

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567
และ
รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(เอกสิทธิ์ ชูธรรมสถิตย์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4195

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

4 กุมภาพันธ์ 2568

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

สินทรัพย์		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน
		หมายเหตุ	2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)	2567	2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)
(พันบาท)					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		773,259	1,230,288	83,243	189,389
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำ		68,124	9,045	-	-
ลูกหนี้การค้า	2, 11	639,539	745,064	168,488	200,378
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2	186,754	159,594	20,358	23,058
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	7,228	-	10,279,476	9,562,519
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2	54,985	60,952	-	-
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	3	34,605,597	34,974,234	-	-
เงินมัดจำค่าที่ดินอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย		138,641	6,200	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		621,290	590,268	5,913	30,340
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		37,095,417	37,775,645	10,557,478	10,005,684
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	-	42,822,352	42,822,352
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	4, 9	11,166,597	11,177,576	6,892,987	6,892,987
เงินลงทุนในการร่วมค้า	4, 9	2,104,433	2,093,039	-	-
เงินลงทุนอื่น	11	168,434	168,434	88	88
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	2	839,840	858,648	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	82,645	81,915	10,105,000	10,105,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6	40,717,943	40,743,371	3,132,170	3,643,071
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7	2,476,895	2,499,318	44,643	54,209
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		93,746	93,120	33,702	34,701
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี		615,280	603,339	-	-
สินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์	11	19,132	3,677	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2	461,099	493,125	66,263	66,471
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		58,746,044	58,815,562	63,097,205	63,618,879
รวมสินทรัพย์		95,841,461	96,591,207	73,654,683	73,624,563

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน
		2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)	2567	2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)	2567
		(พันบาท)			
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		3,945,000	3,225,000	2,445,000	2,200,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		2	-	40,514	38,494
เจ้าหนี้การค้า		2	3,438,224	3,540,703	26,314
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		2	1,178,805	1,544,498	387,711
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			916,481	2,181,095	-
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		11	9,269,759	6,299,054	7,769,818
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2	201,704	373,974	28,260
รายได้สิทธิการเช่ารถดับบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี		2	52,405	53,406	8,179
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย			197,160	150,234	88,036
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		2	465,639	511,106	25,970
รวมหนี้สินหมุนเวียน			19,665,177	17,879,070	10,819,802
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน			8,784,566	8,744,339	-
เงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		2, 11	618,139	614,409	-
หุ้นกู้		11	23,982,834	26,912,414	23,982,834
หนี้สินตามสัญญาเช่า		2	3,308,363	3,242,320	104,992
รายได้สิทธิการเช่ารถดับบัญชี		2	912,180	925,123	149,074
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		9	694,621	705,751	66,082
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน			333,529	318,677	84,518
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2, 11	785,920	775,412	97,762
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน			39,420,152	42,238,445	24,485,262
รวมหนี้สิน			59,085,329	60,117,515	35,305,064
					35,366,722

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2567	2567	2567	2567
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
			(พันบาท)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 3,710,844 พันหุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)	3,710,844	3,710,844	3,710,844	3,710,844
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 2,319,277 พันหุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)	2,319,277	2,319,277	2,319,277	2,319,277
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	25,818,624	25,818,624	25,818,624	25,818,624
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	1,823,020	1,823,020	371,084	371,084
ยังไม่ได้จัดสรร	10,801,509	10,475,046	9,840,634	9,748,856
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(1,513,841)	(1,466,930)	-	-
ส่วนต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(2,274,288)	(2,274,288)	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	36,974,301	36,694,749	38,349,619	38,257,841
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(218,169)	(221,057)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	36,756,132	36,473,692	38,349,619	38,257,841
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	95,841,461	96,591,207	73,654,683	73,624,563

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		2,002,608	1,731,065	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	2, 6	795,761	733,886	90,334
รายได้จากธุรกิจโรงแรม		103,224	148,334	-
รายได้ค่าบริหารจัดการ	2	188,912	178,484	124,532
รายได้จากการลงทุน	2	19,255	18,976	202,320
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า	2, 4, 9	-	179,267	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2	142,241	37,953	142,241
รายได้อื่น	2	16,208	38,358	2,312
รวมรายได้		3,268,209	3,066,323	561,739
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		1,498,483	1,379,875	-
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	2	357,219	304,737	32,747
ต้นทุนธุรกิจโรงแรม		47,064	76,922	-
ต้นทุนค่าบริหารจัดการ	2	125,800	120,852	112,754
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		226,024	188,299	322
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2	511,127	469,263	20,679
รวมค่าใช้จ่าย		2,765,717	2,539,948	166,502
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		502,492	526,375	395,237
ต้นทุนทางการเงิน	2, 9	(314,161)	(285,374)	(282,667)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและ การร่วมค้าสุทธิจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้บริษัทร่วมและการร่วมค้า	4, 9	207,061	120,074	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		395,392	361,075	112,570
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10	(66,041)	(39,005)	(20,792)
กำไรสำหรับงวด		329,351	322,070	91,778
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		326,463	316,541	91,778
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		2,888	5,529	-
กำไรสำหรับงวด		329,351	322,070	91,778
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรต่อหุ้น		0.14	0.14	0.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
กำไรสำหรับงวด	329,351	322,070	91,778	36,033
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงทางการเงิน	(47,032)	(304,628)	-	-
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด - สุทธิจากภาษี	121	(1,106)	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(46,911)	(305,734)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่าสุทธิรวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	(510)	-	-
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	(510)	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(46,911)	(306,244)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	282,440	15,826	91,778	36,033
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	279,552	41,440	91,778	36,033
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,888	(25,614)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	282,440	15,826	91,778	36,033

