จำนวนเงินรวม 53 ล้านบาท ผลของรายการขายหน่วยลงทุนนี้ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของบริษัทฯในกองทุนฯลดลงจากร้อยละ 28.02 เป็นร้อยละ 27.59 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนฯ

36.5 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2555 บริษัทฯได้ขายหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ควิลโลจิสติกส์ (กองทุนฯ) จำนวน 1 ล้านหน่วยในราคาหน่วยละ 11.3 บาท จำนวนเงินรวม 11 ล้านบาท ผลของรายการขายหน่วยลงทุนนี้ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของบริษัทฯในกองทุนฯลดลงจากร้อยละ 20.43 เป็นร้อยละ 20.18 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนฯ

37. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเกี่ยวกับการจัดประเภทรายการในงบการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 2 ผลจากการนำมาตราฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติตามที่กล่าวในหมายเหตุ 3 และนโยบายทางการเงินของบริษัทฯ บริษัทฯได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปีปัจจุบัน โดยไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้ การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

| | | (หน่วย: พันบาท) | |
|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| ตามที่จัด | ตามที่เคย | ตามที่จัด | ตามที่เคย |
| ประเภทใหม่ | รายงานไว้ | ประเภทใหม่ | รายงานไว้ |

| | | | |
|--|---|--------|--------|
| งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ | | | |
| 31 ธันวาคม 2553 | | | |
| สินทรัพย์ | | | |
| ลูกหนี้การค้า - สุทธิ | - | 13,695 | - |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าค้ำประกันจนถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | - | 12,787 | - |
| | | | 10,655 |
| | | | 8,314 |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | ตามที่จัดประเภทใหม่ | ตามที่เคยรายงานไว้ | ตามที่จัดประเภทใหม่ | ตามที่เคยรายงานไว้ |
| มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ | - | 191 | - | 189 |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | 14,396 | - | 109,791 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 41,592 | - | 130,923 | - |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และคอกเบือค้ำรับจากบริษัทย่อย | - | - | - | 1,398,766 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 45,970 | 51,574 | 27,670 | 27,973 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 1,397,095 | - |
| เงินมัดจำค่าที่ดิน | 5,081 | - | - | - |
| หนี้สิน | | | | |
| เจ้าหนี้การค้า | - | 112,925 | - | 43,672 |
| เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | 315 | - | 8,556 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 196,065 | - | 128,557 | - |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 14,375 | 97,200 | 13,371 | 89,700 |
| งบกำไรขาดทุนสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 | | | | |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 190,041 | 148,109 | 156,264 | 114,962 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | - | 94,805 | - | 43,003 |
| ค่าเสื่อมราคา | 90,912 | - | 39,530 | - |
| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร | - | 38,039 | - | 37,829 |

38. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555

บริษัท โกลบอล อินดิสเทรียล ทรานส์เคชั่น จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวม
31 ธันวาคม 2553 และ 2552

Ernst & Young

PLEASE RETURN THIS COPY TO
ERNST & YOUNG
AFTER HAVING
THE BALANCE SHEET SIGNED

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ซื่อสัตย์เที่ยงตรง อันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงิน โดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นดี แอนด์ ยัง จำกัด
กรุงเทพฯ: 23 กุมภาพันธ์ 2554

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| สินทรัพย์ | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 7, 8 | 183,233,971 | 82,834,469 | 153,374,940 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 9 | 847,370,315 | 29,996,615 | 847,370,315 |
| ลูกหนี้การค้า | | | | |
| กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | 18,855,729 | 17,620,039 | 15,815,498 |
| หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | | (5,160,448) | (241,825) | (5,160,448) |
| ลูกหนี้การค้า - สุทธิ | 10 | 13,695,281 | 17,378,214 | 10,655,050 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าค่านิยมจนถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | 12,787,357 | - | 8,314,481 |
| มูลค่าส่วนระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ | | 191,013 | 992,491 | 189,423 |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 7 | 14,395,683 | 8,675,485 | 109,790,657 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และคอกเบี้ยที่รับจากบริษัทย่อย | 7 | - | - | 1,398,765,818 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | | 51,574,906 | 24,232,995 | 27,973,177 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 1,123,248,526 | 164,110,269 | 2,556,433,860 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน | 7, 11 | 10,858,640 | 11,658,640 | 128,000 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าค่านิยมงาน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | 16,679,242 | - | 9,352,412 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | 12 | - | - | 2,577,775,840 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | 13 | 1,820,709,679 | 1,923,354,843 | 2,972,099,177 |
| เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | 14 | 256,500 | 256,500 | 256,500 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนการหักและ | | | | |
| พร้อมให้ชำระ/ขาย - สุทธิ | 15 | 4,742,156,103 | 4,797,699,647 | 1,979,741,030 |
| สินทรัพย์อื่นให้เช่า - สุทธิ | 16 | 3,921,053,800 | 3,885,319,046 | 2,757,811,326 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ | 17 | 564,851,129 | 92,060,300 | 11,931,224 |
| โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ | 18 | 12,914,544 | 14,421,668 | 10,941,782 |
| สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ไร้ตัวตน | 26 | 258,457,986 | 201,883,168 | 3,592,986 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 7 | 13,443,592 | 18,303,574 | 12,979,949 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 11,361,381,215 | 10,944,957,386 | 10,336,610,226 |
| รวมสินทรัพย์ | | 12,484,629,741 | 11,109,067,655 | 11,364,445,372 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสทรีออล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบดุล (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาการค้าระยะสั้น | 19 | 1,715,647 | 160,000,000 | 1,715,647 |
| เจ้าหนี้การค้า | | 112,924,553 | 148,654,069 | 43,671,728 |
| เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 7 | 315,000 | - | 8,555,861 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ที่แจ้งกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 7 | 157,144,000 | 151,272,000 | 157,144,000 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 20 | - | 163,651,637 | - |
| หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 21 | 1,000,000,000 | 500,000,000 | 1,000,000,000 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด | | | | |
| ชำระภายในหนึ่งปี | | 3,153,854 | 1,198,750 | 3,153,854 |
| กำไรเงินได้มีที่บุคคลค้างจ่าย | | 229,063,331 | 320,488 | 227,376,132 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 7 | 97,200,393 | 81,615,272 | 89,699,643 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 1,601,516,778 | 1,206,712,216 | 1,531,316,865 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | 7 | 864,334,000 | 1,456,150,427 | 864,334,000 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 20 | - | 337,797,265 | - |
| หุ้นกู้ - สุทธิ | 21 | 4,150,000,000 | 2,850,000,000 | 4,150,000,000 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ | | - | 3,153,854 | - |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี | 26 | 7,130,308 | - | 5,283,913 |
| เงินมัดจำจากลูกค้า | | 264,657,266 | 261,679,042 | 206,875,182 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 5,286,121,374 | 4,908,780,588 | 5,226,493,095 |
| รวมหนี้สิน | | 6,887,638,352 | 6,115,492,804 | 6,757,809,960 |

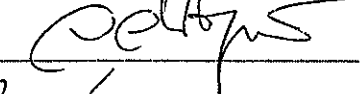

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสทรีออล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบดุล (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | |
| หุ้นสามัญ 1,037,252,920 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | 22 | 1,037,252,920 | 1,037,252,920 | 1,037,252,920 |
| หุ้นที่ออกและชำระแล้ว | | | | |
| หุ้นสามัญ 686,345,728 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | | | |
| (2552: หุ้นสามัญ 659,854,052 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) | 22 | 686,345,728 | 659,854,052 | 686,345,728 |
| เงินรับล่วงหน้าหุ้น | 23 | 105,587,553 | 2,935,785 | 105,587,553 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | 22 | 2,857,905,222 | 2,666,601,182 | 2,857,905,222 |
| ส่วนเกินมูลค่าเงินลงทุนที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของบริษัทย่อย | | (20,050,000) | (20,050,000) | - |
| ผลต่างจากการแปลงถ่วงการเงิน | | (406,768) | - | - |
| กำไรสะสม | | | | |
| จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย | 24 | 103,725,292 | 103,725,292 | 103,725,292 |
| ยังไม่จัดสรร | | 1,863,884,264 | 1,580,508,416 | 2,381,670,331 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | | 5,596,991,291 | 4,993,574,727 | 6,135,234,126 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย | | 98 | 124 | - |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | | 5,596,991,389 | 4,993,574,851 | 6,135,234,126 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | 12,484,629,741 | 11,109,067,655 | 12,893,044,086 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



กรรมการ

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

| รายการ | หมายเหตุ | (หน่วย: บาท) | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| รายได้ | | | | | |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง | 7 | 850,872,730 | 809,231,268 | 657,354,046 | 582,598,882 |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 7 | 20,628,524 | 20,719,152 | 21,658,221 | 17,036,929 |
| รายได้ค่าสาธารณูปโภค | 7 | 16,523,867 | 13,244,372 | 8,630,458 | 8,222,972 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เกิดการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | 157,176,750 | - | 157,176,750 | - |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทร่วม | 7 | 1,737,747,003 | 1,530,000,000 | 1,737,747,003 | - |
| เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย | 7, 12 | - | - | 17,499,944 | 12,399,911 |
| เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม | 7, 13 | - | - | 205,042,013 | 166,699,111 |
| รายได้ค่าบริหารจัดการจากบริษัทร่วม | 7 | 107,490,798 | 77,731,226 | 105,135,556 | 76,110,712 |
| รายได้อื่น | 7 | 43,011,629 | 8,562,801 | 65,949,035 | 60,234,477 |
| รวมรายได้ | | 2,933,451,301 | 2,459,488,819 | 2,976,193,026 | 923,302,994 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | | |
| ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง | | 194,494,616 | 198,518,585 | 134,194,250 | 122,592,915 |
| ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง | 7 | 15,904,898 | 13,448,508 | 15,700,244 | 9,782,179 |
| ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค | | 16,523,867 | 13,244,372 | 8,630,458 | 8,222,972 |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ที่เกิดการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | 95,665,141 | - | 95,665,141 | - |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทร่วม | | 959,254,316 | 1,052,325,688 | 959,254,316 | - |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 7 | 13,727,077 | 13,943,721 | 8,756,174 | 9,428,455 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 7 | 148,109,052 | 135,439,337 | 114,962,133 | 115,453,530 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | | 94,804,917 | 84,199,079 | 43,003,137 | 50,826,099 |
| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร | 7 | 38,039,036 | 32,878,990 | 37,829,036 | 32,708,990 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | | 4,922,550 | 2,823,750 | 4,918,710 | 4,041,381 |
| รวมค่าใช้จ่าย | | 1,581,445,470 | 1,546,822,030 | 1,422,913,599 | 353,056,521 |
| กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | | | | |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล | | 1,352,003,831 | 912,666,789 | 1,553,279,427 | 570,246,473 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 13 | 168,587,006 | 158,672,914 | - | - |
| กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทร่วม | 13 | 38,900,885 | - | - | - |
| กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทร่วม | 13 | (219,029,009) | (88,957,750) | - | - |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล | | 1,340,464,713 | 982,381,953 | 1,553,279,427 | 570,246,473 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | 7 | (261,438,014) | (293,843,053) | (260,642,393) | (264,702,890) |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | | 1,079,026,699 | 688,538,900 | 1,292,637,134 | 305,543,583 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | 26 | (257,928,090) | (35,262,122) | (304,714,606) | (35,262,122) |
| กำไรสุทธิสำหรับปี | | 821,098,609 | 653,276,778 | 987,922,528 | 270,281,461 |
| การแบ่งกำไรสุทธิ | | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | | 821,098,579 | 653,276,768 | 987,922,528 | 270,281,461 |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย | | 30 | 10 | - | - |
| | | 821,098,609 | 653,276,778 | | |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอมเมอร์เชียล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

| หมายเหตุ | (หน่วย: บาท) | | | |
|---|--------------|---------|----------------------|---------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| กำไรต่อหุ้น | | | | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | |
| กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | 1.22 | 0.99 | 1.47 | 0.41 |
| จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) | 674,290 | 658,524 | 674,290 | 658,524 |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | | | | |
| กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | 1.15 | 0.99 | 1.38 | 0.41 |
| จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) | 715,454 | 658,524 | 715,454 | 658,524 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสทรีล คอเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------|---------------|--|--|---------------|
| | ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | | | | | | | | | |
| | ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว | เงินรับล่วงหน้า ค้างหุ้น | ส่วนเกินมูลค่า | | หักค่า จากการแปลงค่า งบการเงิน | กำไรสะสม | | รวมก่อนของ ผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่ | ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย ของบริษัทย่อย | รวม |
| หุ้นสามัญ | | | มูลค่าตามบัญชี บริษัทย่อย | จัดสรรแล้ว | | ยังไม่ได้จัดสรร | | | | |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 | 658,068,853 | - | 2,654,104,789 | (20,050,000) | - | 89,532,777 | 1,467,878,205 | 4,849,534,624 | 224 | 4,849,534,848 |
| กำไรสุทธิสำหรับปี | - | - | - | - | - | - | 653,276,768 | 653,276,768 | 10 | 653,276,778 |
| รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี | - | - | - | - | - | - | 653,276,768 | 653,276,768 | 10 | 653,276,778 |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 30) | - | - | - | - | - | - | (526,454,042) | (526,454,042) | (110) | (526,454,152) |
| โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็น สำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 24) | - | - | - | - | - | 14,192,515 | (14,192,515) | - | - | - |
| ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 22) | 1,785,199 | - | 12,496,393 | - | - | - | - | 14,281,592 | - | 14,281,592 |
| เงินรับล่วงหน้าค้างหุ้น | - | 2,935,785 | - | - | - | - | - | 2,935,785 | - | 2,935,785 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 659,854,052 | 2,935,785 | 2,666,601,182 | (20,050,000) | - | 103,725,292 | 1,580,508,416 | 4,993,574,727 | 124 | 4,993,574,851 |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 659,854,052 | 2,935,785 | 2,666,601,182 | (20,050,000) | - | 103,725,292 | 1,580,508,416 | 4,993,574,727 | 124 | 4,993,574,851 |
| ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | - | - | - | - | (406,768) | - | - | (406,768) | - | (406,768) |
| รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น | - | - | - | - | (406,768) | - | - | (406,768) | - | (406,768) |
| กำไรสุทธิสำหรับปี | - | - | - | - | - | - | 821,098,579 | 821,098,579 | 30 | 821,098,609 |
| รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งหมดที่รับรู้สำหรับปี | - | - | - | - | (406,768) | - | 821,098,579 | 820,691,811 | 30 | 820,691,841 |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 30) | - | - | - | - | - | - | (537,722,731) | (537,722,731) | (56) | (537,722,787) |
| เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสิทธิที่จะ ซื้อหุ้นสามัญ (หมายเหตุ 22) | 26,491,676 | - | 191,304,040 | - | - | - | - | 217,795,716 | - | 217,795,716 |
| เงินรับล่วงหน้าค้างหุ้น (หมายเหตุ 23) | - | 102,651,768 | - | - | - | - | - | 102,651,768 | - | 102,651,768 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 686,345,728 | 105,587,553 | 2,857,905,222 | (20,050,000) | (406,768) | 103,725,292 | 1,863,884,264 | 5,596,991,291 | 98 | 5,596,991,389 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสทรีล คอเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------|---------------|
| | ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว | เงินรับล่วงหน้า ค้างหุ้น | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | กำไรสะสม | | รวม |
| | | | | จัดสรรแล้ว | ยังไม่ได้จัดสรร | |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 | 658,068,853 | - | 2,654,104,789 | 89,532,777 | 2,201,835,630 | 5,603,542,049 |
| กำไรสุทธิสำหรับปี | - | - | - | - | 270,281,461 | 270,281,461 |
| รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี | - | - | - | - | 270,281,461 | 270,281,461 |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 30) | - | - | - | - | (526,454,042) | (526,454,042) |
| โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 24) | - | - | - | - | 14,192,515 | (14,192,515) |
| ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 22) | 1,785,199 | - | 12,496,393 | - | - | 14,281,592 |
| เงินรับล่วงหน้าค้างหุ้น | - | 2,935,785 | - | - | - | 2,935,785 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 659,854,052 | 2,935,785 | 2,666,601,182 | 103,725,292 | 1,931,470,534 | 5,364,586,845 |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 659,854,052 | 2,935,785 | 2,666,601,182 | 103,725,292 | 1,931,470,534 | 5,364,586,845 |
| กำไรสุทธิสำหรับปี | - | - | - | - | 987,922,528 | 987,922,528 |
| รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี | - | - | - | - | 987,922,528 | 987,922,528 |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 30) | - | - | - | - | (537,722,731) | (537,722,731) |
| เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสิทธิที่จะ ซื้อหุ้นสามัญ (หมายเหตุ 22) | 26,491,676 | - | 191,304,040 | - | - | 217,795,716 |
| เงินรับล่วงหน้าค้างหุ้น (หมายเหตุ 23) | - | 102,651,768 | - | - | - | 102,651,768 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 686,345,728 | 105,587,553 | 2,857,905,222 | 103,725,292 | 2,381,670,331 | 6,135,234,126 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทกอน อินดิสทรีเรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไรสุทธิก่อนภาษี | 1,079,026,699 | 688,538,900 | 1,292,637,134 | 305,543,583 |
| รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิก่อนภาษีเป็นเงินศรัป(จ่าย) | | | | |
| จากการดำเนินงาน | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 265,172,583 | 258,647,884 | 161,023,250 | 155,492,773 |
| ค่าเผื่อน้ำท่วมภัยจะสูญ | 4,918,623 | - | 4,918,623 | - |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (168,587,006) | (158,672,914) | - | - |
| เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย | - | - | (17,499,944) | (12,399,911) |
| เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม | - | - | (205,042,013) | (166,699,111) |
| ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์ที่ขาย | 994,814,478 | 1,021,048,389 | 994,814,478 | - |
| กำไรจากการขาย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ | (312,476) | (429,760) | (324,754) | (460,884) |
| (กำไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (27,984,490) | 867,898 | (7,974,576) | 2,118,015 |
| กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | (38,900,885) | - | - | - |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | 219,029,009 | 88,957,750 | - | - |
| ดอกเบี้ยรับ | (4,514,076) | (1,667,363) | (40,408,363) | (38,518,994) |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย | 253,328,179 | 288,892,892 | 252,542,462 | 259,837,213 |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง | | | | |
| ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | 2,575,990,638 | 2,186,183,676 | 2,434,686,297 | 504,912,684 |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง | | | | |
| ถูกหนีการันและมูลค่างานก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ | (434,213) | (4,449,150) | 59,344 | (6,870,179) |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (5,720,198) | 5,316,969 | (91,465,176) | 15,054,423 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | (27,803,983) | 23,457,924 | (11,948,569) | 4,499,345 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน | (29,466,599) | - | (17,666,893) | - |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 4,859,983 | (3,338,084) | 98,478 | 1,047,601 |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | | |
| เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 315,000 | - | 8,555,861 | - |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 3,695,612 | (10,939,039) | (19,340) | (10,122,455) |
| เงินมัดจำจากลูกค้า | 2,978,224 | 21,265,896 | (24,783,654) | 30,110,424 |
| เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | 2,524,414,464 | 2,217,518,192 | 2,297,516,348 | 538,631,843 |
| รับดอกเบี้ย | 4,514,076 | 1,667,363 | 4,402,134 | 1,498,837 |
| จ่ายดอกเบี้ย | (241,131,111) | (288,257,028) | (240,345,394) | (258,997,684) |
| จ่ายภาษีเงินได้ | (78,629,757) | (272,469,742) | (73,695,104) | (271,169,618) |
| เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน | 2,209,167,672 | 1,658,458,785 | 1,987,877,984 | 9,963,378 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทกอน อินดิสทรีเรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด(ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง | (817,373,700) | 419,880,342 | (817,373,700) | 419,880,342 |
| เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (531,586,716) | (458,204,906) | (531,586,716) | (458,204,906) |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น | - | - | (12,776,000) | - |
| เงินศรัปจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 445,633,240 | 44,144,685 | 445,633,240 | 44,144,685 |
| เงินฝากประจำที่มีระยะสั้นและกลาง | 800,000 | 708,000 | - | - |
| รับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย | - | - | 266,500,000 | 994,769,300 |
| เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย | - | - | (1,471,800,100) | (745,299,800) |
| เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์เป็นระหว่างการพัฒนาสินทรัพย์ | | | | |
| พร้อมให้เข้าขายและสินทรัพย์ให้เช่า | (1,739,984,934) | (1,093,709,154) | (418,211,049) | (422,929,993) |
| เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | (6,190,257) | (7,919,931) | (3,913,697) | (3,345,746) |
| เงินสดจ่ายซื้อ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ | (2,385,392) | (177,132) | (2,210,801) | (177,132) |
| รับดอกเบี้ยจากบริษัทย่อย | - | - | 34,700,000 | 37,838,716 |
| รับเงินปันผลจากบริษัทย่อย | - | - | 17,499,944 | 12,399,911 |
| รับเงินปันผลจากบริษัทร่วม | 205,042,013 | 166,699,111 | 205,042,013 | 166,699,111 |
| เงินศรัปจากการขายอุปกรณ์ | 482,463 | 2,455,089 | 482,463 | 2,454,931 |
| เงินศรัปจากการขายโปรแกรมคอมพิวเตอร์ | - | - | 2,097,835 | - |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ใน) กิจกรรมลงทุน | (2,445,563,283) | (926,123,896) | (2,285,916,568) | 48,229,419 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าที่อัตราดอกเบี้ยคง | (158,284,353) | (901,692,665) | (158,284,353) | (901,692,665) |
| เงินศรัปจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 105,360,000 | 1,609,700,000 | 105,360,000 | 1,609,700,000 |
| เงินศรัปจากเงินกู้ยืมระยะยาว | - | 1,572,667,000 | - | 960,000,000 |
| เงินศรัปจากหุ้นกู้ | 2,300,000,000 | 1,850,000,000 | 2,300,000,000 | 1,850,000,000 |
| จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (691,304,427) | (820,861,700) | (691,304,427) | (820,861,700) |
| จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว | (501,448,903) | (2,091,088,600) | (447,797,265) | (802,621,600) |
| จ่ายคืนหุ้นกู้ | (500,000,000) | (1,500,000,000) | (500,000,000) | (1,500,000,000) |
| เงินศรัปจากการเพิ่มทุน | 320,447,484 | 17,217,377 | 320,447,484 | 17,217,377 |
| เงินปันผลจ่าย | (537,568,274) | (526,431,994) | (537,568,218) | (526,431,884) |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน | 337,201,527 | (790,490,582) | 390,853,221 | (114,690,472) |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น | (406,414) | - | - | - |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | 100,399,502 | (58,155,693) | 92,814,637 | (56,497,675) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี | 82,834,469 | 140,990,162 | 60,560,303 | 117,057,978 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี (หมายเหตุ 8) | 183,233,971 | 82,834,469 | 153,374,940 | 60,560,303 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด(ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

| | (หน่วย: บาท) | | | |
|---|--------------|---------------|----------------------|-------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| ข้อมูลกระแสเงินสดที่คิดแยกเพิ่มเติม:- | | | | |
| เงินสดจ่ายระหว่างปี: | | | | |
| ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ | 1,216,562 | 10,350,006 | 1,216,562 | 3,104,842 |
| รายการที่ไม่ใช่เงินสด: | | | | |
| โอนสินทรัพย์ระหว่างการพัฒนาและสินทรัพย์พร้อมให้เช่าขาย และสินทรัพย์ให้เช่าเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ | 994,814,478 | 1,021,048,389 | 994,814,478 | - |
| โอนสินทรัพย์ระหว่างการพัฒนามันที่คืน อาคารและอุปกรณ์ | 504,004,161 | 20,011,448 | - | - |
| รายการซื้อสินทรัพย์ถาวรที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ | 116,078,407 | 153,006,673 | 46,825,582 | 124,830,036 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิตำเนาในประเทศไทย โดยบริษัทฯและบริษัทย่อยมีธุรกิจหลักคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมโดยการสร้างโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เช่าและขายเมื่อมีโอกาสเหมาะสมและธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ อาคารสารชิตีทาวเวอร์ เลขที่ 175 ชั้น 13/1 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

การแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 30 มกราคม 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

| บริษัท | ที่ตั้ง ในประเทศ | ลักษณะธุรกิจ | อัตราดอกเบี้ย | | ร้อยละของสินทรัพย์ ที่รวมอยู่ใน | | ร้อยละของรายได้ ที่รวมอยู่ในรวม | |
|---|---------------------|---|------------------|------------------|---|------------------|---------------------------------------|------------------|
| | | | ของกรณีหุ้น | | สินทรัพย์รวม | | สำหรับปีสิ้นสุด | |
| | | | 2553 (ร้อยละ) | 2552 (ร้อยละ) | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ร้อยละ) | 2552 (ร้อยละ) | วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ร้อยละ) | 2552 (ร้อยละ) |
| บริษัท อีโคโนมิคเทคเนอโลยี เชอร์วิทเทค จำกัด | ไทย | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการสร้างโรงงานเพื่อให้เช่า | 99.99 | 99.99 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| บริษัท ไทคอน อินเวสติกส์ ชาร์ต จำกัด | ไทย | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริหารคลังสินค้าเพื่อให้เช่า | 99.99 | 99.99 | 16 | 29 | 5 | 71 |
| Shanghai TICON Investment Management Company Limited | จีน | ธุรกิจบริหารการลงทุน | 100.00 | - | - | - | - | - |

เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2553 บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งบริษัทย่อยหนึ่งแห่งในประเทศจีน คือ บริษัท Shanghai TICON Investment Management Company Limited เพื่อรองรับการขยายธุรกิจในประเทศจีน ด้วยทุนจดทะเบียน 2 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ชำระทุนในบริษัทย่อยครั้งแรกจำนวน 0.4 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา คิดเป็นเงินไทยทั้งสิ้นจำนวน 12.8 ล้านบาท เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2553

- ข) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ ได้มา (วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย) จนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนตัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน” ในส่วนของผู้ถือหุ้น
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุลรวม

2.3 บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในระหว่างปีปัจจุบัน ศกาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ตามรายละเอียดที่ระบุข้างล่างนี้

- ก) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 (เว้นแต่แม่บทการบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้ทันที)

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) การนำเสนอของงบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552) สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552) งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552) นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552) เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552) สัญญาก่อสร้าง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552) สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) รายได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552) ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552) การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552) งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552) เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552) ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552) กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552) การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552) ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

| | |
|--|---|
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552) | สินทรัพย์ไม่มีตัวตน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) | อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 | การจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552) | การรวมธุรกิจ |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552) | สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 | การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 | สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ |
| ข) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 | |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 | ภาษีเงินได้ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) | การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) | ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ |