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม												
	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น								
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	ส่วนขาด					ผลขาดทุนจาก			
					สำรอง	จากการเปลี่ยนแปลง	สำรอง	การป้องกัน	ตราสารทุนที่	ส่วนต่างจาก	รวมรวมธุรกิจภายใต้	รวมส่วน	ส่วนได้เสียที่ไม่มี
					การแปลงค่า	ส่วนได้เสียในความเป็น	ความเสี่ยง	ผ่านกำไรขาดทุน	รวมองค์ประกอบอื่น				
					งบการเงิน	เจ้าของในบริษัทย่อย	กระแสนเงินสด	เบ็ดเสร็จอื่น	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	การควบคุมเดียวกัน	ของบริษัทใหญ่	อำนาจควบคุม	ผู้ถือหุ้น
							(พันบาท)						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566													
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	2,319,277	25,818,624	1,698,363	10,055,471	138,875	(500,188)	3,198	(487,703)	(845,818)	(2,274,288)	36,771,629	310,643	37,082,272
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด													
กำไร	-	-	-	316,541	-	-	-	-	-	-	316,541	5,529	322,070
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	(273,485)	-	(1,106)	(510)	(275,101)	-	(275,101)	(31,143)	(306,244)
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	316,541	(273,485)	-	(1,106)	(510)	(275,101)	-	41,440	(25,614)	15,826
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2,319,277	25,818,624	1,698,363	10,372,012	(134,610)	(500,188)	2,092	(488,213)	(1,120,919)	(2,274,288)	36,813,069	285,029	37,098,098
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567													
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567	2,319,277	25,818,624	1,823,020	10,475,046	(441,991)	(522,933)	1,404	(503,410)	(1,466,930)	(2,274,288)	36,694,749	(221,057)	36,473,692
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด													
กำไร	-	-	-	326,463	-	-	-	-	-	-	326,463	2,888	329,351
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	(47,032)	-	121	-	(46,911)	-	(46,911)	-	(46,911)
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	326,463	(47,032)	-	121	-	(46,911)	-	279,552	2,888	282,440
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	2,319,277	25,818,624	1,823,020	10,801,509	(489,023)	(522,933)	1,525	(503,410)	(1,513,841)	(2,274,288)	36,974,301	(218,169)	36,756,132

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	งบการเงินเฉพาะกิจการ กำไรสะสม		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2566	2,319,277	25,818,624	371,084	9,157,253	37,666,238
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไร	-	-	-	36,033	36,033
รวมกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	36,033	36,033
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	2,319,277	25,818,624	371,084	9,193,286	37,702,271
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567	2,319,277	25,818,624	371,084	9,748,856	38,257,841
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไร	-	-	-	91,778	91,778
รวมกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	91,778	91,778
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	2,319,277	25,818,624	371,084	9,840,634	38,349,619

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

**บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)**

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	329,351	322,070	91,778	36,033
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	66,041	39,005	20,792	7,260
ต้นทุนทางการเงิน	314,161	285,374	282,667	258,318
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	303,369	308,325	32,139	34,859
(กลับรายการ) ผลขาดทุนจากการด้อยค่าอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	(7,659)	2,889	-	-
(กลับรายการ) ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	96	419	(16)	25
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	-	8	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	15,067	20,743	3,754	3,774
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(142,241)	(37,953)	(142,241)	(37,953)
รับรู้รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	(12,564)	(12,564)	(2,044)	(2,045)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	14,682	(44,158)	(1,345)	11,481
ประมาณการหนี้สินคึกคัก	5,532	11,862	-	-
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิรวม	-	(8,898)	-	(8,898)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าสุทธิจาก				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้บริษัทร่วมและการร่วมค้า	(207,061)	(120,074)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าสุทธิรวมของสินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์	(15,455)	24,504	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(3)	(90)	-	(8)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	1,516	564	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า	-	(179,267)	-	(51,967)
ดอกเบี้ยรับ	(19,255)	(18,976)	(169,381)	(139,149)
เงินปันผลรับ	-	-	(32,940)	(29,534)
	645,577	593,783	83,163	82,196
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	121,297	30,344	31,906	(7,663)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(42,566)	82,785	2,700	5,813
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	36,151	36,151	-	-
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	488,588	50,155	-	-
เงินมัดจำค่าที่ดินอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	(132,441)	(68,680)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10,121	50,516	1,142	579
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	35,523	(52,837)	208	186
เจ้าหนี้การค้า	(75,541)	(36,502)	(175)	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(435,244)	(205,096)	(211,201)	(68,309)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(45,465)	4,465	6,476	10,316
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	4,976	31,391	2,263	31,408
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	-	(22,634)	(369)	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	(1,380)	(308)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) การดำเนินงาน	609,596	493,533	(83,887)	54,526
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(83,631)	(69,445)	(12,885)	(6,114)
ภาษีเงินได้รับคืน	-	9,195	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	525,965	433,283	(96,772)	48,412

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	6,986	5,369	164,292	132,839
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำเพิ่มขึ้น	(59,079)	(13)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	-	(573,950)	-	(107,727)
เงินสดรับสุทธิจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	313,852	-	313,852
เงินสดจ่ายสุทธิเพื่อซื้อเงินลงทุนในเงินลงทุนอื่น	-	(510)	-	-
เงินสดจ่ายจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(7,930)	-	(687,239)	(776,960)
รับเงินปันผล	206,646	189,285	32,940	29,534
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน, ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(798,865)	(625,521)	(5,037)	(21,140)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน, ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	632,586	57,173	632,583	57,086
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(19,656)	(634,315)	137,539	(372,516)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(288,326)	(295,194)	(183,606)	(183,311)
เงินสดรับสุทธิจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	720,000	1,470,000	245,000	720,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,033	10,984
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	3,129,565	2,033,805	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(4,373,837)	(3,007,749)	(200,000)	(200,000)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(150,861)	(154,891)	(10,340)	(10,089)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(963,459)	45,971	(146,913)	337,584
ผลกระทบของผลกำไร (ขาดทุน) จากการป้องกันความเสี่ยงของกระแสเงินสด	121	(1,106)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(457,029)	(156,167)	(106,146)	13,480
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 1 ตุลาคม	1,230,288	1,071,932	189,389	70,368
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 31 ธันวาคม	773,259	915,765	83,243	83,848
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	728,657	775,537	24,583	25,708
สินทรัพย์ภายใต้หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	1,237	173,117	-	514