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) ที่ฝ่ายบริหารคาดว่าจะมีผลกระทบต่องบการเงินในปีที่นำมามาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อกิจการได้รับบริการจ้างงานจากพนักงานแล้ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งกิจการจะต้องประเมินและบันทึกหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเนื่องจากเกษียณอายุ โดยใช้การคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งในปัจจุบันบริษัทฯรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานดังกล่าวเมื่อเกิดรายการ

อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารของบริษัทฯประเมินแล้วพบว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่อกำไรสะสมยกมาต้นปีสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวอย่างเป็นทางการ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการบันทึกอสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์หรือทั้งสองอย่างเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยกำหนดให้กิจการสามารถเลือกวิธีการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายหลังการวัดมูลค่าเริ่มแรกวิธีใดวิธีหนึ่งดังต่อไปนี้

- ก) วิธีมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในกำไรหรือขาดทุน
- ข) วิธีราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการค้ำค่าสะสม โดยให้เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วย

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2554 มีมติให้เลือกวิธีการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายหลังการวัดมูลค่าเริ่มแรก โดยใช้วิธีราคาทุน ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯประเมินแล้วพบว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่อกำไรสะสมยกมาต้นปีสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวอย่างเป็นทางการ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในสินทรัพย์ให้แก่ผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ (percentage-of-completion method) อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานที่เกิดขึ้นจริงจนถึงวันสิ้นสุดกับต้นทุนงานพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทฯมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดขายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบดุล

4.4 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระในหนึ่งปี รวมทั้งที่จะถึงจนครบกำหนดแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย บริษัทฯตัดบัญชีส่วนเกิน/รับรู้ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่าย/รับรู้นี้จะแสดงเป็นรายการปรับกับดอกเบี้ยรับ
- ข) เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการค้อยค่า (ถ้ามี)
- ค) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
- ง) เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน จะถูกบันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

4.5 สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่าและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการค้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

| | |
|--------------------|-------|
| อาคาร | 20 ปี |
| ส่วนปรับปรุงที่ดิน | 20 ปี |
| สินทรัพย์ถาวรอื่น | 5 ปี |

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่า ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ (ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น) จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อบริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.6 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการทำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุน ภายหลังจากได้รับรู้รายการเริ่มแรก สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการค้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการค้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการค้อยค่า บริษัทฯจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

อายุการให้ประโยชน์

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ 3 และ 5 ปี

4.8 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุม ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.9 สัญญาเช่าระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้ผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินด้วยจำนวนเงินลงทุนสุทธิ รายได้จากสัญญาเช่าการเงินจะรับรู้ด้วยอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

สัญญาเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ยังคงอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่านั้น

4.10 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล หรือหากเป็นรายการที่ได้มีการทำสัญญาตกลงอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าไว้ ก็จะแปลงค่าโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ตกลงล่วงหน้านั้น

ถ้าไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในการคำนวณผลกำไรดำเนินงาน

4.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทฯ จะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของบริษัทฯ หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ รับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ ประเมินการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ ใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระ ในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ จะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุน

4.12 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ ซึ่งจะบันทึกรายการในงบการเงินเมื่อมีการใช้สิทธิ

4.13 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อการระงับหนี้ซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ จะเสียทรัพย์สินหรือเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ สามารถประมาณมูลค่าการระงับหนี้ดังกล่าวได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.14 ภาษีเงินได้และสินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

สินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราว ณ วันที่ในงบดุลระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินกับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ซึ่งจะรับรู้เป็นรายได้ภาษีหรือตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายภาษี เมื่อรายได้สามารถรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่บันทึกไว้เกิดขึ้นจริงและถือหักเป็นค่าใช้จ่ายได้แล้ว ในการคำนวณภาษีเงินได้รวมประมวลรัษฎากร

บริษัทฯ รับรู้ผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องหักภาษีเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ จะมีกำไรทางภาษีจากการดำเนินงานในอนาคตเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชินั้นมาใช้ประโยชน์ได้

บริษัทฯ รับรู้ผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการเป็นหนี้สินภาษีเงินได้

บริษัทฯ จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ ทุกวันที่อยู่ในงบดุล และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึก โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

สินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณขึ้นตามอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราที่คาดว่าจะต้องใช้ในงวดที่บริษัทฯ จะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะต้องจ่ายชำระหนี้สินโดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้หรือผ่านขั้นตอนส่วนใหญ่เพื่อให้ผลบังคับใช้ภายในวันที่ในงบดุล

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อนี้สงฆ์ของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงฆ์ของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงสภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทฯ จะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายและเงินลงทุนทั่วไปเมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ จะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่า และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่า อาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซากเมื่อเลิกใช้งานของสินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่า อาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเช่นนั้นเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้ำของสินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่าและ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลา และบันทึกขาดทุนจากการค้ำหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

บริษัทฯจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีในบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้นั้นได้ ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

6. การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

ในปี 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงประมาณการอายุการใช้งานของโปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็น 3 ปี และ 5 ปี ตามลำดับ การเปลี่ยนแปลงประมาณการนี้มีผลทำให้กำไรสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ลดลงเป็นจำนวนเงิน 3.62 ล้านบาท (0.005 บาทต่อหุ้น)

7. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | นโยบายการกำหนดราคา |
|--|--------------|--------|----------------------|--------|---|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 | |
| (หน่วย: ล้านบาท) | | | | | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย | | | | | |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | | | | | |
| รายได้ค่าบริการจัดการ | - | - | 3,627 | 4,872 | ร้อยละ 2 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของบริษัทย่อย |
| รายได้ค่าบริการก่อสร้าง | - | - | 5,132 | 11,591 | ร้อยละ 2 จากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างที่เกิดขึ้นระหว่างปีของบริษัทย่อย |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 36,006 | 37,020 | MLR ของธนาคารที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง และดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของหุ้นกู้ที่ออกระหว่างไตรมาสสามปี 2553 นวกยัตราคงที่ |
| เงินปันผลรับ | - | - | 17,500 | 12,400 | ตามที่ประกาศจ่าย |
| รายได้ค่าเช่าที่ดิน | - | - | 5,249 | 5,249 | ร้อยละ 4 จากราคาซื้อ |
| ขายโปรแกรมคอมพิวเตอร์ | - | - | 2,245 | - | - มูลค่าตามบัญชี |
| รายได้อื่น | - | - | 313 | - | - มูลค่าตามสัญญา |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | - | - | 1,359 | - | - มูลค่าตามสัญญา |
| ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง | - | - | 737 | - | - มูลค่าตามสัญญา |
| ค่าบริการจัดการทั่วไป | - | - | 4,989 | - | - ร้อยละ 3 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของบริษัทร่วม |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม | | | | | |
| ขายที่ดินและอาคารโรงงาน | 1,737,747 | - | 1,737,747 | - | ใกล้เคียงราคาประเมินตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13 |
| รายได้ค่าบริการจัดการจากกองทุนรวมของสหบริษัทไทยคอน | 89,843 | 74,896 | 89,843 | 74,896 | ร้อยละ 4 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนและอัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0-19.5 จากกำไรจากการดำเนินงานคำนวณหน้ารับในอัตรา 2 เดือนของค่าเช่าและค่าบริการ และจากการขายในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคาขาย |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | นโยบายการกำหนดราคา |
|--|--------------|-----------|----------------------|---------|--|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 | |
| รายได้ค่าบริการจัดการจาก กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทีพาร์ค โฉมทัศน์ | 15,293 | 1,215 | 15,293 | 1,215 | ร้อยละ 55 ของรายได้ค่าเช่า และ บริการของกองทุนฯ ที่เกิดขึ้น จริงหลังหักรายได้ขึ้นค่าความ สัญญาปรับประกันรายได้ค่าเช่า และบริการค่าใช้จ่ายในการ บริหาร และเงินสำรองต่างๆ ถึงทุกวันที่ 31 ธันวาคม 2559 หลังจากนั้นคิดร้อยละ 3 ของ รายได้ค่าเช่าและบริการของ บริษัทร่วม และอัตราคั่นแปร ระหว่างร้อยละ 0-10 จากกำไร ขั้นต้น |
| เงินประกันรายได้ค่าเช่า และค่าบริการ | 935 | - | 935 | - | ราคาที่เป็นปกติทางการค้า |
| เงินปันผลรับ | - | - | 205,042 | 166,699 | ตามที่ประกาศจ่าย |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 1,501 | 10,348 | 1,501 | 10,348 | มูลค่าความสัญญา |
| ค่าบริการส่วนกลาง | 5 | - | 5 | - | ราคาที่เป็นปกติทางการค้า |
| รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | |
| ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ ที่เกี่ยวข้อง | 14,301 | 14,301 | 12,922 | 13,109 | ราคาที่เป็นปกติทางการค้า |
| ดอกเบี้ยรับ | 452 | 286 | 347 | 135 | อัตราตลาด |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 56,836 | 76,929 | 56,836 | 76,929 | MLR ตามอัตราคงที่ |
| ค่านายหน้าซื้อหลักทรัพย์ | 31 | 65 | 31 | 65 | ราคาตลาด |
| รายการธุรกิจระหว่างบริษัทย่อยกับบริษัทร่วม | | | | | |
| ขายที่ดินและอาคารคลังสินค้า | - | 1,530,000 | - | - | ใกล้เคียงราคาประเมินตามที่ได้ กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13 |
| รายได้ค่าบริการจัดการจาก กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน | 2,355 | 1,621 | - | - | ร้อยละ 2 จากรายได้ค่าเช่าและ บริการของกองทุนฯ และอัตรา คั่นแปรระหว่างร้อยละ 0.5 - 10.5 จากกำไรจากการ ดำเนินงาน และค่านายหน้ารับ ในอัตรา 2 เดือนของค่าเช่าและ ค่าบริการ และจากการขายใน อัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคาขาย |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 127 | 5 | - | - | มูลค่าความสัญญา |
| ค่าบริการส่วนกลาง | 1,616 | 23 | - | - | ราคาที่เป็นปกติทางการค้า |

ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

| รายชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ | อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น ของบริษัทฯ |
|---|--|--|
| บริษัท อี โค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด | บริษัทย่อย | 99.99% |
| บริษัท ไทคอน โฉมทัศน์ พาร์ค จำกัด | บริษัทย่อย | 99.99% |
| Shanghai TICON Investment Management Company Limited | บริษัทย่อย | 100.00% |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน | บริษัทร่วม | 28.02% |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โฉมทัศน์ | บริษัทร่วม | 19.66% |
| บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) | ผู้ถือหุ้น/มีกรรมการร่วมกัน | - |
| บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด (มหาชน) | มีกรรมการร่วมกัน | - |
| กองทุนรวมสารคดีทาวเวอร์ | ผู้ถือหุ้นร่วมกัน | - |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | มีกรรมการเป็นสมาชิกในครอบครัว ที่เป็นกรรมการบริษัทฯ | - |

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มี
รายละเอียดดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---------------|--------------|----------------------|----------------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| เงินฝากธนาคาร (แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด) | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | 154,530 | 34,264 | 134,003 | 13,275 |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัท อี โค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด | - | - | 1,052 | 97 |
| บริษัท ไทคอน โฉมทัศน์ พาร์ค จำกัด | - | - | 95,239 | 9,816 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน | 12,772 | 7,324 | 11,907 | 7,112 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โฉมทัศน์ | 1,624 | 1,351 | 1,593 | 1,300 |
| รวม | 14,396 | 8,675 | 109,791 | 18,325 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย | | | | |
| บริษัท ไทคอน โฉมทัศน์ พาร์ค จำกัด | | | | |
| เงินต้น | - | - | 1,397,095 | 191,795 |
| ดอกเบี้ยค้างรับ | - | - | 1,671 | 364 |
| รวม | - | - | 1,398,766 | 192,159 |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | 10,859 | 11,659 | 128 | 128 |
| เงินมัดจำ (แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น) | | | | |
| กองทุนรวมสารคดีทาวเวอร์ | 3,705 | 3,705 | 3,705 | 3,705 |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | - | - | 8,241 | - |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน | 315 | - | 315 | - |
| รวม | 315 | - | 8,556 | - |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น) | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | 126 | 237 | 126 | 237 |
| ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น) | | | | |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | - | - | 3,281 | 3,281 |
| ค่าเช่าอุปกรณ์รับล่วงหน้า (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น) | | | | |
| บริษัท อี โท อินคัมเพรียล เซอร์วิสเซส จำกัด | - | - | 38 | - |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | - | - | 67 | - |
| รวม | - | - | 105 | - |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 1,021,478 | 1,607,422 | 1,021,478 | 1,607,422 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (157,144) | (151,272) | (157,144) | (151,272) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 864,334 | 1,456,150 | 864,334 | 1,456,150 |

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย และเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในระหว่างปีมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | | |
|---|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | 1 มกราคม 2553 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 ธันวาคม 2553 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 1,607,422 | 105,360 | (691,304) | 1,021,478 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (151,272) | (157,144) | 151,272 | (157,144) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 1,456,150 | (51,784) | (540,032) | 864,334 |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1 มกราคม 2553 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 ธันวาคม 2553 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย | | | | |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | | | | |
| เงินต้น | 191,795 | 1,471,800 | (266,500) | 1,397,095 |
| ดอกเบี้ยค้างรับ | 364 | 36,007 | (34,700) | 1,671 |
| รวม | 192,159 | 1,507,807 | (301,200) | 1,398,766 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 1,607,422 | 105,360 | (691,304) | 1,021,478 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (151,272) | (157,144) | 151,272 | (157,144) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 1,456,150 | (51,784) | (540,032) | 864,334 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจำนวน 1,397.1 ล้านบาท (2552: 191.8 ล้านบาท) เป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันแก่บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด และมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.42 ต่อปี (2552: ร้อยละ 5.88 ต่อปี)

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| ลำดับที่ | วันที่ทำสัญญา | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | เงื่อนไขที่กำกับของสัญญาเงินกู้ยืม | | | ระยะเวลาชำระคืน |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-------------|-------------------------------|--|
| | | 2553 | 2552 | ระยะเวลา | จากชำระคืน | ระยะเวลาชำระคืนเงินต้น | |
| 1. | 17 มีนาคม 2549 | - | 172.02 | 7 ปี | ทุก 6 เดือน | พฤษภาคม 2554 - พฤศจิกายน 2557 | MLR ต่อปีลบอัตราคงที่ |
| 2. | 5 มีนาคม 2551 | - | 334.70 | 7 ปี | ทุก 6 เดือน | ธันวาคม 2553 - มิถุนายน 2558 | MLR ต่อปีลบอัตราคงที่ |
| 3. | 21 มกราคม 2552 | 0.05 | 0.70 | 8 ปี | ทุก 6 เดือน | พฤศจิกายน 2555 - พฤษภาคม 2560 | MLR ต่อปีลบอัตราคงที่ |
| 4. | 11 พฤษภาคม 2552 | 1,021.43 | 1,100.00 | 8 ปี | ทุก 6 เดือน | พฤศจิกายน 2553 - พฤษภาคม 2560 | 3 ปีแรก อัตราคงที่ หลังจาก 3 ปีแรก MLR ต่อปีลบอัตราคงที่ |
| 5.* | 6 มกราคม 2553 | - | - | 9 ปี | ทุก 6 เดือน | - | MLR ต่อปีลบอัตราคงที่ |
| รวมเงินกู้ยืม | | 1,021.48 | 1,607.42 | | | | |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | (157.14) | (151.27) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | | 864.34 | 1,456.15 | | | | |

* วงเงินกู้ยืมดังกล่าวยังไม่ได้เบิกถอน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯได้นำสินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขายและสินทรัพย์ให้เช่าซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 1,775.9 ล้านบาท (2552: 2,287.7 ล้านบาท) และหน่วยลงทุนในกองทุนรวมสองสิทธิทรัพย์ไทยคอนบางส่วน ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 342.4 ล้านบาท (2552: 1,128.4 ล้านบาท) ไปจดจำนองเป็นประกันการกู้ยืม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นจำนวนรวมประมาณ 1,333.3 ล้านบาท (2552: 552.6 ล้านบาท)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามสัญญา เป็นต้น

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในปี 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายสำหรับเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุมและเงินบำเหน็จของกรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงิน 38.0 ล้านบาท (2552: 32.9 ล้านบาท)

8. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

| | (หน่วย: บาท) | | | |
|---------------|--------------|------------|----------------------|------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| เงินสด | 340,000 | 275,000 | 195,000 | 145,000 |
| เงินฝากธนาคาร | 182,893,971 | 82,559,469 | 153,179,940 | 60,415,303 |
| รวม | 183,233,971 | 82,834,469 | 153,374,940 | 60,560,303 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.5 ถึง 1.0 ต่อปี (2552: ร้อยละ 0.25 ถึง 1.75 ต่อปี)

9. เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราวซึ่งประกอบด้วยพันธบัตรรัฐบาลและตัวเงินค้ำจำนวน 847.4 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

| วันที่ลงทุน | จำนวนเงินลงทุน (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน |
|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| 20 ตุลาคม 2553 | 120.0 | 1.65% | 12 มกราคม 2554 |
| 15 พฤศจิกายน 2553 | 60.0 | 1.62% | 6 มกราคม 2554 |
| 23 พฤศจิกายน 2553 | 49.8 | 1.70% | 31 มีนาคม 2554 |
| 15 ธันวาคม 2553 | 418.8 | 1.92% | 24 กุมภาพันธ์ 2554 |
| 30 ธันวาคม 2553 | 198.8 | 1.94% | 21 เมษายน 2554 |
| รวม | 847.4 | | |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลจำนวน 30.0 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

| วันที่ลงทุน | จำนวนเงินลงทุน (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| 23 ธันวาคม 2552 | 30.0 | 1.03% | 5 มกราคม 2553 |

10. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| อายุนี้นี้ถึงชำระ | | | | |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 10,606,993 | 14,472,383 | 7,566,762 | 12,117,817 |
| 3 - 12 เดือน | 4,390,148 | 2,905,831 | 4,390,148 | 2,712,132 |
| มากกว่า 12 เดือน | 3,858,588 | 241,825 | 3,858,588 | 241,825 |
| รวม | 18,855,729 | 17,620,039 | 15,815,498 | 15,071,774 |
| หัก: ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ | (5,160,448) | (241,825) | (5,160,448) | (241,825) |
| ลูกหนี้การค้า - สุทธิ | 13,695,281 | 17,378,214 | 10,655,050 | 14,829,949 |

ลูกหนี้การค้าแยกตามประเภทธุรกิจได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

| ประเภทลูกหนี้ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ | 13,453,354 | 14,033,539 | 10,413,123 | 11,485,274 |
| ลูกหนี้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 241,927 | 3,344,675 | 241,927 | 3,344,675 |
| | <u>13,695,281</u> | <u>17,378,214</u> | <u>10,655,050</u> | <u>14,829,949</u> |

11. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำเงินฝากสถาบันการเงินจำนวน 10.9 ล้านบาท (2552: 11.7 ล้านบาท) ไปวางไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตและทรัสต์รีซีพหรือวงเงินสำหรับจองอัตราแลกเปลี่ยนและหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่หน่วยงานรัฐ รัฐวิสาหกิจและบริษัทเอกชน

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

| บริษัท | ประเภทกิจการ | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | |
|---|--|----------------------|---------------|------------------|-------|----------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|
| | | ทุนเรียกชำระแล้ว | | สัดส่วนเงินลงทุน | | ราคาทุน | | เงินปันผลที่บริษัทรับระหว่างปี | |
| | | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| | | (ร้อยละ) | | | | | | | |
| บริษัท อีโค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการสร้างโรงงานให้เช่า | 50,000,000 | 50,000,000 | 99.99 | 99.99 | 49,999,840 | 49,999,840 | 17,499,944 | 12,399,911 |
| บริษัท โกลบอล โซลูชัน จำกัด | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการสร้างคลังสินค้าให้เช่า | 2,500,000,000 | 2,500,000,000 | 99.99 | 99.99 | 2,515,000,000 | 2,515,000,000 | - | - |
| Shanghai TICON Investment Management Company Limited ^(ก) | ธุรกิจบริหารการลงทุน | 12,776,000 | - | 100.00 | - | 12,776,000 | - | - | - |
| รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย | | | | | | <u>2,577,775,840</u> | <u>2,564,999,840</u> | <u>17,499,944</u> | <u>12,399,911</u> |

งบการเงินฉบับนี้จัดทำโดยบริษัท

ในระหว่างปี 2553 มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังนี้

- (ก) เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2553 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 ของบริษัท อีโค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 1.0 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 5.0 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 21 เมษายน 2553
- (ข) เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2553 บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งบริษัทย่อยหนึ่งแห่งในประเทศจีน คือ บริษัท Shanghai TICON Investment Management Company Limited เพื่อรองรับการขยายธุรกิจในประเทศจีน ด้วยทุนจดทะเบียน 2 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ชำระทุนในบริษัทย่อยครั้งแรกจำนวน 0.4 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา คิดเป็นเงินไทยทั้งสิ้นจำนวน 12.8 ล้านบาท เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2553
- (ค) เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2553 ของบริษัท อีโค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลกำไรประจำปี 2548 ในส่วนที่ได้รับผลการส่งเสริมการลงทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 2.5 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 12.5 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 7 ตุลาคม 2553

ในระหว่างปี 2552 มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังนี้

- (ก) เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2552 ของบริษัท อีโค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 1.68 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 8.4 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 26 มีนาคม 2552
- (ข) เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2552 ของบริษัท อีโค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 4.0 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 15 ธันวาคม 2552

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

13.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

| บริษัท | ประเภทกิจการ | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | ทุนเรียกชำระแล้ว | | หน่วยลงทุน | | สัดส่วนเงินลงทุน | |
|---|------------------------|-------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|----------------|
| | | | 2553 บาท | 2552 บาท | 2553 หน่วย | 2552 หน่วย | 2553 ร้อยละ | 2552 ร้อยละ |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน | ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | ไทย | 9,486,973,440 | 7,771,050,000 | 258,988,962 | 251,199,975 | 28.02 | 33.04 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทีพาร์คโลจิสติกส์ | ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | ไทย | 1,533,000,000 | 1,533,000,000 | 38,133,600 | 29,660,000 | 19.66 | 19.35 |

(หน่วย: บาท)

| บริษัท | งบการเงินรวม | | ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนของ ในบริษัทร่วมในระหว่างปี | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | เงินปันผลที่บริษัทฯ ได้รับระหว่างปี | |
|---|--------------------------------------|---------------|--|-------------|----------------------|---------------|--|-------------|
| | มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 | ราคาทุน | 2553 | 2552 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน | 2,568,220,605 | 2,491,499,200 | 150,933,490 | 157,319,444 | 2,670,203,586 | 2,581,571,125 | 184,854,460 | 166,699,111 |
| หัก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย อสังหาริมทรัพย์ | (954,795,970) | (775,667,840) | - | - | - | - | - | - |
| เงินลงทุนในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ไทคอน - สุทธิ | 1,613,424,635 | 1,717,831,352 | 150,933,490 | 157,319,444 | 2,670,203,586 | 2,581,571,125 | 184,854,460 | 166,699,111 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โลจิสติกส์ | 300,715,023 | 297,953,470 | 17,653,516 | 1,353,470 | 301,895,591 | 296,600,000 | 20,187,553 | - |
| หัก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย อสังหาริมทรัพย์ | (92,429,979) | (92,429,979) | - | - | - | - | - | - |
| เงินลงทุนในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ทีพาร์คโลจิสติกส์ - สุทธิ | 208,285,044 | 205,523,491 | 17,653,516 | 1,353,470 | 301,895,591 | 296,600,000 | 20,187,553 | - |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | 1,820,709,679 | 1,923,354,843 | 168,587,006 | 158,672,914 | 2,972,099,177 | 2,878,171,125 | 205,042,013 | 166,699,111 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โลจิสติกส์ ("กองทุนฯ") เท่ากับร้อยละ 19.66 (2552: ร้อยละ 19.35) ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงแสดงเงินลงทุนในกองทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม

13.2 รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในระหว่างปี 2553 และ 2552 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|---------|----------------------|---------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | | | | |
| ยอดยกมาต้นปี | 2,791.5 | 2,386.3 | 2,878.2 | 2,466.2 |
| ซื้อเงินลงทุน | 531.6 | 458.2 | 531.6 | 458.2 |
| ขายเงินลงทุน | (417.7) | (45.0) | (437.7) | (46.2) |
| ส่วนแบ่งกำไรในเงินลงทุน | 168.5 | 158.7 | - | - |
| เงินปันผลรับ | (205.0) | (166.7) | - | - |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 2,868.9 | 2,791.5 | 2,972.1 | 2,878.2 |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | | | | |
| ยอดยกมาต้นปี | 868.1 | 774.1 | | |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี | 219.0 | 94.0 | | |
| ลดลงระหว่างปี | (38.9) | - | | |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 1,048.2 | 868.1 | | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | 1,820.7 | 1,923.4 | | |

บริษัทฯ ถือว่ากำไรจากการขายอาคารโรงงานและที่ดินค่าเฉพาะส่วนที่บริษัทฯ ได้ถือหุ้นในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอนหรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โลจิสติกส์เป็นกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง โดยแยกแสดงเป็นรายการต่างหากในงบกำไรขาดทุนภายใต้หัวข้อ "กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม" โดยในระหว่างปี 2553 และ 2552 การเปลี่ยนแปลงในกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วมมีดังนี้

| วันที่ | รายการที่เกิดขึ้นระหว่างปี | จำนวนที่ดิน และ อาคาร/จำนวนหน่วย | | กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ คมสัดส่วนการถือหุ้น ในกองทุนฯ เพิ่มขึ้น (ลดลง) (ล้านบาท) |
|---|---|----------------------------------|-------------------|--|
| | | ลงทุน | ราคาขาย (ล้านบาท) | |
| รายการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน | | | | |
| 25 มี.ค. 53 | บริษัทฯ ขายที่ดินและโรงงาน | 1 โรงงาน | 30.5 | 5.9 * |
| 14 ต.ค. 53 | บริษัทฯ ขายที่ดินและโรงงาน | 35 โรงงาน | 1,707.2 | 213.1 ** |
| | | | | 219.0 |
| รายการขายอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนให้บุคคลภายนอก | | | | |
| 24 ก.พ. 53 | กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน ขายที่ดินและโรงงานที่ซื้อจากบริษัทฯ ให้บุคคลภายนอก | 1 โรงงาน | 27.0 | (3.0) |
| รายการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมให้บุคคลภายนอก | | | | |
| 23 เม.ย. - 2 ก.ย. 53 | จำหน่ายเงินลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน | 42.6 ล้านบาท | 448.6 | (35.9) |
| | | | | (38.9) |
| รายการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์ | | | | |
| 3 ต.ค. 52 | บริษัทย่อยขายที่ดินและคลังสินค้า | 15 คลังสินค้า | 1,530.0 | 92.4 *** |
| รายการปรับปรุงกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน | | | | |
| 31 ต.ค. 52 | บริษัทย่อยขายที่ดินและคลังสินค้า | | | (3.5) |
| | | | | 88.9 |

* มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นจำนวน 29.2 ล้านบาท และ 31.0 ล้านบาท

** มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นจำนวน 1,703.7 ล้านบาท และ 1,713.0 ล้านบาท

*** มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นจำนวน 1,516.0 ล้านบาท และ 1,556.0 ล้านบาท

13.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

| บริษัท | (หน่วย: ล้านบาท) | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---------|-----------------------|---------|---------------------|-------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------|
| | ทุนเรียกรับแล้ว | | สินทรัพย์รวม ณ วันที่ | | หนี้สินรวม ณ วันที่ | | รายได้รวมค่ารับปี/ จากสิ้นสุดวันที่ | | กำไรสุทธิค่ารับปี/ จากสิ้นสุดวันที่ | |
| | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 2552 | 31 ธันวาคม 2553 | 2552 | 31 ธันวาคม 2553 | 2552 | 31 ธันวาคม 2553 | 31 ธันวาคม 2553 | 2552 | |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน | 9,487.0 | 7,771.0 | 10,356.1 | 8,475.7 | 303.9 | 229.9 | 785.1 | 735.3 | 698.6 | 516.0 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์ ^(ก) | 1,533.0 | 1,533.0 | 1,628.5 | 1,562.3 | 26.2 | 19.4 | 166.3 | 11.9 | 163.7 | 9.9 |

^(ก) ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น

ก) เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2553 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน ได้ออกหน่วยลงทุนเพิ่มเติมจำนวน 164.2 ล้านหน่วย ในราคาเสนอขายหน่วยละ 10.45 บาท เป็นผลให้กองทุนฯ มีหน่วยลงทุนจดทะเบียนเป็นเงิน 9,487.0 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ลงทุนในหน่วยลงทุนเพิ่มดังกล่าวจำนวน 50.4 ล้านหน่วย ในราคา 526.3 ล้านบาท

ข) เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์ (“กองทุนฯ”) จำนวนร้อยละ 20.00 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนฯ บริษัทฯ ได้ลงทุนในกองทุนฯ จำนวน 30.7 ล้านหน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท รวมเป็นเงิน 306.6 ล้านบาท ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2552

กองทุนฯ ได้จดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์กับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2552 โดยมีมูลค่าหน่วยลงทุนทั้งหมด 1,533 ล้านบาท และมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมบัวหลวง จำกัด (“บริษัทจัดการฯ”) เป็นบริษัทจัดการกองทุน

ในระหว่างเดือนธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้ขายหน่วยลงทุนของกองทุนฯ เป็นจำนวน 1 ล้านหน่วย มูลค่าหน่วยละ 10.20 บาท รวมเป็นเงิน 10.20 ล้านบาท ผลของรายการขายหน่วยลงทุนนี้ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของบริษัทฯ ในกองทุนฯ ลดลงจากร้อยละ 20.00 เป็นร้อยละ 19.35 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนฯ

13.4 มูลค่าสิทธิธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
มูลค่าสิทธิธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

| ชื่อบริษัท | มูลค่าสิทธิธรรม | | มูลค่าสิทธิธรรมต่อหน่วย | |
|--|--------------------------|-----------|--------------------------|-------|
| | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 2552 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 2552 |
| | (ล้านบาท) | (ล้านบาท) | (บาท) | (บาท) |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน | 3,030 | 2,587 | 11.7 | 10.3 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์ | 344 | 306 | 11.4 | 10.3 |
| รวม | 3,374 | 2,893 | | |

13.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ ได้จำหน่ายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน จำนวน 68.0 ล้านหน่วย (2552: 248.6 ล้านหน่วย) ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 423.4 ล้านบาท (2552: 1,700.1 ล้านบาท) ไว้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว (2552: เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาวและตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาวซึ่งออกโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง) นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้จำหน่ายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์จำนวน 15.0 ล้านหน่วย ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 103.7 ล้านบาท ไว้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันรายได้ค่าเช่าและบริการตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 32.5

14. เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

| บริษัท | ประเภทกิจการ | ลักษณะความสัมพันธ์ | ทุนชำระแล้ว | เงินลงทุน | | |
|---|------------------------|--------------------|-------------|---------------------------------------|-----------|-----------|
| | | | | ส่วนการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | | | | 2553 | 2552 | |
| บริษัท บางกอกคลับ จำกัด | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | การถือหุ้น | 450,000,000 | 0.11 | 1,000,000 | 1,000,000 |
| กิก: ค่าเผื่อการตัดต่อของเงินลงทุน | | | | | (743,500) | (743,500) |
| เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | | | | | 256,500 | 256,500 |

15. สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| | สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา | | | สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย | | | |
| | ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน | งานระหว่างก่อสร้าง | รวม | ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน | อาคารโรงงานและคลังสินค้า | รวม | ยอดรวม |
| ราคาทุน | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 2,358,075,889 | 594,717,249 | 2,952,793,138 | 649,228,576 | 1,345,510,662 | 1,994,739,238 | 4,947,532,376 |
| ซื้อเพิ่ม | 805,483,198 | 897,460,563 | 1,702,943,761 | - | - | - | 1,702,943,761 |
| จำหน่าย | (48,399,589) | - | (48,399,589) | (8,880,043) | (14,575,619) | (23,455,662) | (71,855,251) |
| โอนเข้า/โอนออก | (703,246,739) | (893,639,258) | (1,596,885,997) | (87,083,275) | (23,203,873) | (110,287,148) | (1,707,173,145) |
| คอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน | - | 1,216,562 | 1,216,562 | - | - | - | 1,216,562 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 2,411,912,759 | 599,755,116 | 3,011,667,875 | 553,265,258 | 1,307,731,170 | 1,860,996,428 | 4,872,664,303 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 3,455,986 | - | 3,455,986 | - | 146,376,743 | 146,376,743 | 149,832,729 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | - | - | - | 60,524,809 | 60,524,809 | 60,524,809 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย | - | - | - | - | (2,211,647) | (2,211,647) | (2,211,647) |
| โอนเข้า/โอนออก | (3,455,986) | - | (3,455,986) | - | (74,181,705) | (74,181,705) | (77,637,691) |
| 31 ธันวาคม 2553 | - | - | - | - | 130,508,200 | 130,508,200 | 130,508,200 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 2,354,619,903 | 594,717,249 | 2,949,337,152 | 649,228,576 | 1,199,133,919 | 1,848,362,495 | 4,797,699,647 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 2,411,912,759 | 599,755,116 | 3,011,667,875 | 553,265,258 | 1,177,222,970 | 1,730,488,228 | 4,742,156,103 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | | | |
| 2552 | | | | | | | 69,395,335 |
| 2553 | | | | | | | 60,524,809 |

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา | | | สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย | | | |
| | ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน | งานระหว่างก่อสร้าง | รวม | ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน | อาคารโรงงาน | รวม | ยอดรวม |
| ราคาทุน | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 1,146,240,645 | 216,732,900 | 1,362,973,545 | 456,944,486 | 823,204,838 | 1,280,149,324 | 2,643,122,869 |
| ซื้อเพิ่ม | 103,471,824 | 236,716,959 | 340,188,783 | - | - | - | 340,188,783 |
| จำหน่าย | (48,399,589) | - | (48,399,589) | (8,880,043) | (14,575,619) | (23,455,662) | (71,855,251) |
| โอนเข้า/โอนออก | (141,882,806) | (273,054,952) | (414,937,758) | (183,817,048) | (254,183,492) | (438,000,540) | (852,938,298) |
| คอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน | - | 1,216,562 | 1,216,562 | - | - | - | 1,216,562 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 1,059,430,074 | 181,611,469 | 1,241,041,543 | 264,247,395 | 554,445,727 | 818,693,122 | 2,059,734,665 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | - | - | - | - | 96,821,947 | 96,821,947 | 96,821,947 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | - | - | - | 33,304,774 | 33,304,774 | 33,304,774 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย | - | - | - | - | (2,211,647) | (2,211,647) | (2,211,647) |
| โอนเข้า/โอนออก | - | - | - | - | (47,921,439) | (47,921,439) | (47,921,439) |
| 31 ธันวาคม 2553 | - | - | - | - | 79,993,635 | 79,993,635 | 79,993,635 |

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| | สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา | | | สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย | | | ยอดรวม |
| | ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน | งานระหว่าง ก่อสร้าง | รวม | ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน | อาคาร โรงงาน | รวม | |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 1,146,240,645 | 216,732,900 | 1,362,973,545 | 456,944,486 | 726,382,891 | 1,183,327,377 | 2,546,300,922 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 1,059,430,074 | 181,611,469 | 1,241,041,543 | 264,247,395 | 474,452,092 | 738,699,487 | 1,979,741,030 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | | | |
| 2552 | | | | | | | 40,856,429 |
| 2553 | | | | | | | 33,304,774 |

รายละเอียดของบัญชีสินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย และรายจ่ายทางการเงินที่บันทึกเป็นสินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา | 3,011,668 | 2,949,337 | 1,241,042 | 1,362,973 |
| ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมสถาบันการเงินและหุ้นกู้ที่ถือเป็นต้นทุนสินทรัพย์ | 1,217 | 10,350 | 1,217 | 3,105 |
| อัตราการจัดขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ) | 4.39 | 4.67 | 4.39 | 4.09 |

รายละเอียดของสินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาและสินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขายของบริษัทและบริษัทย่อยที่ติดภาระและปลอดภาระค่าประกันมีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| ประเภทสินทรัพย์ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--------------------------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| สินทรัพย์ที่ติดภาระค่าประกัน | | | | |
| สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา | 1,205,386 | 2,042,187 | 443,304 | 767,644 |
| สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย-สุทธิ | 1,350,645 | 1,544,297 | 578,916 | 1,062,604 |
| | 2,556,031 | 3,586,484 | 1,022,220 | 1,830,248 |
| สินทรัพย์ที่ปลอดภาระค่าประกัน | | | | |
| สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา | 1,806,282 | 907,150 | 797,738 | 595,329 |
| สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย-สุทธิ | 379,843 | 304,066 | 159,783 | 120,724 |
| | 2,186,125 | 1,211,216 | 957,521 | 716,053 |
| รวม | 4,742,156 | 4,797,700 | 1,979,741 | 2,546,301 |

สินทรัพย์ที่ติดภาระค่าประกัน บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

16. สินทรัพย์ให้เช่า

(หน่วย: บาท)

| ราคาทุน | งบการเงินรวม | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| | ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน | อาคาร โรงงาน และคลังสินค้า | รวม |
| 31 ธันวาคม 2552 | 1,413,037,471 | 3,009,793,119 | 4,422,830,590 |
| ซื้อเพิ่ม | - | 95,095 | 95,095 |
| จำหน่าย | (378,421,551) | (684,283,581) | (1,062,705,132) |
| โอนเข้า/โอนออก | 284,393,693 | 920,966,212 | 1,205,359,905 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 1,319,009,613 | 3,246,570,845 | 4,565,580,458 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | - | 537,511,544 | 537,511,544 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 170,367,667 | 170,367,667 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย | - | (137,534,258) | (137,534,258) |
| โอนเข้า/โอนออก | - | 74,181,705 | 74,181,705 |
| 31 ธันวาคม 2553 | - | 644,526,658 | 644,526,658 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 1,413,037,471 | 2,472,281,575 | 3,885,319,046 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 1,319,009,613 | 2,602,044,187 | 3,921,053,800 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในต้นทุนเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง) | | | |
| 2552 | | | 174,448,804 |
| 2553 | | | 170,367,667 |

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|--|----------------------|---------------|-----------------|
| | ที่ดินและ | | |
| | ส่วนปรับปรุงที่ดิน | อาคาร โรงงาน | รวม |
| ราคาทุน | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 1,226,850,607 | 2,231,164,516 | 3,458,015,123 |
| จำหน่าย | (378,421,551) | (684,283,581) | (1,062,705,132) |
| โอนเข้า/โอนออก | 325,699,854 | 529,331,493 | 855,031,347 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 1,174,128,910 | 2,076,212,428 | 3,250,341,338 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | - | 464,122,718 | 464,122,718 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 118,020,113 | 118,020,113 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย | - | (137,534,258) | (137,534,258) |
| โอนเข้า/โอนออก | - | 47,921,439 | 47,921,439 |
| 31 ธันวาคม 2553 | - | 492,530,012 | 492,530,012 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 1,226,850,607 | 1,767,041,798 | 2,993,892,405 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 1,174,128,910 | 1,583,682,416 | 2,757,811,326 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในต้นทุนเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง) | | | |
| 2552 | | | 104,666,675 |
| 2553 | | | 118,020,113 |

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าที่ดิน อาคาร โรงงานและคลังสินค้า อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 2 เดือน ถึง 10 ปี โดยสินทรัพย์ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จะก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าขั้นต้นในอนาคตดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|------------|--------------|----------------------|
| ภายใน 1 ปี | 310.9 | 241.6 |

รายละเอียดของสินทรัพย์ให้เช่าของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่คิดภาระและปลดภาระค่าประกันมีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| สินทรัพย์ให้เช่า | | | | |
| - คิดภาระค่าประกัน-สุทธิ | 2,679,889 | 2,796,855 | 2,243,815 | 2,295,730 |
| - ปลดภาระค่าประกัน-สุทธิ | 1,241,165 | 1,088,464 | 513,996 | 698,162 |
| รวม | <u>3,921,054</u> | <u>3,885,319</u> | <u>2,757,811</u> | <u>2,993,892</u> |

สินทรัพย์ให้เช่าที่คิดภาระค่าประกัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 มูลค่าตามบัญชีสำหรับสินทรัพย์ให้เช่าที่บริษัทฯ ให้สิทธิผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะซื้อที่ดิน (สินทรัพย์ให้เช่าที่ผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะซื้อ หมายถึง ที่ดินพร้อมอาคารโรงงาน หรืออาคารโรงงานที่บริษัทฯ ให้สิทธิผู้เช่าเลือกที่จะซื้อตามระยะเวลาไว้ในสัญญา (lease agreement with option to buy) โดยราคาซื้อขายที่ดินกำหนดจากราคาตลาดยุติธรรม ณ วันที่เกิดรายการ และราคาซื้อขายอาคาร โรงงานกำหนดจากต้นทุนการก่อสร้างบวกด้วยส่วนของกำไร และหักด้วยค่าเสื่อมราคาจากวันที่ทำสัญญาจนถึงวันที่เกิดรายการ ซึ่งอาจมีการพิจารณาอัตราเงินเฟ้อประกอบ

(หน่วย: บาท)

| ปีที่เริ่มมีสิทธิ | |
|-------------------|----------------------|
| 2553 | 1,160,877,502 |
| 2554 | 94,628,329 |
| 2555 | 86,831,138 |
| 2556 | 170,024,713 |
| รวม | <u>1,512,361,682</u> |

17. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | |
|--|---------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------|-------------|
| | ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน | อาคาร | เครื่องมือ และเครื่องใช้ | เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์ | ยานพาหนะ | รวม |
| ราคาทุน | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 17,401,219 | 37,725,658 | 50,162,208 | 32,282,285 | 18,457,381 | 156,028,751 |
| ซื้อเพิ่ม | - | - | 351,643 | 2,852,987 | 1,786,877 | 4,991,507 |
| จำหน่าย | - | - | (145,735) | (977,056) | (701,852) | (1,824,643) |
| โอนเข้า/โอนออก | 507,482,563 | (22,416) | - | - | - | 507,460,147 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 524,883,782 | 37,703,242 | 50,368,116 | 34,158,216 | 19,542,406 | 666,655,762 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | - | 2,975,239 | 30,515,929 | 19,343,763 | 11,133,520 | 63,968,451 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 17,307,981 | 1,888,888 | 2,803,872 | 5,781,698 | 2,605,152 | 30,387,591 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับ | | | | | | |
| ส่วนที่จำหน่าย | - | - | (145,734) | (958,598) | (550,324) | (1,654,656) |
| โอนเข้า/โอนออก | 3,455,986 | - | 5,646,907 | - | - | 9,102,893 |
| ผลต่างจากการ | | | | | | |
| แปลงทางการเงิน | - | - | - | 203 | 151 | 354 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 20,763,967 | 4,864,127 | 38,820,974 | 24,167,066 | 13,188,499 | 101,804,633 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 17,401,219 | 34,750,419 | 19,646,279 | 12,938,522 | 7,323,861 | 92,060,300 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 504,119,815 | 32,839,115 | 11,547,142 | 9,991,150 | 6,353,907 | 564,851,129 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | | | | | | |
| 2552 (0.04 ล้านบาท รวมอยู่ที่ต้นทุนค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | | 11,180,645 |
| 2553 (0.04 ล้านบาท รวมอยู่ที่ต้นทุนค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | | 30,387,591 |

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| | เครื่องมือ และเครื่องใช้ | เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์สำนักงาน | ยานพาหนะ | รวม |
| ราคาทุน | | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 20,452,172 | 25,487,996 | 17,242,428 | 63,182,596 |
| ซื้อเพิ่ม | 318,613 | 1,724,849 | 671,485 | 2,714,947 |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | (145,735) | (939,205) | (701,852) | (1,786,792) |
| 31 ธันวาคม 2553 | 20,625,050 | 26,273,640 | 17,212,061 | 64,110,751 |

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|-----------------------------|--|------------|-------------|
| | เครื่องมือ และเครื่องใช้ | เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์สำนักงาน | ยานพาหนะ | รวม |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 17,128,568 | 17,816,304 | 10,545,574 | 45,490,446 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 3,898,123 | 2,326,992 | 6,225,115 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับ | | | | |
| ส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | (145,734) | (933,025) | (550,324) | (1,629,083) |
| โอนเข้า/โอนออก | 2,093,049 | - | - | 2,093,049 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 19,075,883 | 20,781,402 | 12,322,242 | 52,179,527 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 3,323,604 | 7,671,692 | 6,696,854 | 17,692,150 |
| 31 ธันวาคม 2553 | 1,549,167 | 5,492,238 | 4,889,819 | 11,931,224 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | |
| 2552 | | | | 6,383,802 |
| 2553 | | | | 6,225,115 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯมียอดคงเหลือของยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนประมาณ 2.7 ล้านบาท (2552: 4.1 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังไม่ใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของทรัพย์สินดังกล่าวมีจำนวนเงิน 28.5 ล้านบาท (2552: 21.3 ล้านบาท) (งบเฉพาะบริษัทฯ: 28.1 ล้านบาท 2552: 21.3 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ที่ดิน ส่วนปรับปรุงที่ดินและอาคารของบริษัทฯย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 409.3 ล้านบาท (2552: 39.8 ล้านบาท) ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

18. โปรแกรมคอมพิวเตอร์

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|----------------------------|--------------|----------------------|
| ราคาทุน | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 18,037,591 | 17,880,754 |
| ซื้อเพิ่มระหว่างปี | 2,385,392 | 2,210,801 |
| จำหน่ายระหว่างปี | - | (2,991,053) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 20,422,983 | 17,100,502 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 3,615,923 | 3,578,690 |
| ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี | 3,892,516 | 3,473,248 |
| ตัดจำหน่ายระหว่างปี | - | (893,218) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 7,508,439 | 6,158,720 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 14,421,668 | 14,302,064 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 12,914,544 | 10,941,782 |

19. เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาอัตราดอกเบี้ยที่

(หน่วย: พันบาท)

| | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------|---------|----------------------|---------|
| | | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | 2.08 | - | 160,000 | - | 160,000 |
| หนี้สินภายใต้สัญญาอัตราดอกเบี้ยที่ | - | 1,716 | - | 1,716 | - |
| รวม | | 1,716 | 160,000 | 1,716 | 160,000 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำสินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่า ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 101.3 ล้านบาท (2552: 104.2 ล้านบาท) และหน่วยลงทุนในกองทุนรวมสองสัญชาติหรือทรัพย์สินไทยบางส่วน ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 81.0 ล้านบาท (2552: 88.9 ล้านบาท) ไปจดจำนองหรือจำนำเป็นประกันหนี้สินภายใต้สัญญาอัตราดอกเบี้ยที่ วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

20. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 20.1) | - | 447,797 | - | 447,797 |
| ตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาว (หมายเหตุ 20.2) | - | 53,652 | - | - |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | - | (163,652) | - | (110,000) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี | - | 337,797 | - | 337,797 |

20.1 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| ลำดับ ที่ | วันที่ทำสัญญา | เงินกู้ยืมคงเหลือ | | | | ระยะเวลา คืน | วงชำระ เงินต้น | ระยะเวลาชำระคืนเงินต้น | อัตราดอกเบี้ย |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|------|----------|-----------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ | 2553 | 2552 | | | | |
| 1. | 2 ธันวาคม 2546 | - | 21.23 | - | 21.23 | 5 ปี | ทุก 6 เดือน | กรกฎาคม 2550 - กรกฎาคม 2554 | MLA ดอกเบี้ยอัตราคงที่* |
| 2. | 20 มกราคม 2548 | - | 66.07 | - | 66.07 | 5 ปี | ทุก 6 เดือน | สิงหาคม 2551 - กุมภาพันธ์ 2556 | MLA ดอกเบี้ยอัตราคงที่* |
| 3. | 15 พฤศจิกายน 2548 | - | - | - | - | 10 ปี | ทุก 6 เดือน | พฤศจิกายน 2551 - ตุลาคม 2559 | MLA ดอกเบี้ยอัตราคงที่* |
| 4. | 16 ตุลาคม 2551 | - | - | - | - | 5 ปี | ทุก 6 เดือน | สิงหาคม 2553 - กุมภาพันธ์ 2560 | MLA ดอกเบี้ยอัตราคงที่* |
| 5. | 14 พฤษภาคม 2552 | - | 360.00 | - | 360.00 | 5 ปี | ทุก 6 เดือน | พฤศจิกายน 2552 - พฤษภาคม 2557 | อัตราที่ตัดปี |
| รวมเงินกู้ยืม | | - | 447.80 | - | 447.80 | | | | |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี | | - | (110.00) | - | (110.00) | | | | |
| รวมเงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | | - | 337.80 | - | 337.80 | | | | |

*อัตราดอกเบี้ยที่คงไว้จะเพิ่มขึ้นได้หากชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 12 เดือน หากชำระอัตราคงที่

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับปี 2553 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงิน | |
|-------------------------------------|--------------|-------------|
| | งบการเงินรวม | เฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 447,797 | 447,797 |
| หัก: จ่ายคืนเงินกู้ | (447,797) | (447,797) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | - | - |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำสินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่า สิทธิการเช่าที่ดิน และที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 3,768.0 ล้านบาท (2552: 4,031.2 ล้านบาท) ไปจดจำนองเป็นประกันการกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ยืมข้างต้น และวงเงินสินเชื่อของบริษัทย่อยในวงเงิน 2,960.6 ล้านบาท (2552: 2,960.6 ล้านบาท) ค่าประกันโดยบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้นำหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน บางส่วน ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 482.8 ล้านบาท ไปจัดจ้างเองเป็นประกันการกู้ยืมตามสัญญา เงินกู้ยืมข้างต้น

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุ ในสัญญา เช่น การชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนรวมประมาณ 1,362.3 ล้านบาท (2552: 1,362.3 ล้านบาท)

20.2 ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 มีตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวที่ออกโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่งชนิดไม่มี คอกเบี้ยและมีสถาบันการเงินเป็นผู้ออกรวม 5 ฉบับเพื่อชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าเป็นจำนวนเงิน รวมทั้งสิ้น 53.7 ล้านบาท ตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวมีอายุ 3 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในเดือนพฤษภาคม และมีมิถุนายน 2553

21. หุ้นกู้

บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกันจำนวนรวม 5.15 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท ในราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็น จำนวนเงินรวม 5,150 ล้านบาท โดยหุ้นกู้มีสาระสำคัญดังนี้

| ครั้งที่ | วันที่ออก | จำนวนหน่วย (ล้านบาท) | จำนวน (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | อายุหุ้นกู้ | วันครบกำหนดไถ่ถอน |
|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------|--------------------|
| 1/2551 | 14 พฤษภาคม 2551 | 0.50 | 500 | 4.660% | 3 ปี | 14 พฤษภาคม 2554 |
| 2/2551 | 5 สิงหาคม 2551 | 0.50 | 500 | 5.400% | 3 ปี | 5 สิงหาคม 2554 |
| 1/2552 | 19 สิงหาคม 2552 | 0.65 | 650 | 4.550% | 3 ปี | 19 สิงหาคม 2555 |
| 2/2552 | 28 กันยายน 2552 | 0.20 | 200 | 4.300% | 3 ปี | 2 ตุลาคม 2555 |
| 3/2552 | 19 พฤศจิกายน 2552 | 1.00 | 1,000 | 4.300% | 3.5 ปี | 19 พฤษภาคม 2556 |
| 1/2553 | 12 กุมภาพันธ์ 2553 | 0.55 | 550 | 3.400% | 3 ปี | 12 กุมภาพันธ์ 2556 |
| 1/2553 | 12 กุมภาพันธ์ 2553 | 0.25 | 250 | 4.280% | 5 ปี | 12 กุมภาพันธ์ 2558 |
| 2/2553 | 5 กรกฎาคม 2553 | 0.50 | 500 | 3.100% | 3 ปี | 5 กรกฎาคม 2556 |
| 3/2553 | 3 กันยายน 2553 | 0.30 | 300 | 3.350% | 3 ปี | 3 กันยายน 2556 |
| 3/2553 | 3 กันยายน 2553 | 0.20 | 200 | 3.730% | 5 ปี | 3 กันยายน 2558 |
| 4/2553 | 29 กันยายน 2553 | 0.28 | 280 | 3.400% | 4 ปี | 29 กันยายน 2557 |
| 4/2553 | 29 กันยายน 2553 | 0.22 | 220 | 3.520% | 5 ปี | 29 กันยายน 2558 |
| | | 5.15 | 5,150 | | | |

หุ้นกู้ดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ เช่น การชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น
(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม / | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|---|----------------|----------------------|
| | 2553 | 2552 |
| หุ้นกู้ | 5,150,000 | 3,350,000 |
| หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (1,000,000) | (500,000) |
| หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 4,150,000 | 2,850,000 |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีรายละเอียดดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) |
|------------------------|---------------------------------------|
| | งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือต้นปี | 3,350,000 |
| บวก: ออกเพิ่มระหว่างปี | 2,300,000 |
| หัก: ไถ่ถอนระหว่างปี | (500,000) |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 5,150,000 |