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	สารบัญ
1	เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
2	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
3	อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย
4	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
5	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
6	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
7	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
8	สัญญาเช่า
9	ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
10	ภาษีเงินได้
11	เครื่องมือทางการเงิน
12	การระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
13	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2568

1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล* รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฏระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้ เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการซึ่งอาจมีความไม่แน่นอนนั้น ไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้าที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 4 และ 5 สำหรับบุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันที่ความสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ และกลุ่มบริษัทมีรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญในระหว่างงวดมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2567	2566	2567	2566
			(ล้านบาท)	
บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท				
รายได้ค่าบริการจัดการ	2	2	2	2
ค่าใช้จ่ายอื่น	1	1	1	1
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	111	124
ดอกเบี้ยรับ	-	-	168	138
ต้นทุนค่าการจัดการ	-	-	5	2
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	1	6
บริษัทร่วม				
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	36	36	2	2
รายได้ค่าบริการจัดการ	136	133	1	1
รายได้ค่านายหน้า	22	14	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	33	30
ดอกเบี้ยรับ	7	7	-	-
การร่วมค้า				
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	1	11	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	17	22	7	7
รายได้อื่น	2	2	1	1
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	6	19	4	8
ต้นทุนค่าการจัดการ	3	2	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2567	2566	2567	2566
	(ล้านบาท)			
การร่วมค้า (ต่อ)				
ดอกเบี้ยจ่าย	-	1	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	3	1	1	1
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	73	47	13	13
รายได้ค่าบริการจัดการ	11	5	4	3
รายได้อื่น	-	2	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	179	-	52
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุน*	142	-	142	-
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	13	16	7	3
ต้นทุนค่าการจัดการ	29	29	2	5
ดอกเบี้ยจ่าย	4	4	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	35	28	6	14
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	31	29	13	15
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	4	3	2	2
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	35	32	15	17

* สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน
	2567	2567	2567	2567
	(ล้านบาท)			
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท	2	2	2	2
บริษัทย่อย	-	-	119	147
การร่วมค้า	27	38	12	12
บริษัทร่วม	140	159	2	5
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	13	14	1	1
รวม	182	213	136	167
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1)	(1)	(1)	(1)
สุทธิ	181	212	135	166
ลูกหนี้อื่นตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	33	32	14	13
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
การร่วมค้า	17	16	1	2
บริษัทร่วม	-	4	-	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	52	41	5	3
รวม	69	61	6	5
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน				
บริษัทร่วม				
ส่วนที่หมุนเวียน	27	33	-	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	554	563	-	-
รวม	581	596	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน
ณ วันที่	2567	2567	2567	2567
	(ล้านบาท)			
เงินให้กู้ยืม				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
- บริษัทย่อย	-	-	10,209	9,497
- การร่วมค้า	12	5	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
- บริษัทย่อย	-	-	10,105	10,105
- บริษัทร่วม	83	82	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัทย่อย	-	-	70	66
- บริษัทร่วม	13	12	-	-
	<u>108</u>	<u>99</u>	<u>20,384</u>	<u>19,668</u>
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(18)	(17)	-	-
สุทธิ	<u>90</u>	<u>82</u>	<u>20,384</u>	<u>19,668</u>
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	7	-	10,279	9,563
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ	83	82	10,105	10,105
รวม	<u>90</u>	<u>82</u>	<u>20,384</u>	<u>19,668</u>
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
	(ล้านบาท)			
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
จากเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ				
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด				
วันที่ 31 ธันวาคม	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน
	2567	2567	2567	2567
	(ล้านบาท)			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
บริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท	1	1	1	2
การร่วมค้า	11	11	6	6
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	27	27	9	9
รวม	39	39	16	17
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	2	2
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	23	23	-	-
รวม	23	23	2	2
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	2	1
การร่วมค้า	4	3	-	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	95	117	18	23
รวม	99	120	20	24
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				
บริษัทร่วม	28	28	3	3
เงินกู้ยืม				
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
- บริษัทย่อย	-	-	41	38
เงินกู้ยืมระยะยาว				
- กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	273	273	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน
	2567	2567	2567	2567
	(ล้านบาท)			
เงินกู้ยืม (ต่อ)				
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	345	341	-	-
รวม	618	614	41	38
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	41	38
เงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่าย	618	614	-	-
รวม	618	614	41	38
รายได้สิทธิการเช่ารอตัดบัญชี				
บริษัทร่วม				
ส่วนที่จะรับรู้ภายในหนึ่งปี	49	52	8	8
ส่วนที่จะรับรู้หลังจากหนึ่งปี	899	911	149	151
รวม	948	963	157	159
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
ส่วนที่จะรับรู้ภายในหนึ่งปี				
- การร่วมค้า	21	26	16	18
- กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	31	30	10	11
ส่วนที่จะรับรู้หลังจากหนึ่งปี				
- กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	21	20	7	9
รวม	73	76	33	38
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น				
การร่วมค้า	10	10	-	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	22	22	-	-
รวม	32	32	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน
ณ วันที่	2567	2567	2567	2567
			(ล้านบาท)	
ภาระผูกพันอื่น				
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้นหรือมีมูลค่าต่ำ	32	35	8	9

สัญญาสำคัญที่ทำการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาเงินกู้ยืมระหว่างกัน

บริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นประเภทไม่มีหลักประกันกับบริษัทย่อยหลายแห่ง โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.07 ถึงร้อยละ 3.09 ต่อปี (31 ธันวาคม 2566: ร้อยละ 2.88 ถึงร้อยละ 2.89 ต่อปี)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะยาวประเภทไม่มีหลักประกันกับบริษัทย่อยหลายแห่ง โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.11 ถึงร้อยละ 3.13 ต่อปี (31 ธันวาคม 2566: ร้อยละ 2.92 ถึงร้อยละ 2.93 ต่อปี)