22. ทุนเรือนหุ้น

22.1 ทุนจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2552 มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนจำนวน 2.85 ล้านบาทจากทุนจดทะเบียน 895.33 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 892.48 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญจำนวน 2.85 ล้านหุ้น แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 0.006 ล้านหุ้น ที่ออกเพื่อรองรับการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในปี 2545 (TICON-W1) และหุ้นสามัญจำนวน 0.49 ล้านหุ้น ที่ออกเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในปี 2549 (TICON-W2) ส่วนที่ถูกลบเลิก และหุ้นสามัญจำนวน 2.36 ล้านหุ้น ที่ออกเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม ในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 (TICON-W3) ซึ่งเป็นจำนวนหุ้นที่เกินกว่าจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกจริง และจากนั้นมีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 144.77 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียน 892.48 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,037.25 ล้านบาท เพื่อรองรับการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในเดือนพฤษภาคม 2552 (TICON-W4 และ TICON-W5) บริษัทฯได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2552

22.2 กระทบยอดหุ้นที่ออกและชำระแล้ว

| รายการ | จำนวนหุ้น (หุ้น) | ทุนชำระแล้ว (พันบาท) | ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น (พันบาท) | วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์ |
|--|---------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว | | | | |
| ยอดคงมาต้นงวด - ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 659,854 | 659,854 | 2,666,601 | |
| การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 1/2552 | | | | |
| TICON-W2 ครั้งที่ 2/2552 | 337 | 337 | 2,559 | 7 มกราคม 2553 |
| TICON-W4 ครั้งที่ 1/2553 | 5 | 5 | 35 | 7 มกราคม 2553 |
| TICON-W2 ครั้งที่ 2/2553 | 11,592 | 11,592 | 88,070 | 19 กุมภาพันธ์ 2553 |
| TICON-W3 | 4 | 4 | 73 | 8 เมษายน 2553 |
| TICON-W4 ครั้งที่ 3/2553 | 363 | 363 | 2,540 | 8 เมษายน 2553 |
| TICON-W4 ครั้งที่ 4/2553 | 5 | 5 | 31 | 6 กรกฎาคม 2553 |
| TICON-W4 | 14,186 | 14,186 | 97,996 | 5 ตุลาคม 2553 |
| ยอดคงเหลือปลายงวด - ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | 686,346 | 686,346 | 2,857,905 | |

23. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯซึ่งออกให้โดยไม่มีราคาเสนอขาย มีรายละเอียดดังนี้

| ใบสำคัญ แสดงสิทธิ | วันที่ออก | จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิที่ออก | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 | | | | วันที่บริษัท ชำระหนี้ |
|----------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| | | | อายุใบสำคัญ แสดงสิทธิ | ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ | มูลค่าใช้สิทธิ ต่อ 1 หน่วย | ระยะเวลา การใช้สิทธิ | |
| TICON-W2 | กรรมการและ พนักงาน | 16 กุมภาพันธ์ 2549 | 4 ปี | 8.956 | 1.00952 | 30 มิถุนายน 2549 - 15 ตุลาคม 2553 | วันที่กำหนด ของคณะกรรมการ |
| TICON-W3 | ผู้ถือหุ้นเดิม | 3 กุมภาพันธ์ 2552 | 5 ปี | 20.000 | 1.00000 | 31 มีนาคม 2553 - 31 มกราคม 2557 | วันที่กำหนด ของคณะกรรมการ |
| TICON-W4 | ผู้ถือหุ้นเดิม | 22 พฤษภาคม 2552 | 2 ปี | 8.000 | 1.00000 | 30 มิถุนายน 2552 - 20 พฤษภาคม 2554 | วันที่กำหนด ของคณะกรรมการ |
| TICON-W5 | กรรมการและ พนักงาน | 14 พฤษภาคม 2552 | 5 ปี | 8.000 | 1.00000 | 29 มิถุนายน 2553 - 13 พฤษภาคม 2557 | วันที่กำหนด ของคณะกรรมการ |
| | รวม | | | | | | |

บริษัทฯ ได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ
ดังนี้

| วันที่ประกาศ | ประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิ | ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ | อัตราการใช้สิทธิ | | วันที่ เริ่มมีผลบังคับใช้ |
|-----------------|----------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------------------|
| | | | ต่อ 1 หน่วย | ใบสำคัญแสดงสิทธิ | |
| 30 เมษายน 2550 | TICON-W2 | 8.661 บาท | 1.04502 | หุ้นสามัญ | 29 มิถุนายน 2550 |
| 7 พฤษภาคม 2551 | TICON-W2 | 8.633 บาท | 1.04846 | หุ้นสามัญ | 30 มิถุนายน 2551 |
| 22 พฤษภาคม 2552 | TICON-W4 | 8.000 บาท | 1.00000 | หุ้นสามัญ | 30 มิถุนายน 2552 |
| 25 พฤษภาคม 2552 | TICON-W2 | 8.597 บาท | 1.05281 | หุ้นสามัญ | 30 มิถุนายน 2552 |
| 25 พฤษภาคม 2552 | TICON-W3 | 19.917 บาท | 1.00415 | หุ้นสามัญ | 31 มีนาคม 2553 |
| 4 พฤษภาคม 2553 | TICON-W3 | 19.688 บาท | 1.01583 | หุ้นสามัญ | 30 มิถุนายน 2553 |
| 4 พฤษภาคม 2553 | TICON-W4 | 7.908 บาท | 1.01164 | หุ้นสามัญ | 30 มิถุนายน 2553 |
| 4 พฤษภาคม 2553 | TICON-W5 | 7.908 บาท | 1.01164 | หุ้นสามัญ | 29 มิถุนายน 2555 |

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯในระหว่างปีที่มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

| ใบสำคัญแสดงสิทธิ | จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ คงเหลือ ณ วันที่ | จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ ที่มีการใช้สิทธิ ในระหว่างปี | จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ ที่มีการยกเลิก ในระหว่างปี | จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ คงเหลือ ณ วันที่ |
|------------------|---|--|--|---|
| | 31 ธันวาคม 2552 | ในระหว่างปี | ในระหว่างปี | 31 ธันวาคม 2553 |
| TICON-W2 | 12,353,116 | (11,011,219) | (1,341,897) | - |
| TICON-W3 | 219,353,636 | (3,833) | - | 219,349,803 |
| TICON-W4 | 107,886,941 | (27,588,419) | - | 80,298,522 |
| TICON-W5 | 32,883,000 | - | - | 32,883,000 |
| รวม | 372,476,693 | (38,603,471) | (1,341,897) | 332,531,325 |

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2553 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดง
สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (TICON-W4) จำนวน 13,198,382 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน
13,351,992 หุ้น ในราคาหุ้นละ 7.908 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ ได้บันทึกผลจากการ
ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวรวมเป็นเงิน 105.6 ล้านบาท ไว้เป็น “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” โดยแยก
แสดงไว้ภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุล บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน
699,697,720 บาทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2554 และตลาดหลักทรัพย์
แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นของบริษัทฯเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่
12 มกราคม 2554 เป็นต้นไป

24. ดำรงตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------------|--------------|-------------|----------------------|-------------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| เงินเคียนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่น | | | | |
| ของพนักงาน | 112,445,313 | 97,304,507 | 94,561,164 | 97,134,507 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 265,172,583 | 258,647,884 | 161,023,250 | 155,492,773 |
| ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน | 33,403,394 | 33,600,164 | 25,567,754 | 26,260,547 |

26. ภาษีเงินได้นิติบุคคลและสินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของบริษัทฯสำหรับปี 2553 และ 2552 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|------------|----------------------|------------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| ภาษีเงินได้แบบแสดงรายการ | 307,372,600 | 33,815,039 | 300,750,749 | 33,815,039 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (เพิ่มขึ้น) ลดลง | (56,574,818) | 1,447,083 | (1,320,056) | 1,447,083 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเพิ่มขึ้น | 7,130,308 | - | 5,283,913 | - |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน | 257,928,090 | 35,262,122 | 304,714,606 | 35,262,122 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สามารถแสดงได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---------------|---------------|----------------------|--------------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| กำไรสุทธิทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้ | 1,079,026,699 | 688,538,900 | 1,292,637,134 | 305,543,583 |
| ภาษีเงินได้คำนวณในอัตรา 25% สำหรับกำไรสุทธิ 300 ล้านบาทแรก และ 30% สำหรับกำไรสุทธิส่วนที่เกิน 300 ล้านบาทสำหรับบริษัท และอัตรา 30% สำหรับบริษัทย่อย | 309,401,182 | 196,543,866 | 372,791,140 | 76,385,896 |
| ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายและรายได้ที่ไม่สามารถนำมา (หัก) บวกทางภาษีได้ | (51,473,092) | (161,281,744) | (68,076,534) | (41,123,774) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่อยู่ในงบกำไรขาดทุน | 257,928,090 | 35,262,122 | 304,714,606 | 35,262,122 |

ส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ณ วันที่ในงบดุลประกอบด้วย

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|-------------|----------------------|-----------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี | | | | |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | 254,865,000 | 199,610,238 | - | - |
| รายได้ที่ยังไม่รับรู้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 737,705 | 448,797 | 737,705 | 448,797 |
| อื่น ๆ | 2,855,281 | 1,824,133 | 2,855,281 | 1,824,133 |
| รวม | 258,457,986 | 201,883,168 | 3,592,986 | 2,272,930 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี | | | | |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน | 7,130,308 | - | 5,283,913 | - |
| รวม | 7,130,308 | - | 5,283,913 | - |

27. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้ในอัตราร้อยละ 2 - 4 ของค่าจ้างกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหาร โดยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นจำนวนเงิน 2.4 ล้านบาท (2552: 2.2 ล้านบาท)

28. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณ ได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | | | | |
|---|------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| | กำไรสุทธิ | | จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | | กำไรต่อหุ้น | |
| | 2553 (พันบาท) | 2552 (พันบาท) | 2553 (พันหุ้น) | 2552 (พันหุ้น) | 2553 (บาท) | 2552 (บาท) |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | | | |
| กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น | | | | | | |
| ของบริษัทใหญ่ | 821,099 | 653,277 | 674,290* | 658,524 | 1.22 | 0.99 |
| ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด | | | | | | |
| ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ | | | | | | |
| TICON-W2 | - | - | 382 | - | | |
| TICON-W4 | - | - | 30,988 | - | | |
| TICON-W5 | - | - | 9,794 | - | | |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | | | | | | |
| กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ | | | | | | |
| สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก | | | | | | |
| ใบสำคัญแสดงสิทธิ | 821,099 | 653,277 | 715,454 | 658,524 | 1.15 | 0.99 |

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากการแปลงสิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2553

งบการเงินเฉพาะกิจการ

| | กำไรสุทธิ | | จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | | กำไรต่อหุ้น | |
|---|-------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| | 2553 (พันบาท) | 2552 (พันบาท) | 2553 (พันหุ้น) | 2552 (พันหุ้น) | 2553 (บาท) | 2552 (บาท) |
| | กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | | |
| กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น | | | | | | |
| ของบริษัทใหญ่ | 987,923 | 270,281 | 674,290* | 658,524 | 1.47 | 0.41 |
| ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด | | | | | | |
| ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ | | | | | | |
| TICON-W2 | - | - | 382 | - | | |
| TICON-W4 | - | - | 30,988 | - | | |
| TICON-W5 | - | - | 9,794 | - | | |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | | | | | | |
| กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ | | | | | | |
| สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก | | | | | | |
| ใบสำคัญแสดงสิทธิ | 987,923 | 270,281 | 715,454 | 658,524 | 1.38 | 0.41 |

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากการแปลงสิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2553

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ (TICON-W3) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ (TICON-W2 และ TICON-W5) และผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ (TICON-W3 และ TICON-W4) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ไม่ถูกนำมาใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมเฉลี่ยของหุ้นสามัญ

29. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการสร้างโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เช่าและขายเมื่อมีโอกาสเหมาะสม และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศ

ข้อมูลทางการเงินในงบการเงินรวมจำแนกตามส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ | | ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง | | ยอดรวม | |
|---------------------------------------|----------------------|-------|-----------------------|------|--------|-------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| รายได้ | 2,762 | 2,352 | 21 | 21 | 2,783 | 2,373 |
| กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 1,277 | 999 | 5 | 7 | 1,282 | 1,006 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน: | | | | | | |
| รายได้อื่น | | | | | 150 | 86 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | | | | | (14) | (14) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | | | | | (148) | (135) |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | | | | | (95) | (84) |
| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร | | | | | (38) | (33) |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | | | | | (5) | (3) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | | | | 208 | 159 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | | | | | (261) | (294) |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | | | | | (258) | (35) |
| กำไรสุทธิ | | | | | 821 | 653 |

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย/ให้เช่าและธุรกิจอื่น ๆ ในงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ | | อื่น ๆ | | ยอดรวม | |
|---------------------------------|----------------------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา | | | | | | |
| และพร้อมให้เช่าขาย - สุทธิ | 4,742 | 4,798 | - | - | 4,742 | 4,798 |
| สินทรัพย์ให้เช่า - สุทธิ | 3,921 | 3,885 | - | - | 3,921 | 3,885 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ | 565 | 92 | - | - | 565 | 92 |
| สินทรัพย์ส่วนกลาง | - | - | 3,257 | 2,334 | 3,257 | 2,334 |
| สินทรัพย์รวม | | | | | 12,485 | 11,109 |

บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7

30. เงินปันผล

| เงินปันผล | | อนุมัติโดย | เงินปันผลจ่าย | เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น |
|----------------------------|---------------------------------|------------|---------------|----------------------|
| เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี | | | |
| สำหรับปี 2552 | เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2553 | | 537,722,731 | 0.80 |
| เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี | | | |
| สำหรับปี 2551 | เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2552 | | 526,454,042 | 0.80 |

31. การส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อยสองแห่งได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุนภายใต้เงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ ดังนี้

| บริษัท | เลขที่บัตรส่งเสริม | วันที่เริ่มให้รับการส่งเสริม | ระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล | ระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา | สิทธิประโยชน์ทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนประเภท |
|--|--------------------|------------------------------|--|--|--|
| บริษัท อีโก อินดัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด | 1720(1)/2544 | 20 ธันวาคม 2544 | 8 ปี | 5 ปี | กบที่พัฒนาอาคารโรงงานอุตสาหกรรม |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | 2142(2)/2550 | 1 กรกฎาคม 2550 | 8 ปี | - | เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ (บางนา-ตราด) |
| | 1766(2)/2551 | 1 กรกฎาคม 2551 | 8 ปี | - | เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ (วังน้อย) |
| | 1648(2)/2553 | 1 สิงหาคม 2553 | 7 ปี | - | การพัฒนาอาคารสำนักงานอุตสาหกรรมและหรือคลังสินค้า (โรจนะ) |

รายได้ของบริษัทย่อยสำหรับปีจำแนกตามกิจกรรมที่ได้รับและการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 แยกเป็นส่วนดังต่อไปนี้

| | ส่วนที่ได้รับส่งเสริม | | ส่วนที่ไม่ได้รับส่งเสริม | | รวม | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|--------|---------|-----------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| ค่าเช่ารับและค่าบริการ | 141,842 | 205,738 | 51,971 | 26,143 | 193,813 | 231,881 |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | - | - | 329 | 3,675 | 329 | 3,675 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | | | | | | |
| ให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | - | 1,530,000 | - | - | - | 1,530,000 |
| รายได้ค่าสาธารณูปโภค | 949 | 677 | 6,944 | 4,345 | 7,893 | 5,022 |
| รวมได้ค่าบริหารจัดการบริษัท | | | | | | |
| ที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 2,355 | 1,621 | 2,355 | 1,621 |
| ดอกเบี้ยรับ | 80 | 105 | 32 | 63 | 112 | 168 |
| รายได้อื่น | 80 | 766 | 1,934 | 882 | 2,014 | 1,648 |
| รวม | 142,951 | 1,737,286 | 63,565 | 36,729 | 206,516 | 1,774,015 |

32. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

32.1 สัญญาเช่าระยะยาว

ก) บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยรวม 6 ฉบับ เพื่อประกอบกิจการสร้างโรงงานมาตรฐานให้เช่า สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ตราบใดที่ตั้ง

| สัญญาเลขที่ | ระยะเวลาเช่า | อัตราค่าเช่า | |
|---------------|---------------------------------------|-------------------|-----|
| 21/2538 -นค | 13 ธันวาคม 2538 - 12 ธันวาคม 2568 | 4.70 ล้านบาทต่อปี | (ก) |
| 14/2540-นค | 14 พฤศจิกายน 2540 - 13 พฤศจิกายน 2570 | 0.66 ล้านบาทต่อปี | (ก) |
| 8/2542-นค | 18 สิงหาคม 2542 - 17 สิงหาคม 2572 | 2.21 ล้านบาทต่อปี | (ก) |
| 9/2544-นค | 6 มิถุนายน 2544 - 31 ธันวาคม 2561 | 5.59 ล้านบาทต่อปี | (ข) |
| นค.ค 002/2548 | 25 มกราคม 2548 - 31 ธันวาคม 2561 | 0.75 ล้านบาทต่อปี | (ข) |
| นค. 005/2549 | 25 เมษายน 2549 - 31 ธันวาคม 2561 | 2.08 ล้านบาทต่อปี | (ข) |

(ก) ค่าเช่านี้จะถูกปรับเพิ่มทุกๆ 10 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม
(ข) ค่าเช่านี้จะถูกปรับเพิ่มทุกๆ 5 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

ข) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและบริการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีค่าเช่าและค่าบริการคิดเป็นจำนวนเงินรวม 14.3-14.8 ล้านบาทต่อปี สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่ยกเลิกไม่ได้มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี โดยเริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2552 ถึงมิถุนายน 2555

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขึ้นค่าที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาเช่าค่านายหน้าบอกเลิกไม่ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| จ่ายชำระภายใน | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|---------------|--------------|----------------------|
| ภายใน 1 ปี | 32.7 | 24.8 |
| 1 ถึง 5 ปี | 80.8 | 53.2 |
| มากกว่า 5 ปี | 122.6 | 103.5 |

32.2 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|-------|----------------------|------|
| | 2553 | 2552 | 2553 | 2552 |
| สัญญาซื้อที่ดินเพื่อสร้างคลังสินค้าในอนาคต | 249.0 | - | - | - |
| สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง | 290.3 | 405.9 | 39.6 | 18.8 |
| สัญญาถมที่ดิน | 0.1 | - | - | - |
| รวม | 539.4 | 405.9 | 39.6 | 18.8 |

32.3 หนี้สินค้ำประกันธนาคาร

- (1) บริษัทฯ ค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารให้กับบริษัทย่อยในวงเงิน 146.2 ล้านบาท
- (2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลือ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาวะผูกพันในการดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| วัตถุประสงค์เพื่อค้ำประกัน | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|--------------------------------------|--------------|----------------------|
| สัญญาเช่าที่ดินระยะยาว | 34.6 | 23.4 |
| สาธารณูปโภคในโครงการ | 8.7 | 4.4 |
| การดำเนินงานในการก่อสร้างอาคารโรงงาน | 11.5 | 7.2 |
| การขออนุญาตในการจัดตั้งเขตปลอดอากร | 5.0 | - |
| รวม | 59.8 | 35.0 |

32.4 สินทรัพย์ที่คิดภาระจ่ายออม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีที่ดินที่คิดภาระจ่ายออมรวมจำนวนประมาณ 82 ไร่ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 53 ไร่) ซึ่งที่ดินที่คิดภาระจ่ายออมดังกล่าวมีมูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวน 166.5 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 131.8 ล้านบาท) และแสดงภายใต้หัวข้อสินทรัพย์ให้เช่าและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

32.5 การค้ำประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

บริษัทฯ ในฐานะผู้บริหารกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ (“กองทุนฯ”) ได้รับประกันค่าเช่าและบริการขั้นต่ำหลังหักค่าบริการส่วนกลางของอาคารที่ไม่มีผู้เช่าให้กับกองทุนฯ โดยมีระยะเวลาประกันตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 118.5 ล้านบาทต่อปี ในกรณีที่รายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนฯ หลังหักค่าบริการส่วนกลางของอาคารที่ไม่มีผู้เช่าต่ำกว่าจำนวนเงินรับประกันข้างต้น บริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบจ่ายชดเชยส่วนต่างดังกล่าวให้แก่กองทุนฯ เพื่อค้ำประกันรายได้ค่าเช่าและบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ จำนำหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์จำนวน 15.0 ล้านหน่วย ซึ่งมีมูลค่าตามส่วนได้เสีย 103.7 ล้านบาท ไร่กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันดังกล่าว

33. เครื่องมือทางการเงิน

33.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 "การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน" ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ บริษัทที่มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่า/ขายโรงงาน คลังสินค้าและการรับเหมาก่อสร้าง ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้การให้สินเชื่อของบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการกระตุกตัว เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้ที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

| | อัตราดอกเบี้ยคงที่ | | อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด | ไม่มีอัตราดอกเบี้ย | | อัตราดอกเบี้ยตัวเฉลี่ย (ร้อยละต่อปี) |
|--|--------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|----------|--------------------------------------|
| | ภายใน 1 ปี | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | | อัตราดอกเบี้ย | รวม | |
| | | | (ล้านบาท) | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 1.36 | - | 181.46 | 0.41 | 183.23 | 1.06 |
| เงินลงทุนชั่วคราว - ตัวเงินคลังพันธบัตร | 847.37 | - | - | - | 847.37 | 1.51 |
| ลูกหนี้การค้า - สุทธิ | - | - | - | 13.70 | 13.70 | - |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - | 14.40 | 14.40 | - |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน | 0.13 | - | 10.73 | - | 10.86 | 0.50 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน | - | - | - | 29.47 | 29.47 | - |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | - | - | - | 1,820.71 | 1,820.71 | - |
| เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | - | - | - | 0.26 | 0.26 | - |
| | 848.86 | - | 192.19 | 1,878.95 | 2,920.00 | |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | | |
| เจ้าหนี้การค้า | - | - | - | 112.92 | 112.92 | - |
| เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - | 0.32 | 0.32 | - |
| หุ้นกู้ | - | 5,150.00 | - | - | 5,150.00 | 4.29 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | 1,021.43 | - | 0.05 | 1,021.48 | 4.49 |
| | - | 6,171.43 | - | 113.24 | 6,284.72 | |

| | อัตราดอกเบี้ยคงที่ | | อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด | ไม่มีอัตราดอกเบี้ย | | อัตราดอกเบี้ยตัวเฉลี่ย (ร้อยละต่อปี) |
|---|--------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|----------|--------------------------------------|
| | ภายใน 1 ปี | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | | อัตราดอกเบี้ย | รวม | |
| | | | (ล้านบาท) | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 1.36 | - | 151.80 | 0.22 | 153.38 | 0.50 |
| เงินลงทุนชั่วคราว - ตัวเงินคลังพันธบัตร | 847.37 | - | - | - | 847.37 | 1.51 |
| ลูกหนี้การค้า - สุทธิ | - | - | - | 10.65 | 10.65 | - |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - | 109.79 | 109.79 | - |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี้ย | - | - | - | - | - | - |
| กึ่งรับจากบริษัทย่อย | - | - | 1,398.77 | - | 1,398.77 | 5.53 |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน | 0.13 | - | - | - | 0.13 | 0.61 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน | - | - | - | 17.67 | 17.67 | - |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | - | 2,577.76 | 2,577.76 | - |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | - | - | - | 2,972.10 | 2,972.10 | - |
| เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | - | - | - | 0.26 | 0.26 | - |
| | 848.86 | - | 1,550.57 | 5,688.45 | 8,087.88 | |

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553

| | อัตราดอกเบี้ยคงที่ | | อัตราดอกเบี้ย | | ไม่มี | อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ย |
|--|--------------------|--------------------|----------------------------------|---------------|-------|---------------|---------------|
| | ภายใน 1 ปี | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย | รวม | | |
| หนี้สินทางการเงิน | - | - | - | - | 43.67 | 43.67 | - |
| เข้าเนื่การค่า | - | - | - | - | 8.56 | 8.56 | - |
| เข้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - | - | - | 5,150.00 | 4.29 |
| หุ้นกู้ | - | 5,150.00 | - | - | - | 5,150.00 | 4.29 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | 1,021.43 | - | 0.05 | - | 1,021.48 | 4.49 |
| | - | 6,171.43 | - | 0.05 | 52.23 | 6,223.71 | |

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ซึ่งมีอายุสัญญาไม่เกินหนึ่งปีเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

| สกุลเงิน | หนี้สินทางการเงิน (ล้านบาท) | อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย |
|--------------------|-----------------------------|---|
| | | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) |
| เหรียญสหรัฐอเมริกา | 0.06 | 30.2963 |

33.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ จึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากัน ได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้น โดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

34. การบริหารจัดการเงินทุน

วัตถุประสงค์หลักของบริษัทฯ ในการบริหารจัดการเงินทุน คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถ ในการดำเนินงานธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

บริษัทฯ บริหารจัดการสถานะของทุนโดยใช้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt-to-Equity Ratio) เพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและหุ้นกู้ ซึ่งต้องรักษาระดับของอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนนี้ให้ไม่เกิน 2.5 ต่อ 1

ทุนของบริษัทฯ เพื่อใช้ในการคำนวณอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าว ประกอบด้วย หุ้นสามัญ เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ ส่วนเกินมูลค่าเงินลงทุนที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของบริษัทย่อย และกำไรสะสม

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทฯ ไม่ได้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์นโยบาย หรือกระบวนการ ในการบริหารจัดการเงินทุน

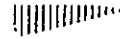
35. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2554 มีมติให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากผลการดำเนินงานของปี 2553 ในอัตราหุ้นละ 1.00 บาท โดยจะจ่ายในวันที่ 19 พฤษภาคม 2554 มติดังกล่าวจะเสนอให้ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นสามัญซึ่งกำหนดให้มีขึ้นในวันที่ 25 เมษายน 2554 พิจารณาอนุมัติต่อไป

เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2554 ของบริษัท อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลกำไรประจำปี 2548 ในส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 1.5 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 7.5 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 17 มกราคม 2554

36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2554



ERNST & YOUNG

PLEASE RETURN THIS COPY TO
ERNST & YOUNG
AFTER HAVING
THE BALANCE SHEET SIGNED

Ernst & Young Office Limited
33rd Floor, Lake Rajada Office Complex
193/136-137 Rajadaplek Road
Klongtoey, Bangkok 10110
G.P.O.Box 1047, Bangkok 10501, Thailand
Tel: +66 2264 0777
Fax: +66 2264 0789-90
www.ey.com

บริษัท สำนักงาน เอ็นแอนด์ ยังก์ จำกัด
ชั้น 33 อาคารเรียดา
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
ตู้ ป.ณ. 1047 กรุงเทพฯ 10501
โทรศัพท์: +66 2264 0777
โทรสาร: +66 2264 0789-90
www.ey.com

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ที่นำมาเปรียบเทียบไว้ ณ ที่นี้ ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งเสนอรายงานไว้ อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็น จำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการ ประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการ ตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