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย เงินกู้ยืมมีเงื่อนไขการเรียกชำระคืนเมื่อทางถามเงินกู้ยืมระยะยาวถูกจัดประเภทเป็นหนี้สินระยะยาว เนื่องจากผู้ให้กู้ตกลงที่จะไม่เรียกชำระคืนเงินกู้ภายในสิบสองเดือนนับจากวันสิ้นปี

หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันจากการค้าประกันหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยและหนังสือค้ำประกันของบริษัทย่อยและการร่วมค้าที่มีต่อสถาบันการเงินที่เบิกใช้แล้วจำนวนเงิน 4,197.08 ล้านบาท และ 2,820.83 ล้านบาท ตามลำดับ (30 กันยายน 2567: 3,403.06 ล้านบาท และ 1,986.70 ล้านบาท ตามลำดับ) และที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 3,223.14 ล้านบาท และ 1,723.14 ล้านบาท ตามลำดับ (30 กันยายน 2567: 3,331.53 ล้านบาท และ 1,831.53 ล้านบาท ตามลำดับ) โดยทั่วไป การค้าประกันนี้มีผลผูกพันต่อบริษัทนานเท่าที่ภาระหนี้สินยังไม่ได้ชำระ

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สัญญาขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2567 บริษัทขายที่ดินให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง มูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 157.50 ล้านบาท โดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ในวันเดียวกันและเกิดกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 52.42 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2567 บริษัทขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง มูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 487.52 ล้านบาท โดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ในวันเดียวกันและเกิดกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 89.82 ล้านบาท

3 อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน
	2567	2567	2567	2567
	(ล้านบาท)			
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา				
ที่ดิน	17,906	18,258	-	-
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	6,552	6,527	-	-
ค่าก่อสร้าง	4,059	3,979	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	1,611	1,565	-	-
รวม	30,128	30,329	-	-
อสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาเสร็จแล้ว	4,519	4,694	-	-
รวมอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	34,647	35,023	-	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่า	(41)	(49)	-	-
สุทธิ	34,606	34,974	-	-

อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น อาคารพาณิชย์ และห้องชุดซึ่งเป็นโครงการบ้านที่ดำเนินการและเริ่มขายแล้วรวม 75 โครงการ และส่วนหนึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

บริษัทย่อยของบริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่และสิ่งปลูกสร้างที่มีในภายหน้าไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 14,036.85 ล้านบาท (30 กันยายน 2567: 14,759.52 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่ดินพัฒนาเพื่อขายของกลุ่มบริษัทจำนวน 2,567.12 ล้านบาท (30 กันยายน 2567: 2,305.34 ล้านบาท) คาดว่าจะมีแผนพัฒนาในระยะเวลาเกินกว่า 1 ปี นับจากรอบระยะเวลารายงาน

4 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
	(ล้านบาท)			
บริษัทร่วม				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม	11,178	10,900	6,893	6,726
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
สุทธิจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้บริษัทร่วม	196	123	-	-
เพิ่มเงินลงทุน	-	574	-	107
รายได้เงินปันผล	(207)	(189)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	11,167	11,408	6,893	6,833
การร่วมค้า				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม	2,093	2,233	-	262
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	11	(3)	-	-
จำหน่ายเงินลงทุน	-	(134)	-	(262)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,104	2,096	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

บริษัทร่วม

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ซื้อหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์เดิมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำนวน 58.55 ล้านหน่วย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 556.20 ล้านบาท

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ซื้อหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เวิลด์เวนเจอร์ จำนวน 3.15 ล้านหน่วย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 17.75 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนของการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 23.63 เป็นร้อยละ 24.02

การร่วมค้า

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2566 บริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท จัสโก (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นการร่วมค้าของบริษัทให้แก่บริษัท จัสโก โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด เป็นจำนวนเงิน 316.00 ล้านบาท กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นจำนวนเงิน 179.27 ล้านบาท และ 51.97 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ลักษณะธุรกิจ		งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ						มูลค่ายุติธรรมสำหรับ หลักทรัพย์จดทะเบียนฯ	
		สัดส่วน		มูลค่าตาม		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ					
		ความเป็นเจ้าของ	วิธีส่วนได้เสีย	ราคาทุน	การด้อยค่า							ราคาทุน-สุทธิ			
		31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	30		
		ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน		
		2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	
		(ร้อยละ)				(ล้านบาท)									
บริษัทร่วม															
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อ อุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ * บริษัท อารยะ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ทีอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด)	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	26.83	26.83	5,108	5,158	1,982	1,982	-	-	1,982	1,982	9,073	9,689		
บริษัท นอร์ท साธร โฮเต็ล จำกัด ** ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์ **	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจโรงแรม ลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	50.00	50.00	4,928	4,876	4,911	4,911	-	-	4,911	4,911	-	-		
		20.00	20.00	69	65	-	-	-	-	-	-	-	-		
		25.75	25.75	1,062	1,079	-	-	-	-	-	-	1,364	1,385		
				11,167	11,178	6,893	6,893	-	-	6,893	6,893				

การร่วมค้า

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เดิมโก้ เพาเวอร์ 6 จำกัด ***	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	51.00	51.00	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เดิมโก้ เพาเวอร์ 11 จำกัด ***	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	51.00	51.00	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ลักษณะธุรกิจ		งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ						มูลค่ายุติธรรมสำหรับ			
		สัดส่วน		มูลค่าตาม								หลักทรัพย์จดทะเบียนฯ			
		ความเป็นเจ้าของ		วิธีส่วนได้เสีย		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ					
		31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	30		
		ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน		
		2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567		
		(ร้อยละ)				(ล้านบาท)									
การร่วมค้า (ต่อ)															
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ บีเอฟทีแซด จำกัด ***		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59.99	59.99	555	554	-	-	-	-	-	-	-	-	
บริษัท บางปะกง โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด ***		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	51.00	51.00	323	327	-	-	-	-	-	-	-	-	
บริษัท บีบีอี โรบอติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด ****		บริการระบบปฏิบัติการ													
		อัด โนมัตติ	51.00	51.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
บริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด **		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์													
		เพื่อให้เช่าและเพื่อขาย	49.00	49.00	1,038	1,024	-	-	-	-	-	-	-	-	
บริษัท บ้านแม่พิมพ์ จำกัด **		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	65.00	65.00	181	181	-	-	-	-	-	-	-	-	
					2,104	2,093	-	-	-	-	-	-	-	-	
รวม					13,271	13,271	6,893	6,893	-	-	6,893	6,893			