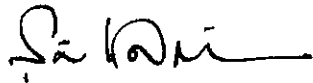
และบริษัทย่อย

รายงาน และ งบการเงินรวม

31 ธันวาคม 2552 และ 2551

Ernst & Young

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3516

บริษัท ตำนางาม เอ็นสท์ แอนด์ ยิง จำกัด

กรุงเทพฯ: 24 กุมภาพันธ์ 2553

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | |
| สินทรัพย์ | | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 7 | 82,834,469 | 140,990,162 | 60,560,303 | 117,057,978 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 8 | 29,996,615 | 449,876,957 | 29,996,615 | 449,876,957 |
| ลูกหนี้การค้า | | | | | |
| กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | 17,620,039 | 16,424,708 | 15,071,774 | 12,915,477 |
| หัก: ค่าคือหนี้สงสัยจะสูญ | | (241,825) | (3,963,216) | (241,825) | (3,963,216) |
| ลูกหนี้การค้า - สุทธิ | 9 | 17,378,214 | 12,461,492 | 14,829,949 | 8,952,261 |
| มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ | | 992,491 | 1,460,063 | 992,491 | - |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 7 | 8,675,485 | 14,012,454 | 18,325,481 | 33,379,904 |
| สินค้าคงเหลือระยะสั้นและคดกบที่ยังรับจากบริษัทย่อย | 7 | - | - | 192,159,490 | 442,447,548 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | | 24,232,995 | 51,532,554 | 16,486,680 | 26,122,648 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 164,110,269 | 670,333,682 | 333,351,009 | 1,077,837,296 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินฝากธนาคารเงินที่มีภาระที่ประกัน | 2, 10 | 11,658,640 | 12,366,640 | 128,000 | 128,000 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | 11 | - | - | 2,564,999,840 | 2,564,999,840 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | 12 | 1,923,354,843 | 1,612,196,467 | 2,878,171,125 | 2,466,228,920 |
| เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | 13 | 256,500 | 256,500 | 256,500 | 256,500 |
| สินทรัพย์ในระยะยาวพัฒนาและ พร้อมให้จำหน่าย - สุทธิ | 14 | 4,797,699,647 | 5,029,821,870 | 2,546,300,922 | 2,534,192,333 |
| สินทรัพย์ให้เช่า - สุทธิ | 15 | 3,885,319,046 | 4,089,601,007 | 2,993,892,405 | 2,847,564,618 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ | 16 | 92,060,300 | 83,257,962 | 17,692,150 | 25,188,089 |
| โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ | 17 | 14,421,668 | 17,939,857 | 14,302,064 | 17,783,020 |
| สินทรัพย์ภายใต้รอคึกคักบัญชี | 26 | 201,883,168 | 203,330,251 | 2,272,930 | 3,720,013 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 7 | 18,303,574 | 14,965,491 | 13,078,427 | 14,126,028 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 10,944,957,386 | 11,063,736,045 | 11,031,094,363 | 10,474,187,361 |
| รวมสินทรัพย์ | | 11,109,067,655 | 11,734,069,727 | 11,364,445,372 | 11,552,024,657 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท วิกอน อินดัสทริเอล ดอนเนชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

| หมวดหมู่ | (หน่วย: บาท) | | | | |
|---|--------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | |
| รายได้ | | | | | |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง | 7 | 809,231,268 | 811,648,939 | 582,598,882 | 663,919,567 |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 7 | 20,719,152 | 126,963,212 | 17,036,929 | 112,236,649 |
| รายได้ค่าสาธารณูปโภค | 7 | 13,244,372 | 20,776,694 | 8,222,972 | 12,682,426 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และกิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | - | 58,666,400 | - | 58,666,400 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | 7, 15 | 1,530,000,000 | 2,205,202,452 | - | 1,834,605,652 |
| เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย | 7, 11 | - | - | 12,399,911 | 25,499,966 |
| เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม | 7, 12 | - | - | 166,699,111 | 131,698,500 |
| รายได้ค่าบริการจัดการจากบริษัทร่วม | 7 | 77,731,226 | 77,156,721 | 76,110,712 | 77,035,765 |
| รายได้อื่น | 7 | 8,562,801 | 17,943,907 | 60,234,477 | 76,584,087 |
| รวมรายได้ | | 2,459,488,819 | 3,318,358,325 | 923,302,994 | 2,992,929,012 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | | |
| ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง | | 198,518,585 | 189,074,960 | 122,592,915 | 138,696,852 |
| ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง | 7 | 13,448,508 | 92,095,223 | 9,782,179 | 79,171,996 |
| ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค | | 13,244,372 | 20,770,345 | 8,222,972 | 12,682,426 |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ให้กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | - | 39,860,331 | - | 39,255,672 |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | 15 | 1,052,325,688 | 1,298,031,089 | - | 1,013,041,495 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 7 | 13,943,721 | 21,250,342 | 9,428,455 | 13,091,707 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 7 | 219,638,416 | 203,994,286 | 166,279,629 | 172,973,536 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 7 | 32,878,990 | 36,313,106 | 32,708,990 | 36,193,106 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | | 2,823,750 | 960,585 | 4,041,381 | 450,495 |
| รวมค่าใช้จ่าย | | 1,546,822,030 | 1,902,350,267 | 353,056,321 | 1,505,557,285 |
| กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | | | | |
| กำไรจ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล | | 912,666,789 | 1,416,008,058 | 570,246,473 | 1,487,371,727 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 12 | 158,672,914 | 86,568,527 | - | - |
| กำไรที่รับรู้เพิ่มเติมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | 12 | - | 16,534,020 | - | - |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | 12, 15 | (88,957,750) | (283,018,403) | - | - |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล | | 982,381,953 | 1,235,092,202 | 570,246,473 | 1,487,371,727 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | 7 | (293,843,053) | (266,404,971) | (264,702,890) | (227,080,967) |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | | 688,538,900 | 969,687,231 | 305,543,583 | 1,260,290,760 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | 26 | (35,262,122) | (244,830,232) | (35,262,122) | (317,532,957) |
| กำไรสุทธิสำหรับปี | | 653,276,778 | 724,856,999 | 270,281,461 | 942,757,803 |
| การแบ่งกำไรสุทธิ | | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | | 653,276,768 | 724,856,950 | 270,281,461 | 942,757,803 |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย | | 10 | 49 | - | - |
| | | 653,276,778 | 724,856,999 | | |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท วิกอน อินดัสทริเอล ดอนเนชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

| หมวดหมู่ | (หน่วย: บาท) | | | | |
|---|--------------|---------|----------------------|---------|---------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | |
| กำไรต่อหุ้น | | | | | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | | |
| กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | | 0.99 | 1.11 | 0.41 | 1.44 |
| จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยต่อหุ้นน้ำหนัก (หุ้นหุ้น) | | 658,524 | 655,129 | 658,524 | 655,129 |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | | | | | |
| กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | | 0.99 | 1.10 | 0.41 | 1.43 |
| จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยต่อหุ้นน้ำหนัก (หุ้นหุ้น) | | 658,524 | 659,918 | 658,524 | 659,918 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสทรีเรียล คอมเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบดุล (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551


| หมวดหมู่ | (หน่วย: บาท) | | | | |
|--|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | |
| ทรัพย์สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซิทซ์ | 18 | 160,000,000 | 1,061,692,666 | 160,000,000 | 1,061,692,666 |
| เจ้าหนี้การค้า | | 148,654,069 | 230,019,569 | 120,477,432 | 67,094,852 |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 7 | - | 173,690,400 | - | 173,690,400 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | |
| ที่ตั้งกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 7 | 151,272,000 | 80,800,000 | 151,272,000 | 80,800,000 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวที่ตั้งกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 19 | 163,651,637 | 340,758,650 | 110,000,000 | 111,108,650 |
| หุ้นผู้ที่ตั้งกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 20 | 500,000,000 | 1,500,000,000 | 500,000,000 | 1,500,000,000 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่อิงกำหนด | | | | | |
| ชำระภายในหนึ่งปี | 21 | 1,198,750 | 1,198,750 | 1,198,750 | 1,198,750 |
| ภาษีเงินได้มีกักเก็บค้างจ่าย | | 320,488 | 237,680,203 | 320,488 | 237,675,067 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 7 | 81,615,272 | 97,032,912 | 77,829,475 | 92,225,865 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 1,206,712,216 | 3,722,873,150 | 1,121,098,145 | 3,325,487,250 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | 7 | 1,456,150,427 | 737,784,127 | 1,456,150,427 | 737,784,127 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 19 | 337,797,265 | 679,111,852 | 337,797,265 | 179,310,215 |
| หุ้นผู้ - สุทธิ | 20 | 2,850,000,000 | 1,500,000,000 | 2,850,000,000 | 1,500,000,000 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ | 21 | 3,153,854 | 4,352,604 | 3,153,854 | 4,352,604 |
| สินทรัพย์จากลูกค้า | | 261,679,042 | 240,413,146 | 231,658,836 | 201,548,412 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 4,908,780,588 | 3,161,661,729 | 4,878,760,382 | 2,622,995,358 |
| รวมหนี้สิน | | 6,115,492,804 | 6,884,534,879 | 5,999,858,527 | 5,948,482,608 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสทรีเรียล คอมเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบดุล (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

| หมวดหมู่ | (หน่วย: บาท) | | | | |
|--|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | | |
| หุ้นสามัญ 1,037,252,920 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | | | | |
| (31 ธันวาคม 2551: หุ้นสามัญ 895,327,769 หุ้น | | | | | |
| มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) | 22 | 1,037,252,920 | 895,327,769 | 1,037,252,920 | 895,327,769 |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว | | | | | |
| หุ้นสามัญ 659,854,052 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | | | | |
| (31 ธันวาคม 2551: หุ้นสามัญ 658,068,853 หุ้น | | | | | |
| มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) | 22 | 659,854,052 | 658,068,853 | 659,854,052 | 658,068,853 |
| เงินรับล่วงหน้าหุ้น | 23 | 2,935,785 | - | 2,935,785 | - |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | 22 | 2,666,601,182 | 2,654,104,789 | 2,666,601,182 | 2,654,104,789 |
| ส่วนเกินมูลค่าเงินลงทุนที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของบริษัทย่อย | | (20,050,000) | (20,050,000) | - | - |
| กำไรสะสม | | | | | |
| จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย | 24 | 103,725,292 | 89,532,777 | 103,725,292 | 89,532,777 |
| ยังไม่จัดสรร | | 1,580,508,416 | 1,467,878,205 | 1,931,470,534 | 2,201,835,630 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท | | 4,993,574,727 | 4,849,534,624 | 5,364,586,845 | 5,603,542,049 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย | | 124 | 224 | - | - |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | | 4,993,574,851 | 4,849,534,848 | 5,364,586,845 | 5,603,542,049 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | 11,109,067,655 | 11,734,069,727 | 11,364,445,372 | 11,552,024,657 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้


 กรรมการ



งบดุลนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
 ครั้งที่.....เมื่อวันที่.....

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: ๑)

| | งบการเงินรวม | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---|----------------|---------------|-----------------|--|-------------------------------|-----|
| | ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | | | | | | | | | |
| | ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว | เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า | | กำไรสะสม | | รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น บริษัทใหญ่ | ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย | รวม |
| | | | | เงินลงทุนที่สูงกว่า มูลค่าตามบัญชี บริษัทย่อย | มูลค่าตามบัญชี | จัดสรรแล้ว | ยังไม่ได้จัดสรร | | | |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 | 650,750,227 | 5,790,755 | 2,598,155,217 | (20,050,000) | 67,361,800 | 1,549,792,130 | 4,851,800,129 | 186 | 4,851,800,129 | |
| กำไรสุทธิสำหรับปี | - | - | - | - | - | 724,856,950 | 724,856,950 | 49 | 724,856,950 | |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 30) | - | - | - | - | - | (784,599,898) | (784,599,898) | (11) | (784,599,898) | |
| โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็น สำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 24) | - | - | - | - | 22,170,977 | (22,170,977) | - | - | - | |
| ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 22) | 7,318,626 | (63,268,198) | 55,949,572 | - | - | - | - | - | - | |
| เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น | - | 57,477,443 | - | - | - | - | 57,477,443 | - | 57,477,443 | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 | 658,068,853 | - | 2,654,104,789 | (20,050,000) | 89,532,777 | 1,467,878,205 | 4,849,534,624 | 224 | 4,849,534,624 | |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 | 658,068,853 | - | 2,654,104,789 | (20,050,000) | 89,532,777 | 1,467,878,205 | 4,849,534,624 | 224 | 4,849,534,624 | |
| กำไรสุทธิสำหรับปี | - | - | - | - | - | 653,276,768 | 653,276,768 | 10 | 653,276,768 | |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 30) | - | - | - | - | - | (526,454,042) | (526,454,042) | (110) | (526,454,042) | |
| โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็น สำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 24) | - | - | - | - | 14,192,515 | (14,192,515) | - | - | - | |
| ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 22) | 1,785,199 | - | 12,496,393 | - | - | - | 14,281,592 | - | 14,281,592 | |
| เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น (หมายเหตุ 23) | - | 2,935,785 | - | - | - | - | 2,935,785 | - | 2,935,785 | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 659,854,052 | 2,935,785 | 2,666,601,182 | (20,050,000) | 103,725,292 | 1,580,508,416 | 4,993,574,727 | 124 | 4,993,574,727 | |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------|---------------|
| | ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว | เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | กำไรสะสม | | รวม |
| | | | | จัดสรรแล้ว | ยังไม่ได้จัดสรร | |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 | 650,750,227 | 5,790,755 | 2,598,155,217 | 67,361,800 | 2,065,848,702 | 5,387,906,701 |
| กำไรสุทธิสำหรับปี | - | - | - | - | 942,757,803 | 942,757,803 |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 30) | - | - | - | - | (784,599,898) | (784,599,898) |
| โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 24) | - | - | - | 22,170,977 | (22,170,977) | - |
| ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 22) | 7,318,626 | (63,268,198) | 55,949,572 | - | - | - |
| เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น | - | 57,477,443 | - | - | - | 57,477,443 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 | 658,068,853 | - | 2,654,104,789 | 89,532,777 | 2,201,835,630 | 5,603,542,049 |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 | 658,068,853 | - | 2,654,104,789 | 89,532,777 | 2,201,835,630 | 5,603,542,049 |
| กำไรสุทธิสำหรับปี | - | - | - | - | 270,281,461 | 270,281,461 |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 30) | - | - | - | - | (526,454,042) | (526,454,042) |
| โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 24) | - | - | - | 14,192,515 | (14,192,515) | - |
| ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 22) | 1,785,199 | - | 12,496,393 | - | - | 14,281,592 |
| เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น (หมายเหตุ 23) | - | 2,935,785 | - | - | - | 2,935,785 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 659,854,052 | 2,935,785 | 2,666,601,182 | 103,725,292 | 1,931,470,534 | 5,364,586,845 |

บริษัท ไทยคอน อินดิเพนดิเอนท์ คอนกรีต จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

| | (หน่วย: บาท) | | | |
|---|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไรสุทธิก่อนภาษี | 688,538,900 | 969,687,231 | 305,543,583 | 1,260,290,760 |
| รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ(จ่าย) | | | | |
| จากการดำเนินงาน | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 258,647,884 | 218,297,129 | 155,492,773 | 161,364,304 |
| ค่าเสื่อมหนึ่งสิ่งสูญหาย | - | 31,920 | - | - |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (158,672,914) | (86,568,526) | - | - |
| เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย | - | - | (12,399,911) | (25,499,966) |
| เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม | - | - | (166,699,111) | (131,698,500) |
| ต้นทุนของสิ่งเสริมทรัพย์สินที่ขาย | 1,021,048,389 | 1,330,574,503 | - | 1,046,467,414 |
| ขาดทุนจากการขายตัดจำหน่ายอุปกรณ์และโปรแกรมคอมพิวเตอร์ | (429,760) | 14,736 | (460,884) | 14,736 |
| ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 867,898 | - | 2,118,015 | - |
| กำไรที่ซึ่งไม่เกิดขึ้นจากการขายของสิ่งเสริมทรัพย์สินให้บริษัทร่วม | 88,957,750 | 266,484,383 | - | - |
| ดอกเบี้ยรับ | (1,667,363) | (6,954,149) | (38,518,994) | (34,715,181) |
| กำไร/ขาดดอกเบี้ย | 288,892,892 | 263,890,308 | 259,837,213 | 224,566,305 |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง | | | | |
| ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | 2,186,183,676 | 2,955,457,535 | 504,912,684 | 2,500,789,872 |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง | | | | |
| ลูกหนี้การค้าและมูลค้างงานก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ | (4,449,150) | (6,467,702) | (6,870,179) | (1,781,715) |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 5,396,969 | (7,880,253) | 15,054,423 | (347,472) |
| รับคอกบิ๊ว | 1,667,363 | 12,001,445 | 1,498,837 | 11,257,601 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 23,457,924 | (7,111,061) | 4,499,345 | 1,576,221 |
| โปรแกรมคอมพิวเตอร์ | (177,132) | (4,363,236) | (177,132) | (4,234,399) |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | (3,338,084) | (450,289) | 1,047,601 | (91,837) |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | (10,939,039) | 24,732,024 | (10,122,455) | 24,238,528 |
| เงินฝากจากลูกค้า | 21,265,896 | (2,688,629) | 30,110,424 | (10,203,803) |
| เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | 2,219,008,423 | 2,963,229,834 | 539,953,548 | 2,521,202,996 |
| จ่ายคอกบิ๊ว | (288,257,028) | (255,246,589) | (258,997,684) | (215,558,944) |
| จ่ายภาษีเงินได้ | (272,469,742) | (352,785,050) | (271,169,618) | (348,049,348) |
| เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน | 1,658,281,653 | 2,355,198,195 | 9,786,246 | 1,957,594,704 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทยคอน อินดิเพนดิเอนท์ คอนกรีต จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด(ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

| | (หน่วย: บาท) | | | |
|---|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินประเภท | | | | |
| จ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาตกลง | - | 110,000,000 | - | 110,000,000 |
| เงินลงทุนชั่วคราวตกลง(เพิ่มขึ้น) | 419,880,342 | (209,995,594) | 419,880,342 | (209,995,594) |
| เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นในบริษัทย่อย | - | - | - | (1,500,000,000) |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น | (458,204,906) | (1,280,835,744) | (458,204,906) | (1,280,835,744) |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค่าประกันลดลง | 708,000 | 24,045,280 | - | - |
| รับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย | - | - | 994,769,300 | 1,745,876,042 |
| เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย | - | - | (745,299,800) | (1,533,499,100) |
| เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาสินทรัพย์ | | | | |
| พร้อมให้เข้าขายและสินทรัพย์มีค่า | (1,093,709,154) | (2,579,100,897) | (422,929,993) | (1,210,631,042) |
| เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | (7,919,931) | (13,949,589) | (3,345,746) | (5,655,882) |
| รับคอกบิ๊วจากบริษัทย่อย | - | - | 37,838,716 | 38,115,131 |
| รับเงินปันผลจากบริษัทร่วม | - | - | 12,399,911 | 25,499,966 |
| เงินลงทุนในผลจากบริษัทร่วม | 166,699,111 | 131,698,500 | 166,699,111 | 131,698,500 |
| เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 44,144,685 | - | 44,144,685 | - |
| เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์ | 2,455,089 | 355,104 | 2,454,931 | 88,644 |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน | (925,946,764) | (3,817,782,940) | 48,406,551 | (3,689,339,079) |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์ที่เพิ่มขึ้น(ลดลง) | (901,692,665) | 1,055,587,692 | (901,692,665) | 1,055,764,649 |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 1,609,700,000 | 835,362,427 | 1,609,700,000 | 835,362,427 |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว | 1,572,667,000 | 691,850,000 | 960,000,000 | 70,050,000 |
| เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ | 1,850,000,000 | 1,000,000,000 | 1,850,000,000 | 1,000,000,000 |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (820,861,700) | (139,437,900) | (820,861,700) | (139,437,900) |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว | (2,091,088,600) | (1,297,740,460) | (802,621,600) | (387,740,460) |
| ไถ่ถอนหุ้นกู้ | (1,500,000,000) | - | (1,500,000,000) | - |
| เงินสดรับจากการเพิ่มขึ้น | 14,281,592 | 57,477,443 | 14,281,592 | 57,477,443 |
| เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น | 2,935,785 | - | 2,935,785 | - |
| เงินปันผลจ่าย | (526,431,994) | (784,572,358) | (526,431,884) | (784,572,358) |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน | (790,490,582) | 1,418,526,844 | (114,690,472) | 1,706,903,801 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดออกสุทธิ | (58,155,693) | (44,057,901) | (56,497,675) | (24,840,574) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี | 140,990,162 | 185,048,063 | 117,057,978 | 141,898,552 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี | 82,834,469 | 140,990,162 | 60,560,303 | 117,057,978 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด(ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| ข้อมูลกระแสเงินสดเพิ่มเติม:- | | | | |
| เงินสดจ่ายระหว่างปี: | | | | |
| ดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ | 10,350,006 | 20,098,765 | 3,104,842 | 4,494,683 |
| รายการที่ไม่ใช่เงินสด: | | | | |
| โอนสิทธิ์ระหว่างการพัฒนาและสินทรัพย์พร้อมให้เช่าขาย และคืนทรัพย์สินให้เช่าเป็นสินทรัพย์เพื่อขาย | 1,021,048,389 | 1,330,574,503 | - | 1,046,467,414 |
| ซื้อสินทรัพย์ถาวรโดยยังมีได้ชำระเงิน | 153,006,673 | 409,261,323 | 124,830,036 | 245,336,606 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชน และมีภูมิตำเนาในประเทศไทย โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีธุรกิจหลักคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมโดยการสร้างโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เช่าและขายเมื่อมีโอกาสมะเหมาะสมและธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ที่อยู่บริษัทฯ ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่ ณ อาคารสารชิต์ทาวเวอร์ เลขที่ 175 ชั้น 13/1 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 56 เรื่อง การบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้หรือการตัดบัญชี ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ โดยมาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดขึ้นโดยมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ฉบับปรับปรุงปี 1996 (IAS No. 12 “Income Taxes” (revised 1996))

การแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 30 มกราคม 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอมเน็กซ์ัน จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

| บริษัท | จัดตั้งขึ้นในประเทศ | ลักษณะธุรกิจ | ร้อยละของสินทรัพย์ที่รวมอยู่ใน | | ร้อยละของรายได้รวมอยู่ใน | |
|--|---------------------|---|--------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| | | | 2552 (ร้อยละ) | 2551 (ร้อยละ) | 2552 (ร้อยละ) | 2551 (ร้อยละ) |
| บริษัท อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด | ไทย | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยทางบริษัท โรงงานท่อไฟฟ้า | 99.99 | 99.99 | 1 | 1 |
| บริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ มาร์เก็ต จำกัด | ไทย | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยทางบริษัทจนถึงขั้นถือให้เช่าขาย | 99.99 | 99.99 | 29 | 32 |

- ข) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ ได้มา (วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย) จนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยมีรอบระยะเวลาบัญชีและใช้ นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการชำระระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- จ) ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุลรวม

2.3 บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในเดือนมิถุนายน 2552 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 12/2552 เรื่อง การจัดเลขระบุฉบับมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ การอ้างอิงเลขมาตรฐานการบัญชีในงบการเงินนี้ได้ถือปฏิบัติตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับดังกล่าว

สภาวิชาชีพบัญชี ได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 และฉบับที่ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังกล่าวนี้

3.1 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)
 มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) การค้ำของสินทรัพย์
 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
 แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า
 แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนแม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า ไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีปัจจุบัน

3.2 มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

| | | วันที่มีผลบังคับใช้ |
|---|---|---------------------|
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 | การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล | 1 มกราคม 2555 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) | การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 1 มกราคม 2554 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 | อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 1 มกราคม 2554 |

อย่างไรก็ตาม กิจการสามารถนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 มาถือปฏิบัติก่อนกำหนดได้

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในสินทรัพย์ให้แก่ผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของการเช่า

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ (percentage-of-completion method) อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานที่เกิดขึ้นจริงจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับต้นทุนงานพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนวณถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าความจําแนกมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อนี้ส่งสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบดุล

4.4 เงินลงทุน

ก) เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระในหนึ่งปี และที่จะถือจนครบกำหนดแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย บริษัทฯตัดบัญชีส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่ายนี้จะแสดงเป็นรายการปรับกับดอกเบี้ยรับ

ข) เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการค้า (ถ้ามี)

ค) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

ง) เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

จ) บริษัทฯ ใช้วิธีถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

4.5 สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่าและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการค้าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

| | |
|--------------------|-------|
| อาคาร | 20 ปี |
| ส่วนปรับปรุงที่ดิน | 20 ปี |
| สินทรัพย์ถาวรอื่น | 5 ปี |

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลกำไรดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

4.6 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ซึ่งเกินกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทจะวัดมูลค่าสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนด้วยราคาทุน และภายหลังการรับรู้รายการครั้งแรกสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการค้ำค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทจะตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการค้ำค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการค้ำค่า บริษัทจะทบทวนระยะเวลาการค้ำค่าและวิธีการค้ำค่าจำหน่ายของสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

อายุการให้ประโยชน์

คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ 3,5 ปี

4.8 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทหรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.9 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่ายานพาหนะที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายผ่านด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

4.10 สัญญาเช่าดำเนินงาน

การเช่าสินทรัพย์ซึ่งความเสี่ยงและกรรมสิทธิในสินทรัพย์ที่เช่าเป็นของผู้ให้เช่าได้จัดประเภทเป็นการเช่าดำเนินงาน ค่าเช่าที่จ่ายภายใต้การเช่าดำเนินงานได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาเช่า

4.11 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล หรือหากเป็นรายการที่ได้มีการทำสัญญาตกลงอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าไว้ ก็จะแปลงค่าโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ตกลงล่วงหน้า

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในการคำนวณผลกำไรดำเนินงาน

4.12 การค้ำค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทจะทำการประเมินการค้ำค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของบริษัทฯ หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจค้ำค่า และจะทำการประเมินการค้ำค่าของสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอนเป็นรายปี บริษัทฯรับรู้ขาดทุนจากการค้ำค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อ

จากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯจะรับรู้รายการขาดทุนจากการค้ายค่าในงบกำไรขาดทุน

4.13 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯซึ่งจะบันทึกรายการในงบการเงินเมื่อมีการใช้สิทธิ

4.14 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯจะบันทึกประมวลการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.15 ภาษีเงินได้

4.15.1 ภาษีเงินได้ตามแบบแสดงรายการ

บริษัทฯบันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

4.15.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันที่ในงบดุลกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันที่ในงบดุล

บริษัทฯรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษี และรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ ทั้งนี้บริษัทฯจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ที่บริษัทฯจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ ทุกวันที่ในงบดุล และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงสภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว

ค่าเผื่อการค้ายค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทฯจะตั้งค่าเผื่อการค้ายค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายและเงินลงทุนทั่วไปเมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลาาน การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลาานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

คำเพื่อการค้ำของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯจะตั้งค่าเพื่อการค้ำของเงินลงทุนในในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลาอันยาวนาน การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลาอันยาวนานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่า และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่า อาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซากเมื่อเลิกใช้งานของสินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่า อาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเช่นนั้นเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบถามการค้ำของสินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่าและ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลา และบันทึกขาดทุนจากการค้ำหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชี

บริษัทฯจะรับรู้สินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชีในบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะให้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชีนั้นได้ ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

6. การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงประมาณการอายุการใช้งานของโปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็น 3 ปี และ 5 ปี ตามลำดับ การเปลี่ยนแปลงประมาณการนี้มีผลทำให้กำไรสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ลดลงเป็นจำนวนเงิน 3.62 ล้านบาท (0.005 บาทต่อหุ้น)

7. รายการธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | นโยบายการค้าหนดราคา |
|--|--------------|-----------|----------------------|-----------|---|
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย | | | | | |
| (คัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | | | | | |
| รายได้ค่าบริการจัดการ | - | - | 4,872 | 2,992 | ร้อยละ 2 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของบริษัทย่อย |
| รายได้ค่าบริการก่อสร้าง | - | - | 11,591 | 28,514 | ร้อยละ 2 จากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างที่เกิดขึ้นระหว่างปีของบริษัทย่อย |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 37,020 | 28,415 | ML& ของธนาคารที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | - | 20 | ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำระยะเวลา 12 เดือน |
| เงินปันผลรับ | - | - | 12,400 | 25,500 | ตามที่ประกาศจ่าย |
| ซื้อที่ดิน | - | - | - | 131,230 | ราคาทุนเดิม (ซึ่งใกล้เคียงกับราคาประเมิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระ) |
| รายได้ค่าเช่าที่ดิน | - | - | 5,249 | 1,968 | ร้อยละ 4 จากราคาซื้อ |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม | | | | | |
| ขายที่ดินและอาคาร โรงงาน | - | 1,834,606 | - | 1,834,606 | ใกล้เคียงราคาประเมินตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 12 |
| รายได้ค่าบริการจัดการจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน | 74,896 | 77,036 | 74,896 | 77,036 | ร้อยละ 4-5 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนและอัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0-19.5 จากกำไรจากการดำเนินงาน ค่าขายหน้ารับในอัตรา 2 เดือนของค่าเช่าและค่าบริการ และจากการขายในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคาขาย |

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|--|-----------------|---------|----------------------|---|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม (ต่อ) | | | | |
| รายได้ค่าบริการจัดการจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีฟาร์ค โลจิสติกส์ | 1,215 | - | 1,215 | - |
| | | | | ร้อยละ 55 ของรายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนฯ ที่เกิดขึ้นจริงหลังหักรายได้ขึ้นค่าความเสียหายปรับประกันรายได้ค่าเช่าและบริการค่าใช้จ่ายในการบริหาร และเงินสำรองต่างๆ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 หลังจากนั้นคือร้อยละ 3 ของรายได้ค่าเช่าและบริการของบริษัทร่วม และอัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0-10 จากกำไรขั้นต้น |
| เงินประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | - | 2,785 | - | 2,785 |
| | | | | ราคาที่เป็นปกติทางการค้า |
| เงินปันผลรับ | - | - | 166,699 | 131,699 |
| | | | | ตามที่ประกาศจ่าย |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 10,348 | 15,332 | 10,348 | 15,332 |
| | | | | มูลค่าความสัญญา |
| ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง | 5,810 | 11,405 | 5,810 | 11,405 |
| | | | | มูลค่าความสัญญา |
| รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้อง | | | | |
| ซื้อที่ดิน | - | 112,808 | - | 112,808 |
| | | | | ที่ดินในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ในราคาที่ใกล้เคียงแต่ไม่เกินราคาประเมินซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระและเป็นราคาที่เป็นปกติทางการค้า |
| ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง | 14,301 | 14,301 | 13,109 | 13,705 |
| | | | | ราคาตลาด |
| ดอกเบี้ยรับ | 286 | 1,114 | 135 | 764 |
| | | | | MLR ลบอัตราคงที่ |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 76,929 | 24,885 | 76,929 | 24,885 |
| | | | | ราคาตลาด |
| ค่านายหน้าซื้อหลักทรัพย์ | 65 | 395 | 65 | 395 |
| | | | | ใกล้เคียงราคาประเมินตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 12 |
| รายการธุรกิจระหว่างบริษัทย่อยกับบริษัทร่วม | | | | |
| ขายที่ดินและอาคารคลังสินค้า | 1,530,000 | 370,596 | - | - |
| | | | | ร้อยละ 2 จากรายได้ค่าเช่าและบริการของกองทุนฯ และอัตราผันแปรระหว่างร้อยละ 0.5 - 10.5 จากกำไรจากการดำเนินงาน และค่านายหน้ารับในอัตรา 2 เดือนของค่าเช่าและค่าบริการ และจากการขายในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 3 ของราคาขาย |
| รายได้ค่าบริการจัดการจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีฟาร์ค | 1,621 | 121 | - | - |

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|---|-----------------|------|----------------------|--------------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| รายการธุรกิจระหว่างบริษัทย่อยกับบริษัทร่วม (ต่อ) | | | | |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 5 | - | - | - |
| | | | | มูลค่าความสัญญา |
| ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง | 5 | - | - | - |
| | | | | มูลค่าความสัญญา |
| ค่าบริการส่วนกลาง | 23 | - | - | - |
| | | | | ราคาที่เป็นปกติทางการค้า |

ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

| รายชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ | อัตราร้อยละของกรถือหุ้นของบริษัทฯ |
|--|---|-----------------------------------|
| บริษัท อีโค อินดัสทริล เซอร์วิสเซส จำกัด | บริษัทย่อย | 99.99% |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | บริษัทย่อย | 99.99% |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีฟาร์ค | บริษัทร่วม | 33.04% |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีฟาร์ค โลจิสติกส์ | บริษัทร่วม | 19.64% |
| บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) | ผู้ถือหุ้น/มีกรรมกรร่วมกัน | - |
| บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน) | มีกรรมกรร่วมกัน | - |
| กองทุนรวมสายรุ้งทีฟาร์ค | ผู้ถือหุ้นร่วมกัน | - |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | มีกรรมการเป็นสมาชิกในครอบครัวกรรมการบริษัทฯ | - |

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 มีรายละเอียดดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|---|-----------------|---------------|----------------------|----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| เงินฝากธนาคาร (แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด) | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | 34,264 | 42,777 | 13,275 | 21,598 |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัท อีโค อินดัสทริล เซอร์วิสเซส จำกัด | - | - | 97 | 176 |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | - | 134 | 9,816 | 19,326 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีฟาร์ค | 7,324 | 13,878 | 7,112 | 13,878 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีฟาร์ค โลจิสติกส์ | 1,351 | - | 1,300 | - |
| รวม | 8,675 | 14,012 | 18,325 | 33,380 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย | | | | |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | | | | |
| เงินต้น | - | - | 191,795 | 441,265 |
| ดอกเบี้ยค้างรับ | - | - | 364 | 1,183 |
| รวม | - | - | 192,159 | 442,448 |

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|--|-----------------|----------|----------------------|----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | 11,659 | 12,367 | 128 | 128 |
| เงินมัดจำ (แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น) | | | | |
| กองทุนรวมตราสารหนี้ทาวเวอร์ | 3,705 | 3,590 | 3,705 | 3,590 |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) | - | 173,690 | - | 173,690 |
| คอกเบี้ยค้างจ่าย (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น) | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | 237 | 639 | 237 | 639 |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างล่วงหน้า (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น) | | | | |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน | - | 4,658 | - | 4,658 |
| เงินมัดจำค่าก่อสร้าง (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น) | | | | |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน | - | 2,450 | - | 2,450 |
| ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น) | | | | |
| บริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | - | - | 3,281 | 1,640 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 1,607,422 | 818,584 | 1,607,422 | 818,584 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (151,272) | (80,800) | (151,272) | (80,800) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 1,456,150 | 737,784 | 1,456,150 | 737,784 |

ในปี 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญารับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงานส่วนขยายแห่งหนึ่งให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน (“บริษัทร่วม”) เป็นจำนวนเงิน 24.5 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำค่าก่อสร้าง จำนวน 2.5 ล้านบาท ซึ่งได้บันทึกไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่นทั้งจำนวน

ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2551 บริษัทฯ ซื้อที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างซึ่งอยู่ระหว่างงานแห่งหนึ่งจำนวนประมาณ 53 ไร่ จากบริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (“บริษัทย่อย”) เป็นจำนวนเงิน 131.2 ล้านบาท ในราคาทุน โดยที่ดินดังกล่าวมีมูลค่าสุทธิประมาณซึ่งประเมินตามวิธีเปรียบเทียบตลาด โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 1 ราย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิประมาณ 136.7 ล้านบาท และบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกลับคืนแบบสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นระยะเวลา 10 ปี

ณ วันที่ 6 มกราคม 2552 บริษัทฯ และบริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินกลับคืนแบบสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นระยะเวลา 10 ปี ฉบับลงวันที่ 14 สิงหาคม 2551 โดยให้ยกเลิกอัตราค่าเช่าเดิมปีละ 2.62 ล้านบาท เป็นอัตราค่าเช่าใหม่ปีละ 5.25 ล้านบาท เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2551 เป็นต้นไป ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้บันทึกผลกระทบของรายการดังกล่าวแล้วในปี 2551

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2552 บริษัทฯ และบริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมขึ้น 1 ฉบับ โดยมีวงเงินกู้ยืมจำนวน 1,500 ล้านบาท ระยะเวลา 5 ปี สิ้นสุดวันที่ 23 กรกฎาคม 2557 อัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 วงเงินกู้ยืมดังกล่าวที่ยังไม่ได้เบิกใช้มีจำนวน 1,346 ล้านบาท

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย และเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในระหว่างปีมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|---|----------------------|-----------|-------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | | | |
| | 1 มกราคม 2552 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 ธันวาคม 2552 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 818,584 | 1,609,700 | (820,862) | 1,607,422 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (80,800) | (151,272) | 80,800 | (151,272) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 737,784 | 1,458,428 | (740,062) | 1,456,150 |
| | | | | (หน่วย: พันบาท) |
| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
| | 1 มกราคม 2552 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 ธันวาคม 2552 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และคอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย | | | | |
| บริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | | | | |
| เงินต้น | 441,265 | 744,300 | (993,770) | 191,795 |
| คอกเบี้ยค้างรับ | 1,183 | 37,010 | (37,829) | 364 |
| รวม | 442,448 | 781,310 | (1,031,599) | 192,159 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่และคอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย | | | | |
| บริษัท ฮีโกล อินดัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด | | | | |
| เงินต้น | - | 1,000 | (1,000) | - |
| คอกเบี้ยค้างจ่าย | - | 10 | (10) | - |
| รวม | - | 1,010 | (1,010) | - |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|----------------------|-----------|-----------|-----------------|
| | 1 มกราคม 2552 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 ธันวาคม 2552 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 818,584 | 1,609,700 | (820,862) | 1,607,422 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (80,800) | (151,272) | 80,800 | (151,272) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | 737,784 | 1,458,428 | (740,062) | 1,456,150 |

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| ลำดับที่ | วันที่ทำสัญญา | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม | | | |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| | | 2552 | 2551 | ระยะเวลาเงินกู้ | งวดชำระคืนเงินต้น | ระยะเวลาชำระคืนเงินต้น | ระยะเวลาชำระดอกเบี้ย |
| 1. | 17 มีนาคม 2549 | - | 44.76 | 7 ปี | ทุก 6 เดือน | กันยายน 2551 - มีนาคม 2554 | MLR คอปีลบอัตราคงที่ |
| 2. | 17 มีนาคม 2549 | - | 117.10 | 7 ปี | ทุก 6 เดือน | กันยายน 2551 - มีนาคม 2555 | MLR คอปีลบอัตราคงที่ |
| 3. | 17 มีนาคม 2549 | 172.02 | 172.02 | 7 ปี | ทุก 6 เดือน | ตุลาคม 2554 - พฤศจิกายน 2557 | MLR คอปีลบอัตราคงที่ |
| 4. | 5 มีนาคม 2551 | 334.70 | 484.70 | 7 ปี | ทุก 6 เดือน | ธันวาคม 2553 - มิถุนายน 2558 | MLR คอปีลบอัตราคงที่ |
| 5. | 21 มกราคม 2552 | 0.70 | - | 8 ปี | ทุก 6 เดือน | พฤศจิกายน 2555 - พฤษภาคม 2560 | MLR คอปีลบอัตราคงที่ |
| 6. | 11 พฤษภาคม 2552 | 1,100.00 | - | 8 ปี | ทุก 6 เดือน | พฤศจิกายน 2553 - พฤษภาคม 2560 | 3 ปีแรก อัตราคงที่ หลังจาก 3 ปีแรก MLR คอปีลบอัตราคงที่ |
| รวมเงินกู้ยืม | | 1,607.42 | 818.58 | | | | |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | (151.27) | (80.80) | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | | (1,456.15) | 737.78 | | | | |

บริษัทฯ ได้นำสินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่าและหน่วยลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ใดคอนบางส่วนไปจดทะเบียนเป็นประกันการกู้ยืม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯ คงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นจำนวนรวมประมาณ 552.6 ล้านบาท (2551: 335.0 ล้านบาท)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามสัญญา เป็นต้น

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในปี 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุมและเงินบำเหน็จให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงิน 32.9 ล้านบาท (2551: 36.3 ล้านบาท)

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19.2

8. เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ลงทุนในพันธบัตรจำนวน 30.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.03 คอปี และครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 5 มกราคม 2553

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ ลงทุนในพันธบัตรจำนวน 449.9 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.32 คอปี และครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 5 มกราคม 2552

9. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------------|--------------|-------------|----------------------|-------------|
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| อายุหนี้ค้างชำระ | | | | |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 14,472,383 | 11,953,102 | 12,117,817 | 8,443,871 |
| 3 - 12 เดือน | 2,905,831 | 470,783 | 2,712,132 | 470,783 |
| มากกว่า 12 เดือน | 241,825 | 4,000,823 | 241,825 | 4,000,823 |
| รวม | 17,620,039 | 16,424,708 | 15,071,774 | 12,915,477 |
| หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (241,825) | (3,963,216) | (241,825) | (3,963,216) |
| ลูกหนี้การค้า - สุทธิ | 17,378,214 | 12,461,492 | 14,829,949 | 8,952,261 |

ลูกหนี้การค้าแยกตามประเภทธุรกิจได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

| ประเภทลูกหนี้ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------|--------------|------------|----------------------|-----------|
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ | 14,033,539 | 10,675,651 | 11,485,274 | 7,466,020 |
| ลูกหนี้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 3,344,675 | 1,785,841 | 3,344,675 | 1,486,241 |
| | 17,378,214 | 12,461,492 | 14,829,949 | 8,952,261 |

10. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำเงินฝากสถาบันการเงินจำนวน 11.7 ล้านบาท (2551: 12.4 ล้านบาท) ไปวางไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเครดิตหรือฟอเรคติดและทรัพย์สินที่พร้อมวงเงินสำหรับจองอัตรากลางเปลี่ยนและหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่หน่วยงานรัฐ รัฐวิสาหกิจและบริษัทเอกชน

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

| บริษัท | ประเภทกิจการ | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | เงินปันผลที่บริษัทฯ | |
|---|--|----------------------|---------------|------------------|-------|---------------|---------------|---------------------|------------|
| | | ทุนเรียกชำระแล้ว | | สัดส่วนเงินลงทุน | | ราคาทุน | | รับระหว่างปี | |
| | | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| | | (ร้อยละ) | | | | | | | |
| บริษัท อี โค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด | พัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวก โดยก่อสร้างโรงงานไฟฟ้า | 50,000,000 | 50,000,000 | 99.99 | 99.99 | 49,999,840 | 49,999,840 | 12,399,911 | 25,499,966 |
| บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด | พัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวก โดยก่อสร้างคลังสินค้าให้เช่า | 2,500,000,000 | 2,500,000,000 | 99.99 | 99.99 | 2,515,000,000 | 2,515,000,000 | - | - |
| รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย | | | | | | 2,564,999,840 | 2,564,999,840 | 12,399,911 | 25,499,966 |

ในระหว่างปี 2552 มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังนี้

- (ก) เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2552 ของบริษัทอี โค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 1.68 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 8.4 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 26 มีนาคม 2552
- (ข) เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2552 ของบริษัทอี โค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 4.0 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 15 ธันวาคม 2552

ในระหว่างปี 2551 มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังนี้

- (ก) เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2551 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีผู้ถือหุ้นและเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2551 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 ของบริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 1,000 ล้านบาทเป็นจำนวน 1,500 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 50 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ซึ่งบริษัทฯได้ชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในวันที่ 27 มีนาคม 2551 บริษัทย่อยได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2551
- (ข) เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2551 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2551 และเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2551 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2551 ของบริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 1,500 ล้านบาทเป็นจำนวน 2,500 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 100 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ซึ่งบริษัทฯได้ชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในวันที่ 20, 23 มิถุนายน 2551 และ 3 กรกฎาคม 2551 ตามลำดับ บริษัทย่อยได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2551
- (ค) เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2551 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 ของบริษัท อี โค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 3.0 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 15.0 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 11 กรกฎาคม 2551
- (ง) เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2551 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2551 ของบริษัท อี โค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 0.70 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 3.5 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 22 สิงหาคม 2551
- (จ) เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2551 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2551 ของบริษัท อี โค อินคัสเทรียล เซอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยในอัตราหุ้นละ 1.40 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 7.0 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 15 ธันวาคม 2551

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

12.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

| บริษัท | ประเภทกิจการ | จัดตั้งขึ้น ในประเภท | ทุนเรียกชำระแล้ว | | นำลงทุน | | สัดส่วนเงินลงทุน | |
|--|------------------------|-------------------------|------------------|---------------|-------------|-------------|------------------|--------|
| | | | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| | | | บาท | บาท | พันบาท | พันบาท | ร้อยละ | ร้อยละ |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน | ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | โทบ | 7,771,050,000 | 7,771,050,000 | 251,199,975 | 239,770,775 | 33.04 | 31.78 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทีพาร์ค โลจิสติกส์ | ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | โทบ | 1,533,000,000 | - | 29,660,000 | - | 19.64 | - |

(หน่วย: บาท)

| บริษัท | งบการเงินรวม | | ส่วนแบ่งกำไรของเงินลงทุน ในบริษัทร่วมในระหว่างปี | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|--------------------------------------|---|---|-------------------------------------|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| | มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย | ส่วนแบ่งกำไรของเงินลงทุน ในบริษัทร่วมในระหว่างปี | ราคาหุ้น | เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างปี | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน หัก: ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย อสังหาริมทรัพย์ | 2,493,499,200 (868,097,827) | 2,386,286,543 (774,090,076) | 157,319,444 | 86,568,527 | 2,581,571,125 | 2,466,228,920 | 166,699,111 | 131,698,500 |
| เงินลงทุนในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ไทคอน - สุทธิ | 1,625,401,373 | 1,612,196,467 | 157,319,444 | 86,568,527 | 2,581,571,125 | 2,466,228,920 | 166,699,111 | 131,698,500 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โลจิสติกส์ | 297,953,470 | - | 1,353,470 | - | 296,600,000 | - | - | - |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | 1,923,354,843 | 1,612,196,467 | 158,672,914 | 86,568,527 | 2,878,171,125 | 2,466,228,920 | 166,699,111 | 131,698,500 |

12.2 รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในระหว่างปี 2552 และ 2551 สรุปได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | | |
|-----------------------|-----------------|-------|-----------|---------|
| | จำนวนหน่วยลงทุน | | จำนวนเงิน | |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| | (ล้านหน่วย) | | (ล้านบาท) | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | | | | |
| ยอดยกมาต้นปี | 239.8 | 116.9 | 2,386.3 | 1,150.6 |
| ซื้อเงินลงทุน | 45.6 | 122.9 | 458.2 | 1,280.8 |
| ขายเงินลงทุน | (4.5) | - | (45.0) | - |
| ส่วนแบ่งกำไรเงินลงทุน | - | - | 158.7 | 86.6 |
| เงินปันผลรับ | - | - | (166.7) | (131.7) |
| ยอดปลายปี | 280.9 | 239.8 | 2,791.5 | 2,386.3 |

| งบการเงินรวม | | | |
|--|------|-----------|---------|
| จำนวนหน่วยลงทุน | | จำนวนเงิน | |
| 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| (ล้านบาท) | | | |
| ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | | | |
| ยอดยกมาต้นปี | | 774.1 | 507.6 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี | | 94.0 | 283.0 |
| ลดลงระหว่างปี | | - | (16.5) |
| ยอดปลายปี | | 868.1 | 774.1 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | | 1,923.4 | 1,612.2 |

ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์

ยอดยกมาต้นปี

เพิ่มขึ้นระหว่างปี

ลดลงระหว่างปี

ยอดปลายปี

เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ

งบการเงินเฉพาะกิจการ

| | จำนวนหน่วยลงทุน | | จำนวนเงิน | |
|-----------------------|-----------------|-------|-----------|---------|
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| | (ล้านหน่วย) | | (ล้านบาท) | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | | | | |
| ยอดยกมาต้นปี | 239.8 | 116.9 | 2,466.2 | 1,185.4 |
| ซื้อเงินลงทุน | 45.6 | 122.9 | 458.2 | 1,280.8 |
| ขายเงินลงทุน | (4.5) | - | (46.2) | - |
| ยอดปลายปี | 280.9 | 239.8 | 2,878.2 | 2,466.2 |

การเปลี่ยนแปลงในค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ไทคอนและกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โลจิสติกส์ ในระหว่างปี 2552 และ 2551 มีดังนี้

| วันที่ | รายการที่เกิดขึ้นระหว่างปี | จำนวนที่ดิน และอาคาร โรงงาน/ คลังสินค้า | ราคาซื้อ/ ขาย | ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก การขายอสังหาริมทรัพย์ ตามสัดส่วนการถือหุ้น ในกองทุนฯ เพิ่มขึ้น |
|---|-------------------------------|--|------------------|---|
| | | | | (บาท) |
| รายการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน | | | | |
| 9 เม.ย. 51 | บริษัทฯขายที่ดินและโรงงาน | 1 | 47.4 | 5.0 * |
| 9 ธ.ค. 51 | บริษัทฯขายที่ดินและโรงงาน | 38 | 1,787.2 | 251.1 ** |
| 9 ธ.ค. 51 | บริษัทฯขายที่ดินและคลังสินค้า | 8 | 370.6 | 26.9 *** |
| | | | | 283.0 |
| รายการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์ค โลจิสติกส์ | | | | |
| 3 ธ.ค. 52 | บริษัทฯขายที่ดินและคลังสินค้า | 15 | 1,530.0 | 92.4 **** |
| รายการปรับปรุงกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน | | | | |
| 31 ธ.ค. 52 | บริษัทฯขายที่ดินและคลังสินค้า | | | (3.5) |
| | | | | 88.9 |

| วันที่ | รายการที่เกิดขึ้นระหว่างปี | จำนวนที่ดิน และอาคาร โรงงาน/ คลังสินค้า | ราคาซื้อ/ ขาย (ล้านบาท) | ถ้าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก |
|---|---|--|-------------------------------|---|
| | | | | การขายอสังหาริมทรัพย์ ตามสัดส่วนการถือหุ้น ในกองทุนฯ เพิ่มขึ้น (ลดลง) (ล้านบาท) |
| รายการขายอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนิโอบุคคลภายนอก | | | | |
| 21 ม.ค. 51 | กองทุนฯขายที่ดินและโรงงานที่ซื้อ จากบริษัทฯ ให้บุคคลภายนอก | 1 | 55.0 | (4.0) |
| 9 มิ.ย. 51 | กองทุนฯขายที่ดินและโรงงานที่ซื้อ จากบริษัทฯ ให้บุคคลภายนอก | 1 | 55.5 | (4.6) |
| 7 พ.ย. 51 | กองทุนฯขายที่ดินและโรงงานที่ซื้อ จากบริษัทฯ ให้บุคคลภายนอก | 1 | 49.2 | (3.1) |
| 13 พ.ย. 51 | กองทุนฯขายที่ดินและโรงงานที่ซื้อ จากบริษัทฯ ให้บุคคลภายนอก | 1 | 53.0 | (4.8) |
| | | | | <u>(16.5)</u> |

- * มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นจำนวน 51.5 ล้านบาท และ 47.6 ล้านบาท
- ** มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นจำนวน 1,922.0 ล้านบาท และ 2,076.5 ล้านบาท
- *** มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นจำนวน 376.3 ล้านบาท และ 380.0 ล้านบาท
- **** มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นจำนวน 1,516.0 ล้านบาท และ 1,556.0 ล้านบาท

12.3 ข้อมูลทางการเงิน โดยสรุปของบริษัทร่วม

| บริษัท | ทุนเรียกชำระแล้ว | | สินทรัพย์รวม | | หนี้สินรวม | | รายได้รวมสำหรับปี/ งวดสิ้นสุดวันที่ | | กำไรสุทธิสำหรับปี/ งวดสิ้นสุดวันที่ | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|------------|--|------------|
| | ณ วันที่ 31 ธันวาคม | ณ วันที่ 31 ธันวาคม | ณ วันที่ 31 ธันวาคม | ณ วันที่ 31 ธันวาคม | ณ วันที่ 31 ธันวาคม | ณ วันที่ 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนิโอบุคคลภายนอก | 7,771.0 | 7,771.0 | 8,475.7 | 8,490.9 | 229.9 | 259.6 | 735.3 | 591.8 | 516.0 | 638.9 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ ^(ก) | 1,533.0 | - | 1,562.3 | - | 19.4 | - | 11.9 | - | 9.9 | - |

^(ก) ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชี

- ก) เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ (“กองทุนฯ”) จำนวนร้อยละ 20.00 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนฯ บริษัทฯ ได้ลงทุนในกองทุนฯ จำนวน 30.7 ล้านบาท มูลค่าหน่วยละ 10 บาท รวมเป็นเงิน 306.6 ล้านบาท ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2552

กองทุนฯ ได้จดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์กับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2552 โดยมีมูลค่าหน่วยลงทุนทั้งหมด 1,533 ล้านบาท และมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมบัวหลวง จำกัด (“บริษัทจัดการฯ”) เป็นบริษัทจัดการกองทุน

ในระหว่างเดือนธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้ขายหน่วยลงทุนของกองทุนฯ เป็นจำนวน 1 ล้านหน่วย มูลค่าหน่วยละ 10.2 บาท รวมเป็นเงิน 10.2 ล้านบาท ผลของรายการขายหน่วยลงทุนนี้ ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของกองทุนฯ ในกองทุนฯ ลดลงจากร้อยละ 20.00 เป็นร้อยละ 19.64 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนฯ ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ จึงแสดงเงินลงทุนในกองทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม

- ข) เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2551 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนิโอบุคคลภายนอกได้ออกหน่วยลงทุนเพิ่มเติมจำนวน 195.2 ล้านหน่วย ในราคาเสนอขายหน่วยละ 10.25 บาท เป็นผลให้กองทุนฯ มีหน่วยลงทุนจดทะเบียนเป็นเงิน 7,771.0 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ลงทุนในหน่วยลงทุนเพิ่มดังกล่าวจำนวน 53.4 ล้านหน่วย ในราคา 547.5 ล้านบาท

12.4 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

สำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

| บริษัท | (หน่วย: ล้านบาท) | |
|--|---|--------------|
| | มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 2551 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนิโอบุคคลภายนอก | 2,587 | 2,422 |
| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ | 306 | - |
| รวม | <u>2,893</u> | <u>2,422</u> |

- 12.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้จำหน่ายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนิโอบุคคลภายนอกจำนวน 248.6 ล้านหน่วย ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย 1,700.1 ล้านบาท (2551: มูลค่า 178.0 ล้านบาท) ให้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาวและค้ำสัญญาใช้เงินระยะยาว ซึ่งออกโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

13. เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: บาท)

| บริษัท | ประเภทกิจการ | ลักษณะความสัมพันธ์ | งบการเงินรวมและการเปิดเผยกิจการ (หน่วย: บาท) | | | |
|---|----------------------|--------------------|--|---------------------------|-----------|-----------|
| | | | ทุนชำระแล้ว | สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ) | เงินลงทุน | |
| | | | | | 2552 | 2551 |
| บริษัท นางคณกมล จันท์ | ขบขจาวและเครื่องดื่ม | การถือหุ้น | 450,000,000 | 0.11 | 1,000,000 | 1,000,000 |
| หัท: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน | | | | | (743,500) | (743,500) |
| เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | | | | | 256,500 | 256,500 |

14. สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย

(หน่วย: บาท)

| ราคาทุน | งบการเงินรวม | | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|---------------|---------------|
| | สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา | | | สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย | | | |
| | ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน | งานระหว่างก่อสร้าง | รวม | ที่ดิน | อาคาร โรงงาน และคลังสินค้า | รวม | ยอดรวม |
| 31 ธันวาคม 2551 | 2,475,053,410 | 1,316,731,674 | 3,791,785,084 | 456,772,472 | 863,091,143 | 1,319,863,615 | 5,111,648,699 |
| ซื้อเพิ่ม | 132,541,147 | 693,905,651 | 826,446,798 | 283,550 | - | 283,550 | 826,730,348 |
| จำหน่าย | (1,657,500) | - | (1,657,500) | (7,883,712) | (29,284,153) | (37,167,865) | (38,825,365) |
| โอนเข้า/โอนออก | (248,457,778) | (1,425,673,472) | (1,674,131,250) | 200,056,266 | 511,703,672 | 711,759,938 | (962,371,312) |
| คดเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน | 596,610 | 9,753,396 | 10,350,006 | - | - | - | 10,350,006 |
| 31 ธันวาคม 2552 | 2,358,075,889 | 594,717,249 | 2,952,793,138 | 649,228,576 | 1,345,510,662 | 1,994,739,238 | 4,947,532,376 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2551 | - | - | - | - | 81,826,829 | 81,826,829 | 81,826,829 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 3,455,986 | - | 3,455,986 | - | 65,939,349 | 65,939,349 | 69,395,335 |
| จำหน่าย | - | - | - | - | (2,572,047) | (2,572,047) | (2,572,047) |
| โอนเข้า/โอนออก | - | - | - | - | 1,182,612 | 1,182,612 | 1,182,612 |
| 31 ธันวาคม 2552 | 3,455,986 | - | 3,455,986 | - | 146,376,743 | 146,376,743 | 149,832,729 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2551 | 2,475,053,410 | 1,316,731,674 | 3,791,785,084 | 456,772,472 | 781,264,314 | 1,238,036,786 | 5,029,821,870 |
| 31 ธันวาคม 2552 | 2,354,619,903 | 594,717,249 | 2,949,337,152 | 649,228,576 | 1,199,133,919 | 1,848,362,495 | 4,797,699,647 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | | | |
| 2551 | | | | | | | 46,964,890 |
| 2552 | | | | | | | 69,395,335 |

งบการเงินเฉพาะกิจการ

| ราคาทุน | สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา | | | | | | สินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขาย | |
|--|-----------------------------|--------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|---------------------------|--------|
| | ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน | งานระหว่างก่อสร้าง | รวม | ที่ดิน | อาคาร โรงงาน | รวม | ยอดรวม | |
| | | | | | | | | ที่ดิน |
| 31 ธันวาคม 2551 | 1,135,379,050 | 348,695,086 | 1,484,074,136 | 383,481,695 | 732,476,245 | 1,115,957,940 | 2,600,032,076 | |
| ซื้อเพิ่ม | 132,541,147 | 166,409,084 | 298,950,231 | 283,550 | - | 283,550 | 299,233,781 | |
| จำหน่าย | (1,657,500) | - | (1,657,500) | - | - | - | (1,657,500) | |
| โอนเข้า/โอนออก | (120,424,277) | (301,073,887) | (421,498,164) | 73,179,241 | 90,728,593 | 163,907,834 | (257,590,330) | |
| คดเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน | 402,225 | 2,702,617 | 3,104,842 | - | - | - | 3,104,842 | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 1,146,240,645 | 216,732,900 | 1,362,973,545 | 456,944,486 | 823,204,838 | 1,280,149,324 | 2,643,122,869 | |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2551 | - | - | - | - | 65,839,743 | 65,839,743 | 65,839,743 | |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | - | - | - | 40,856,429 | 40,856,429 | 40,856,429 | |
| โอนเข้า/โอนออก | - | - | - | - | (9,874,225) | (9,874,225) | (9,874,225) | |
| 31 ธันวาคม 2552 | - | - | - | - | 96,821,947 | 96,821,947 | 96,821,947 | |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2551 | 1,135,379,050 | 348,695,086 | 1,484,074,136 | 383,481,695 | 666,636,502 | 1,050,118,197 | 2,534,192,333 | |
| 31 ธันวาคม 2552 | 1,146,240,645 | 216,732,900 | 1,362,973,545 | 456,944,486 | 726,382,891 | 1,183,327,377 | 2,546,300,922 | |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | | | | |
| 2551 | | | | | | | 36,797,687 | |
| 2552 | | | | | | | 40,856,429 | |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาจำนวนประมาณ 2,949.2 ล้านบาท (2551: 3,791.8 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,363.0 ล้านบาท 2551: 1,484.1 ล้านบาท) ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมส่วนหนึ่งของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและหุ้นกู้ที่ใช้สำหรับการก่อสร้างปีต้นทุนของสินทรัพย์ในระหว่างพัฒนาดังกล่าวจำนวน 10.4 ล้านบาท (2551: 20.1 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 3.1 ล้านบาท 2551: 4.5 ล้านบาท) โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยขึ้นเป็นทุนในอัตราร้อยละ 4.67 (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ร้อยละ 4.09)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาและสินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขายของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 3,586.4 ล้านบาท (2551: 1,450.0 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,830.2 ล้านบาท 2551: 753.0 ล้านบาท) ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะยาว

15. สินทรัพย์ให้เช่า

(หน่วย: บาท)

| ราคาทุน | งบการเงินรวม | | |
|---|---------------|---------------|-----------------|
| | อาคาร โรงงาน | | |
| | ที่ดิน | และคลังสินค้า | รวม |
| 31 ธันวาคม 2551 | 1,437,280,550 | 3,083,936,757 | 4,521,217,307 |
| ซื้อเพิ่ม | 283,550 | 1,289,350 | 1,572,900 |
| จำหน่าย | (186,628,194) | (867,195,325) | (1,053,823,519) |
| โอนเข้า/โอนออก | 162,101,565 | 791,762,337 | 953,863,902 |
| 31 ธันวาคม 2552 | 1,413,037,471 | 3,009,793,119 | 4,422,830,590 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | |
| 31 ธันวาคม 2551 | - | 431,616,300 | 431,616,300 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 174,448,804 | 174,448,804 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย | - | (67,370,948) | (67,370,948) |
| โอนเข้า/โอนออก | - | (1,182,612) | (1,182,612) |
| 31 ธันวาคม 2552 | - | 537,511,544 | 537,511,544 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | |
| 31 ธันวาคม 2551 | 1,437,280,550 | 2,652,320,457 | 4,089,601,007 |
| 31 ธันวาคม 2552 | 1,413,037,471 | 2,472,281,575 | 3,885,319,046 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในต้นทุนเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง) | | | |
| 2551 | | | 161,430,008 |
| 2552 | | | 174,448,804 |

(หน่วย: บาท)

| ราคาทุน | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|-----------------|----------------------|---------------|---------------|
| | อาคาร โรงงาน | | |
| | ที่ดิน | | รวม |
| 31 ธันวาคม 2551 | 1,179,322,019 | 2,017,824,417 | 3,197,146,436 |
| ซื้อเพิ่ม | 283,550 | - | 283,550 |
| โอนเข้า/โอนออก | 47,245,038 | 213,340,099 | 260,585,137 |
| 31 ธันวาคม 2552 | 1,226,850,607 | 2,231,164,516 | 3,458,015,123 |

(หน่วย: บาท)

| ค่าเสื่อมราคาสะสม | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|---|----------------------|---------------|---------------|
| | ที่ดิน | อาคาร โรงงาน | รวม |
| 31 ธันวาคม 2551 | - | 349,581,818 | 349,581,818 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 104,666,675 | 104,666,675 |
| โอนเข้า/โอนออก | - | 9,874,225 | 9,874,225 |
| 31 ธันวาคม 2552 | - | 464,122,718 | 464,122,718 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | |
| 31 ธันวาคม 2551 | 1,179,322,019 | 1,668,242,599 | 2,847,564,618 |
| 31 ธันวาคม 2552 | 1,226,850,607 | 1,767,041,798 | 2,993,892,405 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในต้นทุนเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง) | | | |
| 2551 | | | 117,908,158 |
| 2552 | | | 104,666,675 |

บริษัทและบริษัทย่อยมีสัญญาเช่าค่านิมนงานที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าที่ดิน อาคาร โรงงานและคลังสินค้า อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 2 เดือน ถึง 10 ปี โดยสินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าค่านิมนงานดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จะก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำในอนาคตดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|------------|--------------|----------------------|
| ภายใน 1 ปี | 293.4 | 235.7 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 สินทรัพย์ให้เช่าของบริษัทและบริษัทย่อยซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 2,796.9 ล้านบาท (2551: 2,986.6ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 2,295.7 ล้านบาท 2551: 2,108.7 ล้านบาท) ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 มูลค่าตามบัญชีสำหรับสินทรัพย์ให้เช่าที่บริษัทฯ ให้สิทธิผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะซื้ออสังหาริมทรัพย์ (สินทรัพย์ให้เช่าที่ผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะซื้อ หมายถึง ที่ดินพร้อมอาคาร โรงงาน หรืออาคารโรงงานที่ บริษัทฯ ให้สิทธิผู้เช่าเลือกที่จะซื้อตามที่ระบุไว้ในสัญญา (lease agreement with option to buy) โดยราคาซื้อขายที่ดินกำหนดจากราคาตลาดยุติธรรม ณ วันที่เกิดรายการ และราคาซื้อขายอาคาร โรงงานกำหนดจากต้นทุนการก่อสร้างบวกด้วยส่วนของกำไร และหักด้วยค่าเสื่อมราคาจากวันที่ทำสัญญาจนถึงวันที่เกิดรายการ ซึ่งอาจมีการพิจารณาอัตราเงินเฟ้อประกอบ

| ปีที่เริ่มมีสิทธิ | (หน่วย: บาท) |
|-------------------|---------------|
| 2552 | 963,662,205 |
| 2553 | 256,368,595 |
| 2554 | 97,909,244 |
| 2555 | 15,693,723 |
| รวม | 1,333,633,767 |

เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยครั้งที่ 10/2552 ได้มีมติอนุมัติให้จำหน่ายที่ดินและอาคารคลังสินค้าที่มีผู้เช่าแล้วและยังไม่มีผู้เช่าจำนวน 15 อาคาร ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ (“กองทุนฯ”) โดยอาคารคลังสินค้าดังกล่าวมีมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นมูลค่า 1,516 ล้านบาท และ 1,556 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2552 บริษัทย่อยได้ขายที่ดินพร้อมอาคารคลังสินค้าดังกล่าวให้กองทุนฯซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวนเงินรวม 1,042.1 ล้านบาทในราคาขายรวมทั้งสิ้น 1,530.0 ล้านบาท กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อยดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหุ้นในกองทุนฯของบริษัทฯมีจำนวน 92.4 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2551 บริษัทฯจำหน่ายที่ดินพร้อมอาคาร โรงงานให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ (“กองทุนฯ”) จำนวน 1 โรงงานเป็นเงิน 47.4 ล้านบาท โดยมีมูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 26.2 ล้านบาท ที่ดินพร้อมอาคาร โรงงานดังกล่าวมีมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย เป็นเงิน 51.5 ล้านบาท และ 47.6 ล้านบาท ตามลำดับ กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหุ้นในกองทุนฯของบริษัทฯมีจำนวน 5.0 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2551 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯครั้งที่ 4/2551 และที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยครั้งที่ 7/2551 ได้มีมติตั้งต่อไปนี้

- อนุมัติให้จำหน่ายอาคาร โรงงานที่มีผู้เช่าแล้วจำนวนไม่เกิน 40 โรงงานของบริษัทฯ ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ โดยอาคาร โรงงานดังกล่าวมีมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 รายเป็นเงิน 2,014 ล้านบาท และ 2,176 ล้านบาท ตามลำดับ
- อนุมัติให้จำหน่ายอาคารคลังสินค้าที่มีผู้เช่าแล้วและที่ยังไม่มีผู้เช่าจำนวนไม่เกิน 10 อาคารคลังสินค้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ โดยอาคารคลังสินค้าดังกล่าวมีมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 รายเป็นเงิน 719 ล้านบาท และ 730 ล้านบาท ตามลำดับ

ต่อมาเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ขายที่ดินพร้อมอาคาร โรงงานและคลังสินค้าดังกล่าวจำนวน 38 โรงงานและ 8 อาคารคลังสินค้า ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์ (“กองทุนฯ”) ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวนเงินรวม 983.6 ล้านบาท และ 284.4 ล้านบาท ตามลำดับ ในราคาขายรวมทั้งสิ้น 1,787.2 ล้านบาท และ 370.6 ล้านบาท โดยอาคาร โรงงานของบริษัทฯมีมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 รายเป็นเงิน 1,922.0 ล้านบาท และ 2,076.5 ล้านบาท ตามลำดับ และอาคารคลังสินค้าของบริษัทย่อยมีมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระ 2 รายเป็นเงิน 376.3 ล้านบาท และ 380.0 ล้านบาท ตามลำดับ กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหุ้นในกองทุนฯของบริษัทฯมีจำนวน 278.0 ล้านบาท

บริษัทฯถือว่ากำไรจากการขายอาคาร โรงงานและคลังสินค้าดังกล่าวเฉพาะส่วนที่บริษัทฯ ได้ถือหุ้นในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์ค โลจิสติกส์เป็นกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง โดยแยกแสดงเป็นรายการต่างหากในงบกำไรขาดทุนภายใต้หัวข้อ “กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทฯร่วม”

16. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | |
|-----------------|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|------------|-------------|
| | ที่ดิน | อาคาร | เครื่องมือและเครื่องใช้ | เครื่องจักรและอุปกรณ์ | ยานพาหนะ | รวม |
| ราคาทุน | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2551 | 17,184,199 | 25,020,382 | 42,727,825 | 28,578,142 | 17,195,368 | 130,705,916 |
| ซื้อเพิ่ม | - | - | 1,255,196 | 4,203,972 | 1,262,013 | 6,721,181 |
| จำหน่าย | - | - | (909,965) | (499,829) | - | (1,409,794) |
| โอนเข้า/โอนออก | 217,020 | 12,705,276 | 7,089,152 | - | - | 20,011,448 |
| 31 ธันวาคม 2552 | 17,401,219 | 37,725,658 | 50,162,208 | 32,282,285 | 18,457,381 | 156,028,751 |

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | รวม |
|---|--------------|------------------------|---|------------|------------|-------------|
| | ที่ดิน | อาคาร และเครื่องใช้ | เครื่องมือ เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์ | ยานพาหนะ | | |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2551 | - | 1,496,156 | 22,587,028 | 14,891,015 | 8,473,755 | 47,447,954 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 1,479,083 | 2,227,781 | 4,814,016 | 2,659,765 | 11,180,645 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับ | | | | | | |
| ส่วนที่จำหน่าย | - | - | (752,917) | (361,268) | - | (1,114,185) |
| โอนเข้า/โอนออก | - | - | 6,454,037 | - | - | 6,454,037 |
| 31 ธันวาคม 2552 | - | 2,975,239 | 30,515,929 | 19,343,763 | 11,133,520 | 63,968,451 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2551 | 17,184,199 | 23,524,226 | 20,140,797 | 13,687,127 | 8,721,613 | 83,257,962 |
| 31 ธันวาคม 2552 | 17,401,219 | 34,750,419 | 19,646,279 | 12,938,522 | 7,323,861 | 92,060,300 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | | | | | | |
| 2551 (0.03 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | | 9,902,231 |
| 2552 (1.50 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | | 11,180,645 |

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | รวม |
|--|-----------------------------|--|------------|--|-------------|
| | เครื่องมือ และเครื่องใช้ | เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์สำนักงาน | ยานพาหนะ | | |
| ราคาทุน | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2551 | 21,238,003 | 25,188,953 | 15,980,415 | | 62,407,371 |
| ซื้อเพิ่ม | 86,111 | 798,872 | 1,262,013 | | 2,146,996 |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | (871,942) | (499,829) | - | | (1,371,771) |
| 31 ธันวาคม 2552 | 20,452,172 | 25,487,996 | 17,242,428 | | 63,182,596 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2551 | 14,879,938 | 14,210,545 | 8,128,799 | | 37,219,282 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 3,967,027 | 2,416,775 | | 6,383,802 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับ | | | | | |
| ส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | (746,177) | (361,268) | - | | (1,107,445) |
| โอนเข้า/โอนออก | 2,994,807 | - | - | | 2,994,807 |
| 31 ธันวาคม 2552 | 17,128,568 | 17,816,304 | 10,545,574 | | 45,490,446 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2551 | 6,358,065 | 10,978,408 | 7,851,616 | | 25,188,089 |
| 31 ธันวาคม 2552 | 3,323,604 | 7,671,692 | 6,696,854 | | 17,692,150 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | |
| 2551 | | | | | 6,658,459 |
| 2552 | | | | | 6,383,802 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯมียอดคงเหลือของยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนประมาณ 4.1 ล้านบาท (2551: 5.6 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังไม่ใช้งานอยู่ ราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของทรัพย์สินดังกล่าวมีจำนวนเงิน 21.3 ล้าน บาท (2551: 15.2 ล้านบาท) (งบเฉพาะบริษัทฯ: 21.3 ล้านบาท 2551: 15.2 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 39.8 ล้านบาท ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะยาว

17. โปรแกรมคอมพิวเตอร์

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| ราคาทุน | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 | 17,939,857 | 17,783,020 |
| ซื้อเพิ่มระหว่างปี | 177,132 | 177,132 |
| จำหน่ายระหว่างปี | (79,398) | (79,398) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 18,037,591 | 17,880,754 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 | - | - |
| ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี | 3,623,101 | 3,585,868 |
| ตัดจำหน่ายระหว่างปี | (7,178) | (7,178) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 3,615,923 | 3,578,690 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 | 17,939,857 | 17,783,020 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 14,421,668 | 14,302,064 |

18. เงินกู้ยืมระยะสั้นและหนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีที

| | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------|----------------------|------------------|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | 2.08 | 160,000 | 1,054,500 | 160,000 | 1,054,500 |
| หนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีที | - | - | 7,193 | - | 7,193 |
| รวม | | 160,000 | 1,061,693 | 160,000 | 1,061,693 |

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำสินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่า สิทธิการเช่าที่ดินและหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอนบางส่วน ไปจดจำนองหรือ จำนำเป็นประกันหนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีที วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

19. เงินกู้ยืมระยะยาว

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|---|-----------------|----------------|----------------------|----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 19.1) | 447,797 | 966,219 | 447,797 | 290,419 |
| ตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาว (หมายเหตุ 19.2) | 53,652 | 53,652 | - | - |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (163,652) | (340,759) | (110,000) | (111,109) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 337,797 | 679,112 | 337,797 | 179,310 |

19.1 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 มีรายละเอียดดังนี้

| ลำดับ ที่ | วันที่ทำสัญญา | เงินต้นคงเหลือ | | | | ระยะเวลา สัญญา | งวดชำระ หนี้ | เงื่อนไขสัญญา สำคัญอื่น ๆ | อัตราดอกเบี้ย |
|--|--------------------|----------------|---------------|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|----------------|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
| | | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | | | | |
| 1. | 2 ธันวาคม 2546 | 21.73 | 32.55 | 21.73 | 32.55 | 8 ปี | ทุก 6 เดือน | ทศกัญญา 2550 - ทศกัญญา 2554 | MLR ลอจิสติกส์ |
| 2. | 29 มกราคม 2548 | 66.07 | 109.87 | 66.07 | 109.87 | 8 ปี | ทุก 6 เดือน | สิงหนคร 2551 - กุมภาพันธ์ 2556 | MLR ลอจิสติกส์ |
| 3. | 3 มิถุนายน 2548 | - | 17.76 | - | 17.76 | 8 ปี | ทุก 6 เดือน | จันทรา 2551 - มิถุนายน 2556 | MLR ลอจิสติกส์ |
| 4. | 26 สิงหาคม 2548 | - | 108.25 | - | 108.25 | 7 ปี | ทุก 6 เดือน | กมลพาณิชย์ 2551 - กรกฎาคม 2555 | MLR ลอจิสติกส์ |
| 5. | 15 พฤศจิกายน 2548 | - | 464.00 | - | - | 10 ปี | ทุก 3 เดือน | ทศกัญญา 2551 - กุมภาพันธ์ 2559 | MLR ลอจิสติกส์ |
| 6. | 24 กุมภาพันธ์ 2549 | - | 32.39 | - | 32.39 | 8 ปี | ทุก 6 เดือน | สิงหนคร 2552 - กุมภาพันธ์ 2557 | MLR ลอจิสติกส์ |
| 7. | 10 พฤษภาคม 2549 | - | 211.80 | - | - | 8 ปี | ทุก 6 เดือน | กันตนา 2552 - มีนาคม 2557 | MLR ลอจิสติกส์ |
| 8. | 16 ตุลาคม 2551 | - | - | - | - | 8 ปี | ทุก 6 เดือน | สิงหนคร 2553 - กุมภาพันธ์ 2560 | MLR ลอจิสติกส์ |
| 9. | 14 พฤษภาคม 2552 | 360.00 | - | 360.00 | - | 5 ปี | ทุก 6 เดือน | ทศกัญญา 2552 - พฤษภาคม 2557 | อัตราคงที่ |
| รวมเงินกู้ยืม | | 447.80 | 966.22 | 447.80 | 290.42 | | | | |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี | | (110.00) | (340.76) | (110.00) | (111.11) | | | | |
| รวมเงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ | | 337.80 | 625.46 | 337.80 | 179.31 | | | | |

*อัตราดอกเบี้ยที่คงที่อาจเปลี่ยนแปลงได้กว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประเภท 61 12 เดือน บวกร้อยอัตรา

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับปี 2552 มีรายละเอียดดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552 | 966,219 | 290,419 |
| บวก: กู้เพิ่ม | 1,572,667 | 960,000 |
| หัก: จ่ายคืนเงินกู้ | (2,091,089) | (802,622) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 447,797 | 447,797 |

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำสินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย สินทรัพย์ให้เช่า สิทธิการเช่าที่ดิน และที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ไปจดจำนองเป็นประกันการกู้ยืมตาม สัญญาเงินกู้ยืมข้างต้น และวงเงินสินเชื่อของบริษัทย่อยในวงเงิน 2,960.6 ล้านบาท ต่ำประกันโดย บริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุ ในสัญญา เช่น การค้างอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นหรือการดำรงสัดส่วนภาระหนี้ต่อ มูลค่าหน่วยลงทุนหลักประกันให้เป็นไปตามสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนรวมประมาณ 1,362.3 ล้านบาท (2551: 2,535.0 ล้านบาท)

19.2 ตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 มีตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาวที่ออกโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ชนิดไม่มีคอกเบี้ยและมีสถาบันการเงินเป็นผู้ออกไว้ รวม 5 ฉบับเพื่อชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าเป็น จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 53.7 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าวมีอายุ 3 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในเดือน พฤษภาคมและมิถุนายน 2553

20. หนี้กู้

บริษัทฯได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ค้ำประกัน และไม่มีหลักประกันจำนวนรวม 3.35 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท ในราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็น จำนวนเงินรวม 3,350 ล้านบาท โดยหุ้นกู้มีสาระสำคัญดังนี้

| ครั้งที่ | วันที่ออก | จำนวนหน่วย (ล้านหน่วย) | จำนวน (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | อายุหุ้นกู้ | วันครบกำหนดไถ่ถอน |
|----------|-----------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|
| 1/2550 | 10 กันยายน 2550 | 0.50 | 500 | 4.390% | 3 ปี | 10 กันยายน 2553 |
| 1/2551 | 14 พฤษภาคม 2551 | 0.50 | 500 | 4.660% | 3 ปี | 14 พฤษภาคม 2554 |
| 2/2551 | 5 สิงหาคม 2551 | 0.50 | 500 | 5.400% | 3 ปี | 5 สิงหาคม 2554 |
| 1/2552 | 19 สิงหาคม 2552 | 0.65 | 650 | 4.550% | 3 ปี | 19 สิงหาคม 2555 |
| 2/2552 | 28 กันยายน 2552 | 0.20 | 200 | 4.300% | 3 ปี | 2 ตุลาคม 2555 |
| 3/2552 | 19 พฤษภาคม 2552 | 1.00 | 1,000 | 4.300% | 3.5 ปี | 19 พฤษภาคม 2556 |
| | | <u>3.35</u> | <u>3,350</u> | | | |

หุ้นกู้ดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ เช่น การชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|---|------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม / | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| | <u>2552</u> | <u>2551</u> |
| หุ้นกู้ | 3,350,000 | 3,000,000 |
| หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | <u>(500,000)</u> | <u>(1,500,000)</u> |
| หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | <u>2,850,000</u> | <u>1,500,000</u> |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 มีรายละเอียดดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|------------------------|-----------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม/ | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือต้นปี | | 3,000,000 |
| บวก: ออกเพิ่มระหว่างปี | | 1,850,000 |
| หัก: ไถ่ถอนระหว่างปี | | <u>(1,500,000)</u> |
| ยอดคงเหลือปลายปี | | <u>3,350,000</u> |

21. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

| | (หน่วย: บาท) | |
|--|--------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม/ | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| | <u>2552</u> | <u>2551</u> |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | 5,018,711 | 6,564,995 |
| หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย | <u>(666,107)</u> | <u>(1,013,641)</u> |
| รวม | 4,352,604 | 5,551,354 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | <u>(1,198,750)</u> | <u>(1,198,750)</u> |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | <u>3,153,854</u> | <u>4,352,604</u> |

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทที่สามซึ่งเพื่อเช่ายานพาหนะใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลา 4 ปีและสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงิน ดังนี้

| | (หน่วย: ล้านบาท) | | |
|----------------------------------|------------------|--------------|--------------|
| | ไม่เกิน 1 ปี | 1 - 5 ปี | รวม |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | 1.5 | 3.5 | 5.0 |
| หัก ดอกเบี้ยรอการตัดบัญชี | <u>(0.3)</u> | <u>(0.3)</u> | <u>(0.6)</u> |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน-สุทธิ | <u>1.2</u> | <u>3.2</u> | <u>4.4</u> |

22. ทุนเรือนหุ้น

22.1 ทุนจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2551 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 ของบริษัทฯ มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 221.7 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 673.6 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 895.3 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 221.7 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (TICON-W3) โดยจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 3 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญที่บริษัทฯ จะออกขึ้นอยู่กับจำนวนหุ้นชำระแล้วของบริษัทฯ ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ราคาการใช้สิทธิ 20 บาทต่อหุ้น บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2552 มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนจำนวน 2.85 ล้านบาทจากทุนจดทะเบียน 895.33 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 892.48 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญจำนวน 2.85 ล้านหุ้น แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 0.006 ล้านหุ้น ที่ออกเพื่อรองรับการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในปี 2545 (TICON-W1) และหุ้นสามัญจำนวน 0.49 ล้านหุ้น ที่ออกเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในปี 2549 (TICON-W2) ส่วนที่ถูกยกเลิก และหุ้นสามัญจำนวน 2.36 ล้านหุ้น ที่ออกเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม ในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 (TICON-W3) ซึ่งเป็นจำนวนหุ้นที่เกินกว่าจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกจริง และจากนั้นมีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 144.77 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียน 892.48 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,037.25 ล้านบาท เพื่อรองรับการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในเดือนพฤษภาคม 2552 (TICON-W4 และ TICON-W5) บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2552

22.2 กระทบยอดทุนที่ออกและชำระแล้ว

| รายการ | จำนวนหุ้น (พันหุ้น) | ทุนชำระแล้ว (พันบาท) | ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น (พันบาท) | วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์ |
|--|------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว | | | | |
| ยอดยกมาต้นปี - ณ วันที่ 1 มกราคม 2552 | 658,068 | 658,068 | 2,654,105 | |
| การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญครั้งที่ 2/2552 | | | | |
| TICON-W4 | 1,786 | 1,786 | 12,496 | 7 ตุลาคม 2552 |
| ยอดคงเหลือปลายปี - ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 659,854 | 659,854 | 2,666,601 | |

23. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯซึ่งออกให้โดยไม่มีราคาเสนอขาย มีรายละเอียดดังนี้

| ใบสำคัญแสดงสิทธิ | วันที่ออก | จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก | ณ วันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ | | | | วันที่บริษัทชำระหนี้ |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| | | | อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ | ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย | ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย | ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย | |
| TICON-W2 | 16 กุมภาพันธ์ 2549 | 25,618,000 | 4 ปี | 8.956 | 1.00952 | 30 มิถุนายน 2549 - 15 กุมภาพันธ์ 2553 | |
| TICON-W3 | ผู้ถือหุ้นเดิม | 3 กุมภาพันธ์ 2552 | 5 ปี | 20.000 | 1.00000 | 31 มีนาคม 2553 - 31 มกราคม 2557 | |
| TICON-W4 | ผู้ถือหุ้นเดิม | 22 พฤษภาคม 2552 | 2 ปี | 8.000 | 1.00000 | 30 มิถุนายน 2552 - 28 พฤษภาคม 2554 | |
| TICON-W5 | กรรมการและพนักงาน | 14 พฤษภาคม 2552 | 5 ปี | 8.000 | 1.00000 | 29 มิถุนายน 2553 - 13 พฤษภาคม 2557 | |
| | รวม | | | | | | |

บริษัทฯ ได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

| วันที่ประกาศ | ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ | ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ | อัตราการใช้สิทธิ | |
|-----------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| | | | ต่อ 1 หน่วย | วันที่เริ่มมีผลบังคับใช้ |
| 30 เมษายน 2550 | TICON-W2 | 8.661 บาท | 1.04502 หุ้นสามัญ | 29 มิถุนายน 2550 |
| 7 พฤษภาคม 2551 | TICON-W2 | 8.633 บาท | 1.04846 หุ้นสามัญ | 30 มิถุนายน 2551 |
| 22 พฤษภาคม 2552 | TICON-W4 | 8.000 บาท | 1.00000 หุ้นสามัญ | 30 มิถุนายน 2552 |
| 25 พฤษภาคม 2552 | TICON-W2 | 8.597 บาท | 1.05281 หุ้นสามัญ | 30 มิถุนายน 2552 |
| 25 พฤษภาคม 2552 | TICON-W3 | 19.917 บาท | 1.00415 หุ้นสามัญ | 31 มีนาคม 2553 |

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯในระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

| ใบสำคัญแสดงสิทธิ | จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ | | จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ | |
|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| | คงเหลือ ณ วันที่ | ที่ออกในระหว่างปี | ที่มีการใช้สิทธิในระหว่างปี | คงเหลือ ณ วันที่ |
| | 31 ธันวาคม 2551 | | | 31 ธันวาคม 2552 |
| TICON-W2 | 12,673,116 | - | 320,000 | 12,353,116 |
| TICON-W3 | - | 219,353,636 | - | 219,353,636 |
| TICON-W4 | - | 109,677,073 | 1,790,132 | 107,886,941 |
| TICON-W5 | - | 32,883,000 | - | 32,883,000 |
| รวม | 12,673,116 | 361,913,709 | 2,110,132 | 372,476,693 |

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2551 บริษัทฯได้แจ้งยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิ (TICON-W2) ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่พ้นสภาพจากการเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัทฯเป็นจำนวน 465,500 หน่วย ซึ่งการยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิ (TICON-W2) ดังกล่าว เป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2552 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (TICON-W2) จำนวน 320,000 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 336,899 หุ้น ในราคาหุ้นละ 8.597 บาท และผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (TICON-W4) จำนวน 4,933 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 4,933 หุ้น ในราคาหุ้นละ 8.0 บาท ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2552 บริษัทฯได้บันทึกผลจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวรวมเป็นเงิน 2.94 ล้านบาท ไว้เป็น "เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น" โดยแยกแสดงไว้ภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุล บริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2553 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นของบริษัทฯเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 13 มกราคม 2553 เป็นต้นไป

24. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้มีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|-------------|----------------------|-------------|
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน | 97,304,507 | 107,585,548 | 97,134,507 | 107,290,528 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 258,647,884 | 218,297,129 | 155,492,773 | 161,364,304 |
| ค่าเช่าจ่าย | 33,600,164 | 33,771,890 | 26,260,547 | 27,028,078 |

26. ภาษีเงินได้นิติบุคคล / สิ้นทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของบริษัทสำหรับปี 2552 และ 2551 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|--------------|----------------------|-------------|
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| ภาษีเงินได้ตามแบบแสดงรายการ | 33,815,039 | 319,920,913 | 33,815,039 | 319,914,823 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (เพิ่มขึ้น) ลดลง | 1,447,083 | (75,090,681) | 1,447,083 | (2,381,866) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน | 35,262,122 | 244,830,232 | 35,262,122 | 317,532,957 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---------------|--------------|----------------------|---------------|
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| กำไรสุทธิทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้ | 688,538,900 | 969,687,231 | 305,543,583 | 1,260,290,760 |
| ภาษีเงินได้คำนวณในอัตรา 25% สำหรับกำไรสุทธิ 300 ล้านบาทแรก และ 30% สำหรับกำไรสุทธิส่วนที่เกิน 300 ล้านบาทสำหรับบริษัท และอัตรา 30% สำหรับบริษัทย่อย (2551: อัตรา 25% สำหรับบริษัท และ 30% สำหรับบริษัทย่อย) | 196,543,866 | 275,910,418 | 76,385,896 | 363,087,228 |
| ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายและรายได้ที่ไม่สามารถนำมาหัก) บวกทางภาษีได้ | (161,281,744) | (31,080,186) | (41,123,774) | (45,554,271) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่อยู่ในงบกำไรขาดทุน | 35,262,122 | 244,830,232 | 35,262,122 | 317,532,957 |

ในระหว่างปี 2551 บริษัท ได้เปลี่ยนอัตราในการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลจากอัตราร้อยละ 30 เป็นอัตราร้อยละ 25 สำหรับกำไรสุทธิส่วนที่ไม่เกิน 300 ล้านบาท เนื่องจากได้รับสิทธิในการลดอัตราภาษีเงินได้ตามกฎหมายพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรฉบับที่ 475 (พ.ศ. 2551) ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ณ วันที่ในงบดุลประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|-------------|----------------------|-----------|
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย | | | | |
| อสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม | 199,610,238 | 199,610,238 | - | - |
| รายได้ที่ยังไม่รับรู้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 448,797 | 2,203,858 | 448,797 | 2,203,858 |
| อื่นๆ | 1,824,133 | 1,516,155 | 1,824,133 | 1,516,155 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี | 201,883,168 | 203,330,251 | 2,272,930 | 3,720,013 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีขาดทุนสุทธิทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนเงิน 11.0 ล้านบาท ซึ่งไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลขาดทุนดังกล่าวเนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความน่าจะเป็นไม่ถึงระดับความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรสุทธิทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์

27. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานของบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบให้ในอัตราร้อยละ 2 - 4 ของค่าจ้าง กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหาร โดยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯ จ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นจำนวนเงิน 2.22 ล้านบาท (2551: 2.05 ล้านบาท)

28. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณได้ดังนี้

| | | งบการเงินรวม | | | | | |
|---------------------------------------|--|--------------|-----------|------------------------------------|-----------|-------------|-------|
| | | กำไรสุทธิ | | จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | | กำไรต่อหุ้น | |
| | | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| | | (ล้านบาท) | (ล้านบาท) | (พันหุ้น) | (พันหุ้น) | (บาท) | (บาท) |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | | | | |
| กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น | | | | | | | |
| ของบริษัทใหญ่ | | | | | | | |
| | | 653,277 | 724,857 | 658,524 | 655,129 | 0.99 | 1.11 |
| ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด | | | | | | | |
| ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ | | | | | | | |
| TICON-W2 | | | | | | | |
| | | - | - | - | 4,789 | | |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | | | | | | | |
| กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ | | | | | | | |
| สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก | | | | | | | |
| ใบสำคัญแสดงสิทธิ | | | | | | | |
| | | 653,277 | 724,857 | 658,524 | 659,918 | 0.99 | 1.10 |

| | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|---------------------------------------|--|----------------------|-----------|------------------------------------|-----------|-------------|-------|
| | | กำไรสุทธิ | | จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | | กำไรต่อหุ้น | |
| | | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| | | (ล้านบาท) | (ล้านบาท) | (พันหุ้น) | (พันหุ้น) | (บาท) | (บาท) |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | | | | |
| กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น | | | | | | | |
| ของบริษัทใหญ่ | | | | | | | |
| | | 270,281 | 942,758 | 658,524 | 655,129 | 0.41 | 1.44 |
| ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด | | | | | | | |
| ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ | | | | | | | |
| TICON-W2 | | | | | | | |
| | | - | - | - | 4,789 | | |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | | | | | | | |
| กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ | | | | | | | |
| สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก | | | | | | | |
| ใบสำคัญแสดงสิทธิ | | | | | | | |
| | | 270,281 | 942,758 | 658,524 | 659,918 | 0.41 | 1.43 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ (TICON-W2 และ TICON-W5) และผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ (TICON-W3 และ TICON-W4) ไม่ถูกนำมาใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมเฉลี่ยของหุ้นสามัญ

29. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการสร้างโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เช่าและขายเมื่อมีโอกาสมناسبة และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศ

ข้อมูลทางการเงินในงบการเงินรวมจำแนกตามส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | | ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง | | ยอดรวม | |
|---------------------------------------|-----------------------|-------|-----------------------|------|--------|-------|
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| รายได้ | 2,352 | 3,113 | 21 | 127 | 2,373 | 3,240 |
| กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 999 | 1,282 | 7 | 35 | 1,006 | 1,317 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน: | | | | | | |
| รายได้อื่น | | | | | 86 | 95 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | | | | | (14) | (21) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | | | | | (219) | (204) |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | | | | | (33) | (36) |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | | | | | (3) | (1) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | | | | | 159 | 86 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | | | | | (294) | (266) |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | | | | | (35) | (245) |
| กำไรสุทธิ | | | | | 653 | 725 |

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย/ให้เช่าและธุรกิจอื่น ๆ ในงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | | อื่น ๆ | | ยอดรวม | |
|---------------------------------|-----------------------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนา | | | | | | |
| และพร้อมให้เช่าขาย - สุทธิ | 4,798 | 5,030 | - | - | 4,798 | 5,030 |
| สินทรัพย์ให้เช่า - สุทธิ | 3,885 | 4,090 | - | - | 3,885 | 4,090 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ | 92 | 83 | - | - | 92 | 83 |
| สินทรัพย์ส่วนกลาง | - | - | 2,334 | 2,531 | 2,334 | 2,531 |
| สินทรัพย์รวม | | | | | 11,109 | 11,734 |

บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7

30. เงินปันผล

(หน่วย: บาท)

| เงินปันผล | อนุมัติโดย | เงินปันผลจ่าย | เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น |
|----------------------------|---------------------------------|---------------|----------------------|
| เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี | | |
| สำหรับปี 2551 | เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2552 | 526,454,042 | 0.80 |
| เงินปันผลจากผลการดำเนินงาน | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี | | |
| สำหรับปี 2550 | เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2551 | 784,599,898 | 1.20 |

31. การส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุนสำหรับการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมภายใต้เงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ สิทธิประโยชน์ดังกล่าวรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลาแปดปีนับจากวันที่ 20 ธันวาคม 2544 และได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราอีกหนึ่งอีกเป็นเวลาห้าปีนับจากวันที่ 20 ธันวาคม 2552

บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุนสำหรับประเภทกิจการเขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ ภายใต้เงื่อนไขต่างๆที่กำหนดให้ สิทธิประโยชน์ดังกล่าวรวมถึงการได้รับยกเว้นอากรและภาษีนำเข้าเครื่องจักรภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเวลาแปดปี นับแต่วันที่ 13 มิถุนายน 2550 และในกรณีที่มิผลขาดทุนเกิดขึ้นในระหว่างเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้นอนุญาตให้บริษัทย่อยดังกล่าวนำผลขาดทุนมาหักลบกับผลกำไรที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีในห้าปีนับจากวันที่พ้นกำหนดได้รับยกเว้น

รายได้ของบริษัทย่อยสำหรับปีจำแนกตามกิจกรรมที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 แยกเป็นส่วนดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | ส่วนที่ได้รับการส่งเสริม | | ส่วนที่ไม่ได้รับการส่งเสริม | | รวม | |
|--------------------------------|--------------------------|---------|-----------------------------|--------|---------|---------|
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| ค่าเช่ารับและค่าบริการ | 205,124 | 123,893 | 26,757 | 25,805 | 231,881 | 149,698 |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | - | 14,726 | 3,675 | - | 3,675 | 14,726 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | | | | | | |
| ให้บริการใหญ่ | - | 131,230 | - | - | - | 131,230 |

| | (หน่วย: ล้านบาท) | | | | | |
|---|-------------------------|---------|----------------------------|--------|-----------|---------|
| | ส่วนที่ได้รับงบส่งเสริม | | ส่วนที่ไม่ได้รับงบส่งเสริม | | รวม | |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 1,530,000 | 370,597 | - | - | 1,530,000 | 370,597 |
| รายได้ค่าสาธารณูปโภค | 655 | 6,835 | 4,367 | 1,259 | 5,022 | 8,094 |
| รายได้ค่าบริการจัดการบริษัท ที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 1,621 | 121 | 1,621 | 121 |
| คอกเบี้ยรับ | 103 | 654 | 65 | 20 | 168 | 674 |
| รายได้อื่น | 766 | 346 | 882 | 282 | 1,648 | 628 |
| รวม | 1,736,648 | 648,281 | 37,367 | 27,487 | 1,774,015 | 675,768 |

32. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

32.1 สัญญาเช่าระยะยาว

ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยรวม 6 ฉบับ เพื่อประกอบกิจการสร้างโรงงานมาตรฐานให้เช่า สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้สรุปได้ดังนี้

| สัญญาเลขที่ | ระยะเวลาเช่า | อัตราค่าเช่า | |
|---------------|---------------------------------------|-------------------|-----|
| 21/2538 -นค | 13 ธันวาคม 2538 - 12 ธันวาคม 2568 | 4.70 ล้านบาทต่อปี | (ก) |
| 14/2540-นค | 14 พฤศจิกายน 2540 - 13 พฤศจิกายน 2570 | 0.66 ล้านบาทต่อปี | (ก) |
| 8/2542-นค | 18 สิงหาคม 2542 - 17 สิงหาคม 2572 | 2.21 ล้านบาทต่อปี | (ก) |
| 9/2544-นค | 6 มิถุนายน 2544 - 31 ธันวาคม 2561 | 5.59 ล้านบาทต่อปี | (ข) |
| นค.ค 002/2548 | 25 มกราคม 2548 - 31 ธันวาคม 2561 | 0.75 ล้านบาทต่อปี | (ข) |
| นค. 005/2549 | 25 เมษายน 2549 - 31 ธันวาคม 2561 | 2.08 ล้านบาทต่อปี | (ข) |

(ก) ค่าเช่านี้จะถูกปรับเพิ่มทุกๆ 10 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม
(ข) ค่าเช่านี้จะถูกปรับเพิ่มทุกๆ 5 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

ข) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและบริการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีค่าเช่าและค่าบริการคิดเป็นจำนวนเงินรวม 14.3-14.8 ล้านบาทต่อปี สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี โดยเริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2552 ถึงมิถุนายน 2555

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

| จ่ายชำระภายใน | (หน่วย: ล้านบาท) | |
|---------------|------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ภายใน 1 ปี | 31.7 | 24.4 |
| 1 ถึง 5 ปี | 94.8 | 65.9 |
| มากกว่า 5 ปี | 141.5 | 115.6 |

32.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายจ่ายทุน

| | (หน่วย: ล้านบาท) | | | |
|------------------------------------|------------------|-------|----------------------|------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2552 | 2551 | 2552 | 2551 |
| สัญญาว่าจ้างรับเหมาระบบสาธารณูปโภค | - | 51.3 | - | - |
| สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง | 405.9 | 204.0 | 18.8 | 18.1 |
| รวม | 405.9 | 255.3 | 18.8 | 18.1 |

32.3 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

- (1) บริษัทฯค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารให้กับบริษัทย่อยในวงเงิน 116.2 ล้านบาท
- (2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือ ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันในการดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

| วัตถุประสงค์เพื่อค้ำประกัน | (หน่วย: ล้านบาท) | |
|---------------------------------------|------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| สัญญาเช่าที่ดินระยะยาว | 34.6 | 23.5 |
| สาธารณูปโภคในโครงการ | 9.0 | 4.6 |
| การดำเนินงานในการก่อสร้างอาคาร โรงงาน | 11.5 | 7.2 |
| เงินประกันผลงานการรับเหมาก่อสร้าง | 8.5 | 8.5 |
| การขออนุญาตในการจัดตั้งเขตปลอดอากร | 5.0 | - |
| รวม | 68.6 | 43.8 |

32.4 สินทรัพย์ที่ติดภาระจำยอม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีที่ดินที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 82 ไร่ (งบการเงินเฉพาะกิจการ : 53 ไร่) ซึ่งที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวมีมูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวน 166.5 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ : 131.8 ล้านบาท) และแสดงภายใต้หัวข้อ สินทรัพย์ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย และสินทรัพย์ให้เช่า

32.5 การค้ำประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

บริษัทฯ ในฐานะผู้บริหารกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์พาร์ค โลจิสติกส์ (“กองทุนฯ”) ได้รับความค้ำประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการขั้นต่ำหลังหักค่าบริการส่วนกลางของอาคารที่ไม่มีผู้เช่าให้กับกองทุนฯ ดังนี้

| | (หน่วย: บาท) |
|--|-------------------|
| ระยะเวลารับประกัน | จำนวนที่รับประกัน |
| สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2552 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 | 9,237,900 |
| สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 | 118,500,000 ต่อปี |

ในกรณีที่รายได้ค่าเช่าและค่าบริการของกองทุนฯ หลังหักค่าบริการส่วนกลางของอาคารที่ไม่มีผู้เช่าต่ำกว่าจำนวนเงินรับประกันข้างต้น บริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบจ่ายชดเชยส่วนต่างดังกล่าวให้แก่กองทุนฯ

33. เครื่องมือทางการเงิน

33.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินผู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่า/ขายโรงงานคลังสินค้าและการรับเหมาก่อสร้าง ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสี่ยงที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้การให้สินเชื่อของบริษัทฯ และบริษัท

ย่อยไม่มีการกระจุกตัว เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกค้าหนี้ที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยซึ่งสามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|----------|------------------------|---------------|
| | อัตราดอกเบี้ยคงที่ | | อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด | ไม่มีอัตราดอกเบี้ย | รวม | อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย | |
| | ภายใน 1 ปี | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | | | | | |
| | (ล้านบาท) | | | | | | (ร้อยละต่อปี) |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 1.36 | - | - | 81.14 | 0.33 | 82.83 | 0.79 |
| เงินลงทุนชั่วคราว-ตัวเงินคลังพันธบัตร | 30.00 | - | - | - | - | 30.00 | 1.40 |
| ลูกหนี้การค้า - สุทธิ | - | - | - | - | 17.38 | 17.38 | - |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - | - | 8.68 | 8.68 | - |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน | 0.13 | - | - | 11.53 | - | 11.66 | 0.32 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | - | - | - | - | 1,923.35 | 1,923.35 | - |
| เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | - | - | - | - | 0.26 | 0.26 | - |
| | 31.49 | - | - | 92.67 | 1,950.00 | 2,074.16 | |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | | | |
| เงินผู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 160.00 | - | - | - | - | 160.00 | 2.08 |
| เจ้าหนี้การค้า | - | - | - | - | 148.65 | 148.65 | - |
| หุ้นกู้ | - | 3,350.00 | - | - | - | 3,350.00 | 5.14 |
| เงินผู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | 1,100.00 | - | 507.42 | - | 1,607.42 | 4.63 |
| เงินผู้ยืมระยะยาว | - | 413.65 | - | 87.80 | - | 501.45 | 4.67 |
| | 160.00 | 4,863.65 | - | 595.22 | 148.65 | 5,767.52 | |

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

| | อัตราดอกเบี้ยคงที่ | | อัตราดอกเบี้ย | | ไม่มี อัตรา ดอกเบี้ย | อัตรา ดอกเบี้ย ถัวเฉลี่ย | อัตรา ดอกเบี้ย |
|--|--------------------|-----------------------|-----------------|--|----------------------------|--------------------------------|-------------------|
| | ภายใน 1 ปี | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | มากกว่า 5 ปี | ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด (ล้านบาท) | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 1.36 | - | - | 59.01 | 0.19 | 60.56 | 0.73 |
| เงินลงทุนชั่วคราว-ตัวเงินคงที่พันธบัตร | 30.00 | - | - | - | - | 30.00 | 1.40 |
| ถูกหนี้ยการค้า - สุทธิ | - | - | - | - | 14.83 | 14.83 | - |
| ถูกหนี้ยอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - | - | 18.33 | 18.33 | - |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และของ - ก้าวรับจากบริษัทย่อย | - | - | - | 192.16 | - | 192.16 | 5.48 |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน | 0.13 | - | - | - | - | 0.13 | 1.75 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | - | - | 2,565.00 | 2,565.00 | - |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | - | - | - | - | 2,878.17 | 2,878.17 | - |
| เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | - | - | - | - | 0.26 | 0.26 | - |
| | 31.49 | - | - | 251.17 | 5,476.78 | 5,759.44 | |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 160.00 | - | - | - | - | 160.00 | 2.08 |
| เข้าหนี้ยการค้า | - | - | - | - | 120.48 | 120.48 | - |
| หุ้นกู้ | - | 3,350.00 | - | - | - | 3,350.00 | 5.14 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | 1,100.00 | - | 507.42 | - | 1,607.42 | 4.63 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | - | 360.00 | - | 87.80 | - | 447.80 | 4.67 |
| | 160.00 | 4,810.00 | - | 595.22 | 120.48 | 5,685.70 | |

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าซึ่งมีอายุสัญญาไม่เกินหนึ่งปีเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

| สกุลเงิน | หนี้สินทางการเงิน (ล้านบาท) | อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) |
|--------------------|--------------------------------|---|
| เหรียญสหรัฐอเมริกา | 0.05 | 33.5168 |

33.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีมีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้น โดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

34. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

ตามงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.2:1 (2551: 1.4:1) และบริษัทมีอัตราส่วนเท่ากับ 1.1:1 (2551: 1.6:1)

35. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2553 มีมติดังต่อไปนี้

ก) ให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากผลการดำเนินงานของปี 2552 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท โดยจะจ่ายในวันที่ 19 พฤษภาคม 2553

ข) มีมติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้เพิ่มเติมชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภท ไม่คือยสิทธิและไม่มี
หลักประกัน วงเงินไม่เกิน 3,000 ล้านบาท จำนวนหน่วยหุ้นที่ออก 3 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตรา
ไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีอายุไม่เกิน 10 ปี โดยวัตถุประสงค์ของการออกหุ้นกู้ของบริษัทฯเพื่อ
นำเงินมาใช้เป็นทุนหมุนเวียน เพื่อใช้ในการขยายธุรกิจ และอีกส่วนหนึ่งเพื่อนำมาใช้ในการ
จ่ายคืนหนี้สินระยะยาวของบริษัทฯ

มติดังกล่าวจะเสนอให้ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นสามัญซึ่งกำหนดให้มีขึ้น ในวันที่ 23
เมษายน 2553 พิจารณานุมัติต่อไป

36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2553