* ถือหุ้นผ่านทาง Frasers Property Thailand (International) Pte. Ltd และ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

** ถือหุ้นผ่านทาง บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

*** ถือหุ้นผ่านทาง บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินคัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด

**** ถือหุ้นผ่านทางบริษัท ออโตเมชั่น แอสเซิร์ท จำกัด

บริษัทร่วมและการร่วมค้าทั้งหมดดำเนินธุรกิจในประเทศไทย

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2567 บริษัท Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมได้ทำสัญญาซื้อหุ้นสามัญของบริษัท PT SLP Surya TICON Internusa (“SLP”) ร้อยละ 25 และหุ้นสามัญของ PT Surya Internusa Timur (“SIT”) ร้อยละ 33.31 จากบริษัทย่อยทางตรงแห่งหนึ่ง ส่งผลให้บริษัท Frasers Property Thailand (Indonesia) Pte. มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท SLP และ SIT ในอัตราร้อยละ 100 และร้อยละ 99.94 ตามลำดับ โดยได้ดำเนินการเสร็จสิ้นตามข้อตกลงที่ระบุไว้ครบถ้วนแล้วในวันเดียวกัน

6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การซื้อ และจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
	(ล้านบาท)			
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม	40,743	40,029	3,643	4,474
ซื้อสินทรัพย์ - ราคาทุน	787	1,017	-	8
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชีสุทธิ	(491)	(19)	(490)	(19)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(280)	(263)	(21)	(23)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการ				
แปลงค่าหน่วยงานต่างประเทศ	(41)	(300)	-	-
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>40,718</u>	<u>40,464</u>	<u>3,132</u>	<u>4,440</u>

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2567	2566	2567	2566
	(ล้านบาท)			
จำนวนเงินที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	796	734	90	97
ค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษา	48	42	3	5
ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นส่วนหนึ่งใน:				
- ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	229	222	19	20
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	27	19	2	3
	256	241	21	23

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มกิจการประกอบด้วย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่ออุตสาหกรรมและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่อการพาณิชย์

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่ออุตสาหกรรมประกอบด้วย ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างสินทรัพย์ส่วนกลาง อาคารโรงงานและคลังสินค้า

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานที่ให้เช่าซึ่งส่วนหนึ่งเป็นสินทรัพย์ที่ตั้งอยู่บนที่ดินเช่าซึ่งบริษัทย่อยจ่ายค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า โดยกรรมสิทธิ์จะตกเป็นสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินตามเงื่อนไขในที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าที่แตกต่างกันในแต่ละสัญญา

สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

กลุ่มบริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่ออุตสาหกรรมและเพื่อการพาณิชย์ไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 7,835.59 ล้านบาท (30 กันยายน 2567: 7,901.84 ล้านบาท)

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
	(ล้านบาท)			
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม	2,499	3,741	54	86
ซื้อสินทรัพย์ - ราคาทุน	22	17	1	3
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(45)	(63)	(10)	(11)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการ				
แปลงค่าหน่วยงานต่างประเทศ	1	(3)	-	-
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>2,477</u>	<u>3,692</u>	<u>45</u>	<u>78</u>

สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

บริษัทย่อยหลายแห่งของบริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่ไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 667.40 ล้านบาท (30 กันยายน 2567: 671.31 ล้านบาท)

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

8 สัญญาเช่า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2567	2566	2567	2566
	(ล้านบาท)			
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ดอกเบี้ยรับของลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	11	12	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	40	38	2	2
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่า				
สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ	10	10	2	2
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้สังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุน	35	28	3	3
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ดิน อาคารและ				
ส่วนปรับปรุง	15	15	6	6

กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าที่แสดงในงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีจำนวน 160.49 ล้านบาทและ 12.13 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2566 : 164.80 ล้านบาท และ 11.83 ล้านบาท ตามลำดับ)

9 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

ผู้บริหารพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทมี 4 ส่วนงานที่รายงาน ดังรายละเอียดข้างล่าง ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท หน่วยงานธุรกิจที่สำคัญนี้เกี่ยวข้องกับธุรกิจและบริการที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก เนื่องจากการใช้เทคโนโลยีและกลยุทธ์ทางการตลาดที่แตกต่างกัน การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุปมีดังนี้

ส่วนงาน 1	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ส่วนงาน 2	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่ออุตสาหกรรม
ส่วนงาน 3	ธุรกิจให้เช่าและบริการอาคารเพื่อการพาณิชย์
ส่วนงาน 4	ธุรกิจโรงแรม

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ธุรกิจอื่นได้รวมหน่วยธุรกิจที่หยุดดำเนินธุรกิจแล้วและอื่นๆ ไม่มีส่วนงานใดที่เข้าเกณฑ์เชิงปริมาณเพื่อกำหนดส่วนงานที่รายงานในปี 2567 หรือ 2566

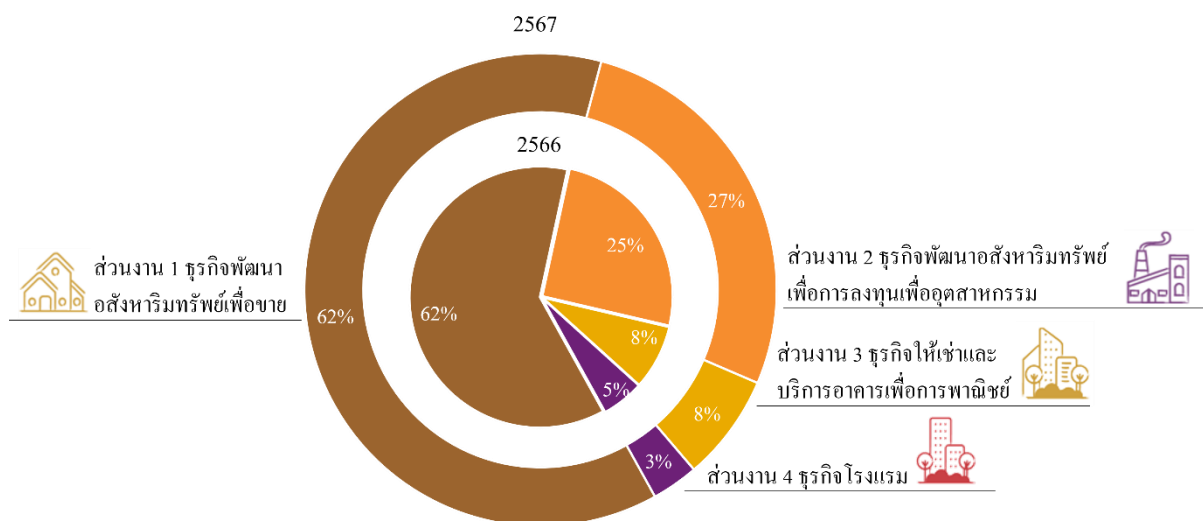
ผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานวัดโดยใช้กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ในงวดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้ การกำหนดราคาระหว่างกันนั้นเป็นไปตามการซื้อขายตามปกติธุรกิจ

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในประเทศเท่านั้น ไม่มีรายได้จากต่างประเทศที่มีสาระสำคัญ

ภาพรวมรายได้ตามส่วนงานที่รายงาน

รายได้ของส่วนงานดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม



บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

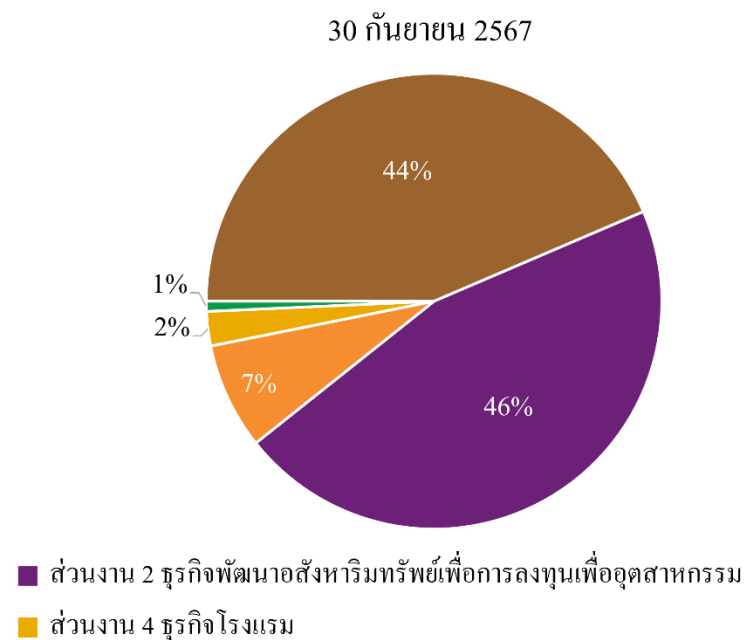
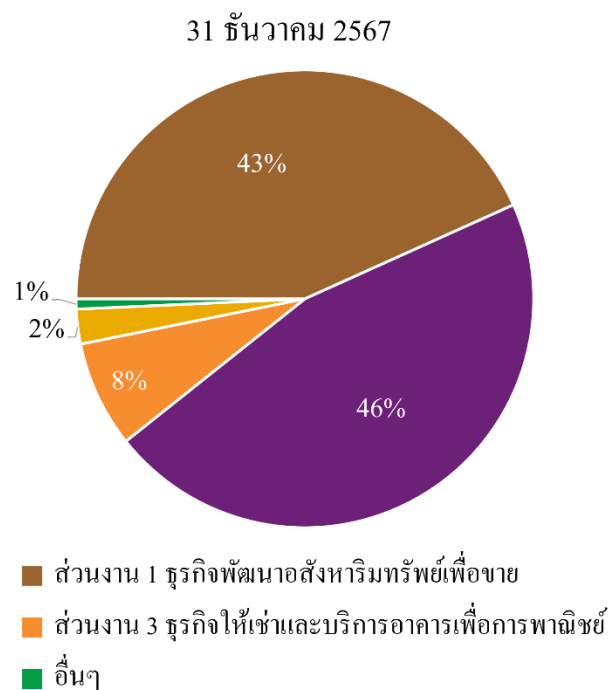
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม													
	ส่วนงานที่ 1		ส่วนงานที่ 2		ส่วนงานที่ 3		ส่วนงานที่ 4		อื่นๆ		ตัดรายการระหว่างกัน		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน	(ล้านบาท)													
รายได้จากลูกค้าภายนอก	2,003	1,731	737	673	235	227	103	148	13	13	-	-	3,091	2,792
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	142	38	-	-	-	-	-	-	-	-	142	38
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	82	91	-	-	-	-	-	-	(82)	(91)	-	-
รวม	2,003	1,731	961	802	235	227	103	148	13	13	(82)	(91)	3,233	2,830
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า													-	179
รายได้อื่น													35	57
รวมรายได้													3,268	3,066
กำไร (ขาดทุน) ตามส่วนงานก่อน														
ต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	113	46	380	308	90	76	27	33	(108)	63	-	-	502	526
ต้นทุนทางการเงิน													(314)	(285)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและ														
การร่วมค้าสุทธิจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการ														
ขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้														
บริษัทร่วมและการร่วมค้า													207	120
กำไรก่อนภาษีเงินได้													395	361

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

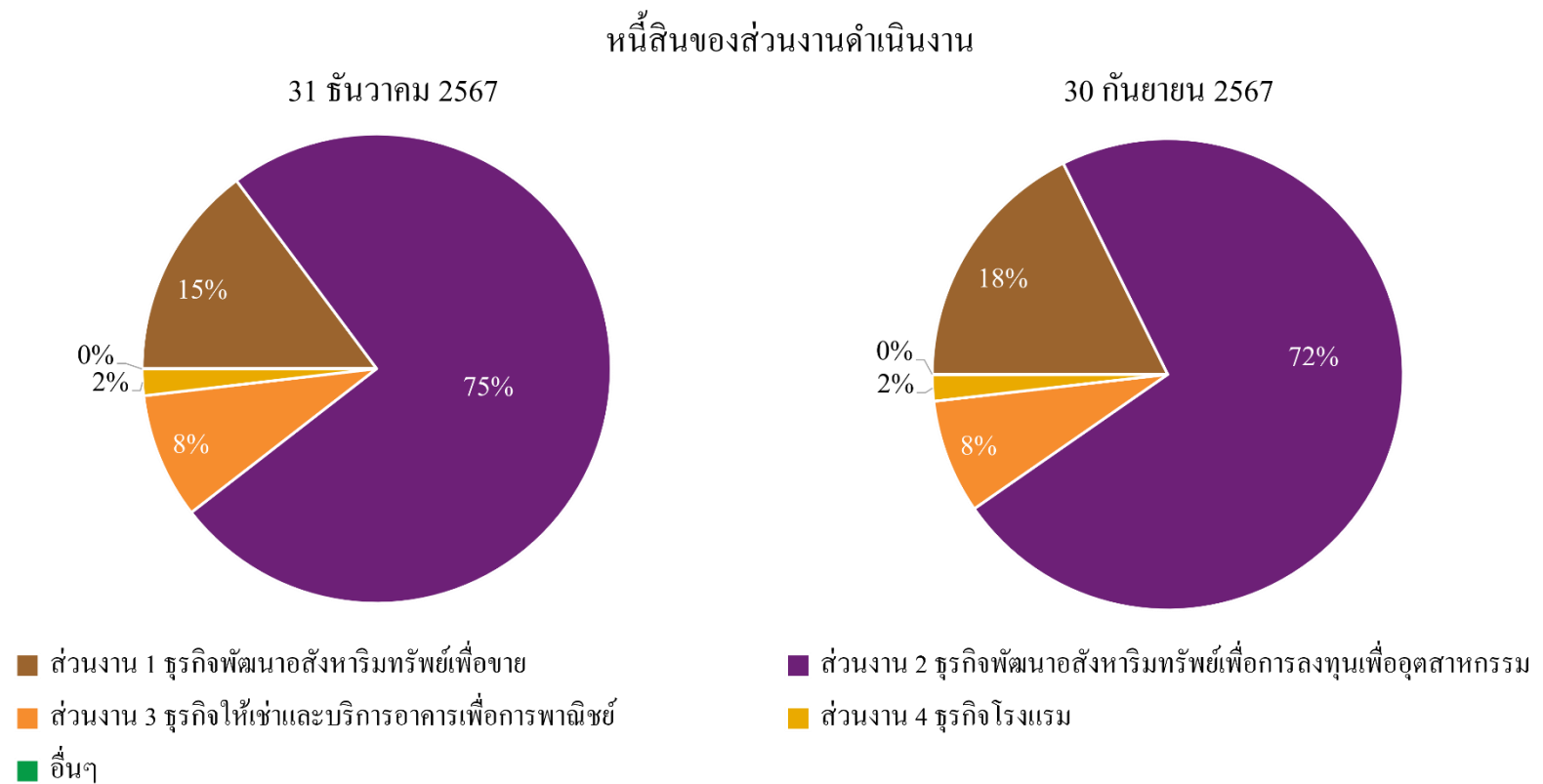
ภาพรวมสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน

สินทรัพย์ของส่วนงานดำเนินงาน



บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ภาพรวมหนี้สินตามส่วนงานที่รายงาน



บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม											
	ส่วนงานที่ 1		ส่วนงานที่ 2		ส่วนงานที่ 3		ส่วนงานที่ 4		อื่นๆ		รวม	
	31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	30
	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน
	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567	2567
	(ล้านบาท)											
สินทรัพย์ส่วนงาน												
สินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน	35,420	35,999	37,693	37,794	6,161	6,236	2,010	2,015	587	589	81,871	82,633
เงินลงทุนในบริษัทร่วม											11,167	11,178
เงินลงทุนในการร่วมค้า											2,104	2,093
สินทรัพย์อื่น											699	687
รวมสินทรัพย์											95,841	96,591
หนี้สินส่วนงาน												
หนี้สินตามส่วนงานที่รายงาน	8,641	10,505	43,619	43,171	5,052	4,654	1,068	1,071	10	11	58,390	59,412
หนี้สินอื่น											695	706
รวมหนี้สิน											59,085	60,118

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบการเงินรวม												
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	ส่วนงานที่ 1		ส่วนงานที่ 2		ส่วนงานที่ 3		ส่วนงานที่ 4		อื่นๆ		รวม	
วันที่ 31 ธันวาคม	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
(ล้านบาท)												
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้												
ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง	2,003	1,731	142	38	-	-	6	6	-	-	2,151	1,775
ตลอดช่วงเวลาของสัญญา	-	-	737	673	235	227	97	142	13	13	1,082	1,055
รวมรายได้	2,003	1,731	879	711	235	227	103	148	13	13	3,233	2,830

งบการเงินเฉพาะกิจการ												
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	ส่วนงานที่ 1		ส่วนงานที่ 2		ส่วนงานที่ 3		ส่วนงานที่ 4		อื่นๆ		รวม	
วันที่ 31 ธันวาคม	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
(ล้านบาท)												
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้												
ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	142	38	-	-	-	-	-	-	142	38
ตลอดช่วงเวลาของสัญญา	-	-	90	97	-	-	-	-	125	137	215	234
รวมรายได้	-	-	232	135	-	-	-	-	125	137	357	272

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

10 ภาษีเงินได้

การรับรู้ภาษีเงินได้ขึ้นอยู่กับประมาณการที่ดีที่สุดของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับอัตราภาษีเงินได้ประจำปีกับรายได้ก่อนภาษีของงวดระหว่างกาล อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงรวมของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 คือร้อยละ 16.70 และร้อยละ 18.47 ตามลำดับ

จำนวนภาษีเงินได้ในงบกำไรขาดทุนแตกต่างจากจำนวนภาษีเงินได้ที่คำนวณโดยใช้อัตราภาษีเงินได้คูณกับยอดกำไรสุทธิตามบัญชีสำหรับงวด สาเหตุหลักเนื่องจากการรับรู้รายการทางบัญชีกับภาษีที่แตกต่างกัน

11 เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงผลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

	มูลค่า ตามบัญชี	งบการเงินรวม			
		มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
(ล้านบาท)					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
เงินลงทุนอื่น	168	-	-	168	168
สินทรัพย์อนุพันธ์	19	-	19	-	19
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วย					
มูลค่ายุติธรรม					
เงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่าย					
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	618	-	-	354	354
หุ้นกู้ (มูลค่าตามหน้าตั๋ว)	33,660	-	33,474	-	33,474
เงินมัดจำจากลูกค้า	787	-	-	737	737

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม			
	มูลค่า	มูลค่ายุติธรรม			
	ตามบัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		(ล้านบาท)			
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
วิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
เบ็ดเสร็จอื่น					
เงินลงทุนอื่น	168	-	-	168	168
สินทรัพย์อนุพันธ์	4	-	4	-	4
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วย					
มูลค่ายุติธรรม					
เงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่าย					
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	614	-	-	342	342
หุ้นกู้ (มูลค่าตามหน้าตั๋ว)	33,660	-	33,405	-	33,405
เงินมัดจำจากลูกค้า	801	-	-	739	739

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่า	มูลค่ายุติธรรม			
	ตามบัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		(ล้านบาท)			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วย					
มูลค่ายุติธรรม					
หุ้นกู้ (มูลค่าตามหน้าตั๋ว)	32,160	-	31,976	-	31,976
เงินมัดจำจากลูกค้า	98	-	-	93	93

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่า	มูลค่ายุติธรรม			
	ตามบัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		(ล้านบาท)			
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วย					
มูลค่ายุติธรรม					
หุ้นกู้ (มูลค่าตามหน้าตั๋ว)	32,160	-	31,911	-	31,911
เงินมัดจำจากลูกค้า	95	-	-	90	90

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนที่หมุนเวียนอื่นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านั้นจะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนที่ไม่หมุนเวียนอื่นนอกจากตารางข้างต้นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านั้นมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้เพียงหนึ่งอย่างซึ่งอาจเป็นไปได้จะมีเหตุผล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยถือว่าข้อมูลอื่นๆ คงที่จะมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ข้อสมมติเพิ่มขึ้น	ข้อสมมติลดลง	ข้อสมมติเพิ่มขึ้น	ข้อสมมติลดลง
	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1
(ล้านบาท)				
ผลกระทบต่อกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้				
วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
อัตราดอกเบี้ยโตของกระแสเงินสดหลังจากช่วงระยะเวลา				
ประมาณการ	13	(16)	-	-
อัตราคิดลด	(10)	8	-	-

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ความเสี่ยงด้านเครดิต

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าที่เกิดจากสัญญาประมาณการโดยพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุผลขาดทุนด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้ประมาณการโดยอ้างอิงข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยปัจจัยที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับลูกหนี้และประเมินสถานะเศรษฐกิจที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน

ลูกหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน
	2567	2567	2567	2567
	(ล้านบาท)			

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยังไม่ครบกำหนดชำระ

163 142 136 167

เกินกำหนดชำระ:

น้อยกว่า 3 เดือน

19 71 - -

182 213 136 167

กิจการอื่นๆ

ยังไม่ครบกำหนดชำระ

36 84 - 4

เกินกำหนดชำระ:

น้อยกว่า 3 เดือน

20 20 6 3

3 - 6 เดือน

2 45 - -

มากกว่า 12 เดือน

21 21 10 10

79 170 16 17

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

ที่ยังไม่เรียกชำระ

399 398 28 28

รวม

660 781 180 212

หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต

ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

(20) (36) (12) (12)

สุทธิ

640 745 168 200

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าเช่าและบริการของกลุ่มบริษัท มีระยะเวลาตั้งแต่ 30 วันถึง 60 วัน

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
	(ล้านบาท)			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม	36	20	12	10
กลับรายการ	(16)	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>20</u>	<u>20</u>	<u>12</u>	<u>10</u>

12 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน
	2567	2567	2567	2567
	(ล้านบาท)			
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน				
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้:				
สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	546	1,145	-	-
ภาระผูกพันอื่น				
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้นหรือมีมูลค่าต่ำ	11	13	-	1
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	3,476	3,468	36	39
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	554	56	-	-
สัญญาจ้างเพื่องานก่อสร้างหิรัญพัสดุพัฒนาเพื่อขาย	1,114	1,104	-	-
รวม	5,155	4,641	36	40

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

13 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2568 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.31 บาท สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 2,319.28 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 718.98 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2568

ในการประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2568 คณะกรรมการบริหารมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2568 ประเภทไม่ค้ำยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ มูลค่ารวม 2,000 ล้านบาท มีระยะเวลาเสนอขายระหว่างวันที่ 4 - 5 กุมภาพันธ์ 2568 โดยเป็นการออกและเสนอขายจากวงเงินเดิมที่เคยได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นแล้วจำนวน 50,000 ล้านบาท

บริษัทย่อย

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2568 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท สำหรับหุ้นสามัญ จำนวน 2,323.72 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 278.85 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2568